REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKIA LEZHË

Nr.18574/1 Prot.   Lezhë, më 26.10.2021

P / VENDIM

Nr.__________Prot . Datë ______________2021

"PËR PËRCAKTIMIN E STRUKTURËS SË BANIMIT PËR SUBJEKTET PËRFIUESE NË NDËRTESAT (PALLATET) TË RINDËRTUARA PAS "TËRMETIT TË 26-NËNTORIT" NË LAGJEN "BËSLIDHJA".

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8 pika 2 , nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b" , nenit 29, pika 1, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, " Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 42, pika 1, shkronjat "b" dhe "d ", nenit 57, nenit 58 të ligjit nr. 45/2019, " Për mbrojtjen civile", vendimit nr. 750, datë 27.11.2019, të Këshillit të Ministrave "Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë", të ndryshuar dhe Aktit Nr. 09, date 16.12.2019 "Per përballimin e pasojave të fatkeqesisë natyrore", Vendim i Këshillit Bashkiak Nr.115, datë 26.08.2020 "Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë", Vendim i Këshillit Bashkiak Nr. 141, datë 14.10.2020 "Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë induviduale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë", Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, Miratuar me ligjin nr.7850, datë 29.7.1994; ndryshuar me ligjet nr.8536, datë 18.10.1999; nr.8781, datë 3.5.2001 dhe nr.17/2012, datë 16.2.2012; 121/2013, datë 18.4.2013 , Bashkia Lezhë i paraqet Këshillit të Bashkisë,

PËR TË VENDOSUR :

1. Përcaktimin e strukturës së banimit për subjektet që do të akomodohen në Njësitë e reja të banimit në ndërtesat e reja të Rindërtuara në Lagjen "Beslidhja" të shpallur përfitues me Vendim të Këshillit Bashkiak Nr.115, datë 26.08.2020 "Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë" dhe Vendimin e Këshillit Bashkiak Nr. 141,

datë 14.10.2020 "Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë induviduale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë", sipas lidhjes nr.1, bashkëlidhur dhe pjesë e pandashme e këtij vendimi.

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 , të nenit 55 , të ligjit nr . 139/2015 , " Për vetëqeverisjen vendore ", të ndryshuar .

KRYETARI

Pjerin NDREU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË

LIDHJA NR.1

Bashkia Lezhe			
Lagjja Beselidhja			
1. LISTA E SUBJEKTEVE QË PËFITOJNË STRUKTURE BANIMI SIPAS NUMRIT TË ANËTAREVE T			
Nr.	Emer Atësi Mbiemer	Numri I Identitetit	Struktura e banimit që përfiton
1	Ilir Bajram Deda	H10413030O	1+1
2	Skënder Jup Mlloja	F40327058W	1+1
3	Engjëllushe Avni Shahi	G75903054R	1+1
4	Vangjeli Anastas Disha	E75320194J	1+1
5	Dorian Halil Reçi	J30503100C	1+1
6	Agim Ruzhdi Litja	G31104040Q	1+1
7	Age Nikë Xhanaj	D05312022U	1+1
8	Edmond Hajrulla Toçi	H91111059W	1+1
9	Lek Zef Cali	G01116082C	1+1
10	Drande Mark Fane	F55610111R	1+1
11	Vinçenc Vlash Xhanaj	F60320294U	1+1
12	File Mark Zefi	E75308121K	1+1
13	Mare Zef Thekna	F55523018O	1+1
14	Vera Shaban Balla	G95219053B	1+1
15	Dila Fran Margjoni	H45304235I	1+1
16	Vitore Bib D'acci	F75925161A	1+1
17	Artemond Nik Brraka	H51202045G	1+1
18	Marte Zef Jaku	F85514017K	1+1
19	Hajrije Rrustem Metaliaj	G85617060I	1+1
20	Brunilda Namik Hoxha	G25323068S	1+1
21	Mylazim Elmaz Sufja	F50110098G	1+1
22	Mara Zef Çuni	E75309097E	1+1
23	Elona Xhelil Leka	I25820097K	1+1
24	Imer Elez Laçaj	F90626044P	1+1
25	Gjovalin Gac Lleshi	G30630025B	2+1
26	Lek Ndue Ndreca	G90616062K	2+1
27	Prel Pjeter Beka	H30414183R	2+1
28	Petrit Esat Rrjolli	F70825058H	2+1
29	Skender Ndue Prenga	H90107028R	2+1
30	Vitore Ded Buba	G15122136T	2+1
31	Agostin Engjell Agostini	E91203031T	2+1
32	Arben Ndue Pervathi	G71219092T	2+1
33	Kolë Gjok Kadeli	F70728111O	2+1
34	Eduard Martin Sokoli	F60304059J	2+1
35	Sokol Frrok Lleshi	H20521167E	2+1
36	Gëzim Ndue Fizi	G90716060U	2+1
37	Haxhi Servet Shaqolli	F21205030P	2+1
38	Admir Ismet Nexhipi	H50902064I	2+1
39	Arben Mark Vocaj	G80315304L	2+1
40	Andrea Nikolla Gjokaj	H10110096L	2+1
41	Ndue Pashk Nokaj	F10501086P	2+1
42	Ndoc Filip Ejlli	F90323080K	2+1
43	Vjollca Ramadan Nutaj	G65506164J	2+1
44	Vera Gjon Gjonaj	H15716068S	2+1
45	Arben Llesh Huba	H40728066J	2+1
46	Paulin Ndue Përvathi	G21011032K	2+1

