



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKIA LEZHË

V E N D I M
Nr 67 Date 15/12/2008

MBI
MIRATIMIN E NIVELIT TË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE
PËR VITIN 2009 PËR BASHKINË LEZHË

Bazuar ne ligjin nr. 8652, date 31.07.2000 “Per organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore”, nenet 16 e 32, në ligjin nr 9632, date 30.10.2006 “Per sistemin e taksave vendore” si dhe ne ligjin nr 9920, date 19.05.2008 “Per procedurat tatimore ne Republiken e Shqiperise”, me propozim te Kryetarit Bashkisë, Keshilli i Bashkise Lezhe pasi diskutoi;

VENDOSI:

Neni 1:

Me perjashtim te rasteve kur eshte shprehur ndryshe, termat e perdorur ne kete vendim kane te njejtin kuptim qe ato kanë në ligjin nr.9632 datë 30.10.2006 “Per sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, si dhe ne ligjin nr.9920 date 19.05.2008 “Per procedurat tatimore ne Republiken e Shqiperise” dhe udhëzimit të Ministrisë së Financave nr.24 datë 02.09.2008

Neni 2:

Për efekt të zbatimit të paketës fiskale lidhur me aplikimin e tarifave të pastrimit elargimit të mbeturinave urbane , taksen e ndikimit në infrastrukturë nga ndertimet e reja dhe tarifatat dysHEME për lëshimin me qera të ambjenteve pronë e bashkisë ,teritori i Bashkisë ndahet në dy zona :

Zona A: Perfshin teritorin qender e qytetit me kufizimet si me poshte: Nga Semaforet deri tek Ura e Cenit (Rruga Luigj Gurakuqi perfshire edhe lokalet ne te djathte ne breg te Lumit Drin, Ura e Cenit – Gurra (lokali i Nikoll Vilajetit) lagja Gurra poshte rruges kryesore qe kalon ne qender te lagjes; lokalet qe ndodhen ne te dy anet e bulevardit Gjergj Fishta deri tek semaforet si dhe te gjithë lokalet e aktivitetet e tjera brenda teritorit te kufizuar nga vija imagjinare e sipercituar.

Ne kete teritor perfshihen edhe lokalet e aktivitetet e tjera ne rrugen nga Libraria Kuvendi deri tek shtepia e ushtarakeve e pjesa e aktiviteteteve ne rrugen qe përshkruan mespërmes lagjen Skenderbej deri tek ura e vjeter mbi Lumin Drin.

Zona B: Perfshin të gjithë aktivitetet qe ndodhen ne teritorin e Bashkise jashte zones me kufizimet e sipershenuara tek **Zona A**.

Neni 3:

Niveli i taksave sipas kategorive dhe nenkategorive, agjenti tatimor, kështet e pagesës, madhësia dhe koha e pagimit përcaktohen si më poshtë:

3.1. Taksa vendore mbi biznesin e vogel percaktohet:

ne 000/lek

Nr	EMERTIMI AKTIVITETIT	NIVELET E XHIROS						
		Deri 2000	2000- 3000	3000- 4000	4000- 5000	5000- 6000	6000- 7000	7000- 8000
1	Shitje me pakice	25	48	63	78	93	108	123
2	Shitje me shumice	25	48	63	78	93	108	123
3	Prodhim	23	45	60	75	90	105	120
4	Sherbime	20	43	58	73	88	103	118
5	Profesione te lira	30	53	68	83	98	113	128
6	Ambulant	5						

3.1.1. Per automjetet e transportit te udhetareve, taksa paraqitet si me poshte:

000/ lek

Nr	Lloji i automjetit	Niveli i takses
1	Automjete deri 5 vende	17.5
2	Automjete 6-9 vende	35
3	Automjete 10-25 vende	40
4	Automjete 26-42 vende	45
5	Automjete mbi 42 vende	48

