



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**KESHILLI I BASHKISË LEZHE**

Bashkia Lezhë, L. Skenderbeg, Sheshi "Gjergj Kastrioti", 4501, Lezhë, www.lezha.gov.al

**V E N D I M**

**Nr.124 Date 15.04.2016**

**PER**

**MIRATIMIN E NIVELIT TE TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE**

Ne mbështetje të ligjit nr.139/2015 "Per vetqeverisjen vendore"; ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 për "Sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar); ne ligjin nr.9920 date 19.05.2008 "Per procedurat tatimore ne Republikën e Shqiperise", i ndryshuar, ligjit Nr. 115/2014 "Për ndarjen administrative-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", pas shqyrtimit të relacionit të përgatitur nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, me propozim të Kryetarit të Bashkisë Lezhë, Këshilli Bashkiak

**VENDOSI:**

- 1. Të miratojë nivelin e taksave dhe tarifave vendore, lehtësirat fiskale, strukturat përgjegjëse per vjeljen e tyre si dhe nivelin e gjobave per kundravajtjet, si më poshtë vijon :**

**NENI 1**

**Kapitulli I: Taksat Vendore**

Taksat vendore trajtohen në mënyrë nominale duke u nisur nga këto elementë:

Lloji, baza e taksueshem, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agentët tatimorë.

## **1. Taksa mbi pasurite e paluajtshme**

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë të pasurive në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo perdoruesi I pasurise se paluajtshme, per pasurite qe nuk jane te pajisura me document pronesia

Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë. Taksa mbi mbi pasurinë e paluajtshme përbëhet nga:

- 1.1 Taksa mbi ndërtesën;
- 1.2 Taksa mbi tokën bujqësore.
- 1.3 Taksa mbi truallin

### **1.1 Taksa mbi ndërtesën:**

Baza e taksës mbi ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Sipërfaqja në pronësi të taksapaguesit përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë këtë pronësi. Ne ratin e mungesës së dokumentit të pronësisë, perdoruesi I ndertesës ben nje vetedeklarim te siperfaqes se ndertesës.

Kategoritë dhe nënkategoritë. nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon.

<b>Kategoritë dhe nënkategoritë</b>	<b>Lekë/m2/vit Njesia Lezhe</b>	<b>Lekë/m2/ Njesit ad. e tjera</b>
<b>Kategoria I. NDËRTESA BANIMI</b>		
<b><i>Ndërtuar para 1993 – shit</i></b>		
Ndërtesa banimi	10	5
<b><i>Ndërtuar pas 1993 – shit</i></b>		
Ndërtesa banimi	12	6
<b>Kategoria II. NDËRTESA TË TJERA</b>		
<b><i>Ndërtesa për tregti dhe shërbime</i></b>		

- Ndërtesa për shërbime shëndetsore, artizanale, social kulturore, arsimore e shkencore. - Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj	<b>210</b>	<b>140</b>
<b>Të tjera</b>		
- Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve - Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet. - Ndërtesa prodhimi	42   105	28   70
<b>Kategoria III</b>		
- Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike.	280	280

Taksapaguesit, për Kategorinë e II dhe kategorinë e III , të cilët nuk paguajnë të gjithë vlerën e detyrimit tatimor për taksën e ndërtesës gjatë viti fiskal, **nuk përfitojnë si kusht lehtësues reduktimin e taksës së ndërtesës në masën prej 30 %** .

Tatimpaguesit që kanë në pronësi më shumë se një banesë, për shtëpinë ku kanë banimin e zakonshëm paguajnë taksën e ndërtesës, sipas kësaj pasqyre, ndërsa për të gjitha shtëpitë e tjera, taksa e ndërtesës është sa dyfishi i taksës së ndërtesës, që zbatohet në zonën ku ndodhet kjo ndërtesë

### **Kategoria I. NDËRTESA BANIMI**

**Përfshihen:** Të gjitha hapsirat që përdoren për qëllim jo fitimprurës nga qytetarët vetëm për qëllim banim.

### **Kategoria II. NDËRTESA TË TJERA**

Përfshihen:

#### ***Nënkategoria : ndërtesa për tregti dhe shërbime***

- *Ndërtesa për shërbime shëndetsore, artizanale, social kulturore, arsimore e shkencore. Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat (farmaci, klinika, spitale, maternitete, qendra shëndetësore të të gjitha specialiteteve dhe njësitë e shërbimit artizanal si marangoz, këpucar, orëndreqës, e tj të ngjashme me to). Shkollat, kopshtet, cerdhe, qendra kulturore, qendra sociale, stadione, komplekse sportive si palestra, fitnes, pishina të hapura e të mbyllura, ndërtesa shkencore si institute kërkimore, qendra kërkimore, interneti, sallat e koncerteve, videoteka etj.*

- *Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj të ngjashme me to:*  
Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotele, motele, stabiliment turistike, shtëpi pritje, turizëm familje, qendra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, bankat, zyrat, njësi tregtare dhe shërbimi të cdo lloji etj të ngjashme me to.
- *Ndërtesa të tjera:* Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat të cilat nuk përfshihen në kategoritë e mësipërme.

### **Nënkategoria : të tjera**

- *Ndërtesa prodhimi:* Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini, metalesh, druri, tapecierie, letre, kartoni, plasmasi, tulla, tjegulla, blloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore, prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunim vajrash, nafte etj, shtypshkronja, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.
- *Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve;* Do të përfshihen pronat të cilat përdoren nga organizatat jofitimprurëse, vendase dhe të huaja, zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare, ambasadat të njohura ose të rregjistruara si të tilla në gjykatë.
- *Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet. Do të kuptojmë të gjithë objektet të cilat janë kapital i Ndërmarrjeve shtetërore dhe kanë qënë kapital i ish-ndërmarrjeve shtetëror:*
- Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese të cilat janë tërësisht të amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.
- Kur ka qënë objekt i ish- ndërmarrjeve shtetërore të cilat janë privatizuar (tërësisht ose pjesërisht Ndërmarrja ose vetë objekti) dhe është tërësisht i amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.  
Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të rregjistruara si seli të subjekteve tregtare, taksa e pasurisë përllogaritet dhe paguhet si Kategoria II, ndërtesa të tjera sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë duke u përjashtuar nga Kategoria e I-rë, Ndërtesa Banimi.

