



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE ZHVILLIMIT URBAN

Nr. 15183 Prot

Lezhë, më 17.9.2024

VENDIM

Nr. 374, Datë 17.9.2024

**"PER
DELEGIM FUNKSIONESH TEK ADMINISTRATORËT E NJËSIVE
ADMINISTRATIVE"**

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", Kreut II te ligjit nr. 44/2015 "Kodi i Procedurave Administrativei Republikës së Shqipërisë", Ligji nr. 107/2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, VKM-se nr.408 date 13.05.2015, "Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit". i ndryshuar,

VENDOSA:

- I. Delegimin e kompetences në fushën e planifikimit të territorit te Administratorët e Njësive Administrative për kryerjen e veprimeve të përcaktuara nga neni 6/ 1 'Ndërhyrje me njoftim/punime që nuk kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi në zonat rurale', i VKM-së nr. 408 datë 13.05.2015, "Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", i ndryshuar, konkretisht për kryerjen e veprimeve në zonat rurale si më poshtë:
 1. Në zonat rurale, pa përjashtuar detyrimin e respektimit të dispozitave ligjore të parashikuara nga kuadri ligjor në fuqi për veprimtaritë ndërtimore, sipas hierarkisë territoriale të parashikuar në dokumentet vendore të planifikimit, përfshirë, në mënyrë të veçantë, sa u përket qëndrueshmërisë, mbrojtjes nga zjarri, ruajtjes së sigurisë dhe higjienës shëndetësore, kryhen nëpërmjet njoftimit, duke depozituar pranë njësisë së administrimit të autoritetit kompetent vendor të zhvillimit të territorit vetëm formularin e njoftimit, sipas formatit të përcaktuar nga autoriteti vendor dhe deklaratën e subjektit kërkues, i cili deklaron nën përgjegjësinë e tij të plotë civile dhe penale për vërtetësinë e dokumentacionit të paraqitur, si dhe mbajtjen e përgjegjësisë dhe detyrimin për realizimin e punimeve të ndërtimit, në përputhje me projektin e miratuar dhe legjislacionin që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë, mbrojtjes nga zjarri dhe higjieno-sanitare, sipas formatit të shtojcës F, bashkëlidhur kësaj rregulloreje, për punime të jashtme që përfshijnë ndërhyrjet e jashtme për riparimin dhe zëvendësimin e rifiniturave të jashtme të ndërtesave dhe

oborreve/truallit, pjesë përbërëse të tyre, me kusht që të ruhen karakteristikat origjinale të tyre, si:

- i. riparimet e objekteve të regjistruara dhe çarjet në muret rrethuese, pa cenuar kalimet apo të drejtat e pronave kufitare;
- ii. vendosja e elementeve dekorative arkitektonike në sistemim;
- iii. punimet për eliminimin e barrierave arkitektonike dhe përshtatjen e ndërtesave për personat me aftësi të kufizuara.

2. Në zonat rurale, pa përjashtuar detyrimin e respektimit të dispozitave ligjore të parashikuara nga kuadri ligjor në fuqi për veprimtaritë ndërtimore sipas hierarkisë territoriale të parashikuara në dokumentet vendore të planifikimit, përfshirë, në mënyrë të veçantë, sa u përket qëndrueshmërisë, mbrojtjes nga zjarri, ruajtjes së sigurisë dhe higjienës shëndetësore, kryhen nëpërmjet njoftimit sipas procedurave të parashikuara në nenin 6/2, të kësaj rregulloreje, pa u pajisur me leje ndërtimi, punimet, si më poshtë:

2.1 Punime të jashtme, si ndërhyrjet e mirëmbajtjes së zakonshme, kur sjellin ndryshime të karakteristikave dhe/apo të formave.

2.2 Punime të tjera, si:

- i. realizimi i rrethimeve me struktura të lehta, pa themele;
- ii. shtrimi i oborreve me shtresë të hollë betoni;
- iii. struktura që instalohen për nevoja të çastit dhe/ose të përkohshme, pa themele, me materiale të çmontueshme, pa përdorur struktura beton-armeje, blloqe betoni, muratura e soleta dhe që hiqen në çdo rast, brenda një afati kohor maksimal 12-mujor nga momenti i lëshimit;
- iv. vendosja e pergolateve, në përputhje me ligjin që rregullon bashkëpronësinë në objektet e banimit;
- v. mur mbajtës për tarracimet e tokave bujqësore në pronësi, si dhe/apo mur rrethues të tokës bujqësore dhe objekteve në zonat rurale në pronësi, pa shkaktuar dëmtim të infrastrukturës së ujitjes dhe të kullimit;
- vi. ndërtimi i çative të pashfrytëzueshme.