3.1.2 Për automjetet e transportit të mallrave, taksa paraqitet si më poshtë:

000/lek

Nr	Lloji i automjetit	Niveli i takses
1	Automjete deri 2 ton	28
2	Automjete 2-5 ton	40
3	Automjete 5-10 ton	48
4	Automjete 10-16 ton	50
5	Automjete mbi 16 ton	75

3.1.3. Kjo takse paguhet ne kater keshte te barabarta, ne afatet e meposhtme;

- Kësti parë jo më vonë se data 20 prill
- Kësti dytë jo më vonë se data 20 korrik
- Kësti tretë jo më vonë se data 20 tetor
- Kësti katert jo më vonë se data 20 janar e vitit të ardhshëm fiskal.

3.1.3.1 Përfitojnë lehtësi tatimore në masën 15% ato biznese që bëjnë pagesën e plotë vjetore brenda datës 20 Prill të vitit fiskal në vijim.

3.1.3.2. Për vjeljen e kësaj takse ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore e Bashkisë Lezhë.

3.1.3.3. Kundervajtjet administrative, sanksionet dhe e drejta e ankimit sipas përcaktimeve të bëra në ligjin Nr.9931 dt.09.06.2008 dhe ligjin Nr.9920 dt.19.05.2008.

3.2 Taksa mbi ndertesat.

Llogaritet mbi bazën e sipërfaqes së ndërtimit në pronësi të taksapaguesit, përfshirë sipërfaqen mbi e nën tokë ose për çdo kat.

Nivelet treguese te takses mbi ndertesat percaktohen si me poshte:

Lek/m² ne vit

Nr	KATEGORIA OSE NËNKATEGORIA	NIVELI i TAKSËS
1	Ndertesa banimi	
•	Ndertuar para vitit 1993	10
•	Ndertuar gjate ose pas vitit 1993	12
2	Ndertesa te tjera	
•	Per tregti (me pakice dhe shumice)dhe sherbime të tjera të gjitha llojeve	150
•	Per sherbime arsimore,shkencore,socialkulturore	105
•	Përt sherbime private shendetësore	120
•	Për sherbime administrative dhe profesione të lira	130
•	Ndertesa në sherbim të aktiviteteve prodhuese përpunuese,ku ka të punsuar mbi 20 veta	21
•	Për ndertesa në sherbim të aktiviteteve prodhuese ,përpunuese ,ku ka të punësuar nga 10-20 veta	30
•	Për ndertesa në sherbim të aktiviteteve prodhuese ,përpunuese ,ku ka të punsuar deri në 10 veta	35
•	Ndertesa në sherbim të OJF- ve	25

3.2.1. Siperfaqja në pronësi të çdo subjekti tatimpagues përcaktohet mbi bazën e dokumentacionit të Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme. Për objektet që mungon një dokumentacion i tillë kjo sipërfaqe përcaktohet me komision të posaçëm, i cili ngrihet e funksionon me vendim të Këshillit të Bashkisë, mbi bazën e kërkesës e informacionit të paraqitur nga Kryetari i Bashkisë Brenda datës 28 Shkurt 2009.

3.2.2. Për vjeljen e kësaj takse ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore e Bashkisë Lezhë.

3.3. Taksa e fjetjes në hotel.

Paguhet nga klienti që strehohet në hotel dhe shënohet në faturën e hotelit si zë me vete. Mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë dhe derdhet në favor të saj çdo datë 5 të muajit pasardhës.

Masa e kësaj takse është 5% e çmimit të fjetjes.

Drejtoria e Taksave dhe Tarifave në Bashkinë Lezhë çdo muaj duhet të rakordojë me subjektet përkatëse për derdhjen e taksës si dhe të ushtroje kontrole sistematike për dokumentimin e saj, perj tyre.