### **Kategoria III: FSHATRA TURISTIKE**

Përfshihen të gjithë taksapaguesit, të cilët kanë, në përdorim apo në pronësi, ndërtesa brenda territoreve të miratuara si fshatra turistike.

### **Menyra e pageses:**

Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim **paguhet me nje kest**. Afati i pagesës është data 31 Maj 2016. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 31 Maj është 60 ditë pas lindjes së detyrimit. Cdo posedues pasurie duhet të paraqesë dokumentin e pronesisë mbi pasurinë që zotëron, në të kundërt pagesa do kryhet duke marrë për bazë sipërfaqen prej 100 m<sup>2</sup> për cdo rast, për abonentet familjare 1000 leke/vit, për njesinë administrative Lezhe dhe 500 leke për njesit e tjera.

### **Përfshirje:**

Përfshihen nga pagesa e taksës:

- Pronat e shtetit dhe të njesive të qeverisjes vendore që përdoren për qëllime jofitimpruese,
- ndërtesat e banimit që shfrytësohen nga qirramaresit me qera të paliberalizuara,
- ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare.
- pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës :**

*Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesat për të gjitha kategoritë është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Lezhë në bashkëpunim me "Njësinë Administrative". Bashkëpunimi me Njësinë Administrative rregullohet me rregullore të veçantë*

### **1.2 Taksa mbi tokën bujqësore.**

Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi ( në përdorim) të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rastin e mungesës së dokumentit të pronesisë, përdoruesi i tokës bujqësore ben nje vetedeklarim te siperfaqes se tokes bujqesore, prane bashkise

Taksa mbi tokën bujqësore është një detyrim vjetor. Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori janë si vijon:

Kategorite e tokes bujqesore	Lekë/ ha / vit
I	3920
II	3430
III	2940
IV	2520
V	2100
VI	1680
VII – X	1260

### **Menyra e pageses:**

Detyrimi për taksën mbi token bujqesore është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim **paguhet me nje kest**. Afati i pagesës eshte data 31 Maj. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 31 Maj është 60 ditë pas lindjes së detyrimit.

Për pronat e njohura nga komisioni i kthimit pronave sqarojmë se: për personat që i zoterojne këto prona aplikohet taksa sipas natytes së prones, nëse është tokë bujqësore, trajtohen si të tilla nëse janë pyje ose inproduktive sipas ligjeve ne fuqi.

### **Përjashtime:**

Tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës**

*Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore për të gjitha kategoritë është Njesia Administrative perkatese ne bashkepunim me Dejtorine e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Lezhë. Bashkëpunimi me Njësitë Administrative rregullohet me rregullore të veçantë ,te miratuar nga Keshilli Bashkiak.*

### **1.3 Taksa mbi truallin**

Trualli eshte nje siperfaqe toke , jo bujqesore, qe ndodhet brenda vijave kufizuese te ndertimit, e percaktuar ndermjet dokumenteve ligjore te planifikimit, e miratuar per te ndertuar mbi te.

Baza e taksës mbi truallin eshte siperfaqja e truallit, ne m<sup>2</sup>, ne pronesi apo perdorim te tatimpaguesit. Siperfaqja e truallit percaktohet mbi bazen e dokumenteve qe e vertetojne ate. Ne mungese te dokumentacionit te pronesise, perdoruesi i truallit ben nje vetedektalim te siperfaqes se truallit ne perdorim.

Niveli i taksës percaktohet ne leke/ m<sup>2</sup>.Detyrimi llogaritet si shumezim i nivelit te taksës me bazen e tatueshme.

Niveli i taksës është :

Taksa mbi truallin	Leke/m <sup>2</sup> /vit
Taksa mbi truallin për qëllime banimi nga individët	0,56
Taksa mbi truallin për qëllime biznesi	20

**Menyra e pagesës:**

Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim paguhet me një kest. Afati i pagesës është data 31 Maj 2016. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 31 Maj është 60 ditë pas lindjes së detyrimit.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës :**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin për të gjitha kategoritë është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Lezhë.

**2 . Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël**

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet, gjatë vitit fiskal, një e ardhur bruto vjetore (qarkullim) më e vogël ose e barabartë me 8.000.000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm, subjekt i tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël, me qarkullim nga 5 deri në 8 milionë lekë, është 5 për qind dhe për subjektet me qarkullim vjetor nga 0 deri në 5 milionë lekë, është 0 lekë në vit.

**Menyra e pagesës:**

Kestet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël, për tatimpaguesit me qarkullim nga 5 deri në 8 milionë lekë, llogariten në baze të deklaratave të deklarates tatimore të vitit të kaluar. Pagesa bëhet në katër kështe të barabarta. Kësti i parë paguhet brenda datës 20 prill. Kësti i dytë jo më vonë se data 20 korrik, kësti i tretë jo më vonë se data 20 tetor dhe kësti i fundit jo më vonë se data 30 Dhjetor të çdo viti.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tatimit i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël**

Agjent tatimor për vjeljen e tatimit i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël është Drejtoria Rajonale Tatimore Lezhë.

### **3. Taksa e fjetjes ne hotel**

Janë subjekt i taksës së fjetjes në hotel të gjithë hotelet, motelet, stabilimentet turistik, pensionet, shtëpitë e pritjes, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë ushtrim veprimtarie.

Baza e taksës së fjetjes në hotel, është numri i neteve të qendruara në hotel, për person.

Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzimi i nivelit të taksës për natë qëndrimi, me numrin e neteve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë .

Niveli i taksës është si më poshtë:

<b>Taksa e fjetjes në hotel</b>	<b>Lekë / netë</b>
Hotelet me 4-5 Yje	<b>140</b>
Bujtinë, fjetinë, motel, dhe çdo njësi tjetër akomoduese	<b>70</b>

### **Menyra e pageses:**

Pagesa kryhet brenda datës 5 të muajit pasardhës. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të Bashkisë dhe evidentohet në faturën e hotelit ku shënohet cmimi i fjetjes dhe vlera e taksës.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës së fjetjes në hotel**

*Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë në bashkëpunim me njesinë administrative. Bashkëpunimi me Njësitë Administrative rregullohet me rregullore të veçantë*

### **4. Taksa e ndikimit ne infrastructure nga ndertimet e reja**

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet. Klasifikimi si investim i ri dhe vlerat përkatëse përcaktohen në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit. Klasifikimi si investim i ri dhe vlerat përkatëse përcaktohen në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit. Detyrimi për taksën i takon investitorit.

Niveli i taksës sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:



KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Njesia matese	Taksa
Për ndërtime per njësi shërbimi, nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat <b>nuk</b> destinohen për përdorim në sektorin e <b>turizmit, industrisë apo përdorim publik</b> , taksa e ndikimit në infrastrukturë është	% e <b>çmimit të shitjes</b> për metër katror	6 %
Për ndërtime për qëllime banimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat <b>nuk</b> destinohen për përdorim në sektorin e <b>turizmit, industrisë apo përdorim publik</b> , taksa e ndikimit në infrastrukturë është	% e <b>çmimit të shitjes</b> për metër katror	4 %
Për ndërtime të ndryshme nga ato të përcaktuara më lart ne pike taksa e ndikimit në infrastrukturë është	% e <b>vlerës së investimit</b>	3 %
Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtesat që janë në proces <b>legalizimi</b>	% e <b>vlerës së investimit</b>	0.5%

### **Mënyra e pagesës:**

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë dhe nënkategorisë, ndaj çmimit të shitjes për meter<sup>2</sup> ose vlerës së investimit

Në rastet kur një ndërtesë ka funksione të përziera (banim dhe administrative etj),përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë dhe nënkategorisë, ndaj çmimit të shitjes për meter katrorë respektive të pjesës së banimit dhe atë administrative, shërbimi etj.

### **Lehtësirat tatimore:**

Përfshirë për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kostoja nuk është e përfshirë në preventivin e investimit

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës**

Struktura e ngarkuar për përlllogaritjen dhe lëshimin për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit dhe zhvillimit të territorit pranë Bashkisë Lezhë.

### **5.Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme**

Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme aplikohet për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të të drejtës së

pronësisë mbi to.

KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Lekë/m <sup>2</sup>
I. Ndërtesa banimi	300
II. Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	700
III. Ndërtesa të tjera	500

### **Mënyra e pagesës:**

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë mbi pasurinë e paluajtëshme është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lek/m<sup>2</sup> të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

### **Përjashtimet**

1. Përjashtohen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

a) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore;

b) personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr.8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”;

c) subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:

i. institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;

ii) bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak ose komunal për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agentit të taksave.

2. Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera sipas ligjeve në fuqi

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:**

Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme e cila në rolin e agentit të taksës përfitonë 3 % të shumës së arkëtuar, diferenca kalon për llogari të buxhetit vendor jo më vonë se date 30 e muajit pasardhës.

Ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave pranë Bashkisë Lezhë të bëjë rakordimet me ZRPP Lezhë dhe planifikimin e të ardhurave.

## **6. Taksa e tabelës**

Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet të cilët vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime reklamimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve dhe subjekteve që ushtrojnë aktivitet në fushën e transportit **dhe profesioneve të lira**.

Kategoritë dhe niveli i taksës jepet si në tabelën e mëposhtme .

<b>Kategoritë</b>	<b>Niveli</b>
<b>I. Tabelë për qëllime identifikimi:</b> a) Tabelë për qëllime identifikimi, deri në 2 metra katrore, të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve. Në të tilla tabela vendoset emri dhe/ose lloji i aktivitetit të kompanisë. b) Tabelë për qëllime identifikimi, mbi 2 metra katrore, të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve. Në të tilla tabela vendoset emri dhe/ose lloji i aktivitetit të kompanisë.  b) Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti në formën e përmasat e tabelave të sinjalistikës për orientim.	          0          31.500leke/m2/vit          120/leke /vit
<b>II. Tabelë për qëllime reklamimi, e levizshme dhe e palevizshme</b>	
<b>PerNjesine administrative Lezhe</b>	
a) Tabele e thjeshte	20.000 lekë/m2/vit
b) Tabele elektronike	<b>31.500lekë/m2/vi</b>
<b>III. Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.</b>	1000 lekë/m2/ditë

### **Menyra e pageses:**

Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim

paguhet me nje kest. Afati i pagesës eshte data 31 Maj. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas dates 31 Maj është 60 ditë pas lindjes së detyrimit.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës :**

*Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Lezhë, ne bashkepunim me njesine administrative.*

## **7. Taksa e perkohshme per mbushje ose heqje dheu ne siperfaqen truall**

7.1.Baza e taksës eshte siperfaqja e truallit qe mbushet ose i hiqet dheu  
Niveli i taksës eshte 100.000 leke/dynym.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e Taksa e perkohshme per mbushje ose heqje dheu ne siperfaqen truall është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Lezhë

### **7.2.Taksa e perkohshme per infrastrukturen nentoksore ( telefoni, energji, tv kabllor,gaz, ujselles)**

Baza e taksës eshte gjatesia ne Km e infrastructures nentoksore, e cila vihet ne shfrytezim nga subjektet per qellime biznesi.Taksa llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit,duke shumezuar bazen e taksës me gjatesine e infrastructures nentoksore.Niveli i kesaj takse eshte 500 leke/m2.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e Taksa e perkohshme per infrastrukture nentoksore është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Lezhë.  
Afati i pageses data 31 Maj.

