



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 13828/3 Prot.

Lezhë më, 20/2 /2024

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË

Pjerin Ndreu



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIEN NË PËRDORIM ME KONTRATË QIRAJE TË SIPËRFAQES SË FONDIT PYJOR NË PRONËSI TË BASHKISË LEZHË, PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARIVE TË PARASHIKUARA NË LEGJISLACIONIN NË FUQI PËR PYJET.

“Vendosjen e aerogjeneratorëve” (park eolik).

Bazuar në kërkesat e ardhura nga subjekte të ndryshme për marrjen e sipërfaqeve pyjore në përdorim për vendosjen e Aerogjeneratorëve, sipërfaqe për rrugë auto dhe linjë elektrike” hartohet Raporti Tekniko-Ekonomik i sipërfaqes pyjore me objekt: **“Vendosjen e aerogjeneratorëve, sipërfaqe për rrugë dhe linjë elektrike”.**

Specialisti i Kadastrës **Inxh. Ardit Molla**, nga data: 14/02/2024 deri në datën: 16/02/2024 realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullosore me objekt: **“Vendosjen e aerogjeneratorëve, sipërfaqe për rrugë, dhe linjë elektrike”.**

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e parashikuar e disponueshme për këtë lloj aktiviteti është: **16 ha**, nga e cila (**1.77 ha** sheshet e Aerogjeneratorëve + **7.34 ha** sipërfaqe ndihmëse që shtrihet nën helikat e aerogjeneratorëve + **5.1 ha** sipërfaqe e rrugës **10.2 km** gjatësi + **1.79 ha** për linjën elektrike **3.57 km** gjatësi) mund të jepen në përdorim dhe shtrihet në ngastrat/nëngastrat: **55a, 54, 53a, 53b, 64a, 65a, 65b, 111, 66, 67, 109a, 109b, 108, 107, 106, 105a, 103a, 101, 100, 99a, 108, 110a, 116, 144, 141** të cilat bëjnë pjesë në

ekonominë pyjore: **Molung** dhe janë në pronësi/administrim të **Bashkisë Lezhë**.

Objekt i këtij raporti-teknik nuk janë sipërfaqet troje dhe tokë bujqësore.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën nr.1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: **Të dhënat jepen në tabelen nr.1 dhe 2 të këtij raporti.**

Ndërhyrjet e parashikuara nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të sipërfaqes pyjore dhe mund të jepen në përdorim për një afat **10 vjeçar**, me të drejtë rinovimi për **“Vendosjen e aerogeneratorëve, sipërfaqe për rrugë, dhe linjë elektrike”** në ngastrat: **55a, 54, 53a, 53b, 64a, 65a, 65b, 111, 66, 67, 109a, 109b, 108, 107, 106, 105a, 103a, 101, 100, 99a, 108, 110a, 116, 144, 141** të cilat bëjnë pjesë në ekonominë pyjore: **Molung** dhe janë në pronësi/administrim të **Bashkisë Lezhë**.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullësor publik janë të mbështetura në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre”, në Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik”, pika 30 e udhëzimit Nr. 1 datë 26.01.2017, të Ministrit Mjedisit, “Përmbajtjen e kadastrës së fondit pyjor dhe kullësor kombëtar” (Nuk hiqen nga fondi pyjor dhe konsiderohen pjesë e tij korridoret me gjerësi deri në 10 m të hapura për mbrojtjen nga zjarri, linja tensioni dhe hapje rrugësh me gjerësi nën 10 m përfshirë dhe bankinën, çeltirat që krijohen brenda grumbullit nga shpimet, gërmimet, apo ndërtimet e veçuara).

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqëria e shpallur fituese nga gara, kryen aktivitetin për sipërfaqen e përcaktuar, vetëm pas lidhjes së kontratës me Bashkinë Lezhë dhe likuidimit të tarifës vjetore prej: **2527080 lek**.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullësor bazohen në VKM-në nr. 559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve

të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. Shuma në lekë/vit konsiston në:

a) Vlera e përdorimit në shumën 1603360 lek për vendosjen e aerogjeneratorëve e përbërë:

Shkurre: 9.1Iha x 176000 lek = 1603360 lek (Aerogjeneratorë).

b) Vlera e përdorimit për infrastrukturë ndihmëse në km: 884600 lekë e përbërë:

Shkurre: 9.47km x 35000 lek = 331450 lek (Rrugë).

