



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKIA LEZHË

Nr. 12272 Prot.

Lezhë, më 01.07 2022

PROJEKTVENDIM

Nr. — Prôt. Datë 01.07 2022

**“PËR PËRCAKTIMIN E STRUKTURËS SË BANIMIT PËR SUBJEKTET PËRFITUESE
NË NDËRTESET (PALLATET) TË RINDËRTUARA PAS “TËRMETIT TË 26-
NËNTORIT” NË LAGJEN “BËSLIDHJA”.**

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b”, nenit 29, pika 1, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, nenit 42, pika 1, shkronjat “b” dhe “d”, nenit 57, nenit 58 të ligjit nr. 45/2019, “Për mbrojtjen civile”, vendimit nr. 750, datë 27.11.2019, të Këshillit të Ministrave “Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë”, të ndryshuar dhe Aktit Nr. 09, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, Vendim të Këshillit Bashkiak Nr.115, datë 26.08.2020 “Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë”, Vendim të Këshillit Bashkiak Nr.154, datë 28.10.2021, “Pë një ndryshim në VKB-në nr. 115, datë 26.08.2020 [Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë]” dhe Vendimin e Këshillit Bashkiak Nr. 27, datë 23.03.2022 “Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë”, Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, Miratuar me ligjin nr.7850, datë 29.7.1994; ndryshuar me ligjet nr.8536, datë 18.10.1999; nr.8781, datë 3.5.2001 dhe nr.17/2012, datë 16.2.2012; 121/2013, datë 18.4.2013, Bashkia Lezhë i paraqet Këshillit të Bashkisë,

Bashkia Lezhë, Kodri Postar 4501, kryetari@lezha.gov.al Lezhë, web www.lezha.gov.al

PËR TË VENDOSUR :

1. Përcaktimin e strukturës së banimit për subjektet që do të akomodohen në Njësitë e reja të banimit në ndërtesat e reja të Rindërtuara në Lagjen “Beslidhja” të shpallur përfitues me Vendim të Këshillit Bashkiak Nr.115, datë 26.08.2020 “Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë”, Vendim të Këshillit Bashkiak Nr.154, datë 28.10.2021, “Pë një ndryshim në VKB-në nr. 115, datë 26.08.2020 [Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë]” dhe Vendimin e Këshillit Bashkiak Nr. 27, datë 23.03.2022 “Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindërtimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë”, sipas lidhjes nr.1, bashkëlidhur dhe pjesë e pandashme e këtij vendimi.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 , të nenit 55 , të ligjit nr . 139/2015 , “ Për vetëqeverisjen vendore ”, të ndryshuar .

KRYETARI

Pjerin NDREU



LJDHJA NR.1

Bashkia Lezhe

Lagjja Beslidhja

1. LISTA E SUBJEKTEVE QË PËFITOJNË STRUKTURE BANIMI SIPAS NUMRIT TË ANËTAREVE TË FAMILJES

Nr.	Emer Atësi Mbiemer	Numri I Identitetit	Numri i anëtareve te familjes	Struktura e banimit që përfiton
1	Shaqir Kristo Idrizi	F50801103A	1	1+1
2. LISTA E SUBJEKTEVE QË PËFITOJNË STRUKTURE BANIMI SI BASHKËPRONAR				
2	Drande Meç Dedgjonaj	E051012700	1	2+1
3	Petrit Shaban Balla	F20308125B	9	3+1
4	Hajdar Shaban Balla	G50612069T	4	1+1
5	Vladimir Dalip Dobra	H001260500	3	1+1

KRYETARI
Pjerin Ndreu





REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKIA LEZHË
DREJTORIA E EMERGJENCAVE CIVILE

Nr. 17272 Prot.

Lezhë, më 01.07.2022

Lënda: Për projektvendimin "Për përcaktimin e strukturës së banimit për subjektet përfiuese në ndërtesat (pallatet) të rindërtuara pas "tërmetit të 26- nëntorit" në lagjen "Bëslidhja".

KËSHILLIT TË BASHKISË LEZHË

KËTU

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 29, pika 1, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, " Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 42, pika 1, shkronjat "b" dhe "d", nenit 57, nenit 58 të ligjit nr. 45/2019, " Për mbrojtjen civile", vendimit nr. 750, datë 27.11.2019, të Këshillit të Ministrave "Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë", të ndryshuar dhe Aktit Nr. 09, date 16.12.2019 "Per përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", Vendim të Këshillit Bashkiak Nr.115, datë 26.08.2020 "Për miratimin e listës së subjekteve përfiuese për grante rindërtimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë", Vendim të Këshillit Bashkiak Nr.154, datë 28.10.2021, "Pë një ndryshim në VKB-në nr. 115, datë 26.08.2020 [Për miratimin e listës së subjekteve përfiuese për grante rindërtimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë]" dhe Vendimin e Këshillit Bashkiak Nr. 27, datë 23.03.2022 "Për miratimin e listës së subjekteve përfiuese për grante rindërtimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë", Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, Miratuar me ligjin nr.7850, datë 29.7.1994; ndryshuar me ligjet nr.8536, datë 18.10.1999; nr.8781, datë 3.5.2001 dhe nr.17/2012, datë 16.2.2012; 121/2013, datë 18.4.2013, Kryetari i Bashkisë i paraqet Këshillit të Bashkisë Lezhë Projektvendimin "Për përcaktimin e strukturës së banimit për subjektet përfiuese në ndërtesat (pallatet) të rindërtuara pas "tërmetit të 26- nëntorit" në lagjen "Bëslidhja".

Bashkia Lezhë, pas përfundimit të verifikimit të dëmeve të shkaktuara nga termeti i datës 26.11.2019, nepërmjet Komisioneve të Posaçme të Vlerësimit ka miratuar përfituesit me Vendim të Këshillit Bashkiak për shkallën e dëmtimit DS4 në pallatet e lagjes "Besëlidhja", të cilat sipas VKB-ve nr.67, datë 22.05.2020, 68, datë 22.05.2020, 69, datë 22.05.2020 janë shembur për tu rindertuar nga fillimi pasi dëmtimet strukturore të këtyre pallateve ishin të konsiderueshme dhe nga analizat e thelluara të Institutit të Ndërtimit rekomandohej prishja e tyre dhe rindertimi nga e para.

Me Vendim të Këshillit Bashkiak Nr.115, datë 26.08.2020 "Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindertimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë", Vendim të Këshillit Bashkiak Nr.154, datë 28.10.2021, "Pë një ndryshim në VKB-në nr. 115, datë 26.08.2020 [Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindertimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë]" dhe Vendimin e Këshillit Bashkiak Nr. 27, datë 23.03.2022 "Për miratimin e listës së subjekteve përfituese për grante rindertimi për shtëpitë individuale dhe banesa në ndërtesa (Pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5 sipas analizave të thelluara të Institutit të Ndërtimit në Bashkinë Lezhë" janë shpallur përfitues subjektet për grante në ndërtesat (pallate) me shkallë dëmtimi DS4 dhe DS5, konkretisht subjektët në pallatet me nr.3 Rruga "Lisus", nr.3 Rruga "Hydajet Lezha" dhe nr.5 Rruga "Lissus", Lagjja "Besëlidhja"

Pas shembjes dhe miratimit të listës së përfituesve Fondi Shqiptar i Zhvillimit, sipas kërkesës së Bashkisë Lezhë, ka vazhduar me procedurat e rindertimit të pallateve të reja në Lagjen "Besëlidhja". Nepërmjet këtij projektvendimi Bashkia Lezhë i drejtohet Këshillit të Bashkisë për të miratuar strukturat e banimit që do të përfitojnë subjektet e shpallura përfituese për banesa në pallatet e Lagjes "Besëlidhja" të rindertuara nga e para.

Në Bashkinë Lezhë, numri i subjekteve në total sipas strukturave të banimit që do të akomodohet në njësitë e reja të banimit në ndërtesat (pallat) të rindertuara në Lagjen "Besëlidhja" është si më poshtë:

- Në strukturat (1+1) do të përfitojnë 37 subjekte.
- Në strukturat (2+1) do të përfitojnë 38 subjekt.
- Në strukturat (3+1) do të përfitojnë 20 subjekt.

Akti normativ Nr. 09, date 16.12.2019 "Per përballimin e pasojave të fatkeqesisë natyrore", në nenin 5/1 përcakton se: "*Subjekte përfituese janë individët dhe familjet, që kanë humbur një ose më shumë anëtarë të familjes dhe/ose kanë pësuar dëme në banesat e tyre dhe kanë mbetur të pastrehë si pasojë e fatkeqesisë natyrore, si dhe institucionet publike që kanë pësuar dëme në ndërtesat apo infrastrukturën publike në pronësi apo në administrim të tyre, si pasojë e*

fatkeqësisë natyrore, në njësitë e vetëqeverisjes vendore ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore”.

Neni 5/3 përcakton se: *“Nuk është subjekt përfitues individ i ose familja që ka në pronësi ose posedim të ligjshëm, më shumë se një banesë, në njësinë e vetëqeverisjes vendore ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore, pavarësisht nëse banesa që është dëmtuar nga fatkeqësia natyrore ka qenë vendbanimi i zakonshëm. Në rast se të gjitha banesat në pronësi ose në posedim janë dëmtuar nga fatkeqësia natyrore, individ i ose familja përfiton, sipas parashikimeve të këtij akti, vetëm për banesën që në datën e fatkeqësisë natyrore përdorej si vendbanim i zakonshëm. Nëse pas përfitimit, sipas kësaj pike, banesa ose banesat e tjera të familjes përfshihen në planin e detyruar vendor, përfitimi i sipërfaqeve në ndërtimet e reja do të kryhet sipas parashikimeve të këtij akti”.*

Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, i ndryshuar, në pikën 20/1 përcakton se: *“Familjet, që kanë humbur banesat si pasojë e shembjeve të ndërtesave (pallateve), përfitojnë nga programi i zhvillimit të zonave të reja ose programi i rindërtimit të godinave në të njëjtin truall ose programi i fondit të banesave. Struktura e njësisë së banimit (apartament), që i kalohet në pronësi përfituesve në ndërtesat e reja, llogaritet sipas tabelës A, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij. Strukturë njësie në kuptim të kësaj pike është sipërfaqja e shkëlshme e banesës në numër dhomash, kuzhinë, korridor, banjë e ambiente ndihmëse”.*

Tabela A

Përbërja familjare	Struktura e apartamentit	Sipërfaqja në metër katrorë (m ²)
Deri në 2 anëtarë	1+1	45 m ² deri në 60 m ²
2 deri në 4 anëtarë	2+1	75 m ² deri në 80 m ²
5 e më shumë anëtarë	3+1	90 m ² deri në 100 m ²

Struktura e banimit që subjektet përfitojnë është e përcaktuar në bazë të numrit të anëtareve të familjes sipas përcaktimeve të Tabelës A, të VKM-së nr.904, datë 24.12.2019. Sipas këtyre përcaktimeve përfitojnë sipas numrit të anëtareve të familjes 1 subjekt.

Pas verifikimeve të kryera nga Agjensia Shtetërore e Kadastres, Drejtoria Vendore Lezhë, rezulton që në pallatet e Lagjes “Besëlidhja”, disa subjekte kanë më shumë se një banesë brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore Bashkia Lezhë.

Akti normativ Nr. 09, date 16.12.2019 "Per përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", në nenin 21 “Rindërtimi i objekteve të shembura nga fatkeqësia natyrore në të njëjtin truall”, konkretisht në pikë 2 të tij përcakton se: *“Përfitues të njësisë të banimit në objektet e reja janë*

pronarët e njësisë të banimit të objekteve të shembura, në trojet e të cilave ndërtohen objektet e reja. Struktura e njësisë së banimit që i kalohet përfituesve nuk duhet të jetë më e madhe se struktura e njësisë së banimit që përfituesi kishte në pronësi në objektin e shembur. Rregulla për trajtimin e mospërputhjeve midis sipërfaqeve dhe strukturës së njësisë së banimit përcaktohen me udhëzim të ministrit që mbulon strehimin”.

