

## DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT DHE ZHVILLIMIT URBAN

Drejtoria e planifikimit te territorit dhe zhvillimit urban pranë Bashkisë Lezhë ndahet në 2 (dy) sektorë:

**1. Sektori i dhenies dhe monitorimit te lejeve zhvillimore.**

**1. Sektori i dhenies dhe monitorimit te lejeve zhvillimore mbulon këto çeshtje:**

**a. Nen/Sektori i dhenies dhe monitorimit te lejeve (on-line).**

NR.	LLOJI I SHERBIMIT TE OFRUAR	AFATI I MARRJES SE PERGJIGJES	OFROHET NGA	TARIFA E PAGESES
1	Leje zhvillimi	30 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi sipas V.K.B
2	Leje per shtyrjen e afatit te lejes se ndertimit	30 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikim dhe gjobe per shtyrjen sipas V.K.B
3	Deklaratë paraprake për kryerje punimesh	5 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse sipas V.K.B
4	Leje per ndryshimin e funksionit	30 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse sipas V.K.B
5	Çertifikate perdorimi	45 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi sipas V.K.B
6	Leje ndertimi per ndertimi te ri, me siperfaqe me te madhe se 250 m2	45 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B
7	Leje ndertimi per prishje ndertimi egzistues	10 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi sipas V.K.B
8	Leje ndertimi per shtese ne ndertimi egzistues, me siperfaqe me te madhe se 250 m2	45 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B
9	Leje ndertimi per ndryshimin e subjektit zhvillues	30 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B
10	Leje ndertimi per rikonstruksion pa ndryshim funksioni	30 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B
11	Leje ndertimi per ndryshimin e projektit gjate ndertimit	45 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B
12	Njoftim per fillimin e punimeve	10 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Falas
13	Njoftim per raportin e mbikqyrjes	10 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Falas
14	Njoftim per ndryshimin e subjektit zbatues	10 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi sipas V.K.B
15	Leje ndertimi per rikonstruksion me ndryshim funksioni	30 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B
16	Leje ndertimi per ndertimi te ri, me siperfaqe deri ne 250 m2	45 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B

17	Leje ndertimi per shtese ne ndertim egzistues, me siperfaqe deri ne 250 m2	45 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B
18	Njoftim per raportin e kolauditimit	10 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Falas
19	Leje infrastrukture	45 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B
20	Leje ndertimi per ndertimi te ri, me siperfaqe me te madhe se 250 m2 e pershpejtuar	20 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B me vlere :10 fishin e tarifes se parashikuar per leje me procedure normale
21	Leje ndertimi per prishje ndertimi egzistues e pershpejtuar	20 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B me vlere :10 fishin e tarifes se parashikuar per leje me procedure normale
22	Leje ndertimi per shtese ne ndertimi egzistues, me siperfaqe me te madhe se 250 m2 e pershpejtuar	20 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B me vlere :10 fishin e tarifes se parashikuar per leje me procedure normale
23	Leje ndertimi per rikonstruksion pa ndryshim funksioni e pershpejtuar	20 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B me vlere :10 fishin e tarifes se parashikuar per leje me procedure normale
24	Leje ndertimi per rikonstruksion me ndryshim funksioni e pershpejtuar	20 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B me vlere :10 fishin e tarifes se parashikuar per leje me procedure normale
25	Leje ndertimi per ndertimi te ri, me siperfaqe deri ne 250 m2 e pershpejtuar	20 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B me vlere :10 fishin e tarifes se parashikuar per leje me procedure normale
26	Leje ndertimi per shtese ne ndertimi egzistues, me siperfaqe deri ne 250 m2 e pershpejtuar	20 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B me vlere :10 fishin e tarifes se parashikuar per leje me procedure normale
27	Leje ndertimi, riparimi, restaurimi me procedure te pershpejtuar per emengjenca civile	5 dite pune	Drejtoria e P.T.ZH.U	Tarife aplikimi dhe takse infrastrukture sipas V.K.B me vlere :10 fishin e tarifes se parashikuar per leje me procedure normale

