



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË ASETVE DHE KADASTRËS
SEKTORI I KADASTRËS DHE RREGJISTRIMIT TË ASETVE

Nr. 16469/4 Prot.

Lezhë, më 10 . 10 2024

RELACION

“Për

miratimin e listës së pjesshme paraprake të pronave të paluajtshme shtetërore që kërkohet të transferohet në pronësi të Njësisë Administrative Shëngjin, Bashkia Lezhë, Qarku Lezhë”, për pasurinë, nr.24/10 zk 1987, nr.49/12 zk 1987 sipas inventarit, me emërtim Kënete , Nj. Ad. Shëngjin.

Drejtuar : Këshillit të Bashkisë Lezhë

Të nderuar/a zonja dhe zotërinj Këshilltarë !

Në kuadër të procesit të transferimit të pronave të paluajtshme shtetërore në administrim të Njësisë të Vetqeverisjes Vendore, mbështetur në:

Kushtetutës, neni 11 pika 1. “Sistemi ekonomik i Republikës së Shqipërisë bazohet në pronën private e publike, si dhe në ekonominë e tregut dhe në lirinë e veprimtarisë ekonomike.” pika 2. “Prona private dhe publike mbrohen njëjloj me ligj.” pika 3. “Kufizime të lirisë së veprimtarisë ekonomike mund të vendosen vetëm me ligj dhe vetëm për arsye të rëndësishme publike.”, Neni 13 “Qeverisja vendore në Republikën e Shqipërisë ngrihet në bazë të parimit të decentralizmit të pushtetit dhe ushtrohet sipas parimit të autonomisë vendore.”, Neni 41 pika 3. “Ligji mund të parashikojë shpronësime ose kufizime në ushtrimin e së drejtës së pronës vetëm për interesa publikë.”, Neni 59 pika d) “një mjedis të shëndetshëm dhe ekologjikisht të përshtatshëm për brezat e sotëm dhe të ardhshëm;”, Neni 95 pika 2. “Këshilli i Ministrave ushtron çdo funksion shtetëror, i cili nuk u është dhënë organeve të pushteteve të tjera shtetërore ose të qeverisjes vendore.”, Neni 100 pika 5. “Këshilli i Ministrave nxjerr vendime dhe udhëzime.”, Neni 109 pika 1. “Organet përfaqësuese të njësisë bazë të qeverisjes vendore janë këshillat, të cilat zgjidhen çdo katër vjet me zgjedhje të përgjithshme, të drejtpërdrejta dhe me votim të fshehtë.” pika 2. “Organi ekzekutiv i bashkisë ose i komunës është kryetari, i cili zgjidhet drejtpërdrejt nga populli në mënyrën e parashikuar në paragrafin 1 të këtij neni.”, Neni 113 pika 1. “Këshillat komunalë, bashkiakë dhe të qarkut: a) “rregullojnë dhe administrojnë në mënyrë të pavarur çështjet vendore brenda juridiksionit të tyre;” b) ushtrojnë të drejtat e pronës, administrojnë në mënyrë të pavarur të ardhurat e krijuara, si dhe kanë të drejtë të ushtrojnë veprimtari ekonomike;” (...) pika 2. “Organet e njësisë të qeverisjes vendore nxjerrin urdhëresa, vendime dhe urdhra ”;



Ligjin numër 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” Neni 8 pika 1. “Organet e njësisve të vetëqeverisjes vendore mund të ndërmarrin nisma me interes publik vendor në territorin e juridiksionit të tyre për çdo çështje që nuk u ndalohet me ligj ose që nuk i është dhënë ekskluzivisht me ligj një organi tjetër shtetëror.” pika 2. “Organet e njësisve të vetëqeverisjes vendore ushtrojnë kompetencat e tyre nëpërmjet vendimeve, urdhëresave dhe urdhrave.”, neni 9, pika 1.2. “Të drejtën dhe përgjegjësinë e pronësisë: a) njësitë e vetëqeverisjes vendore ushtrojnë të drejtën e pronësisë.. Ato fitojnë, shesin dhe japin në përdorim pronën e paluajtshme ose të luajtshme të tyre, si dhe ushtrojnë të drejta të tjera, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj;”, pika 1.6. “Të drejtën e personit juridik: Si persona juridikë, njësitë e vetëqeverisjes vendore gëzojnë dhe ushtrojnë të gjitha të drejtat e përcaktuara në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë dhe në legjislacionin në fuqi dhe në mënyrë të veçantë: a) të drejtën e lidhjes së kontratës;”, Neni 28 “Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve: 1. Hartimin e planeve strategjike të zhvillimit e të programeve për zhvillimin ekonomik vendor. 2. Ngritjen dhe funksionimin e tregjeve publike dhe të rrjetit të tregtisë., Neni 33 pika 1. “Njësitë e vetëqeverisjes vendore sigurojnë dhënien e shërbimeve publike, nëpërmjet një ose më shumë instrumenteve të mëposhtme: (...) c) kontraktimit të dhënies së shërbimeve me palë të treta; ç) përdorimit të instrumenteve të përshtatshme të partneritetit publik dhe privat, sipas legjislacionit në fuqi;”, Neni 38 pika 5. “Bashkitë krijojnë të ardhura nga tarifat vendore për: a) shërbimet publike që ato ofrojnë; b) të drejtën e përdorimit të pronave publike vendore.”, Neni 36 pika 1. “Të ardhurat nga burime të tjera të bashkive janë: a) të ardhurat nga dhënia me qira e asetëve në pronësi të bashkisë; (...) d) të ardhurat nga partneritetet privat-publik.”, pika 2 “Bashkitë krijojnë të ardhura nga veprimtaritë e tyre ekonomike, qiratë dhe shitja e pronave, dhuratat, interesat, gjobat, ndihmat ose donacionet.”, neni 54, “Këshilli bashkiak ka këto detyra dhe kompetenca: (...) e) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve;”;

Ligjit numër 8743 datë 22.02.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit” i ndryshuar, Neni 2 “Për qëllimet e këtij ligji, përkufizimet e mëposhtme kanë këto kuptime: a) Pronë e paluajtshme e shtetit” kuptohet prona e paluajtshme e pushtetit qendror dhe e njësisve të qeverisjes vendore.”, neni 8 pika 3 “Këshilli i Ministrave miraton listën e inventarit të pronave të paluajtshme të shtetit.” i ndryshuar, Ligjit 8744 datë 22.2.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, neni 3 “U transferohen njësisve të qeverisjes vendore pronat që përdoren për realizimin e funksioneve dhe/ose shërbimeve për bashkësinë të njohura me ligj, të tilla si: (...) “ç) Pronat që përdoren për realizimin e funksioneve ekonomike.”;

VKM numër 500 datë 14.08.2001 “Për inventarizimin e Pronave të Paluajtshme Shtetërore dhe Transferimin e Pronave në Njësitë e Qeverisjes Vendore” si dhe në Udhëzimin numër 3 datë 18.07.2002 të Ministrisë së Pushtetit Vendor dhe Decentralizimit “Për Inventarizimin e Pronave të Paluajtshme të Shtetit nga Njësitë e Qeverisjes Vendore”;

Po ju paraqesim një relacion shpjegues në lidhje me projekt-vendimin e marrë nga Kryetari i Bashkisë Lezhë për miratimin e kalimit të pronësisë së listës së pjesshme paraprake të pronave të paluajtshme shtetërore me nr rendor 1, 2, emërtimi Kënetë, Fshati Ishull-Shëngjin, Njësia Administrative Shëngjin, Bashkia Lezhë.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Mënyrat e fitimit të pronësisë mbi sendet e paluajtshme në vendin tonë mbartin një rëndësi thelbësore përsa i përket kuadrit kushtetues dhe ligjor. Kuadri rregullues i tyre parashikon dhe sanksionon kushtet thelbësore dhe rrugën proceduriale që duhet ndjekur nga subjektet e së drejtës për t'u bërë pronar me njërin prej mënyrave të fitimit të pronësisë mbi pasuri të paluajtshme. Pasuria e paluajtshme konsiderohet si një nga elementët kryesorë të çdo kapitali shtetëror.

Duke iu referuar aspektit juridik ai përfaqëson një gamë të gjerë konceptesh, parimesh, institutesh që i bëhen pasurisë së paluajtshme. Në këtë relacion është synuar të jepen të gjitha mundësitë që ofron ligjvënësi shqiptar nëpërmjet parashikimeve ligjore. Pasuria e paluajtshme në qarkullimin juridiko-civil ka karakter jo vetëm të qëndrueshëm, por edhe dinamik, që do të thotë, se në varësi të veprimeve të ndryshme juridike çështjet e të drejtave të pronësisë vazhdojnë të jenë një sfidë për legjislacionin kombëtar dhe të konsiderohen një shqetësim madhor për zhvillimin e përgjithshëm të ekonomisë shqiptare.