47	Pashk Nikoll Haxhiu	G50218091R	2+1
48	Asllan Hakik Hoti	H30205032J	2+1
49	Gëzim Pjeter Lleshi	H31022053U	2+1
50	Kurt Ali Kurtaj	E50401160W	2+1
51	Pjerin Fran Gjoni	G71214036W	2+1
52	Rrok Mark Nikolli	G00811121V	2+1
53	Pellumb Rrok Lushi	H00925124E	2+1
54	Mimoza Xhaferr Methasa	G46124031N	2+1
55	Ndue Gjok Gaçoviqaj	D80615049U	2+1
56	Paulina Pjeter Uci	G25513022N	2+1
57	Muhamet Sadik Zyberi	F30128057M	2+1
58	Arben Prek Pjetri	G90722063F	2+1
59	Selman Ali Muça	E00702025U	2+1
60	Nikolin Lek Lorenci	E91213018T	2+1
61	Mrikë Mark Ndoja	D05720078A	3+1
62	Age Rrok Cali	D96006017C	3+1
63	Gjon Ndrec Prenga	E40810177O	3+1
64	Sabri Ahmet Loka	E50802037F	3+1
65	Ruzhdi Ali Molla	F60317056E	3+1
66	Agim Xheladin Dervishi	G50303236B	3+1
67	Luviq Pjeter Zefi	F10810060H	3+1
68	Gentian Kol Hila	I40524036J	3+1
69	Rrok Hilë Lukaj	F90909046B	3+1
70	Kristjan Shkurt Leka	J11114088V	3+1
71	Fatmir Nikoll Miloti	H20213035D	3+1
72	Angjelinë Mark Marku	G45225049V	3+1
73	Luigj Mark Lula	G50123064T	3+1
74	Ramiz Ibrahim Sadiku	G70514153F	3+1
75	Islam Arif Bajrami	G11001202D	3+1
2. LISTA E SUBJEKTEVE QË PËFITOJNË STRUKTURE BANIMI SI BASHKËPRONAR			
1	Gjergj Fran Ndoci	F80504145L	1+1
2	Abedin Abaz Shahini	F70429057H	1+1
3	Pashkë Pjeter Gjoni	G65731089U	1+1
4	Hajri Smajl Kalej	F90429053A	1+1
5	Leonat Pjeter Marku	H40414091D	1+1
6	Preng Ndue Prenga	F71102117B	1+1
7	Emri Qerim Disha	G60412068G	1+1
8	Rrok Gac Lemezhi	G80813041B	1+1
9	Tafil Din Frashni	E40224039U	3+1
10	Myrteza Kasëm Jaup	E80609043M	3+1
11	Flori Ramis Alla	F50525222I	3+1

KRYETARI
Pjerin Ndreu

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË

REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKIA LEZHË
KRYETARI

Nr.1854. Prot. Lezhë, më 26.10.2021

Lënda: Për projektvendimin "Për përcaktimin e strukturës së banimit për subjektet përfiuese në ndërtesat (pallatet) të rindërtuara pas "tërmetit të 26- nëntorit" në lagjen "Bëslidhja".