## **8. Të Ardhura Nga Taksa Kombetare**

### **8.1. Taksa e Mjeteve të Perdorura të Transportit**

Detyrimi për pagimin e taksës i takon pronarit të mjetit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mblidhet nga strukturat e Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:**

Agjenti tatimor për vjeljen e taksës vjetore për mjetet e përdorura është Drejtoria Rrugore e Transportit, e cila i kalon 18 % e vleres se grumbulluar njesise vendore,

per mjetet qe jane ne territorin e saj.

Ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave pranë Bashkisë Lezhë te beje rakordimet me DSHTR Laç dhe planifikimin e të ardhurave.

## **8.2. Taksa e Rentës Minerare**

Të gjithë personat fizikë ose juridikë, që janë të licencuar dhe veprojnë në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka.

Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:**

Në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, struktura përgjegjëse për arketimin e kësaj takse është Drejtoria Rajonale Tatimore.

Në rastin e eksportit të produkteve minerare, struktura përgjegjëse për arketimin e kësaj takse janë Degët e Doganave në rrethe.

## **NENI 2**

### **Kapitulli II: Tarifat vendore**

Ky kapitull trajton tarifatat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët: Llojit, baza e taksueshem, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

### **2. Tarifa e shërbimeve publike (pastrimit dhe largimit të mbeturinave, gjelbërimit, ndriçimit dhe dekorit)**

Tarifës së shërbimeve publike i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Lezhë.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së Shërbimeve janë të shprehura si në Aneksin Nr.2.

### **Mënyra e pagesës**

Detyrimi për Tarifën e Shërbimeve është vjetor.

### **Kategoria I .“Familjarët”:**

Detyrimi paguhet brenda dates 31Maj. Për çdo familje të krijuar rishtaz, afati i pagesës së tarifës së shërbimeve publike do të jetë 60 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Detyrimi llogaritet dhe paguhet për familje. Për të llogaritur detyrimin për tarifën kjo kategori duhet të paraqesë pranë zyres së taksave të Bashkisë çertifikatën e gjendjes familjare të lëshuar nga zyra e gjendjes civile.

## Kategoria **II. “Biznesi”:**

Detyrimi paguhet Brenda dates 31 Maj. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas dates 31 Maj është 60 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e regjistruara rishtaz detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit prane QKR.

Për kategorinë **II.1 “Subjekte Ndërtimi”** nënkategorinë “Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, etj të ngjashëm me to “Rikonstruksione të pjeshme për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla kopshte, objekte banimi e tregtare, etj të ngjashëm me to”, llogaritja e taksës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Lezhë të kërkesës për leje shfrytëzimi. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

### **Për të gjitha kategoritë:**

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

### **Përjashtime:**

Përjashtohen nga pagesa e tarifës së shërbimeve:

- Familjet që kanë k/familjarin invalidë ;
- Familjet që kanë në perberjen e tyre të verbërit, të sëmurët, paraplegjikë dhe tetraplegjikë,
- Familjet që janë perfituese të ndihmës ekonomike;
- Pensionistet e vetëm ose me persona madhore të papunë

Për të përfituar nga përjashtimi, këto familje duhet të dorëzojnë në drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë dokumentat dokumentat e mëposhtëm.

- 1.Çertifikatën familjare,
- 2.Statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit,
- 3.Librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit
- 4.Vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:**

*Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve publike është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Lezhë në bashkëpunim me njesinë administrative.*

### **3. Tarifa për zënien e hapësirave publike**

Kategoritë dhe nënkategoritë e tarifa për zënien e hapësirave publike sipas zonave të banimit jepen si në tabelën e mëposhtëme:

KATEGORIA DHE NËNKATEGORITË		NIVELI TREGUES I TAKSËS	
		Lezhe/Shengjin	Njesia administrative
1.	Zënia e hapësirës publike për qëllime biznesi si vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit, vendosje tavolinash sipërfaqet e zëna me platforma, sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bime dekorative, me kangjella, drurë dekorativ, kufizime me plasmasë dhe të tjera të ngjashme me keto	200 Lek/m <sup>2</sup> /muaj	100 Lek/m <sup>2</sup> /muaj
2.	Zënie e hapësirave publike në plazhe : a) Për qëllime biznesi, si vendosje lodra për fëmijë, kjoske, vendosje tavolinash etj të ngjashme me keto	300 Lek/m <sup>2</sup> /muaj	150 Lek/m <sup>2</sup> /muaj

Autorizohet kryetari i Bashkisë për ngritjen e komisionit për përcaktimin e sipërfaqes të zënë të hapësirës publike.

Komisioni përcakton madhësinë e sipërfaqes së zënë dhe kohën e përdorimit të saj.

Pagesa kryhet para lidhjes së kontratës.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës :**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Lezhë, në bashkëpunim me njesinë administrative

#### **4. Tarifa e parkimit të automjeteve**

Tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë dhe tarifa për vendqëndrime të mjeteve të licensuara taksi, caktohet :

<b>KATEGORIA</b>	<b>Tarifa per parkim ne vendet e miratuara me pagese ( vija blu)</b>	<b>Tarifa per vendqendrim ( vija te verdha)</b>	<b>Tarifa per parkimet e rezervuara ( vija te verdha)</b>
Autobuse te linjave nderqytetese	100 Leke/ore	25000	
Autobuse te linjave rrethqytetese	70 Leke/ore	10000	
Autovetura shtetere dhe private	50 leke/ore		25000/vit
Taksi 4+1	50 leke/ore	8000	
Taksi 8+1		10000	
Automjete te transportit te perzier deri 3.5 ton	70 leke/ore	15000	
Automjete te transportit te mallrave mbi 3.5 ton	100 Leke/ore	25000	

Subjektet e biznesit te vogel mund te marrin leje parkimi vetem per nje vendparkim, ndersa subjektet e biznesit te madh 2 vende parkimi.