3.4. Taksa e ndikimit ne i nfrastrukture nga ndertimet e reja:

Percaktohet mbi bazen e vleres ne lek te ndertimit te ri e koefienteve ne perqindje si me poshte:

Nr	KATEGORIA/NENKATEGORIA	KOEFIENI NE % NDAJ VLERES SE NDERTIMIT	
		ZONA A	ZONA B
1	Objekte banimi	1,5	1
2	Objekte sherbimi e tregtie	3	2
3	Objekte arsimore, shendetesore, shkencore, administrative e socialkulturore	2	1,5
4	Investime ne i nfrastrukture	1,5	1
5	Për aktivitete prodhuese	1	0,8

Kjo takse paguhet nga investitori ne nje kest ne momentin e leshimit te lejes se ndertimit. Ngarkohet për mbledhjen e kësaj takse Drejtoria e Urbanistikës e Bashkise Lezhe.

3.5. Taksa për zënien e hapësirave publike.

Kjo takse percaktohet ne rakordim ndermjet Drejtorise se Tatim Taksave dhe Drejtorise se Sherbimeve, mbi bazen e siperfaqes ne meter katrore te zena nga subjekte te ndryshme per qellime biznesi dhe nivelit te saj per meter katrore si me poshte:

- Zenie e hapesires publike per qellime biznesi ne tregjet publike te administruara nga bashkia 90 lek/m²
- Zenie e hapesires publike per qellime biznesi jashte vendit te tregtimit (njesise) me vendosje e reklamim mallrash, vendosje tavolinash, kufizime e rezervime te çdo natyre 117 lek/m² ne muaj.

3.5.1 Paguesa e kesaj takse behet me keste mujore me parapagim ne momentin e lidhjes se kontrates me Bashkine Lezhe.

3.5.2 Ngarkohet per vjeljen e kesaj takse Drejtoria e Taksave dhe tarifave Vendore.

3.5.3 Zenia pa leje e hapësirave publike dhe moskryerja e pagesave paraprake si me siper denohet si kundervajtje administrative sipas legjislacionit ne fuqi. Drejtoria e Sherbimeve, Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe Policia Bashkiake ushtrojne kontrole periodike lidhur me zenien e hapësirave publike per qellime tregtimi.

3.6. Taksa e tabelës.

Percaktohet si detyrim vjetor ne lek i subjekteve mbi bazen e kategorive dhe nenkategorive te meposhtme:

Nr	KATEGORIA/NENKATEGORIA	Taksa ne lek
	Tabele i dentifikim aktiviteti ne gjuhen shqipe	
	• Per subjektet fizike	500 lek/vit
	• Per subjektet juridike	1000 lek/vit
2	Tabele identifikimi aktiviteti ne gjuhe te huaj	3000 lek/vit
3	Tabele per reklamim malli fikse ose e levizshme	
	• Tabela te zakonshme dhe te përbëra	8000 lek/vit
	• Tabela elektronike	10000 lek/vit

Detyrimi per tabelen paguhet Brenda dates 20 Prill te vitit fiskal, ose ne momentin e hapjes se aktivitetit.

Detyrimi per reklamen paguhet ne nje kest ne momentin e marrjes se lejes per vendosje.

Ngarkohet per mbledhjen e kesaj takse Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

Neni 4:

Taksa e përkohshme për ndriqimin e gjelbërimit me të gjitha pikat shfuqizohet.

Neni 5

Tarifat vendore.

Llojet, kategorite, nenkategorite, baza, kestet, koha e pageses dhe organi qe ngarkohet me mbledhjen e tyre percaktohen si më poshtë:

5.1. Tarifa e pastrimit dhe e largimit te mbeturinave.

Kategorite, nenkategorite dhe nivelet e tarifes shprehen ne lek/vit dhe jane si me poshte:

Nr	KATEGORIA/NENKATEGORIA	Taksa ne lek/vit	
		ZONA A	ZONA B
1	Kategoria familjare:		
	• Familje ne ndihme ekonomike, familje me kryefamiljar invalid, veteran te luftes apo qe ka statusin e jetimit.	400	200

●	Familje te tjera	1.000	500
2	Kategoria biznes:		
2.1	Njesi tregtimi		
●	Bulmet, mish, peshk, ushqimore	30.000	20.000
●	Industriale, veshmbathje, kancelari, mobileri etj	15.000	10.000
●	Magazina e tregti me shumice	40.000	30.000
2.2	Njesi sherbimi:		
●	Bar kafe, internet kafe, pube	20.000	15.000
●	Restorante, fast-foode, piceri, byrektore, pasticeri	40.000	30.000
●	Diskoteka, lojera fati, bingo, eurolloto.	35.000	25.000
●	Pika servisi automjete	40.000	30.000
●	Sherbime, riparime, sallone bukurie (parukiere), rrobaqepesi, internet, agjensi te ndryshme, banka.	15.000	10.000
2.3	Njesi prodhimi		
●	Prodhim e tregtim tulla, blloqe betoni, gelqere, inerte Biznesi i vogel	25.000	15.000
●	Prodhim e tregtim tulla, blloqe betoni, gelqere, inerte Biznesi i madh	50.000	25.000
●	Prodhime e perpunim druri, hekuri, duroalumini, plastike Biznesi i vogel	20.000	15.000
●	Prodhime e perpunim druri, hekuri, duroalumini, plastike Biznesi i madh	40.000	30.000
●	Prodhime ushqimore, buke, mish, peshk, bulmet biznesi i vogel	30.000	20.000
●	Prodhime ushqimore, buke, mish, peshk, bulmet biznesi i madh	50.000	30.000
●	Thertore, perpunim e tregtim vajrash, nafte, gazi e nenprodukte te tyre, shtypshkronja, biznes i vogel	20.000	12.000
●	Thertore, perpunim e tregtim vajrash, nafte, gazi e nenprodukte te tyre, shtypshkronja, biznes i madh	35.000	25000
2.4	Subjekte ndertuese		
●	Per selite administrative	20.000	10.000
●	Per ndertimin e objekteve te reja (kantiere ndertimi) deri 3 kate	30.000	15.000
●	Per ndertimin e objekteve te reja (kantiere ndertimi) mbi 3 e deri ne 5 kate	50.000	25.000
●	Per ndertimin e objekteve te reja (kantiere ndertimi) mbi 5 kate	100.000	70.000
2.5	Profesionet e lira, institucionet arsimore, shendetesore, kulturore e sportive private	8.000	6.000
2.6	Hotele, motele, komplekse turistike, zyra administrative e te tjera te ngjashme me to, lek/dhome/vit	500	300

Perjashtohen nga pagimi i kesaj tarife institucionet dhe bizneset qe kane nje sherbim te vetin per largimin e mbeturinave apo nje kontrate me sipermarres privat per nje gje te tille, si dhe invalidët, të verberit e të sëmurët para e tetraplegjik.

Detyrimi paguhet ne nje kest brenda dates 20 prill ose ne momentin e lindjes fillestare te detyrimit.

Të ardhurat e siguruara evidentohen ze me vete dhe perdoren vetem per permiresimin e ketij sherbimi. Ngarkohet per mbledhjen e kesaj takse Drejtoria e Taksave dhe tarifave Vendore.

5.2. Tarifa e parkimit te automjeteve.

Per parkimin e automjeteve ne vendparkimet publike me pagese percaktohen tarifat si me poshte:

Nr	Kategoria e automjeteve	Tarifa ne lek sipas kohes se parimit	
		Lek/1 deri 3 ore	Parkim i rezervuar/vit
1	Autobusa	200	10000
2	Minibusa	100	6000
3	Autovetura	50	3000
4	Kamione deri 3,5 ton	100	5000
5	Kamione 3,5-8 ton	150	6000
6	Kamione 8-16 ton	200	10000
7	Kamione mbi 16 ton	200	15000
8	Automjete me rimorkjo, trailera	300	20000

Per vjeljen e te ardhurave per vendet e rezervuara ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore. Per parkimet e perkoheshme me pagese kontraktohen punonjes si agent tatimor, qe perfitojne 10% te takses se mbledhur.