Cungishte: 0.71km x 50000 lek = 35500 lek (Rrugë).

Shkurre: 2.35km x 145000 lek = 340750 lek (Linjë elektrike).

Cungishte: 1.22km x 145000 lek = 176900 lek (Linjë elektrike).

c) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës: 39120 lekë, e përbërë nga :

1. Vlera e lëndës së punimit: 0 lek.
2. Vlera e druve të zjarrit: 39120 lek.
3. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore: 0 lek.
4. Kullotja: 0 lek.
5. Vlera e faunës: 0 lek.
6. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj): 0 lek.
7. Të tjera: 0 lek.

Totali i vlerës së përdorimit (a+b+c) = 2527080 (Dy milion e pesëqind e njëzet e shtatë mijë e tetëdhjet) lek në vit.

Shënim: Pas ndërtimit të parkut mund të lindë nevoja për rishikimin e këtij raporti në mënyrë që planifikimi i sipërfaqeve dhe gjatësive të rrjeteve të projektuara për ndërtim të jenë në përputhje me gjendjen faktike në terren.

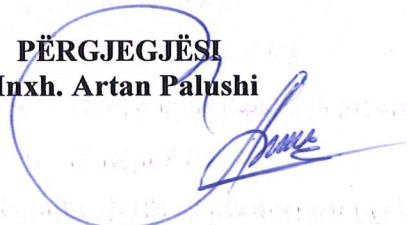
Bashkangjitur raportit, tabelat, hartat dhe plan-vendosja ku do të vendosen aerogjeneratorët.

HARTOI RAPORTIN

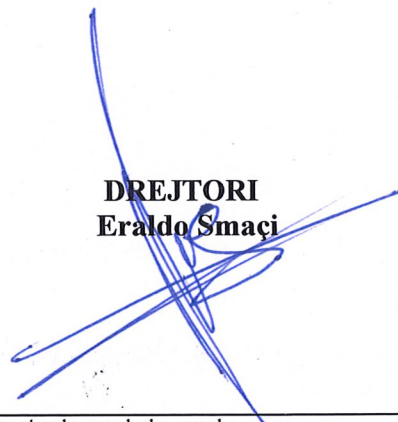
Inxh. Ardit Molla



PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi



DREJTORI
Eraldo Smaci



Bashkia Lezhe

Sektori i Menaxhimit te Pyetje dhe Kullotave

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrimit kadastral)
(Vendosje turbina per energjine eolike, rruge auto dhe linje elektrike)

Tabela 1

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor						Fuqia lendore per ha m3	Total m3	
						Mosha	K.D	D mes	Lart. mes	Filizieria	Nen pylli			Katet
LE290055a	Molung	55a	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	40	-	-	-	-	-	-	6	209.1
LE290054	Molung	54	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	45	-	-	-	-	-	-	6.5	182.91
LE290053a	Molung	53a	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	45	-	-	-	-	-	-	7	77.56
LE290053b	Molung	53b	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	40	-	-	-	-	-	-	6.5	160.75
LE290064a	Molung	64a	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	39	-	-	-	-	-	-	7.4	96.718
LE290065a	Molung	65a	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	40	-	-	-	-	-	-	7.6	212.12
LE290065b	Molung	65b	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	40	-	-	-	-	-	-	7.5	27.525
LE2900111	Molung	111	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	33	-	-	-	-	-	-	7	254.52
LE290066	Molung	66	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	40	-	-	-	-	-	-	6.5	230.23
LE290067	Molung	67	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	43	-	-	-	-	-	-	7.8	260.36
LE2900109a	Molung	109a	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	33	-	-	-	-	-	-	6.5	148.27
LE2900109b	Molung	109b	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	33	-	-	-	-	-	-	6.5	130.26
LE2900108	Molung	108	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	41	-	-	-	-	-	-	7	207.55
LE2900107	Molung	107	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	43	-	-	-	-	-	-	7.5	174.53
LE2900106	Molung	106	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	43	-	-	-	-	-	-	6.5	265.01
LE2900105a	Molung	105a	ljs	Prodhues	Cungishte	43	-	-	-	-	-	-	19	607.81
LE2900103a	Molung	103a	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	43	-	-	-	-	-	-	7.5	204.08
LE2900101	Molung	101	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	53	-	-	-	-	-	-	7	281.96
LE2900100	Molung	100	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	45	-	-	-	-	-	-	6	280.92
LE290099a	Molung	99a	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	41	-	-	-	-	-	-	6	180.12
LE2900108	Molung	108	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	43	-	-	-	-	-	-	7.5	214.88
LE2900110a	Molung	110a	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	43	-	-	-	-	-	-	7	267.96
LE2900116	Molung	116	shk+fr+ljs	Prodhues	Shkurre	53	-	-	-	-	-	-	6.5	202.35
LE2900144	Molung	144	ljs	Prodhues	Cungishte	45	-	-	-	-	-	-	7.8	66.222
LE2900141	Molung	141	ljs	Prodhues	Cungishte	41	-	-	-	-	-	-	6.5	101.66