#### **Perjashtime :**

*Nuk lejohet parkim i rezervuar ne rruget : Bulevardi “Gjergj Fishta”, L.Gurakuqi, Rr.Kuvendi i Arberit deri teke rruga e Kallmetit*

#### **Mënyra e pageses**

Të gjithë subjektet që përfitojnë nga rezervimi i vend parkimeve të miratuara janë të detyruar të lidhin kontratë me Drejtorinë Juridike pranë Bashkisë Lezhë, pasi subjekti ka marrë lejen përkatëse nga strukturat e transportit pranë Bashkisë .

#### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së parkimit është Drejtoria e Sherbimeve publike ( për parkimet e rezervuara) dhe Drejtoria e Taksave dhe tarifave vendore.



Drejtoria e Shërbimeve është përgjegjëse për dhenien e lejes së parkingut të rezervuar. Drejtoria juridike harton kontratën tip për parkimet e rezervuara.

## **5. Tarifa për shërbimet administrative nga Bashkia Lezhë**

### **5.1. Tarifa të urbanistikës**

Grupi i tarifave të mëposhtëme aplikohet për shërbimet që banorët/subjektet marrin nga Bashkia për çështje që lidhen me zhvillimin urbanistik.

<b>Nr</b>	<b>Llojet e tarifave</b>	<b>Njesia e matjes</b>	<b>Tarifa</b>
1	Pranim dosje për shqyrtim për të gjitha		
	llojet e aplikimeve.		
	Per nevoja biznesi	Lekë/dosje	5.000
	Per shtëpi banimi	Lekë/dosje	2.000
	Për ndryshim destinacioni		2.000
2	Njehsim i dokumenteve me origjinalin	Lekë/dokument	100
3	Per fasaden e objekteve	Lekë/m <sup>2</sup>	30
4	Kontroll i piketimit të objekteve	Lekë/kontroll	2.000
5	Kontroll pas përfundimit të themeleve	Lekë/kontroll	5.000
6	Kontroll pas përfundimit të karabinase	Lekë/kat	2.000
7	Kontroll mbi sistemimin e ambientit rrethues		3.000
8	Akt kontroll i përfundimit të punimeve për leje përdorimi	Lekë/m <sup>2</sup>	50
9	Azhornim genplanesh për leje ndertimi	Lekë/m <sup>2</sup>	40
10	Matje e përcaktimit të zonës së vendndodhjes së objektit,	Lekë/dokument	3.000
11	Azhornime për reklama të zenit hapësirash publike	Lekë/dokument	2.000

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Lezhë

Struktura e ngarkuar për lëshimin e autorizimit të pagesës për tarifën e urbanistikës është Drejtoria e Urbanistikës.

## **5.2. Tarifa të shërbimit veteriner**

Në lekë

<b>Nr</b>	<b>Tarifat per therje</b>	<b>Njesia e matjes</b>	<b>Tarifa</b>
1	Per cdo gjedh te therur	Lekë/koke te therur	100
2	Per cdo derr te therur	Lekë/koke te therur	100
3	Per cdo te imet te therur	Lekë/koke te therur	50
4	Per cdo parti peshku te kontrolluar	Lekë/njesi tregtsre	100

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;**

Struktura e ngarkuar për lëshimin e autorizimit të pagesës për tarifën e shërbimit veteriner është Sektori i Inspektoriatit Veterinar.

## **6. Tarifat e licencimit të transportit të udhëtarëve**

<b>Nr</b>	<b>Tarifat e licencimit të transportit të udhëtarëve</b>	<b>Njësia e matjes</b>	<b>Tarifa</b>
A	Liçense per transport udhetaresh ne linje te rregullt qytetese	Leke/5 vjet	40.000
2	Çertifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt qytetese	Leke/mjet/vit	1.000
3	Liçense per transport udhetaresh ne linje te rregullt rrethqytetese	Leke/5 vjet	20.000
4	Çertifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt rrethqytetese	Leke/mjet/vit	1.500
5	Liçense per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese Brenda qarkut	Leke/5 vjet	75.000
6	Çertifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese brenda qarkut	Leke/mjet/vit	1.500
7	Liçense per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese ndermjet qarqeve	Leke/5 vjet	75.000
8	Çertifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese ndermjet qarqeve	Leke/mjet/vit	1.500
9	Liçense per agjensi transporti udhetaresh dhe taksi Brenda vendit	Leke/5 vjet	15.000

10	Liçense per agjensi nderkombetare udhetaresh	Leke/5 vjet	40.000
11	Liçense per transport udhetaresh me taksi	Leke/mjet/5 vjet	20.000
12	Dhënie autorizimi per transport nderqytetas	Lekë/mjet	2.000
13	License per sherbim te rregullt te specializuar te transportit te udhetareve.	Leke/5 vjet	40.000
14	Çertifikate per sherbim te rregullt te specializuar te transportit te udhetareve.	Leke/mjet/ vit	1.500
15	Çertifikate transport udhetaresh per llogari te vet	Leke/mjet/ vit	1.500
B	<b>Tarifat e Liçensimit te Transportit te mallrave</b>		
1	Liçense per transport mallrash per te trete dhe me qera brenda vendit vendit	Leke/5 vjet	40.000
2	Çertifikate per transport mallrash per te trete dhe me qera brenda vendit	Leke/t/vit	100
3	Çertifikate per transport mallrash per vehte 19 vendit	Leke/t/vit	100
4	Çertifikate per transport mallrash & udhëtarë	Leke	3.000

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:**

Per vjeljen e ketyre tarifave ngarkohet, Drejtorinë e Sherbimeve publike.

### **7. Tarifa për Liçence per njesite e shitjes me pakice e lendeve djegese**

Niveli i tarifes dhe kushtet per për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj, percaktohen me VKM nr.970, date 2.12.2015 “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj”.

Nr	Tarifa për autorizim për shitje karburanti	Njesia e matjes	Tarifa
1	Liçence per njesite per njesite e shitjes se lendes djegese, qe ushtrojne veprimtarine e tyre per perdorin nga konsumatorët fundore	Lekë/license	200.000

### Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:

Per leshimin e licenses, fatures dhe vjeljen të kesaj tarife ngarkohet Drejtoria e Sherbimeve Publike, pas rakordimeve për shlyerjen e detyrimeve tatimore, me Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore.

### 8. Tarifa për shërbime në institucionet e varësisë

Nr	Tarifat sipas kategorive	Njesia e matjes	Tarifa
<b>A</b>	<b>Përdorimi i ambjenteve në Pallatin e Kulturës</b>		
1	Salla e leksioneve	Lekë/ përdorimi	3.000
2	Salla e madhe e shfaqjeve	Lekë/orë përdorimi	20.000
3	Salla e madhe e shfaqjeve	Lekë/ përdorimi per femije	Falas
4	Per shfaqjet të organizuara nga institucioni për publikun	Lekë/person	Falas
4	Përdorimi i sallave për zhvillime provash	Lekë/orë përdorimi	Falas
5	Salla e Galerisë së arteve për ekspozita	Lekë/ditë përdorimi	3000
6	Salla e Galerisë së arteve, Për piktoret e rinj e 20ate20c20r e reja	Lekë/ditë përdorimi	Falas
<b>B</b>	<b>Bibloteka Publike e Qytetit</b>		
<b>1</b>	Holli në katin e II	Lekë/ditë përdorimi	7000
12	Holli në katin e III ( salla Fishta)	Lekë/ditë përdorimi	3000
23	Hapje kartelexuesi të rregullt	Lekë/kartelë/vit	100
3	Hapje kartelexuesi per femijet	Lekë/kartelë/vit	0
<b>C</b>	<b>Muzeu &amp; Memoriali</b>		
1	Për të rritur	Lekë/biletë	100
2	Për fëmijët	Lekë/biletë	50
3	Per grupe mbi 30 veta	Lekë/biletë	50
<b>D</b>	<b>Klubi Sportiv Besëlidhja</b>		

9	Per dhenie në shfrytëzim të mjediseve sportive	Lekë/aktivitet	50.000
---	--	----------------	--------

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave;**

Per vjeljen e kesaj tarife ngarkohet strukturat/institucionet përgjegjëse që i kanë në administrim.

### **9. Tarifa e ujit**

Tarifës së ujit ( per ujsjellsat qe nuk jane ne varesi te Ndermarrjes Ujeselles Kanalizime SH.a), i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit e Bashkise Lezhe.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së ujit janë të shprehura si më poshtë:

Tarifa për ujin	Niveli
Ujsjelles me rrjedhje te lire, pa mates	300 lekë/familje/ muaj
Ujsjelles me mates	30 leke/m3
Ujsjelles me ngritje mekanike, pa mates	500 lekë/familje/ muaj
Uji per vaditjes	500 lekë/orë pune

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave;**

Ngarkohet për vjeljen e detyrimeve, punonjesit e njesive admistrative qe kane ne varesi administrative ujsjellesin.

**Menyra e pageses:** Pagesa per tarifen e ujit te pishem behet deri ne 30 dite nga dita e faturimit.

## **NENI 3**

### **Kapitulli III. Te ardhurat jo tatimore**

#### **1.Të ardhura nga qeratë e objekteve**

Baza ligjore : Vendim i KM nr. 54 datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedures e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore,( I ndryshuar) dhe Udhëzimi Nr. 6756,date 3.9.2015 për zbatimin e VKM nr. 54, date 5.2.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedures dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar.

Të ardhurat nga qerata paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë.

Qeraja e tregut 250leke /m<sup>2</sup>/ muaj

Qera objekte te rikonstruktuar 300 leke /m<sup>2</sup>/ muaj

Qera objektet te parikonstrukturuara 200 leke /m<sup>2</sup>/ muaj

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave:**

Ngarkohet Drejtoria Juridike per lidhjen e kontrates me subjektin qe merr me qera objektin. Per vjeljen e kesaj tarife ngarkohet Drejtoria e Finances përgjegjëse që i kanë në administrim.

### **5. Të Ardhura nga Kopshtet dhe Çerdhet**

Kjo tarifë paguhet nga familjarët e fëmijëve që marrin këtë shërbim. Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe arkëtimin e të ardhurave është Drejtoria e Finances.

### **6. Të Ardhura nga Privatizimi**

Baza ligjore për të ardhurat nga privatizimi: VKM nr. 608 datë 05.09.2012 « Për përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë, të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri më 10.08.1991, e të truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte fitimi pronësie, VKM Nr. 614, Datë 7.7.2015 “Për përcaktimin e procedurave të privatizimit të banesave dhe objekteve të kthyera në fond banese, me vendime të organeve të qeverisjes vendore, në pronësi të njëjësive të qeverisjes vendore dhe të shtetit, ku janë sistemuar me strehim banorë të pajisur me autorizim nga organet kompetente “

Tarifa e shërbimit administrativ 3000/ leke , per cdo aplikim

Të ardhurat nga privatizimi paguhen nga përfituesi i pronës ,

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave:**

Ngarkohet Drejtoria Juridike , per leshimin e fatura per arketim,

### **1. Tarifat bazë të lëndës drusore në këmbë dhe tarifat për dhënie në përdorim me kontratë qeraje të fondit pyjor dhe kullor 22ate22c për ushtrimin e veprimtarive**

Baza ligjore: Ligji nr. 9385, date 4.5.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar, Neni nr 34, Ligjit nr. 9693, date 19.3.2007 “Për fondin kullor”, i ndryshuar, VKM nr. 391 datë 21.6.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave” i ndryshuar me VKM Nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa

ndryshime në vendimin nr.391,date 21.6.2006 të këshillit të ministrave “për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