5.3. Tarifa per sherbimet administrative:

5.3.1 Sherbimi i arkives.

- Ekstrakt vendim keshilli e vertetime te tjera 100 lek
- Dokument vertetim pronesia 200 lek

5.4. Tarife sherbimi per tregjet publike:

- Shites artikuj i ndustrial 1.000 lek/muaj
- Shites artikuj ushqimore 1.500 lek/muaj
- Shites artikuj bulmeti e mish 2.000 lek/muaj

Agjenti tatimore eshte punonjesi qe ndjek shfrytezimin e tregut publik, sipas kontrates me Bashkine Lezhe.

5.5. Per dhenien e licensave perdoren tarifat si me poshte:

- Dhenie certifikate transport mallrash e pasagjeresh 2.000 lek
- Dhenie autorizimi per transport nderqytetas 2.000 lek
- Autorizim shitje karburanti me pakice 50.000 lek
- Leje per sherbim me orar te zgjatur apo 24 oresh 10.000 lek/muaj.

Per vjeljen e ketyre tarifave ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

5.6. Tarifa ne fushen e urbanistikës

- Pranim dosje per shqyrtim per te gjitha llojet e aplikimeve per nevoja biznesi 5.000 lek
per shtepi banimi 2.000 lek
per ndryshim destinacioni 2 000 lekë
- Terheqje dokumentash te njesuar me origjinalin nga arshiva teknike dhe ajo e kadastres urbane 100 lek/dokumenti
- Tarifa për Fasaden e objekteve 30/lek/m2
- Kontroll i piketimit te objekteve 5.000 lek
Kontroll i piketimit te objekteve shtepi banimi 2.000 lek
- Kontroll pas perfundimit te themeleve 5.000 lek

per shtepi banimi 2.000 lek

- Kontroll pas perfundimit te karabinase 1.500 lek/kat
- Kontroll mbi sistemimin e ambientit rrethues pas perfundimit te punimeve 1.000 lek
- Akt kontroll i perfundimit te punimeve per leje shfrytezimi:
objekte deri 5 kate 8.000 lek
objekte mbi 5 kate 8.000 lek + 1000 lek/kat
- Fotokopjim planshetash ne shkallen 1/500; 1/200
format A4 100 lekë
format A3 200 lekë
format A2 400 lekë
format A1 1.000 lekë
format A0 2.000 lekë
- Azhornim genplanesh per leje ndertimi 40 lek/m²; ne objektet e veçuar 10 lek/m²
- Genplan i paazhornuar format A4=1000 lek; format A3= 2000 lek
- Matje e percaktim i zones se vendndodhjes se objektit, azhornim i genplanit 3000 lek
- Azhornime per reklama e zenie hapësirash publike 2.000 lek

Per vjeljen e ketyre tarifave ngarkohet Drejtoria e Urbanistikes.

5.7. **Tarifa te inspektoriatit veterinar:**

- Çertifikate lejim konsumi te peshkut e produkteve te detit 100 lek/rast
- Vulosja e mishit dhe paisja me raport veterinar per kafshet e trasha 100 lek/krere
- Vulosja e mishit dhe paisja me raport veterinare per derrat e kafshet e imta 100 lek/krere
- Të vendoset tarifa për lejen veterinare për të gjitha subjektet juridike, fizike, të stabilimenteve, të lokaleve të tregtimit, mjeteve të transportit, magazinave, frigoriferve për produktet, nënproduktet blektorale dhe peshkut në masen 1000 lekë.
- Të vendosen tarifat për punë të kryer veterinare, për kontrollin klinik të kafshëve e shpëndëve të gjalla që tregtohen brënda teritorit të Bashkisë si më poshtë vijonë:
 - a) Për një kokë gjedhi të gjallë 500/lekë
 - b) Për një derr të gjallë 200/lekë
 - c) Për një të imët 200/lekë
 - d) Për një parti malli Shpëndësh të gjalla deri 100 krere 500 leke
 - e) Per nje parti malli Shpendesh te gjalla mbi 100 krere 1000 lekë

