



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE
NJËSIA E ADMINISTRIMIT TË PYJEVE

Nr 11484/1 Prot.

Lezhë më 16 / 8 /2023

MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISË
Pjerin NDREU



R A P O R T

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIEN NË PËRDORIM ME KONTRATË QIRAJE TË SIPËRFAQES SË FONDIT PYJOR NË PRONËSI TË BASHKISË LEZHË, PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARIVE TË PARASHIKUARA NË LEGJISLACIONIN NË FUQI PËR PYJET.

“Vendosjen e paneleve diellore”(fotovoltaik)

Bazuar në kërkesat e ardhura nga subjekte të ndryshme për marrjen e sipërfaqeve pyjore në përdorim për vendosjen e paneleve diellore(fotovoltaik), hartohet Raporti Tekniko-Ekonomik i sipërfaqes pyjore objekt: **“Vendosjen e Paneleve diellore dhe infrastrukturë ndihmëse(rrugë auto ekzistuese)”**.

Grupi i punës i përbërë nga **Inxh. Ardit Molla** Specialist Pyjesh, **Inxh. Vesar Gega** Specialist Pyjesh dhe **Inxh. Blerim Rrema** Specialist Pyjesh nga datat: 11/08/2023 deri në datën: 15/08/2023 realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore objekt: **“Vendosjen e Paneleve diellore dhe infrastrukturë ndihmëse(rrugë auto ekzistuese)”**.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e parashikuar për tu dhënë në përdorim është: **2.5 ha** për vendosjen e Paneleve diellore + **0.5 km** gjatësia e rrugës ekzistuese të cilat mund të jepen në përdorim. Kjo sipërfaqe shtrihet në parcelën pyjore **104** që ben pjesë në ekonominë pyjore **“Brinjat e Kreshtës”**, Njësia Administrative Ungrej e cila është në pronësi të **Bashkisë Lezhë**. Objekt i këtij raporti-teknik nuk janë sipërfaqet troje dhe tokë bujqësore.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes pyjore objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën nr.1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: Në bazë të proçes-verbalit të datës 14.08.2023 të mbajtur nga specialistët e pyjeve rezulton që sipërfaqja e marrë në studim është e çveshur dhe me bimësi të ulët sporadike.

Të dhënat jepen në tabelen nr.1 dhe 2 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e parashikuara nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të sipërfaqes pyjore dhe mund të jepet në përdorim për një afat: **10 vjet**, për Vendosjen e Paneleve Diellore dhe infrastrukturë ndihmëse (rrugë auto ekzistuese) në parcelën pyjore **104** që bën pjesë në ekonominë pyjore "**Brinjat e Kreshtës**", Njësia Administrative Ungrej e cila është në pronësi të **Bashkisë Lezhë**.

Proçedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-në nr.888 date 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, proçedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", në Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 9.06.2016 "Për rregullat, proçedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqëria e shpallur fituese nga gara që do të zhvillohet sipas proçedurave të prokurimit publik kryen aktivitetin e parashikuar e të miratuar, vetëm pas lidhjes së kontratës me bashkinë Lezhë dhe likuidimit të tarifës prej: **560000 lekë në vit** e datajuar mëposhtë.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-në nr. 559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. Shuma në lekë/vit konsiston në:

a) **Vlera e përdorimit në shumën 525000 lekë për vendosje të paneleve diellore e përbërë:**

Trungishtë: **2.5 ha x 210000 lekë = 525000 lekë**, (Vendosje panele diellore).

b) **Vlera e përdorimit për infrastrukturë ndihmëse në km: 35000 lekë e përbërë:**

Trungishte: $0.5 \text{ km} \times 70000 \text{ lekë} = 35000 \text{ lekë}$, (Rrugë auto).

c) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës: 0 lekë, e përbërë nga :

1. Vlera e lëndës së punimit: 0 lekë.
2. Vlera e druve të zjarrit: 0 lekë.
3. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore: 0 lekë.
4. Kullotja: 0 lekë.
5. Vlera e faunës: 0 lekë.
6. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj): 0 lekë.
7. Të tjera: 0 lekë.

Totali i vlerës së përdorimit (a+b+c) = 560000 (pesëqind e gjashtëdhjetë mijë) Lek

HARTUAN RAPORTIN

Inxh. Ardit Molla



Inxh. Vesar Gega



Inxh. Blerim Rrema



KONTROLLUAN RAPORTIN

PËRGJEGJËSI

Inxh. Artan PALUSHI



DREJTORI

Eraldo SMAÇI



Bashkia Lezhe
Njesia e Administrimit te Pyjeve

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)
(Vendosije Panele Diellore dhe perdorim rruge pyjore)

Tabela 1

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore			
						Mosha	K.D	D mes mes	Lart. mes	Filizeria pylli	Nen Li+shk	Katet m3	per ha m3	Total m3
LE0800104	B. Kreshtes	104	Pishe e zeze	Prodhues	Trungishte	36	0.5	10	3					94

PLOTËSOI: Inxh. Ardit Molla
 Inxh. Vesar Gega
 Inxh. Blerim Rrema

Bashkia Lezhe
Njësia e Administrimit të Pyjeve

TABELË E PËRSHKRIMIT TË SIPËRFAQES KULLOSORE

(Vendosije Panele Diellore dhe perdorim rruge pyjore)