#### **NENI 4**

Nr	Emertimi	Njesia	Niveli
A	Gjoha per demtimet dhe nderhyrjet ne infrastrukturen rrugore		
	1.Blokim rruge dhe trotuari	Leke/ml	20,000
	2.Demtim,çarje	Leke/m2	15,000
	3.Ndotje trotuari nga demtimi	Leke/m2	15,000
	4.Vjedhje zgare	Leke/cope	15,000
	5.Vjedhje pusete	Leke/cope	20,000
B	Gjoha per demtimet dhe nderhyrjet ne rrjetin elektrik rrugor		
	1. Demtim i ndriçuesve	Leke/cope	20,000
	2.Perdorim i shtyllave si suport per montimin e reklamave,kapjen e kabllave	Leke/cope	20,000
	3.Nderhyrjet ne kuadrin e komandimit	Leke/cope	20,000
C	Gjoha per demtimet dhe nderhyrjet ne rrjetin e ujesjellesit		
	1.Lidhje te pamiratuara ne tubacion	Leke/cope	20,000
	2.Demtim i pusetave	Leke/cope	20,000
	3.Demtim i tubacioneve nga punimet qe kryhen me ose pa leje.	Leke/cope	20,000
D	Gjoha per demtimet dhe nderhyrjet ne rrjetin e kanalizimeve te ujrave te bardha dhe te zeza		
	Gjobe per mos likujdim ne aftat te takses se nderteses dhe tarifave te sherbimit publik	dite	0.06% ,jo me shume se 365 dite
	1.Lidhje te pamiratuara ne tubacion	Leke/cope	20,000
	2.demtim i pusetave	Leke/cope	20,000
	3.Demtim i tubacioneve nga punimet qe kryhen me ose pa leje.	Leke/cope	20,000
E	Gjoha per demtim fasade	Leke/m2	5,000
F	Gjoha per demtimet dhe nderhyrjet ne hapesirat e gjelberta dhe ato publike		

	1.Demtimit, prerje pemesh	Leke/cope	20,000
	2.Zenie hapësirë të gjelbërta pa leje	Leke/m <sup>2</sup>	15,000
	3.Vendosje posterash pa leje nga kompanitë e ndryshme	Leke/rast	20,000
	4.Vendosje tabelash, pankartash, banderolash pa leje	Leke/cope	5,000
G	Gjore për hedhje të materialeve inerte në vende të pamiratuara	Leke/m <sup>3</sup>	3,000
H	Gjore për mospajisje me leje për tregtim apo shërbim jashtë sipërfaqes së njesive	Leke/rast	20,000

### **Strukturat përgjegjëse për vendosjen dhe vjeljen e gjobave:**

Për vendosjen dhe vjeljen e gjobës, pas evidentimit të kundërveprimit, ngarkohet policia bashkiake dhe Drejtoria e Taksave dhe Tarifave vendore

## **Kapitulli IV                      Anekse**

### **NENI 5**

#### **Aneksi Nr1: Tarifa e Shërbimeve Publike (Pastrimit dhe largimit të mbeturinave, gjelbërimit, ndriçimit dhe dekorit)**

NR	KATEGORITE	Niveli tarifes		Niveli tarifes			
		Zona A		Zona B		Zona C	
		0-8 milion Leke/vit	Mbi 8	0-8 milion	Mbi 8	0-8 milion	Mbi 8
<b>I</b>	<b>FAMILJARET (per familje)</b>	<b>2700</b>		<b>2200</b>		<b>1800</b>	
<b>II</b>	<b>BIZNESI</b>						
<b>II.1</b>	<b>SHITJE ME PAKICË</b>						
	Mish	7.000	37.000	5.000	15.000	4.000	12.000
	Peshk	10.000	45.000	7.000	20.000	5.000	15.000
	Bulmet, Fruta, perime, ushqimore e artikuj të tjerë të ngjashme me to.	10.000	37.000	7.000	20.000	5.000	14.000
	Artikuj industrial (veshje parfumeri, argjendari ejt.)	5.000	27.000	5.000	15.000	3.000	10.000
	Bar kafe	5.000	32.000	5.000	15.000	3.000	12.000



	Restorant, fast food etj te ngjashme me	15.000	37.000	10.000	20.000	7.000	15.000
	Pub, diskoteka etj te njashme	10.000	32.000	7.000	15.000	5.000	12.000
	Kafe internet, lojëra fati, qendra interneti	5.000	32.000	5.000	15.000	3.000	12.000
	Njese tregtimi lendesh djegese, hidrokarbure, karburante etj te	5.000	30.000	5.000	15.000	3.000	12.000
	Shitje produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to	5.000	27.000	5.000	15.000	3.000	10.000
	Etj te ngjashme me to	5.000	27.000	5.000	15.000	3.000	10.000
<b>II.2</b>	<b>SHITJE ME SHUMICË</b>						
	Magazina, dyqane, etj te cilat realizojnë shitje me shumice	15.000	37.000	10.000	20.000	7.000	15.000
<b>II.3</b>	<b>NJESI PRODHIMI</b>						
	Perpunim duralumini, metalesh, druri, tapicerie letre, kartoni, plasmasi etj te	10.000	47.000	7.000	25.000	5.000	15.000
	Prodhim tulla, tjegulla, blloqe betoni, furra gelqereje, nyje inerte etj, te	15.000	47.000	10.000	30.000	7.000	20.000
	Prodhime ushqimore, buke, embelsirash, mishi, peshku, bulmeti, pijesh etj te ngjashme me	10.000	47.000	7.000	25.000	5.000	15.000
	Perpunim mish, peshk etj te ngjashme me to	10.000	57.000	7.000	30.000	5.000	20.000
	Prodhim konfeksione, etj te ngjashme	10.000	47.000	7.000	25.000	5.000	15.000
	Prodhim, perpunim vajrash, nafte , gazi e nenprodukte etj te	10.000	47.000	7.000	25.000	5.000	15.000
	Impiante, terriore per therrjen e kafshëve etj te ngjashme me to.	25.000	57.000	15.000	30.000	12.000	20.000
	Shtypshkronja etj te ngjashme me to.	15.000	47.000	10.000	25.000	7.000	15.000
	Impiante, linja për prodhim dhe përpunim e produkteve ushqimore	10.000	42.000	7.000	20.000	5.000	15.000
	Prodhim perpunim produkte farmaceutike etj te ngjashme me	5.000	42.000	5.000	20.000	3.000	15.000
<b>II.4</b>	<b>SUBJEKTE NDERTIMI</b>						

	Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, objekte banimi, shërbimi, të përbëra etj të ngjashme me to. -Deri ne 5 kateshe -mbi 5 kateshe	20.000 30.000	50.000 100.000	15.000 20.000	35.000 70.000	10.000 15.000	25.000 50.000
	Rikonstruksione te pjeseshme	10.000	60.000	7.000	30.000	7.000	20.000
	Subjekte Ndertuese per selinë	5.000	30.000	5.000	15.000	3.000	10.000
<b>II.5</b>	<b>NJESI SHERBIMI</b>						
	Riparimi i artikujve elektro-shtepiake, radio televizore, frigorifere, lavatriçe, manjetofon, paisje fonie e te tjera te	5.000	42.000	5.000	15.000	3.000	7.000
	Sherbime agjensi kembimi valute, agjensi turizmi, agjensi sigurimesh etj te ngjashme me to	5.000	17.000	5.000	10.000	3.000	7.000
	Sherbime fotokopimit, sallon bukurie, autoservise, kurse per makina (autoshkolla) per traktore, per kompjuter e per parukeri, agjensi doganore, sherbime kredi dhenie, sherbime bankare, sherbimet per konviktet. pikat e sherbimit te makinave (autoservis), parkimi i makinave, agjenci transporti, lavanterite, pastrimi kimik, sherbime te rojeve civile, sallat e lojrave te ndryshme (gjimnastike, aerobie, cirqe, kende lojrash per femije, ping	5.000	42.000	5000	20.000	3.000	15.000
	Hotele, motele (leke/ dhome ne vit)	500	1.000	300	500	100	200
	Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës, këpucar, floktore,	5.000	42.000	5.000	20.000	3.000	15.000
	Komplekse sportive, palestra, fitnes, pishina, qendra e institute kerkimore-shkencore, salla koncerte-	10.000	37.000	7.000	20.000	5.000	12.000
	Lojra me kompjuter, lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura	5.000	42.000	5.000	15.000	3.000	12.000

	Njësi të tjera (që nuk përfshihen në kategoritë dhe nënkategoritë si më lart)	5.000	42.000	5.000	15.000	3.000	12.000
<b>II.6</b>	<b>SHOQATA, FONDACIONE, ORGANIZATA</b>	10.000		10.000		10.000	
<b>II.7</b>	ENTE TË NDRYSHME SHTETËRORE /leke/m2	100		100		100	
<b>II.8</b>	<b>PROFESIONE TE LIRA</b>						
	Avokatet, noter,mjek, mjeku-laborant, stomatologu, ekonomisti kontabël te miratuar, eksperti kontabël te autorizuar, mësuesit, veterinerët, agronomit, botuesit, inxhinier, arkitekti, projektuesi, e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne	5000	17.000	5.000	10.000	3.000	7.000
	Galeritë e artit te piktoreve, skulptoreve dhe artisteve te tjerë qe prodhojnë dhe tregtojnë objekte	5000	12.000	5.000	7.000	3.000	5.000
	Institucionet jopublike te edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet), , shërbimet ne klinikat e specialiteteve te ndryshme mjekësore, shërbimet ne laboratorë diagnostifikimi	5000	17.000	5.000	10.000	3.000	7.000
<b>II.9</b>	<b>AMBULANT</b>						
	Subjekte qe nuk kane një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante ne tregje publike	1.000		1.000		1.000	
<b>II.1</b>	<b>TRANSPORT</b>						
	<b>Transport pasagjerësh</b>	2000	15.000	2.000	7.000	2.000	5.000
	Automjet deri 5 vende						
	Automjet 6-9 vende						
	Automjet 10-25 vende						
	Automjet 26-42 vende						
	Automjet mbi 42 vende						
	<b>Transport Mallrash</b>	3000	17.000	3.000	7.000	3.000	5.000
	Automjet deri 2 tonë						
	Automjet 2-5 tonë						
	Automjet 5-10 tonë						
	Automjet 10-16 tonë						
	Automjet mbi 16 tonë						
	<b>Transport Ujor</b>	5000	22.000	5.000	10.000	3.000	7.000

	Transport detar brenda vendit						
	Transport në liqene brenda vendit						
	Varka për shetitje						
	Peshkim e te tjera te ngjashme	5000	10.000	5.000	7.000	3.000	5.000
<b>II.1</b>	<b>TË TJERA</b>	5000	10.000	5.000	7.000	3.000	5.000

**Zona A ka kete shtrirje :**Godina e komunes Kolsh, qytetitn Lezhe, mbikalimin e shinave te trenit, ura e Drinit (Lezha Petrol) , Shengjin,K .MARlekaj, Pusi i Shytit, Varrezat ,

**Zona B:** Balldre,Kolsh, Zejmen,Shenkoll

**Zona C :** Dajç, Blinisht, Ungrej,Kallmet

### **NENI 6**

6.1. Kur e miraton Këshilli i Bashkisë mbledhjen e një takse apo tarife vendore me agjent fiskal, të propozuar nga Kryetari i Bashkise, agjenti fiskal të shpërblehet në përqindje mbi vlerën e arkëtuar, në masën e përcaktuar me Vendim të Keshillit Bashkise

6.2. Vendimi i Këshillit të Bashkisë Lezhë, nr. 16. Date 20.10.2015, "Per miratimin e nivelit te taksave dhe tarifave vendore", dhe çdo vendim tjetër i miratuar para kesaj date,qe i bie ndesh ketij vendimi,shfuqizohen.

### **NENI 7**

Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Lezhë

### **NENI 8**

Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

**S E K R E T A R E**  
**JERINA VATAJ**

**K R Y E T A R I**  
**GJOK NDOKA**