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë

Kreu II

Bashkëpronësia në tërësi

A. Bashkëpronësia e detyrueshme

Objektet e përbashkëta të ndërtesave

Neni 209

Në katet ose njësitë e ndara të kateve të një ndërtese që ndodhen në pronësi të veçantë të pronarëve të ndryshëm, janë në bashkëpronësi të detyrueshme të tyre, gjersa në aktin e pronësisë nuk është caktuar ndryshe, këto objekte:

a) trualli mbi të cilin është ngritur ndërtesa, themelet, muret kryesore, muret ndarëse të brendshme, shkallët, hollet, çatia ose tarraca, oxhaqet, si edhe të gjitha ato objekte të ndërtesës, që kanë karakter të tillë dhe shërbejnë për përdorim të përbashkët;

b) puset, instalimet e ujit, instalimet elektrike, të gazit, të telefonisë e të ngrohjes qendrore, duke përfshirë edhe tubacionet dhe linjat përkatëse, si dhe kanalet e ndryshme deri në pikën e degëzimit të tyre brenda njësisë të ndara të kateve.

Struktura e banimit që përfitojnë subjektët e mësipërme nuk është në bazë të numrit të anëtareve të familjes por në bazë të sipërfaqës që ato kanë pasur në objektin e shembur nga termeti. Këto subjekte përfitojnë në bazë të nenit 209 të Kodit Civil dhe nenit 21/2 të Aktit normativ nr.9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, si bashkëpronar të truallit ku do të rindertohen objektet e reja pasi në rastin e pallateve të Lagjes “Besëlidhja”, objektet e reja janë rindertuar në të njëjtin truall. Në pallatet e rindertuara në Lagjen “Besëlidhja” që përfitojnë për shkak të bashkëpronësisë mbi truallin janë **4 subjekte**.

Subjektët që përfitojnë si bashkëpronar të truallit dhe struktura e banesës që përfitojnë janë si më poshtë:

1	Drande Meç Dedgjonaj	2+1
3	Hajdar Shaban Balla	1+1
4	Vladimir Dalip Dobra	1+1

Një subjekt ka patur dy banesa në pallatet që janë shembur në lagjen “Besëlidhja” dhe ky subjekt përfiton përafërsisht aq sa kanë pasur si bashkëpronar për vetëm një banesë. Subjekti që përfiton dhe struktura e banimit si më poshtë:

1	Petrit Shaban Balla	3+1
---	---------------------	-----

Të gjithë subjektët e tjera përfitojnë strukture banimi sipas parashikimeve të Tabelës A të VKM-së nr. 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit", sipas Lidhjes nr.1, bashkëlidhur projektvendimit të paraqitur për miratim në Këshillin e Bashkisë.

Me këtë projektvendim është paraqitur për miratim struktura e banesës që përfitojnë subjektët në pallatet e rindërtuara në lagjen "Besëlidhja", për **5 banesa**, konkretisht:

Struktura e banimit	Numri i subjekteve perfituese
1+1	3
2+1	1
3+1	1

86 banesa të tjera janë shpërndarë me shortin e hedhur me datën 18.11.2021.

Pjesa tjetër e banesave do të përcaktohet me një vendim tjetër të Këshillit të Bashkisë Lezhë për shkak se 4 subjekte nuk kanë aplikuar për të përfituar nga rindërtimi në vitin 2020 pavarësisht se kanë pasur banesa në pallatet që janë shembur.

Për të gjitha arsyet e mësipërme Bashkia Lezhë i paraqet Këshillit të Bashkisë për miratim projektvendimin "Për përcaktimin e strukturës së banimit për subjektet përfituese në ndërtesat (pallatet) të rindërtuara pas "tërmetit të 26- nëntorit" në lagjen "Besëlidhja".

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

KRYETARI

Pjerin Ndren