**b. Nen/Sektori i dhenies dhe monitorimit te lejeve (shqyrtimi i kerkesave ne zyren me nje ndalese).**

NR.	LLOJI I SHERBIMIT TE OFRUAR	AFATI I MARRJES SE PERGJIGJES	OFROHET NGA	TARIFA E PAGESES
1	<p>Kerkese per punime riparimi/rinovimi ne objekte egzistuese, sipas nenit 6 te V.K.M. nr.408 dt.13.05.2015</p> <p><b>Neni 6</b>  <b>Ndërhyrje që nuk kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi</b></p> <p>Pa përjashtuar detyrimin e respektimit të dispozitave të parashikuara nga kuadri ligjor në fuqi për veprimtaritë ndërtimore, përfshirë, në mënyrë të veçantë, sa i përket qëndrueshmërisë antisizmike, mbrojtjes kundër zjarrit, ruajtjes së sigurisë dhe higjienës shëndetësore, ndërhyrjet e mëposhtme kryhen pa pajisje me leje ndërtimi dhe pa paraqitur deklaratë paraprake punimesh:</p> <p>a) Ndërhyrje të mirëmbajtjes së zakonshme, sipas nenit 2, të kësaj rregulloreje, që përfshijnë:</p> <p>i) ndërhyrje të jashtme për riparimin dhe zëvendësimin e rifiniturave të jashtme të ndërtesave, me kusht që të ruhen karakteristikat origjinale të tyre, si më poshtë vijon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rifreskimi i lyerjes, suvatimit dhe veshjes së fasadave me materiale që kanë karakteristika dhe ngjyra të njëjta me ato ekzistuese;</li> <li>- pastrimi i fasadave;</li> <li>- riparimi dhe zëvendësimi i dritareve dhe dyerve, qepenave dhe vitrinave (duke përfshirë përdorimin e materialeve të ndryshme), pa ndryshuar karakteristikat e tilla si, forma, ngjyra, dizajni dhe dimensionet e pjesëve të hapura dhe transparente;</li> <li>- zëvendësimi i pjesshëm i mbulesës së çatisë, pa ndonjë ndryshim të formës, pjerrësisë dhe karakteristikave të veshjes;</li> <li>- riparimi dhe zëvendësimi i ulluqeve e oxhakëve, edhe me materiale të ndryshme;</li> <li>- riparimi i ballkoneve, tarracave dhe basamakëve apo barrierave mbrojtëse;</li> <li>- vendosja e hekurave mbrojtës në dritare;</li> <li>- vendosja e tendave të diellit dhe rrjetave kundër mushkonjave;</li> <li>- sistemimi i oborreve;</li> <li>- riparimi i rrethimeve ekzistuese.</li> </ul> <p>ii) ndërhyrje të brendshme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- riparimi dhe rinovimi i dyshemeve;</li> </ul>	10 dite pune	Zyra me nje ndalese	takse infrastruktore sipas V.K.B

	<p>- riparimi dhe restaurimi i suvasë, veshjeve dhe ngjyrave;</p> <p>- riparimi dhe rinovimi i dyerve dhe dritareve, përfshirë vendosjen e xhamave.</p> <p>iii) ndërhyrje në impiante higjieno-sanitare:</p> <p>- veprat e riparimit dhe zëvendësimit të pajisjeve higjieno-sanitare dhe riparimet e impiantit;</p> <p>b) Punimet për eliminimin e barrierave arkitektonike dhe përshtatjen e ndërtesave për personat me aftësi të kufizuara;</p> <p>c) Lëvizjet e dheut që lidhen, në mënyrë të posaçme, me ushtrimin e veprimtarisë bujqësore ose blegtorale, përfshirë ndërhyrjet në impiante hidraulike bujqësore.</p>			
2	Ankesa, kërkesa të ndryshme që kanë lidhje me planifikimin e territorit dhe zhvillimit urban	10 dite pune	Zyra me një ndalese	Falas
3	Lëshimin e faturës së Takses së ndikimit në infrastrukture për objektet në proces legalizimi dhe vertetimit pas dorëzimit të mandatpageses	10 dite pune	Zyra me një ndalese	Takse infrastrukture sipas V.K.B