Tabela 2

ID Prones	Ekonomia Kullosore	Parcela	Bimesia ne %		Sip.sipas tipit te kullotes ne ha				Ngarkesa ne krere qe kullusin			Vlera e kullotes 000/lek			
			Legum, Gram, te tjera	←	Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha	Total		

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Vesar Gega

Inxh. Blerim Rrema

Bashkia Lezhe
Njesia e Administrimit te Pyjeve

INVESTIME TE KRYERA NDER VITE
(Vendosje Panele Diellore dhe perdorim rruge pyjore)

Tabela 3

ID Prones	Perdorimi	Ekon.pyj/ kullos	Parc	Sip total ha	Sip me punime	Viti I kryerjes punimeve	Punimi I kryer ne ha/m3		Vlera investimit 000/leke
							pyllezim	permires sist.mal	
LE0800104	Trungishte	B. Kreshtes	104						

Kjo table plotesohet nese ka pasur investime te realizuar ne vite

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Vesar Gega

Inxh. Blerim Rrema

Bashkia Lezhe
Njësia e Administrimit të Pyjeve

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

(Vendosije Panele Diellore dhe perdorim rruge pyjore)

Tabela 4

Perdorimi i territorit	Sip.Ha qe hiqet	Asortimenti	Volumi m3 sipas asortimenteve	Vlera		Siperfaqja ne perdorim ne ha	Vlera e siperfaqes ne perdorim lek/ha per 6-10 vjet	Gjatesia e perdorimit km rruge	Tarifa dhenie ne perdorim lek/km/vit	Shuma III	I+II+III	
				lek/m3	Shuma I							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Trungishte pi	0	dru zjarri	0	0	0	2.5	210000	525000	0.5	70000	35000	560000
Trungishte Lis	0	lpm++	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cungishte	0	dru zjarri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cungishte	0	lpm++	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Shkurre	0	dru zjarri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kullote	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.pyjore+Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inproduktive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bime mjek/med	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjuetia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest realizuar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithesejt	0	0	0	0	0	2.5	0	525000	0.5	70000	35000	560000

P.S. Kol 5= kol 3 x kol 4; kol 8=kol 6 x kol 7; Kol 11=kol 9 x kol 10; kol 12= kol 5+ kol 8 + kol 11

per volumet psh trung, shtohen rrjeshta sipas asortimenteve X vleren e asortimentit dhe keshtu me rradhe

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Vesar Gega

Inxh. Blerim Rrema

Bashkia Lezhe
Njësia e Administrimit të Pyjeve

LISTA E NGASTRAVE DHE N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK
QË MUND TË JEPEN NË PËRDORIM

(Vendosije Panele Diellore dhe perdorim rruge pyjore)

Tabela 5

Nr.	ID pones	Ekonomia pyjore/Kullosore n/ngast.	Ng/ n/ngast.	Siperfaqja qe hiqet nga fondi pyjor/ kullosor ha	Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	LE0800104	B. Kreshtes	104		2.5	0.5		
					2.5	0.5	0	0

Shenim: ne rastin e Hec-eve, rrugeve apo linjave gjatesore, plotesohet e gjithe tabela. Kollona 6 llogaritet ne siperfaqe per efekt te llogaritjes se volumeve qe hiqen dhe kollonat 7-9 per tarifen e perdorimit ne km /lek/ vite
Ne rastet e heqjes nga fondi pyjor per ndertime, miniera rruge etj plotesohet tabela deri ne kollonen 5

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Vesar Gega

Inxh. Blerim Rrema



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE
NJËSIA E ADMINISTRIMIT TË PYJEVE

PROÇES-VERBAL

I mbajtur, sot me datë 14.08.2023, për verifikimin në terren të parcelës numër 104, Ekonomia Pyjore “Brinjat e Kreshtës”, pasuria me numër 69/1 zona kadastrale 2043, nga grupi punës i Njesisë së Administrimit të Pyjeve Bashkia Lezhë me përbërje si mëposhtë:

Inxh. Ardit Molla me detyrë Specialist Pyjesh

Inxh. Vesar Gega me detyrë Specialist Pyjesh

Inxh. Blerim Rrema me detyrë Specialist Pyjesh

Nga verifikimi i terrenit sipërfaqja prej 2.5 ha e marrë në studim dhe që është objekt i verifikimit ndodhet brenda pasurisë 69/1-A e cila është pjesë e pasurisë 69/1 zona kadastrale 2043 sipas Plan Rilevimit Për Punime Kadastrale i cili i bashkangjitet këtij proces-verbali. Sipas verifikimit të terrenit pasuria e sipër cituar ndodhet brenda parcelës pyjore numër 104 Ekonomia Pyjore Brinjat e Kreshtës, rezulton të jetë e çveshur dhe me bimësi të ulët të shpërndarë në mënyrë sporadike. Bshkangjitur, planin e rilevimit dhe foto e objektit të marrë në studim.

GRUPI I PUNËS

Ardit Molla

Blerim Rrema

Vesar Gega