2.3 Punime të brendshme, si përforcimi i strukturave mbajtëse të brendshme.

2.4 Vendosja e serrave të çmontueshme, pa themele të vazhduara, në shërbim të aktiviteteve bujqësore. 2.5 Lëvizjet e dheut, që lidhen, në mënyrë të posaçme, me ushtrimin e veprimtarisë bujqësore ose blegtorale, përfshirë ndërhyrjet në impiante hidraulike bujqësore.

3. Në çdo rast, nëse punimet, që kërkohen të kryhen, gëzojnë statusin pasuri kulturore, do t'i nënshtrohen edhe dispozitave të legjislacionit sektorial për trashëgiminë kulturore dhe muzetë në fuqi. 4. Në çdo rast, nëse punimet, që kërkohen të kryhen, shtrihen brenda brezit bregdetar, brenda zonave me përparësi zhvillimin e turizmit, në zonat e mbrojtura apo zonat kufizuese të një monumenti kulture, janë objekt i deklaratës paraprake sipas nenit 7, të kësaj

rregulloreje, dhe duhet të pajisen paraprakisht me aktin e konfirmimit nga sekretariati i KKTU-së.

II. Administratorët do duhet të administrojnë dokumentacionin sipas Neni 6/2 'Dokumentacioni për ndërhyrjet me njoftim në zonat rurale', i VKM-së nr. 408 datë 13.05.2015, "Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", i ndryshuar, si më poshtë:

1. Dokumentet e vetme që duhet të depozitohet personi i interesuar pranë njësisë së administrimit të autoritetit kompetent vendor të zhvillimit të territorit për kategorinë e punimeve sipas pikave 2, 3, 4 dhe 5, të nenit 6/1, të kësaj rregulloreje, janë:

a) formulari i njoftimit, sipas formatit të përcaktuar nga autoriteti vendor, bashkelidhur këtij vendimi në Aneks 1

b) dokumenti që vërteton pronësinë mbi pasurinë në të cilën kryhen punimet, duke përfshirë edhe vërtetimet e pronësisë për zonat kadastrale të cilat nuk i janë nënshtruar regjistrimit fillestar, në përputhje me legjislacionin në fuqi, si dhe nëse ka, kontratë sipërmarrjeje/porosie, leje legalizimi e të ngjashme;

c) deklarata e subjektit kërkues, i cili deklaron, nën përgjegjësinë e tij, të plotë civile dhe penale për vërtetësinë e dokumentacionit të paraqitur, si dhe mbajtjen e përgjegjësisë dhe detyrimin për realizimin e punimeve të ndërtimit, në përputhje me projektin e miratuar dhe legjislacionin që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë, mbrojtjes nga zjarri dhe higjieno-sanitare, sipas formatit të shtojcës F, bashkelidhur rregullores miratuar me VKM nr. 408 datë 13.05.2015, "Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", i ndryshuar.

ç) planvendosja dhe rivelimi topografik i territorit në pronësi të firmosur nga projektuesi përkatës dhe topografi i licencuar apo nga një projektues dhe topograf i njësisë së administrimit vendor;

d) akt-ekspertize qëndrueshmërie nga projektuesi përkatës vetëm për punimet sipas pikës 3, të nenit 6/1, të rregullores miratuar me VKM nr. 408 datë 13.05.2015, "Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", i ndryshuar.

2. Administrata e njësisë së administrimit vendor, pasi verifikon plotësimin e kushteve ligjore, sipas pikës 1, të këtij neni, brenda 10 ditëve nga data e depozitimit të tyre, kthen përgjigje për miratimin apo refuzimin e argumentuar të njoftimit. Fillimi i punimeve sipas parashikimeve të pikës 1, të nenit 6/2 të VKM-së nr. 408 datë 13.05.2015, "Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", i ndryshuar, kryhet menjëherë pas miratimit të njoftimit nga autoriteti vendor.

3. Në mungesë të përgjigjes nga administrata e njësisë së administrimit vendor, sipas përcaktimeve të këtij neni, brenda 10 ditëve pune, konfirmimi konsiderohet i dhënë në heshtje dhe kërkuesi mund të fillojë punimet sipas njoftimit të depozituar.

III. Administratorët sipas përcaktimeve të mësipërme kanë kompetencë të plotë në shqyrtimin, kontrollin dhe plotësimin e dokumentacionit, si dhe të drejtën të nënshkruajë dhe të vulosin kthim përgjigjet e kërkesave të banorëve të njësisë administrative.

IV. Çdo miratim për ndërhyrjet që nuk kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi nga administratorët duhet të njoftohet Inspektoriati Vendor i Mbrojtjes së Territorit, në Bashkinë Lezhë, për monitorimin e zbatueshmërisë së ndërhyrjeve të miratuara.

V. Për zbatimin e këtij Vendimi ngarkohen Administratorët e Njësive Administrative të Bashkisë Lezhë.

VI. Vendimi Nr.154 datë 05.06.2020 shfuqizohet

VII. Ky Vendim hyn në fuqi me njoftimin e tij

KRYETARI

Pjerin Ndreu





NJËSIA ADMINISTRATIVE _____

FORMULARI I NJOFTIMIT

PËR KATEGORINË E PUNIMEVE SIPAS PIKAVE 2, 3, 4 DHE 5, TË NENIT 6/1, TË KËSAJ RREGULLOREJE (VENDIM NR. 377, DATË 12.6.2024, PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VENDIMIN NR. 408, DATË 13.5.2015, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR MIRATIMIN E RREGULLORES SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT”, TË NDRYSHUAR,

APLIKUES

Lloji i STATUSIT: INDIVID / SUBJEKT

Emër, Mbiemër:

Numri Personal NIPT / NID:

Njësia Administrative: _____, Bashkia: LEZHE

Adresa: _____; Lezhë

Kodi Postal: _____, Nr. banimit: _____; Cel. :

PËRSHKRIMI I NDERHYRJES

-

-

ADRESA / PRONA

Të dhënat e pronës: Pronë shtetërore / Private

Zona Kadastrale Nr.: _____; Nr. Pasurisë:

Përshkrimi i pasurisë:

PROJEKTI

Emërtimi i objektit:

" _____ "

Përshkrimi i punimeve:

etj).

Vlera e Investimit (preventivi i punimeve):

_____ LE
KE.

Sip. e tokës e zënë nga struktura:

_____ m²

Nderhytja e propozuar:

" _____ "

PROJEKTUESIT

Emër, Mbiemër (kategoria : Arkitekt, Inxhinjer ndertimi etj): _____

Nurmri i Licences: _____

Adresa: _____;

LISTA E DOKUMENTAVE

1	a) formulari i njoftimit,	
2	b) dokumenti që vërteton pronësinë mbi pasurinë në të cilën kryhen punimet, duke përfshirë edhe vërtetimet e pronësisë për zonat kadastrale të cilat nuk i janë nënshtruar regjistrimit fillestar, në përputhje me legjislacionin në fuqi, si dhe nëse ka, kontratë sipërmarrjeje/porosie, leje legalizimi e të ngjashme;	
3	c) deklarata e subjektit kërkues, i cili deklaron, nën përgjegjësinë e tij, të plotë civile dhe penale për vërtetësinë e dokumentacionit të paraqitur, si dhe mbajtjen e përgjegjësisë dhe detyrimin për realizimin e punimeve të ndërtimit, në përputhje me projektin e miratuar dhe legjislacionin që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë, mbrojtjes nga zjarri dhe higjieno-sanitare, sipas formatit të shtojcës F, bashkëlidhur kësaj rregulloreje;	
4	ç) planvendosja dhe rivelimi topografik i territorit në pronësi të firmosur nga projektuesi përkatës dhe topografi i licencuar apo nga një projektues dhe topograf i njësisë së administrimit vendor; përfshirë edhe vërtetimet e pronësisë për zonat kadastrale të cilat nuk i janë nënshtruar regjistrimit fillestar, në përputhje me legjislacionin në fuqi, si dhe nëse ka, kontratë sipërmarrjeje/porosie, leje legalizimi e të ngjashme;	
5	d) aktekspertize qëndrueshmërie nga projektuesi përkatës vetëm për punimet sipas pikës 3, të nenit 6/1, të kësaj rregulloreje.	

MIRATUAR
ADMINISTRATOR

Emër, Mbiemër: _____ : dt. ____ / ____ / 2024