PLOTESOI:

Inxh. Ardit Molla

Bashkia Lezhe

Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

Tabela 2

TABELË E PËRSHKRIMIT TË SIPËRFAQES KULLOSORE

(Vendosje turbina per energjine eolike, rruge auto dhe linje elektrike)

ID	Ekonomia	Parcela	Sip.sipas tipit te kullotes ne ha		Ngarkesa ne krere qe kulliosin			Vlera e kullotes				
			Bimesia ne %	Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha	Total
Prones	Pyjore											
	Kullosore		Legum, Gram, te tjera									

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla



Bashkia Lezhe

Sektori i Menaxhimit te Pyeve dhe Kullotave

Tabela 3

Investime te kryera ne vite

(Vendosje turbina per energjine eolike, rruge auto dhe linje elektrike)

ID Prones	Perdorimi	Ekon.pyj/ kullos	Parc	Sip total ha	Sip me punime	Viti I kryerjes punimeve	Punimi I kryer ne ha/m ³			Vlera investimit 000/leke
							pyllezim	permires	sist.mal	
LE290055a	Shkurre	Molung	55a	34.85						
LE290054	Shkurre	Molung	54	28.14						
LE290053a	Shkurre	Molung	53a	11.08						
LE290053b	Shkurre	Molung	53b	24.73						
LE290064a	Shkurre	Molung	64a	13.07						
LE290065a	Shkurre	Molung	65a	27.91						
LE290065b	Shkurre	Molung	65b	3.67						
LE2900111	Shkurre	Molung	111	36.36						
LE290066	Shkurre	Molung	66	35.42						
LE290067	Shkurre	Molung	67	33.38						
LE2900109a	Shkurre	Molung	109a	22.81						
LE2900109b	Shkurre	Molung	109b	20.04						
LE2900108	Shkurre	Molung	108	29.65						
LE2900107	Shkurre	Molung	107	23.27						
LE2900106	Shkurre	Molung	106	40.77						
LE2900105a	Cungishte	Molung	105a	31.99						
LE2900103a	Shkurre	Molung	103a	27.21						
LE2900101	Shkurre	Molung	101	40.28						
LE2900100	Shkurre	Molung	100a	46.82						
LE290099a	Shkurre	Molung	99a	30.02						
LE2900108	Shkurre	Molung	108	28.65						
LE2900110a	Shkurre	Molung	110a	38.28						
LE2900116	Shkurre	Molung	116	31.13						
LE2900144	Cungishte	Molung	144	8.49						
LE2900141	Cungishte	Molung	141	15.64						

Kjo tabelë plotësohet nese ka pasur investime te realizuar ne vite

PLOTËSOI: Inxh. Ardit Molla



TABELA PERMBLEDHESHE E VLERESIMIT FINANCIAR

(Vendosje turbina per energjine eolike, rruge auto dhe linje elektrike)

Tabela 4

Perdorimi i territorit	Sip/ha qe haget	Asortimenti	Volumi m3 sipas asortimenteve	Vlera		Gjatesia e perdorimit km rruge	Gjatesia e perdorimit km linje	Siperfaqja ne ha per dori	Tarifa e kohezgjatjes se kontrates lek/km/vit	Shuma II	Tarifa e kohezgjatjes se kontrates lek/km/vit 6-10vjet	Shuma III	Tarifa e kohezgjatjes se kontrates lek/ha/vit 6-10vjet	Shuma IV	TOTALI I+II+III+IV
				lek/m3	Shuma I										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<u>Trungishte pi</u>	0	dru zjarri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Trungishte pi</u>	0	lpm++	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Cungishte</u>	0	dru zjarri	11	600	6600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6600
<u>Cungishte</u>	0	lpm++	0	0	0	0.71	1.22	0	50000	35500	145000	176900	0	0	212400
<u>Shkurre</u>	0	0	54	600	32520	9.47	2.35	9.11	35000	331450	145000	340750	176000	1603360	2308080
<u>B.pyjore+Djerr</u>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Inprodukt</u>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Bime mjek/med</u>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Gjuetia</u>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Invest realizuar</u>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Gjithesejt</u>	0	0	65	39120	39120	10.18	3.57	9.11	85000	366950	290000	517650	176000	1603360	2527080

P.S. Koll 5=3x4; Koll 10= 6x9; Koll 12= 7x11; Koll 14= 8x13; Koll 15= 5+10+12+14

per volumet psh trung, shohen rrjeshta sipas asortimenteve X vleren e asortimentit dhe keshtu me rradhe

PLOTËSOI: Inxh. Ardit Molla

Bashkia Lezhe

Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

LISTA E NGASTRAVE DHE NNGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK OË JEPEN NË PËRDORIM

(Vendosije turbina per energjine eolike, rruge auto dhe linje elektrike) Tabela 5

Nr.	ID pones	Ekonomia pyjore/Kullosore	Ngj/n/gast.	Sipertfaqja qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor ha	Sipertfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	LE290055a	Molung	55a		1.012	0.705		
2	LE290054	Molung	54		1.012	0.625		
3	LE290053a	Molung	53a			0.2		
4	LE290053b	Molung	53b			0.52		
5	LE290064a	Molung	64a			0.22		
6	LE290065a	Molung	65a			0.37		
7	LE290065b	Molung	65b			0.07		
8	LE2900111	Molung	111		1.012	1.582		
9	LE290066	Molung	66			0.49		
10	LE290067	Molung	67		1.012	0.2		
11	LE2900109a	Molung	109a			0.29	0.55	
12	LE2900109b	Molung	109b		1.012	0.7		
13	LE2900108	Molung	108			0.55		
14	LE2900107	Molung	107			0.43		
15	LE2900106	Molung	106		1.012	0.36		
16	LE2900105a	Molung	105a			0.71		
17	LE2900103a	Molung	103a		1.012	0.55		
18	LE2900101	Molung	101		1.012	0.56		
19	LE2900100	Molung	100			0.69		
20	LE290099a	Molung	99a		1.012	0.36		
21	LE2900108	Molung	108				0.65	

22	LE2900110a	Molung	110a			0.55	
23	LE2900116	Molung	116			0.6	
24	LE2900144	Molung	144			0.4	
25	LE2900141	Molung	141			0.82	
	TOTAL				9.11	10.18	3.57

Shenim: ne rastin e Hec-eve, rrugëve apo linjave gjatesore, plotësohet e gjithë tabela.. Kollona 6 llogaritet ne sipërfaqe per efekt te llogaritjes se volumeve qe hiden dhe kollonat 7-9 per tarifen e perdorimit ne km /lek/ vite
 Ne rastet e heqjes nga fondi pylor per ndertime, miniera rruge etj plotësohet tabela deri ne kollonen 5

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla



Planvendosje e tokave per mullinjte e eres Bashkia Lezhe



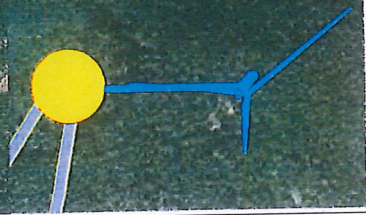
Parcelat ku do vendosen Aero- Gjeneratoret
Ekonomia Pyjore Molung





PLANIMETRIA E PERGJITHSHME E SISTEMIT EOLIK
Shk. = 1:10000

- LEGJENDA**
- Superfaqja rruges = 50931 m²
 - Superfaqja struktureve = 6361 m²
 - Gjatesia rruges = 10182 m
 - Gjeresia rruges = 5 m
 - Nostacioni



№	Emri i objektit	Pr. i objektit	Lloji	Vendi	Shprehja
1	STRUKTURE	PR. 101.82	AREA		
2	RRUGA	PR. 101.82	AREA		

TTIRULLI VIZATIMIT
Planimetria e pergjithshme e sistemit eolik

TTIRULLI I PROJEKTI
Projekti Eolik Lezha WEPF

PERGATITUR NGA:
"ERS" shpk
Lle N.5610/10