KËSHILLIT TË BASHKISË LEZHË

KËTU

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8 pika 2 , nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b" , nenit 29, pika 1, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, " Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 42, pika 1, shkronjat "b" dhe "d ", nenit 57, nenit 58 të ligjit nr. 45/2019, " Për mbrojtjen civile", vendimit nr. 750, datë 27.11.2019, të Këshillit të Ministrave "Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë", të ndryshuar dhe Aktit Nr. 09, date 16.12.2019 "Per përballimin e pasojave të fatkeqesisë natyrore", Vendim i Këshillit Bashkiak Nr.115, datë 26.08.2020 "Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë", Vendim i Këshillit Bashkiak Nr. 141, datë 14.10.2020 "Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë induviduale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë", Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, Miratuar me ligjin nr.7850, datë 29.7.1994; ndryshuar me ligjet nr.8536, datë 18.10.1999; nr.8781, datë 3.5.2001 dhe nr.17/2012, datë 16.2.2012; 121/2013, datë 18.4.2013 , Kryetari i Bashkisë i paraqet Këshillit të Bashkisë Lezhë Projektvendimin "Për përcaktimin e strukturës së banimit për subjektet përfiuese në ndërtesat (pallatet) të rindërtuara pas "tërmetit të 26- nëntorit" në lagjen "Bëslidhja".

Bashkia Lezhë, pas përfundimit të verifikimit të dëmeve të shkaktuara nga termeti i datës 26.11.2019, nepërmjet Komisioneve të Posaçme të Vlerësimit ka miratuar përfituesit me Vendim të Këshillit Bashkiak për shkallën e dëmtimit DS4 në pallatet e lagjes "Besëlidhja", të cilat sipas VKB-ve nr.67, datë 22.05.2020, 68, datë 22.05.2020, 69, datë 22.05.2020 janë shembur për tu rindertuar nga fillimi pasi dëmtimet strukturore të këtyre pallateve ishin të konsiderueshme dhe

nga analizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit rekomandohej prishja e tyre dhe rindertimi nga e para.

Me Vendimin e Këshillit Bashkiak Nr.115, datë 26.08.2020 "Për miratimin të listës së subjektevë përfituesë për grante rindërtimi për shtëpitë individualë dhë banesa në ndërtesa (Pallate) më shkallë dëmtimi DS4 dhë DS5 sipas analizavë të thëlluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë" dhë Vëndimit të Këshillit Bashkiak Nr. 141, datë 14.10.2020 "Për miratimin e listës së subjektevë përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë induviduale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) më shkallë dëmtimi DS4 dhë DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë" janë shpallur përfitues subjektet për grante në ndërtesat (pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhë DS5, konkretisht subjektët në pallatet me nr.3 Rruga "Lisus", nr.3 Rruga "Hydajet Lezha" dhe nr.5 Rruga "Lisus", Lagjja "Besëlidhja"

Pas shembjes dhe miratimit të listës së përfituesve Fondi Shqiptar i Zhvillimit, sipas kërkesës së Bashkisë Lezhë, ka vazhduar me procedurat e rindertimit të pallateve të reja në Lagjen "Besëlidhja". Nepërmjet këtij projektvendimi Bashkia Lezhë i drejtohet Këshillit të Bashkisë për të miratuar strukturat e banimit që do të përfitojne subjektet e shpallura përfituese për banesa në pallatet e Lagjes "Besëlidhja" të rindertuara nga e para.

Në Bashkinë Lezhë, numri i subjekteve në total sipas strukturave të banimit që do të akomodohet në njësitë e reja të banimit në ndërtesat (pallat) të rindërtuara në Lagjen "Beslidhja" është si më poshtë:

- Në strukturat (1+1) do të përfitojnë 37 subjekte.
- Në strukturat 2+1 do të përfitojnë 38 subjekte.
- Në strukturat 3+1 do të përfitojnë 20 subjekte.

