



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

BASHKIA LEZHË

KRYETARI

PROJEKTVENDIM

Nr. 12270 datë 01.07 .2022

**“PËR  
MIRATIMIN E LISTAVE TË SUBJEKTEVE ANKUES TË CILËVE IU PRANUA  
ANKESA NGA KOMISIONI I ANKIMIT PËR KATEGORITË DS4-DS5 TË CILAT  
KANË ANALIZË TË THELLUAR NGA INSITUTI I NDËRTIMIT”**

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b”, nenit 29, pika 1, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, nenit 3, pika 23, nenit 7, pika 1, nenit 30, nenit 42, pika 1, shkronjat “b” dhe “d”, të ligjit nr. 45/2019, “Për mbrojtjen civile”, Vendimit i Këshillit të Ministrave Nr.750, datë 27.11.2019 “Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë”, i ndryshuar, Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr.904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr.329, datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmëve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësite e tjera të shkaktuara nga veprimet njerëzore”, Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr.5, datë 06.01.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”, i ndryshuar me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.282, datë 09.04.2020 “Për disa ndryshime në vendimin nr.5, datë 06.01.2020, të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”, VKB nr.79, datë 25.06.2020 “Për miratimin e vertetimit të lëshuar nga Kryetari i Fshatit dhe Administratori i Njesisë Administrative, si dhe dokumentacionit tjetër plotësues, që vertetojnë posedimin dhe gëzimin e vazhduar të banesave, si dhe vertetimit të legalizimit dhe formularit të aplikimit, si dokumentacion që provojnë pronësinë e objektit për aplikuesit për programin e rindërtimit”, VKB nr. 22, datë 14.02.2020 “Për miratimin e manualit për procedurat e përfitimit nga programet e procesit të rindërtimit për strehim”, Kryetari i Bashkisë i paraqet Këshillit të Bashkisë Lezhë,

**PËR TË VENDOSUR:**

1. miratimin e listave të subjekteve ankues të cilëve iu pranua ankesa nga komisioni i ankimit për kategoritë DS4-DS5 të cilat kanë analizë të thelluar nga Insituti i Ndërtimit, sipas aneksit nr.1, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse e këtij vendimi.
2. Ngarkohen për zbatimin e këtij vendimi administrata e Bashkisë Lezhë.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar.

**KRYETARI**  
**Pjerin Ndreu**



ANKESI NR.1

LISTA E SUBJEKTEVE PËRFITUES TË PROGRAMIT TË GRANTIT PËR RINDËRTIMIN, RIKONSTRUKSIONIN OSE RIPARIMIN E BANESAVE INDIVIDUALE DHE BANESAVE NË NDËRTESA (PALLATE) PËR KATEGORITË DS4-DS5 SIPAS ANALIZES SË THELLUAR TË INSTITUTIT TË NDËRTIMIT, TË CILËVE IU PRANUA ANKESA NGA KOMISIONI I ANKIMIT

Nr.Rendor	Nr. Prot.	Data e aplikimit	Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identiteti	Nr. Antareve	Shk. Dëmtim	Adresa	Pikëzimi
1	99/49	12.02.2020	Jak Palë Zefi	NJËSIA ADMINISTRATIVE ZEJMEN				
				D30203024E	2	DS4	Zejmen	6
2	117/1	04.02.2020	Pieter Ndok Kola	NJËSIA ADMINISTRATIVE SHËNKOLL				
				G50326061Q	4	DS4	Rr."Arbrit"	6

KRYETARI  
Pjetër Ndrecu







REPUBLIKA E SHQIPËRISE  
BASHKIA LEZHË

Nr. 12270/ Prot.

Lezhë, më 01.07.2022

**RELACION**

Drejtuar: **KËSHILLIT TË BASHKISË LEZHË**

**“PËR MIRATIMIN E LISTAVE TË SUBJEKTEVE ANKUES TË CILËVE IU PRANUA ANKESA NGA KOMISIONI I ANKIMIT PËR KATEGORITË DS4-DS5 TË CILAT KANË ANALIZË TË THELLUAR NGA INSITUTI I NDËRTIMIT”**

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b”, nenit 29, pika 1, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, nenit 3, pika 23, nenit 7, pika 1, nenit 30, nenit 42, pika 1, shkronjat “b” dhe “d”, të ligjit nr. 45/2019, “Për mbrojtjen civile”, Vendimit i Këshillit të Ministrave Nr.750, datë 27.11.2019 “Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë”, i ndryshuar, Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr.904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr.329, datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmëve të shkaktuara nga fatkeqësia natyrore ose fatkeqësitë e tjera të shkaktuara nga veprimet njerëzore”, Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr.5, datë 06.01.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”, i ndryshuar me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.282, datë 09.04.2020 “Për disa ndryshime në vendimin nr.5, datë 06.01.2020, të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”, VKB nr.79, datë 25.06.2020 “Për miratimin e vertetimit të lëshuar nga Kryetari i Fshatit dhe Administratori i Njësisë Administrative, si dhe dokumentacionit tjetër plotësues, që vertetojnë posedimin dhe gëzimin e vazhduar të banesave, si dhe vertetimit të legalizimit dhe formularit të aplikimit, si dokumentacion që provojnë pronësinë e objektit për aplikuesit për programin e rindërtimit”, VKB nr. 22, datë 14.02.2020 “Për miratimin e manualit për procedurat e përfitimit

nga programet e procesit të rindërtimit për strehim”, listes se perfituesve, bashkelidhur, paraqitet ky relacion ne Keshillin Bashkiak Lezhë.

Duke u mbështetur në nenin 101, të Kushtetutës, ku parashikohet se Këshilli i Ministrave, në rast nevojë dhe urgjence, nën përgjegjësinë e tij, mund të nxjerrë akte normative që kanë fuqinë e ligjit, për marrjen e masave të përkohshme, në ditët në vijim u miratua Akti normativ nr. 9, datë 16.12.2019, i Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr. 97/2019.

Ky akt rregullon funksionimin e organeve përgjegjëse për rehabilitimin dhe rindërtimin e komuniteteve dhe të territoreve të prekura nga fatkeqësitë natyrore ose fatkeqësitë e tjera, si dhe zhvillimin e territoreve të reja, duke përcaktuar detyrat dhe përgjegjësitë e tyre, programet e procesit të rindërtimit, funksionimin e fondit të rindërtimit dhe procedurat përkatëse.

Në zbatim të këtij Akti normativ, Këshilli i Ministrave ka miratuar një sërë vendimesh të tjera që rregullojnë përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore, procedurat e aplikimit dhe përfitimit nga programet e procesit të rindërtimit etj, ku më kryesoret mund të përmendim:

Vendimin nr. 904, datë 24.12.2019, i Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e perfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”;

Vendimin nr. 5, datë 6.1.2020, i Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”;

Bashkia Lezhë ka punuar intensivisht me qëllim zbatimin e detyrave që sanksionojnë aktet e lartpërmendura, si ngritja e grupeve të punës të përbërë nga punonjës të bashkisë Lezhë për verifikimet e dëmeve në banesat e dëmtuara, hapja e procesit të aplikimit për familjet e evakuuara nga banesat e tyre të dëmtuara me qëllim subvencionimin e pagesës së qirasë, hapja e procesit të aplikimit për të përfitur nga programet e procesit të rindërtimit.

Bashkia pasi ka mbyllur me sukses fazën e parë të aplikimit për të përfitur nga programet e procesit të rindërtimit, ka punuar intensivisht për fazën e dytë të këtij procesi nëpërmjet seleksionimit të kërkesave për aplikim dhe kategorizimit të tyre në varësi të programit nga i cili do të përfitojnë subjektet aplikuese.

Puna vijoi më tej me verifikimin e dokumentacionit të mbajtur në dosjen e secilit subjekt aplikues, ku pasi u vërejt që nuk ka mangësi në dokumentacion, hapi i radhës ishte kërkimi në regjistrin kadastral elektronik (i vënë në dispozicion nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës) i informacionit nëse subjekti aplikues dhe familjarët e tij disponojnë banesa të tjera në njësinë e vetëqeverisjes vendore, Bashkia Lezhë.

Për të evidentuar subjektet aplikuese ose një nga pjestarët familjes sipas çertifikatës së 26.11.2019, mund të kishin më shumë se një banesë në njësinë e vetëqeverisjes vendore Bashkia



Lezhë, Bashkia i është drejtuar Drejtorisë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastres Lezhë, me shkresën nr.7627, datë 20.04.2021 “Kërkese për informacion”, me shkresën nr.10551, datë 01.06.2021 “Kërkese për informacion” dhe me shkresën nr.11576 prot. Datë 17.07.2020 “Kërkese për informacion” me anë të së cilave i është dërguar lista e aplikanteve dhe familjarëve të tyre për grante rindërtimi dhe është kërkuar informacion nga ASHK-ja nëse aplikantët ose njëri nga familjarët e tyre (sipas çertifikatës së 26.11.2019) kishin në pronësi banesa të tjera përveç asaj të dëmtuar nga termeti dhe nëse kishin aplikuar për legalizim për ndonjë objekt (banesë). Drejtoria Vendore e ASHK-së, Lezhë ka kthyer përgjigje me shkresën nr.3869/1 Prot., datë 23.11.2021 me lëndë “Kthim përgjigje”.

Gjithashtu nga ana e Institutit të Ndërtimit”, me shkresat nr.701 Prot., datë 09.03.2020 me lëndë “Dërgim akt ekspertizë e thelluar”, nr.1181 Prot., datë 27.05.2020 me lëndë “Dërgim akt ekspertizë e thelluar”, nr.1201 Prot., datë 28.05.2020 me lëndë “Dërgim akt ekspertizë e thelluar”, nr.1919 Prot., datë 04.08.2020 me lëndë “Dërgim akt ekspertizë e thelluar”, na janë vënë në dispozicion akt ekspertizat e thelluara për banesat individuale dhe pallatet të cilat sipas akt konstatimeve të grupeve të inspektimit të Bashkisë Lezhë kishin nevojë për akt ekspertizë të thelluar. Listat bashkëlidhur projekt vendimit janë të hartuara në përputhje me konkluzionet e Akt Ekspertizave të Thelluara të Institutit të Ndërtimit.

Komisioni i Ankimit për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programet e procesit të rindërtimit të ngritura nga Bashkia Lezhë organizuan punën me qëllim hartimin e listës së subjekteve përfituese dhe subjekteve që nuk plotësojnë kriteret për përfitim, duke mbajtur në konsideratë:

1. Parimet e përgjithshme të procesit të rindërtimit, veçanërisht parimin e strehimit të përshtatshëm, i parashikuar nga neni 8 i aktit normativ nr.9 datë 16.12.2019 “Për përballimin e fatkeqësisë natyrore” ku thuhet shprehimisht se :

*“1. Strehimi i përshtatshëm për një individ ose familje konsiderohet strehimi që garanton privatësi, një jetesë të sigurt, të qetë dhe me dinjitet.*

2. *Strehimi është i përshtatshëm nëse plotëson kushtet e mëposhtme:*

a) *Hapësira të mjaftueshme banimi sipas normave të strehimit dhe standardeve të ndërtimit, sipas përcaktimit të legjislacionit në fuqi;*

b) *Shërbimet bazë, brenda mjedisit të banimit;*

c) *Qëndrueshmëri dhe siguri nga rreziqet që burojnë nga veprimet ose mosveprimet njerëzore, faktorët natyrorë e klimaterikë;*

ç) *Qasje në shërbimet publike, si furnizimi me ujë të pijshëm dhe energji elektrike, largimi i ujërave të ndotura dhe menaxhimi i mbetjeve;*

d) *Akses në shërbimet e punësimit, shërbimet e kujdesit shëndetësor dhe social, në arsim dhe në shërbime të tjera komunitare”*

2. Parashikimet e nenit 5 të aktit normativ nr.9 datë 16.12.2019 i cili përcakton se subjekt përfitues nga programet e procesit të rindërtimit është individ dhe familja, që ka pësuar dëme në banesë dhe ka mbetur i pastrehë si pasojë e fatkeqësisë natyrore dhe përjashton nga rrethi i subjekteve përfitues individin ose familjen që ka në pronësi ose

posedim të ligjshëm, më shumë se një banesë, në njësinë e vetëqeverisjes vendore ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore, pavarësisht nëse banesa që është dëmtuar nga fatkeqësia natyrore ka qenë vendbanimi i zakonshëm.

Ndër të tjera e njëjta dispozitë e aktit normativ të lartpërmendur parashikon shprehimisht se *“Në rast se të gjitha banesat në pronësi ose në posedim janë dëmtuar nga fatkeqësia natyrore, individi ose familja përfiton, sipas parashikimeve të këtij akti, vetëm për banesën që në datën e fatkeqësisë natyrore përdorej si vendbanim i zakonshëm”* .

Komisioni i Ankimit pasi shqyrtuan dosjet e aplikanteve renditën aplikantet ne dy lista, lista e subjekteve përfitues dhe lista e subjekteve joperfitues të cilët nuk plotësonin kriteret për përfitim nga programet e rindertimit, konkretisht:

- Raporti nr. 11855 Prot., datë 27.06.2022 i Komisionit të Ankimit.

Lista e shoqërua me raport të detajuar nga Komisioni i Ankimit dhe projekt vendimi është hartuar në bazë të raporteve të Komisionit të miratuara nga Kryetari i Bashkisë, dhe Këshillit të Bashkisë Lezhë i është paraqitur për miratim lista e subjekteve përfitues, të cilet plotësojnë kriteret për përfitim nga grantet e rindertimit.

**Në Bashkinë Lezhë, në listat e paraqitur janë kualifikuar 2 subjekte që plotësonin kriteret për përfitim nga grantet e rindertimit për kategoritë DS4 dhe DS5, të ndarë sipas kategorive:**

- Kualifikime për banesat me shkallë demtimi DS4, 2 subjekte.
- Kualifikime për banesat me shkallë demtimi DS5, 0 subjekte.

Referuar akt ekspertizave të thelluara dhe vendimeve të Komisioneve të Ankimit 2 subjekte janë përfitues për grantin e rindertimit të banesës së re.

**KRYETARI**

**Pjerin Ndren**