5.8. Në zbatim të ligjit për “Kundravajtjet administrative”, për çdo kundravajtje e shkelje të legjislacionit veterinar, ushqimor dhe të mjedisit, të vendoset masa e gjobës nga 500 deri në 10000/lekë.

5.9. Per vjeljen e kesaj tarife ngarkohet inspektoriatit veterinar.

5.10. **Tarifa sherbimi per institucionet e varesise:**

5.10.1. Drejtoria e Muzeut Historik. Hyrja ne muze behet me bileta ne vlerat e meposhtme:

- Femije 50 lek
- Te rritur 100 lek

5.10.2. Pallati i Kulturës “Manush Alimani”:

- Salla e leksioneve 3.000 lek/ora
- Salla e madhe 20.000 lek/ora
- Per shfaqjet me hyrje te lire per publikun 200 lek/person
- Salla e Galeris së arteve Lekë/ditë/përdorimi për ekspozita 3 000/lekë
- Për piktoret e rinj e talentet e reja Falas

5.10.3. Bibloteka Publike Qytetit.

* Salla e leksioneve	Lekë/ditë/përdorimi	2 500 lekë
* Holli në katin e dytë	Lekë/ditë/përdorimi	4 000 lekë
* Hapje kartele lexuesi të rregullt		100 lekë

5.10.4. Klubi shumesportesh “Beslidhja”:

a) Ndeshje kombetare:

- Tribuna A e B (e mbuluar) 300 lek
- Tribuna A e B e pambuluar 200 lek
- Tribuna perball 100 lek

b) Ndeshje nderkombetare:

- Tribuna A e B (e mbuluar) 500 lek
- Tribuna A e B e pambuluar 400 lek
- Tribuna perball 300 lek

c) Per dhenien ne shfrytezim te mjediseve sportive tarifa eshte 50.000 lek/aktivitet

5.10.5. Ngarkohen per mbledhjen e ketyre tarifave administrata e institucioneve vartese, si dhe drejtoria e finances per evidentim e kontroll.

5.5.6,5.6.1,5.6.2 Shfuqizohen.

5.7 Pë dhenjen me qera të objekteve pronë e Bashkise të aplikohet të aplikohen këto çmime dyshem. --

zona **A** 250 lekë për m2 .

- zona **B** 150lekë për m2.

Neni 6

Per tatimpaguesit me vendndodhje ne zona periferike te qytetit, administrata e bashkise, te negocioje e ngreje komisione te perbashketa me komunat fqinje.

Ne rastet kur nuk arrihet marrveshje, te veprohet sipas percaktimit te nenit 4, pika 6, te ligjit nr.9632 dt.30.10.2006, duke ju drejtuar Gjykates brenda tre mujorit te pare te vitit fiskal.

Neni 7

Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohen Drejtoria e Tatim Taksave, Drejtoria e Sherbimeve, Drejtoria e Urbanistikes, Drejtoria e Finances, Drejtoria e Burimeve Njerezore dhe Drejtuesit e Institucioneve vartese

Neni 8

Policia Bashkiake ngarkohet te mbeshtese sipas rregullave te percaktuara ligjore inspektorët e tatimeve dhe drejtorite e zyrat e tjera ne realizimin e te ardhurave nga taksat e tarifat vendore.

Neni 9

Ky vendim hyn ne fuqi 10 dite pas shpalljes, ne perputhje me nenin 33 te ligjit nr 8652, date 31.07.2000 “Per organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore” dhe i shtrin efektet financiare nga data 01 Janar 2009.

KRYETARE

Roza Hila