Akti normativ Nr. 09, date 16.12.2019 "Per përballimin e pasojave të fatkeqesisë natyrore", në nenin 5/1 përcakton se: "*Subjekte përfituese janë individët dhe familjet, që kanë humbur një ose më shumë anëtarë të familjes dhe/ose kanë pësuar dëme në banesat e tyre dhe kanë mbetur të pastrehë si pasojë e fatkeqësisë natyrore, si dhe institucionet publike që kanë pësuar dëme në ndërtesat apo infrastrukturën publike në pronësi apo në administrim të tyre, si pasojë e fatkeqësisë natyrore, në njësitë e vetëqeverisjes vendore ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore*".

Neni 5/3 përcakton se: "*Nuk është subjekt përfitues individi ose familja që ka në pronësi ose posedim të ligjshëm, më shumë se një banesë, në njësinë e vetëqeverisjes vendore ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore, pavarësisht nëse banesa që është dëmtuar nga fatkeqësia natyrore ka qenë vendbanimi i zakonshëm. Në rast se të gjitha banesat në pronësi ose në posedim janë dëmtuar nga fatkeqësia natyrore, individi ose familja përfiton, sipas parashikimeve të këtij akti, vetëm për banesën që në datën e fatkeqësisë natyrore përdorej si vendbanim i zakonshëm. Nëse pas përfitimit, sipas kësaj pike, banesa ose banesat e tjera të familjes*

përfshihen në planin e detyruar vendor, përfitimi i sipërfaqeve në ndërtimet e reja do të kryhet sipas parashikimeve të këtij akti".

Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit", i ndryshuar, në pikën 20/1 përcakton se: *"Familjet, që kanë humbur banesat si pasojë e shembjeve të ndërtesave (pallateve), përfitojnë nga programi i zhvillimit të zonave të reja ose programi i rindërtimit të godinave në të njëjtin truall ose programi i fondit të banesave. Struktura e njësisë së banimit (apartament), që i kalohet në pronësi përfituesve në ndërtesat e reja, llogaritet sipas tabelës A, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij. Strukturë njësie në kuptim të kësaj pike është sipërfaqja e shkelshme e banesës në numër dhomash, kuzhinë, korridor, banjë e ambiente ndihmëse".*

Tabela A

Përbërja familjare	Struktura e apartamentit	Sipërfaqja në metër katrorë (m^2)
Deri në 2 anëtarë	1+1	45 m^2 deri në 60 m^2
2 deri në 4 anëtarë	2+1	75 m^2 deri në 80 m^2
5 e më shumë anëtarë	3+1	90 m^2 deri në 100 m^2

Struktura e banimit që subjektet përfitojnë është e përcaktuar në bazë të numrit të anëtareve të familjes sipas përcaktimeve të Tabelës A, të VKM-së nr.904, datë 24.12.2019. Sipas këtyre përcaktimeve përfitojnë sipas numrit të anëtareve të familjes **75** subjektë.
Pas verifikimeve të kryera nga Agjensia Shtetërore e Kadastres, Drejtoria Vendore Lezhë, rezulton që në pallatet e Lagjes "Besëlidhja", disa subjekte kanë më shumë se një banesë brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore Bashkia Lezhë.

Akti normativ Nr. 09, date 16.12.2019 "Per përballimin e pasojave të fatkeqesisë natyrore", në nenin 21 "*Rindërtimi i objekteve të shembura nga fatkeqësia natyrore në të njëjtin truall*", konkretisht në pikë 2 të tij përcakton se: "*Përfitues të njësive të banimit në objektet e reja janë pronarët e njësive të banimit të objekteve të shembura, në trojet e të cilave ndërtohen objektet e reja. Struktura e njësisë së banimit që i kalohet përfituesve nuk duhet të jetë më e madhe se struktura e njësisë së banimit që përfituesi kishte në pronësi në objektin e shembur. Rregulla për trajtimin e mospërputhjeve midis sipërfaqeve dhe strukturës së njësisë së banimit përcaktohen me udhëzim të ministrit që mbulon strehimin*".