Qëllimi kryesor është disimpakti negativ që injektohet në ekonominë e vendit nga problemet e pronësisë. Referuar sistemeve demokratike të pronësisë procesi i privatizimit synon ngritjen e nivelit të jetesës dhe rrjedhimisht në mënyrë të tërthortë paqen sociale, rritje e të ardhurave buxhetore dhe reduktimin e deficitit buxhetor. Efektet e këtij procesi konsistojnë në :

- promovimin e rritjes së eficiencës ekonomike, nëpërmjet pjesëmarrjes së sipërmarrjeve private dhe për rrjedhojë, kënaqjen e kërkesave të konsumatorëve dhe të qytetarëve;
- reduktimin e borxhit publik dhe të jashtëm;
- zhvillimin e tregut kombëtar të kapitaleve;
- forcimin e konkurrencës dhe dobësimin e monopoleve;
- konfrontimin e njësive ekonomike me disiplinat dhe me rregullat e tregut;
- rritjen e cilësisë së produkteve dhe të shërbimeve;
- rritjen e afatgjatë të numrit të vendeve punës dhe rritjen e alternativave të punësimit nëpërmjet mbledhjes së burimeve njerëzore në një treg të lirë duke krijuar kështu edhe një klasë të administratorëve bazuar në aftësitë menaxheriale, të cilët rezultojnë të jenë një bazament me shumë vlerë për stabilitetin politik.

Objektivi parësor i menaxhimit të aseteve është të ndihmojë organizatat në arritjen e një niveli të kërkuar të shërbimit në mënyrën më efektive nëpërmjet krijimit, blerjes, operimit, mirëmbajtjes, rehabilitimit, si dhe pasja e aseteve për të ofruar shërbime për klientët aktualë dhe të ardhshëm, duke siguruar kështu një qëndrueshmëri afatgjatë të organizatave apo kompanive, duke përfshirë edhe shërbimet. Parimet e menaxhimit të aseteve vendore rrjedhin nga eksperiencia dhe arsytimi praktik, si dhe informojnë menaxhimin strategjik të aseteve dhe zbatimin praktik në aktivin e ciklit të jetës së aseteve.

Duke integruar planin e menaxhimit të aseteve në kuadër të synimeve strategjike të kësaj bashkie, siguron një strukturë për të inkorporuar kërkesat e njësive të aseteve në dokumentacionin e saj më të gjerë strategjik dhe të planifikimit të korporatave. Një kthim "i drejtë", në bazën rregullatore të aseteve të përfaqësuara si të ardhura vendore vjetore, po ashtu, edhe rritja e kapitalit nga një investim, shprehet si përqindje e investimit origjinal.

Qëllimi i menaxhimit të aseteve është për të siguruar qëndrueshmërinë afatgjatë të bashkisë, si dhe vijueshmërinë e aktivitetit ekonomik të saj, duke rritur treguesit financiar. Pranueshmëria më e madhe e aplikacioneve nga subjektet e ndryshme për tarifatat dhe për mundësitë e rritjes së të ardhurave nga metodologjitë efikase menaxheriale, duhen të përdoren si për NJVQV-ve, ashtu, edhe për palët e interesuara dhe për leverdishmërinë e komunitetit. Identifikimi dhe përqendrimi i përparësive për projektet në përmirësime kapitale ndaj aseteve me leverdishmëri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ekonomike e sociale, përmbushin nevojat e vërteta të NJVQV-ve, duke i kthyer më atraktive për donatorët potencial të huaj e vendës, duke konsideruar dhe PPP-të.

Bashkia Lezhë për të arritur përputhshmërinë ligjore të titujve të pronësisë, me qëllim zbatimin e kërkesave të ASHK Tiranë, me shkresën nr 10420/1 prot., dt 30.06.2020, të cilët citojnë se nevojitet statusi juridik i azhornuar, si dhe HTR e përditësuar, verifikimin e gjendjes faktike në terren, ju paraqesim shkresën e ASHK. DV Lezhë, me statutet juridike, dhe kartel+ hartë të përditësuar.

ASHK DV Lezhë, ka dërguar statusin juridik ,si dhe kartel+hartë , pranë Bashkisë Lezhë, me këto të dhëna Kartela e Pasurive të Paluajtshme:

1. nr. i pasurisë 24/10 zk 1987 lloji i pasurisë Kënete, sip 176445 m².
2. nr. i pasurisë 49/12, zk 1987 lloji i pasurisë Kënete, sip 105581 m².

Referuar sa më sipër i drejtohem Këshillit Bashkiak Lezhë, “Për Miratimin e listës së pjeshme paraprake të pronave të paluajtshme shtetërore që kërkohet për transferim në pronësi të Bashkisë Lezhë”, për dërgimin e listës së inventarit të pjeshëm paraprak të pronave të paluajtshme publike në pronësi shtetërore, pasi është kërkesë për zhvillim ekonomik.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

KRYETARI

Pjerin NDREU