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë
Kreu II
Bashkëpronësia në tërësi
A. Bashkëpronësia e detyrueshme

Objektet e përbashkëta të ndërtesave
Neni 209

Në katet ose njësitë e ndara të kateve të një ndërtese që ndodhen në pronësi të veçantë të pronarëve të ndryshëm, janë në bashkëpronësi të detyrueshme të tyre, gjersa në aktin e pronësisë nuk është caktuar ndryshe, këto objekte:
a) trualli mbi të cilin është ngritur ndërtesa, themelet, muret kryesore, muret ndarëse të brendshme, shkallët, hollet, çatia ose tarraca, oxhaqet, si edhe të gjitha ato objekte të ndërtesës, që kanë karakter të tillë dhe shërbejnë për përdorim të përbashkët;
b) puset, instalimet e ujit, instalimet elektrike, të gazit, të telefonisë e të ngrohjes qendrore, duke përfshirë edhe tubacionet dhe linjat përkatëse, si dhe kanalet e ndryshme deri në pikën e degëzimit të tyre brenda njësive të ndara të kateve.

Struktura e banimit që përfitojnë subjektët e mësipërme nuk është në bazë të numrit të anëtareve të familjes por në bazë të siperfaqës që ato kanë pasur në objektin e shembur nga termeti. Këto subjekte përfitojnë në bazë të nenit 209 të Kodit Civil dhe nenit 21/2 të Aktit normativ nr.9, datë 16.12.2019 "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", si bashkëpronar të truallit ku do të rindertohen objektet e reja pasi në rastin e pallateve të Lagjes "Besëlidhja", objektet e reja janë rindertuar në të njëjtin truall. Në pallatet e rindertuara në Lagjen "Besëlidhja" që përfitojnë për shkak të bashkëpronësisë mbi truallin janë **8 subjekte.**

Subjektët që përfitojne si bashkëpronar të truallit dhe struktura e banesës që përfitojnë janë si më poshtë:

1	Gjergj Fran Ndoci	1+1
2	Abedin Abaz Shahini	1+1
3	Pashkë Pjeter Gjoni	1+1
4	Hajri Smajl Kalej	1+1
5	Leonat Pjeter Marku	1+1
6	Preng Ndue Prenga	1+1
7	Emri Qerim Disha	1+1
8	Rrok Gac Lemezhi	1+1

Tre subjekte kanë pasur dy banesa në pallatet që janë shembur në lagjen Besëlidhja dhe këta subjekte përfitojne përafërsisht aq sa kanë pasur si bashkëpronar për vetëm një banesë. Subjektët që përfitojnë dhe struktura e banimit si më poshtë:

1	Tafil Din Frashni	3+1
2	Myrteza Kasëm Jaup	3+1
3	Flori Ramis Alla	3+1

Të gjithë subjektët e tjera përfitojne strukture banimi sipas parashikimeve të Tabelës A të VKM-së nr. 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit", sipas Lidhjes nr.1, bashkëlidhur projektvendimit të paraqitur për miratim në Këshillin e Bashkisë.

Me këtë projektvendim është paraqitur për miratim struktura e banesës që përfitojnë subjektët në pallatet e rindertuara në lagjen "Besëlidhja", **për 86 banesa**, konkretisht:

Struktura e banimit	Numri i subjekteve perfituese
1+1	32
2+1	36
3+1	18

Pjesa tjetër e banesave do të përcaktohet me një vendim tjetër të Këshillit të Bashkisë Lezhë për shkak se 9 subjekte nuk kanë aplikuar për të përfituar nga rindertimi në fillimit të vitit 2020 pavarsisht se kanë pasur banesa në pallatet që janë shembur, por këta subjekte kanë aplikuar në fund të vitit 2020 dhe dosjet e tyre të aplikimit janë në proces shqyrtimi nga Komisionet e Posacme të Vlerësimit dhe pas përfundimit të verifikimeve do të përcaktohet dhe struktura e banimit që do të përfitojnë këto subjekte.

Për të gjitha arsyet e mësipërme Bashkia Lezhë i paraqet Këshillit të Bashkisë për miratim projektvendimin "Për përcaktimin e strukturës së banimit për subjektet përfiuese në ndërtesat (pallatet) të rindërtuara pas "tërmetit të 26- nëntorit" në lagjen "Bëslidhja".
Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

KRYETARI
Pjerin Ndreu

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË