REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË ASETEVE DHE KADASTRËS
SEKTORI I KADASTRËS DHE RREGJISTRIMIT TË ASETEVE

Nr. 18189 Prot.

Lezhë, më 20 / 10 2025

PROJEKT-VENDIM

"PËR MIRATIMIN E KRIJIMIT TË NJË "KAFETERI LEXIMI" SI DHE DHËNIES ME QIRA TË AMBJENTIT ME VENDNDODHJE NË PJESËN ANËSORE NË KATIN E PARË TË BIBLOTEKËS PUBLIKE "GJERGJ FISHTA" ME SIP.115.6 M^2 PJESË E PASURISË NR. 9/32, ZK 8631, PRONË E BASHKISË LEZHË, PËR NJË AFAT 1 (NJË) VIT.

Mbështetur në ligjin numër 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", neni 54 gërma(e), neni 55, pika 4,pika 6 si dhe ligjit numër 8743 datë 22.02.2001 "Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit" Neni 14, i ndryshuar,ligji nr. Nr. 8744, datë 22.2.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore; VKM-së nr. 414, datë 11.07.2007 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të Bashkisë Lezhë", VKB Nr. 64, Datë 31/10/2023 "Për miratimin e nivelit të taksave, tarifave vendore për shërbimet publike dhe ato administrative",VKM Nr. 54, datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të proçedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore".Pas miratimit të Projekt-Ides me nr.14233 prot,datë 13.08.2025 të Drejtorisë Kulturës dhe Trashigimisë Kulturore,si dhe pas shpalljës që është bëre në faqen zyrtre nga Bashkia Lezhë me datën 19.09.2025-30.09.2025 ,ka pasur vetëm një shprehje interesi Shoqëria "Fridion SHPK" i cili ka sjellë kërkesën me plan-biznesin me nr.16490 prot,datë 22.09.2025,për marrjen me qera të një ambjenti në pjesën anesore me sip115.6 m2 në godinën ,Bibloteka Publike "Gjergj Fishta",për krijimin e një "Kafeteri Leximi",si dhe nisur nga legjislacioni i lartëpërmendur Kryetari i Bashkisë;

PROPOZON:

1. Miratimin e krijimit të "Kafeteri Leximi",si dhe dhënjen me qira të ambjentit në pjesën anësore me sip115.6m^2 në katin e Parë të Biblotekës Publike "Gjergj Fishta" pasuria me nr. 9/32, ZK 8631, pronë e Bashkisë Lezhë,

2."Fridion Shpk",pjësmarrës në shpallje .

2.Afati i kontratës për një afat 1 (një) vit.

3.Vlera e qerasë mujore 120/lek m^2

4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari Bashkisë.

5. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55 të ligjit nr.139/2015 "Për veteqeverisjen vendore" i ndryshuar.

KRYETARI

Pjerin NDREU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË ASETEVE DHE KADASTRËS
SEKTORI I KADASTRËS DHE RREGJISTRIMIT TË ASETEVE

Nr. 18188/1 **Prot.**

Lezhë, më 20 / 10 **2025**

RELACION

"PËR MIRATIMIN KRIJIMIN E NJË "KAFETERI LEXIMI" SI DHE DHËNIES ME QIRA TË AMBJENTIT ME VENDODHJE NË PJESËN ANSOE NË KATIN E PARË TË BIBLOTEKËS PUBLIKE "GJERGJ FISHTA" ME SIP.115.6 M² PJESË E PASURISË NR. 9/32, ZK 8631, PRONË E BASHKISË LEZHË, PËR NJË AFAT 1 (NJË) VIT.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Lezhë.

Të nderuar/a zonja dhe zotërinj/ Këshilltare!

Në kuadër të përpjekjeve për të nxitur kulturën e leximit ,bashkëpunimin mes komunitetit dhe hapsirave publike edukative , Drejtorisë Kulturës dhe Trashigimisë Kulturore Bashkia Lezhë,pas miratimit të projekt-ides,me nr.14233 prot,datë 13.08.2025, ka hapur thirrje për Projek-Ide me datën 19.09.2025-30.09.2025, për krijimin e një "Kafeteri Leximi" në ambjentet anësore,pjesë e godinës të Biblotekës Publike "Gjegj Fishta". Ku mund të aplikojnë sipërmarrës të rinj apo të afirmuar në fushën e gastronomisë/kafeterive.Individ me përvojë në menaxhimin e hapsirave sociale dhe kulturore.

Kushtetutës, neni 11 pika 1. "*Sistemi ekonomik i Republikës së Shqipërisë bazohet në pronën private e publike, si dhe në ekonominë e tregut dhe në lirinë e veprimtarisë ekonomike.*" pika 2. "*Prona private dhe publike mbrohen njëlloj me ligj.*" pika 3. "*Kufizime të lirisë së veprimtarisë ekonomike mund të vendosen vetëm me ligj dhe vetëm për arsye të rëndësishme publike.*", Neni 13 "*Qeverisja vendore në Republikën e Shqipërisë ngrihet në bazë të parimit të decentralizmit të pushtetit dhe ushtrohet sipas parimit të autonomisë vendore.*", Neni 59 pika d) "*një mjedis të shëndetshëm dhe ekologjikisht të përshtatshëm për brezat e sotëm dhe të ardhshëm;*", Neni 95 pika 2. "*Këshilli i Ministrave ushtron çdo funksion shtetëror, i cili nuk u është dhënë organeve të pushteteve të tjera shtetërore ose të qeverisjes vendore.*", Neni 100 pika 5. "*Këshilli i Ministrave nxjerr vendime dhe udhëzime.*", Neni 109 pika 1. "*Organet përfaqësuese të njësive bazë të qeverisjes vendore janë këshillat, të cilat zgjidhen çdo katër vjet me zgjedhje të përgjithshme, të drejtpërdrejta dhe me votim të fshehtë.*" pika 2. "*Organi ekzekutiv i bashkisë ose i komunës është kryetari, i cili zgjidhet drejtpërdrejt nga populli në mënyrën e parashikuar në paragrafin 1 të këtij neni.*", Neni 113 pika 1. "*Këshillat komunalë, bashkiakë dhe të qarkut:* a) "*rregullojnë dhe administrojnë në mënyrë të pavarur çështjet vendore brenda juridiksionit të tyre;*" b) *ushtrojnë të drejtat e pronës, administrojnë në mënyrë të pavarur të ardhurat e krijuara,*

tyre;" b) *ushtrojnë të drejtat e pronës, administrojnë në mënyrë të pavarur të ardhurat e krijuara, si dhe kanë të drejtë të ushtrojnë veprimtari ekonomike;"* (...) pika 2. "*Organet e njësive të qeverisjes vendore nxjerrin urdhëresa, vendime dhe urdhra* ";

Ligjin numër 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" Neni 8 pika 1. "*Organet e njësive të vetëqeverisjes vendore mund të ndërmarrin nisma me interes publik vendor në territorin e juridiksionit të tyre për çdo çështje që nuk u ndalohet me ligj ose që nuk i është dhënë ekskluzivisht me ligj një organi tjetër shtetëror.*" pika 2. "*Organet e njësive të vetëqeverisjes vendore ushtrojnë kompetencat e tyre nëpërmjet vendimeve, urdhëresave dhe urdhrave.*", neni 9, pika 1.2. "*Të drejtën dhe përgjegjësinë e pronësisë: a) njësitë e vetëqeverisjes vendore ushtrojnë të drejtën e pronësisë. Ato fitojnë, shesin dhe japin në përdorim pronën e paluajtshme ose të luajtshme të tyre, si dhe ushtrojnë të drejta të tjera, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj;*", pika 1.6. "*Të drejtën e personit juridik: Si persona juridikë, njësitë e vetëqeverisjes vendore gëzojnë dhe ushtrojnë të gjitha të drejtat e përcaktuara në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë dhe në legjislacionin në fuqi dhe në mënyrë të veçantë: a) të drejtën e lidhjes së kontratës;*",Neni 25,pika 3. "Zhvillimin, mbrojtjen dhe promovimin e bibliotekave e të ambienteve për lexim, me qëllim edukimin e përgjithshëm të qytetarëve",Neni 28 "*Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve: 1. Hartimin e planeve strategjike të zhvillimit e të programeve për zhvillimin ekonomik vendor. 2. Ngritjen dhe funksionimin e tregjeve publike dhe të rrjetit të tregtisë.*, Neni 33 pika 1. "*Njësitë e vetëqeverisjes vendore sigurojnë dhënien e shërbimeve publike, nëpërmjet një ose më shumë instrumenteve të mëposhtme: (...) c) kontraktimit të dhënies së shërbimeve me palë të treta; ç) përdorimit të instrumenteve të përshtatshme të partneritetit publik dhe privat, sipas legjislacionit në fuqi;*", Neni 38 pika 5. "*Bashkitë krijojnë të ardhura nga tarifat vendore për: a) shërbimet publike që ato ofrojnë; b) të drejtën e përdorimit të pronave publike vendore;*", Neni 36 pika 1. "*Të ardhurat nga burime të tjera të bashkive janë: a) të ardhurat nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të bashkisë; (...) d) të ardhurat nga partneritetet privat-publik.*", pika 2 "*Bashkitë krijojnë të ardhura nga veprimtaritë e tyre ekonomike, qiratë dhe shitja e pronave, dhuratat, interesat, gjobat, ndihmat ose donacionet.*", neni 54, "*Këshilli bashkiak ka këto detyra dhe kompetenca: (e) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve;*";

Ligjit numër 8743 datë 22.02.2001 "Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit"neni 14 i ndryshuar, Ligjit 8744 datë 22.2.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", neni 3 "*U transferohen njësive të qeverisjes vendore pronat që përdoren për realizimin e funksioneve dhe/ose shërbimeve për bashkësinë të njohura me ligj, të tilla si: (...) "ç) Pronat që përdoren për realizimin e funksioneve ekonomike.*"; VKM-së nr. 414, datë 11.07.2007 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të Bashkisë Lezhë", VKB Nr. 64, Datë 31/10/2023 "Për miratimin e nivelit të taksave, tarifave vendore për shërbimet publike dhe ato administrative",VKM Nr. 54, datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të proçedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore"

Po ju paraqesim një relacion shpjegues në lidhje me projekt-ide e Drejtorisë Kulturës dhe Trashigimisë Kulturore Bashkia Lezhë,pas miratimit të projekt-ides,me nr.14233 prot,datë 13.08.2025, ka hapur thirrje për Projek-Ide me datën 19.09.2025-30.09.2025, për krijimin e një "Kafeteri Leximi" në ambjentet anësore,pjesë e godinës të Bibliotekës Publike "Gjegj Fishta".

Pas shpalljes së thirrjes për projekt-iden për krijimin e "Kafeteri Leximi" ka pasur vetëm një shprehje interesi i cili ka paraqitur kërksën me plan-biznesin me nr.16490 prot,datë 22.09.2025 dhe dokumentacionin e nevojshem shoqeria "Fridion Shpk"për projektin e sipër përmendur.

Qëllimi: Të krijohet një ambjent funksional dhe mikpritës për lexim ,pushim dhe aktivite letrare në një formë tërheqëse për lexuesin ,veçanarisht për të rinjtë .

Objektivat e "Kafeteri Leximi"pranë Bibliotekës Publike "Gjergj Fishta"

Zonë e qetë për lexim individual dhe reflektim.

-Krijimi i një ambjenti të ngrotë për lexuesit që kërkojnë të lexojnë jashtë sallës së studimit apo të biblioteskës klasike .Hapsirë pritje për vizitore institucional dhe kulturore.

-Ambjenti mund të përdoret për pritjen e autoreve,përfaqesuesve të institucioneve kulturore partnerëve vendore apo të huaj ,si dhe delegacione të ndryshme , zhvillimi i ceremonive kulturore,dhe promovimeve të librave. Hapsira mund të vihet në dispozicion për aktivitete të përbashkëta me shkolla ,qëndra rinore,OJF lokale apo institucione kulturore për nisma që lidhen me leximin dhe kulturën ,rritjen e imazhit dhe funksionalitetit të bibliotekës.

Kafeteri lezimi e shndërron bibliotekën në një qëndër moderrne komunikim ,duke e bërë me të aksesueshme ,më të frekuentuar dhe më të gjallë për publikun.

Rritja e frekuentimit të bibliotekës –Kjo hapsirë do të tërheqë kadegori të ndryshme lexuesish që preferojnë mjedis më të hapur dhe informal për lexim dhe reflektim.

Mbështetje për aktivitete kulturore –Kafeteria mund të shërbejë për promovime librash, diskutim,duke e kthyer bibliotekën në një qëndër dinamike të jetës kulturore.

Ruajtja e funksionit publik të pronës –Hapsira mbetet në shërbim të komunitetit.

Referuar sa më sipër i drejtohem Këshillit Bashkiak Lezhë, "Për Miratimin e krijimin e një "Kafeteri Leximi" si dhe dhënjes me qera të ambjentit me vëndodhje në katin e parë të bibliotekës publike "Gjergj Fishta" me sip.115.6 m^2 pjesë e pasurisë nr. 9/32, zk 8631, pronë e Bashkisë Lezhë, për një afat 1 (një) vit. Të krijohet një ambjent funksional dhe mikpritës për lexim ,pushim dhe aktivite letrare në një formë tërheqëse për lexuesin ,veçanarisht për të rinjtë dhe të gjithë grupmoshat që janë dashamirës të librit . Një risi në të mirë të komunitetit të Lezhës dhe më gjërë.

KRYETARI
Pjerin NDREU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË

Asete

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

DREJTORIA E KULTURËS DHE TRASHËGIMISË KULTURORE

MIRATOI

KRYETARI

PJERIN NDREU

Nr. 14233 Prot. Lezhë, më 13.08.2025

Lënda: PROJEKT – PROPOZIM PËR KRIJIMIN E "KAFETERI LEXIMI".

Në funksion të zhvillimit dhe pasurimit të shërbimeve kulturore në qytetin e Lezhës, si dhe për të rritur aksesin dhe angazhimin e komunitetit me Bibliotekën Publike "Gjergj Fishta", paraqesim këtë kërkesë për miratimin e përdorimit të një hapësire të jashtme, por pjesë e godinës ekzistuese të bibliotekës, për qëllime kulturore dhe shërbimi – konkretisht për krijimin e një "Kafeteri Leximi".

Qëllimi: Të krijohet një ambient funksional dhe mikpritës për lexim, pushim dhe aktivitete letrare, në një formë tërheqëse për lexuesit, veçanërisht të rinjtë, duke ndërlidhur leximin me një përvojë më të hapur dhe sociale.

Objektivat e Kafeterisë së Leximit pranë Bibliotekës Publike "Gjergj Fishta".

Zonë e qetë për lexim individual dhe reflektim.

– Krijimi i një ambienti të ngrohtë për lexuesit që kërkojnë të lexojnë jashtë sallës së studimit apo të bibliotekës klasike. Hapësirë pritjeje për vizitorë institucionalë dhe kulturorë.

– Ambienti mund të përdoret për pritjen e autorëve, përfaqësuesve të institucioneve kulturore, partnerëve vendorë apo të huaj, si dhe delegacioneve të ndryshme.

*Zhvillimi i ceremonive kulturore dhe promovimeve të librave.

– Kafeneja do të jetë një hapësirë ideale për prezantime librash, lexime poetike, diskutime me autorë dhe aktivitete të ngjashme.

*Organizimi i eventeve rinore dhe klubeve të leximit.

– Mund të mirëpresë grupe nxënësish, studentësh apo lexuesish aktivë që zhvillojnë diskutime, debate letrare apo aktivitete edukative jashtë orareve formale të bibliotekës. Përdorim si ambient alternativ për punë dhe studim.

– Hapësira mund të shërbejë edhe për ata që punojnë me laptop, studiojnë në grup, apo duan një ambient më të hapur dhe të rehatshëm për të punuar. Mbështetje për aktivitete të bashkëpunimit ndërinstitucional.

– Hapësira mund të vihet në dispozicion për aktivitete të përbashkëta me shkolla, qendra rinore, OJF lokale apo institucione kulturore, për nisma që lidhen me leximin dhe kulturën. Rritje të imazhit dhe funksionalitetit të bibliotekës.

– Kafeteria e leximit e shndërron bibliotekën në një qendër moderne komunitare, duke e bërë më të aksesueshme, më të vizitueshme dhe më të gjallë për publikun.

Rritja e frekuentimit të bibliotekës – Kjo hapësirë do të tërheqë kategori të ndryshme lexuesish që preferojnë mjedise më të hapura dhe informale për lexim dhe reflektim.

Mbështetje për aktivitete kulturore – Kafeteria mund të shërbejë për organizimin e leximeve publike, diskutimeve, promovimeve të librave apo klube leximi, duke e kthyer bibliotekën në një qendër dinamike të jetës kulturore.

Ruajtja e funksionit publik të pronës – Hapësira mbetet në shërbim të komunitetit, pa u privatizuar apo përdorur për qëllime të huaja misionit të institucionit.

Siç është parashikuar në planimetrine e projektit arkitektonik të vitit 2021,

për rikonstruksionin e Bibliotekës Publike "Gjergj Fishta",Lezhë, të projektuar nga Shoqëria "Gold Construction" SH.P.K.

Ky projekt propozohet në formën e një projekti pilot me kohëzgjatje 1-vjeçare

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin tuaj!

DREJTORI
Jona Dividi

1 like

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

THIRRJE PËR PROJEKT – IDE
KRIJIMI I NJË KAFETARI LEXIMI PRANË BIBLIOTEKËS PUBLIKE "GJERGJ FISHTA" LEZHË

"PROJEKT-PILOT ME KOHËZGJATJE 1-VJEÇARE"

Në kuadër të përpjekjeve për të nxitur kulturën e leximit, bashkëpunimin mes komunitetit dhhapsirave publike educative, hapet thirrja për projekt-ide për krijimin një kafetarie leximi në ambientin anësor të Bibliotekës Publike "Gjergj fishta"

Në funksion të zhvillimit dhe pasurimit të shërbimeve kulturore në qytetin e Lezhës, si dhe për të rritur aksesin dhe angazhimin e komunitetit me Bibliotekën Publike "Gjergj Fishta", paraqesim këtë kërkesë për miratimin e përdorimit të një hapësire të jashtme, por pjesë e godinës ekzistuese të bibliotekës, për qëllime kulturore dhe shërbimi – konkretisht për krijimin e një "Kafetari Leximi".
Qëllimi: Të krijohet një ambient funksional dhe mikpritës për lexim, pushim dhe aktivitete letrare, në një formë tërheqëse për lexuesit, veçanërisht të rinjtë, duke ndërlidhur leximin me një përvojë më të hapur dhe sociale.
Objektivat e Kafeterisë së Leximit pranë Bibliotekës Publike "Gjergj Fishta".
Zonë e qetë për lexim individual dhe reflektim
– Krijimi i një ambienti të ngrohtë dhe joformal për lexuesit që kërkojnë të lexojnë jashtë sallës së studimit apo të bibliotekës klasike. Hapësirë pritjeje për vizitorë institucionalë dhe kulturorë.
– Ambienti mund të përdoret për pritjen e autoriteteve, përfaqësuesve të institucioneve kulturore, partnerëve vendorë apo të huaj, si dhe delegacioneve të ndryshme.
***Zhvillimi i ceremonive kulturore dhe promovimeve librash.*
– Kafeneja do të jetë një hapësirë ideale për prezantime librash, lexime poetike, diskutime me autorë dhe aktivitete të ngjashme.
***Organizimi i eventeve rinore dhe klubeve të leximit*

– Hapësira mund të vihet në dispozicion për aktivitete të përbashkëta me shkolla, qendra rinore, OJF lokale apo institucione kulturore, për nisma që lidhen me leximin dhe kulturën. Ritje të imazhit dhe funksionalitetit të bibliotekës.
– Kafeneja e leximit e shndërron bibliotekën në një qendër moderne komunitare, duke e bërë më të aksesueshme, më të vizitueshme dhe më të gjallë për publikun.
Rritja e frekuentimit të bibliotekës – Kjo hapësirë do të tërheqë kategori të ndryshme lexuesish që preferojnë mjedise më të hapura dhe informale për lexim dhe reflektim.
Mbështetje për aktivitete kulturore – Kafeteria e Leximit mund të shërbejë për organizimin e leximeve publike, diskutimeve, promovimeve librash apo klube leximi, duke e kthyer bibliotekën në një qendër dinamike të jetës kulturore.
Ruajtja e funksionit publik të pronës – Hapësira mbetet në shërbim të komunitetit, pa u privatizuar apo përdorur për qëllime të huaja misionit të institucionit.

Kush mund të aplikojë:
Sipërmarrës të rinj apo të afirmuar në fushën e gastronomisë/kafeterive.
Individë me përvojë në menaxhimin e hapësirave sociale dhe kulturore.

Dokumentacioni i nevojshëm:
Përshkrimi i projekt-idesë (deri në tre faqe).
Plan biznesi.
CV e aplikuesit.

Afati: 19.09.2025 – 30.09.2025

#njoftime

← PREV NEXT →

Leave a Comment

Your email address will not be published. Required fields are marked *

Name * Email * Website

Save my name, email, and website in this browser for the next time I comment.

Comment *

BASHKIA LEZHË

LEZHA ADMINISTRATA KËSHILLI BASHKIAK KËNDI BE TRANSPARENCA
LEGJISLACIONI OPEN DATA TAKSAT E MIA MIGRACIONI & DIASPORA MEDIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

THIRRJE PËR PROJEKT – IDE
KRIJIMI I NJË KAFETARI LEXIMI PRANË BIBLIOTEKËS PUBLIKE "GJERGJ FISHTA" LEZHË

"PROJEKT-PILOT ME KOHËZGJATJE 1-VJEÇARE"

Në kuadër të përpjekjeve për të nxitur kulturën e leximit, bashkëpunimin mes komunitetit dhhapsirave publike educative, hapet thirrja për projekt-ide për krijimin një kafetarie leximi në ambientin anësor të Bibliotekës Publike "Gjergj fishta"

Në funksion të zhvillimit dhe pasurimit të shërbimeve kulturore në qytetin e Lezhës, si dhe për të rritur aksesin dhe angazhimin e komunitetit me Bibliotekën Publike "Gjergj Fishta", paraqesim këtë kërkesë për miratimin e përdorimit të një hapësire të jashtme, por pjesë e godinës ekzistuese të bibliotekës, për qëllime kulturore dhe shërbimi – konkretisht për krijimin e një "Kafetari Leximi".

Qëllimi: Të krijohet një ambient funksional dhe mikpritës për lexim, pushim dhe aktivitete letrare, në një formë tërheqëse për lexuesit, veçanërisht të rinjtë, duke ndërlidhur leximin me një përvojë më të hapur dhe sociale.

Objektivat e Kafeterisë së Leximit pranë Bibliotekës Publike "Gjergj Fishta".

Zonë e qetë për lexim individual dhe reflektim

– Krijimi i një ambienti të ngrohtë dhe joformal për lexuesit që kërkojnë të lexojnë jashtë sallës së studimit apo të bibliotekës klasike. Hapësirë pritjeje për vizitorë institucionalë dhe kulturorë.

– Ambienti mund të përdoret për pritjen e autoriteteve, përfaqësuesve të institucioneve kulturore, partnerëve vendorë apo të huaj, si dhe delegacioneve të ndryshme.

***Zhvillimi i ceremonive kulturore dhe promovimeve librash.*

– Kafeneja do të jetë një hapësirë ideale për prezantime librash, lexime poetike, diskutime me autorë dhe aktivitete të ngjashme.

***Organizimi i eventeve rinore dhe klubeve të leximit.*

– Mund të mirëpresë grupe nxënësish, studentësh apo lexuesish aktivë që zhvillojnë diskutime, debate letrare apo aktivitete edukative jashtë orareve formale të bibliotekës. Përdorim si ambient alternativ për punë dhe studim.

– Hapësira mund të shërbejë edhe për ata që punojnë me laptop, studiojnë në grup, apo duan një ambient më të hapur dhe të rehatshëm për të punuar. Mbështetje për aktivitete të bashkëpunimit ndërinstitucional.

– Hapësira mund të vihet në dispozicion për aktivitete të përbashkëta me shkolla, qendra rinore, OJF lokale apo institucione kulturore, për nisma që lidhen me leximin dhe kulturën. Rritje të imazhit dhe funksionalitetit të bibliotekës.

– Kafeneja e leximit e shndërron bibliotekën në një qendër moderne komunitare, duke e bërë më të aksesueshme, më të vizitueshme dhe më të gjallë për publikun.

Rritja e frekuentimit të bibliotekës – Kjo hapësirë do të tërheqë kategori të ndryshme lexuesish që preferojnë mjedise më të hapura dhe informale për lexim dhe reflektim.

Mbështetje për aktivitete kulturore – Kafeteria e Leximit mund të shërbejë për organizimin e leximeve publike, diskutimeve, promovimeve librash apo klube leximi, duke e kthyer bibliotekën në një qendër dinamike të jetës kulturore.

Ruajtja e funksionit publik të pronës – Hapësira mbetet në shërbim të komunitetit, pa u privatizuar apo përdorur për qëllime të huaja misionit të institucionit.

Kush mund të aplikojë:

Sipërmarrës të rinj apo të afirmuar në fushën e gastronomisë/kafeterive.
Individë me përvojë në menaxhimin e hapësirave sociale dhe kulturore.

Dokumentacioni i nevojshëm:

Përshkrimi i projekt-idesë (deri në tre faqe).
Plan biznesi.
CV e aplikuesit.

Afati: 19.09.2025 – 30.09.2025

A-set-e

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
DREJTORIA E KULTURËS DHE TRASHËGIMISË KULTURORE

Nr. 1630/1 Prot.

Lezhë, më 24.09.2025

Lënda: Kërkesë për marrjen e masave për miratimin e ambientit për krijimin e "Kafeteri Leximi".

Drejtuar: DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË ASETEVE DHE KADASTRËS

KËTU

Në funksion të zhvillimit dhe pasurimit të shërbimeve kulturore në qytetin e Lezhës, si dhe për të rritur aksesin dhe angazhimin e komunitetit me Bibliotekën Publike "Gjergj Fishta", paraqesim këtë kërkesë për miratimin e përdorimit të një hapësire të jashtme, por pjesë e godinës ekzistuese të bibliotekës, për qëllime kulturore dhe shërbimi – konkretisht për krijimin e një "Kafeteri Leximi".

Qëllimi: Të krijohet një ambient funksional dhe mikpritës për lexim, pushim dhe aktivitete letrare, në një formë tërheqëse për lexuesit, veçanërisht të rinjtë, duke ndërlidhur leximin me një përvojë më të hapur dhe sociale.

Objektivat e Kafeterisë së Leximit pranë Bibliotekës Publike "Gjergj Fishta".

Zonë e qetë për lexim individual dhe reflektim.

– Krijimi i një ambienti të ngrohtë për lexuesit që kërkojnë të lexojnë jashtë sallës së studimit apo të bibliotekës klasike. Hapësirë pritjeje për vizitorë institucionalë dhe kulturorë.

– Ambienti mund të përdoret për pritjen e autorëve, përfaqësuesve të institucioneve kulturore, partnerëve vendorë apo të huaj, si dhe delegacioneve të ndryshme.

*Zhvillimi i ceremonive kulturore dhe promovimeve të librave.

– Kafeneja do të jetë një hapësirë ideale për prezantime librash, lexime poetike, diskutime me autorë dhe aktivitete të ngjashme.

*Organizimi i eventeve rinore dhe klubeve të leximit.

– Mund të mirëpresë grupe nxënësish, studentësh apo lexuesish aktivë që zhvillojnë diskutime, debate letrare apo aktivitete edukative jashtë orareve formale të bibliotekës. Përdorim si ambient alternativ për punë dhe studim.

– Hapësira mund të shërbejë edhe për ata që punojnë me laptop, studiojnë në grup, apo duan një ambient më të hapur dhe të rehatshëm për të punuar. Mbështetje për aktivitete të bashkëpunimit ndërinstitucional.

– Hapësira mund të vihet në dispozicion për aktivitete të përbashkëta me shkolla, qendra rinore, OJF lokale apo institucione kulturore, për nisma që lidhen me leximin dhe kulturën. Rritje të imazhit dhe funksionalitetit të bibliotekës.

– Kafeteria e leximit e shndërron bibliotekën në një qendër moderne komunitare, duke e bërë më të aksesueshme, më të vizitueshme dhe më të gjallë për publikun.

Rritja e frekuentimit të bibliotekës – Kjo hapësirë do të tërheqë kategori të ndryshme lexuesish që preferojnë mjedise më të hapura dhe informale për lexim dhe reflektim.

Mbështetje për aktivitete kulturore – Kafeteria mund të shërbejë për organizimin e leximeve publike, diskutimeve, promovimeve të librave apo klube leximi, duke e kthyer bibliotekën në një qendër dinamike të jetës kulturore.

Ruajtja e funksionit publik të pronës – Hapësira mbetet në shërbim të komunitetit, pa u privatizuar apo përdorur për qëllime të huaja misionit të institucionit.

Pas shpalljes së thirrjes për projekt-idenë për krijimin e "Kafeteri Leximi" ka pasur vetëm një shprehje interesi i cili ka sjellë kërkesë me plan-biznesi për projektin e sipërpërmendur.

Kërkojmë nga Drejtoria e Administrimit të Aseteve dhe Kadastrës si drejtori menaxhuese, përcaktimin e vlerës mujore të qirasë dhe ndjekjen e procedures përkatëse në lidhje me zbatimin e këtij projekti.

Bashkëngjitur ju dërgojmë: shpalljen për projekt-idenë, projekt-propozimin te miratuar nga Kryetari i Bashkisë me nr. 14233 prot, date 13. 08. 2025, Lejen e Ndërtimit, "Rikonstruksioni dhe Riparimi të Ndërtesës së Dëmtuar pa Shtim apo Ndryshim Vëllimi" me nr. 5836/1 prot, date 19. 04. 2022, planimetrine e katit të parë të Bibliotekës Publike "Gjergj Fishta" të projektuar nga shoqëria "Gold Consruction" SH.P.K., si dhe kërkesën dhe plan-biznesin e ardhur.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin tuaj!

DREJTORI
Jona Dividi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
Protokolli
Kartelë shoqëruese e praktikës

I.Dërgues Nikoleta Ndoj

Nr.______Prot., Datë ______.______.2025

II.Marrësi : Bashkia Lezhë Nr. 16480 Prot., Datë 22 . 08 .2025

Përmbajtja : Kërkesë

III.Për t/u trajtuar nga : 1. Asetet
2. Kultura

Datë ____/____/2025

Shënim i Kryetarit ______________________

____

____

Afati kthimit të përgjigjes: ☐ 7 ditë ☐ 5 ditë ☐ 3 ditë ☐ 2 ditë ☐ Urgjent (brenda ditës)

Firmë ______________

IV. Marrë në dorëzim nga Drejtori Drejtorisë përkatëse ______________, *Datë* ____/____/2025

V.Për t/u trajtuar nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës______________, Datë ____/____/2025

Shënim i Drejtorit të Drejtorisë: ______________________

____

____

Firmë ______________

VI. Marrë në dorëzim nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës ______________, Datë ____/____/2025

VII.Për t/u trajtuar nga Specialisti i Sektorit përkatës______________, Datë ____/____/2025

Shënim i Përgjegjësit të Sektorit: ______________________

____

____

Firmë ______________

VIII. Marrë në dorëzim nga Specialisti i Sektorit përkatës ______________, Datë ____/____/2025

Firmë ______________

IX. Dorëzim i Eprorit porositës, Datë ____/____/2025

X. Shënim

____

____

____

Drejtuar :Bashkia Lezhe

Dërguesi: Nikoleta Ndoj PF

Kërkesë

Unë e nënshkruara Nikoleta Ndoj me ID:J15830043Q përfaqësuese e subjektit Nikoleta Ndoj PF me NUIS:M57607501H kërkoj nga Bashkia Lezhe të marr në përdorim hapësiren e përcaktuar `Kafeteri` ne katin e 2-te tek godina e Biblioteke-s Lezhe.

Hapësiren e kërkuar të përcaktuar nga Bashkia Lezhe si `Kafeteri` shpreh interesin marr me qera duke u referuar ambjentit për rreth pasi nuk ka shërbime te tilla ne dobi te lexuesve dhe turizmit qe vizitojne Memorialin e Gjergj Kastërjotit.

Ambjentin ka një hapësire te mjaftueshme për krijimin edhe të një këndi ekspozite per produktet `Made in Lezha` te tipologjive te ndryshme.

Oferta: Duket llogaritur siperfaqen e hapësires që është në dispozicion oferta nga ana jone për marrjen e kësaj hapësire për qera është 20,000 leke te reja ne muaj .

Bashkangjitur me këtë kërkesë kemi vënë në dispozicion dhe PLAN BIZNESIN me detaje te plota si dhe PROJEKTIN ARKITEKTUROR .

Qendroj ne pritje te pergjigjes .

Administratore

Nikoleta Ndoj

[signature]

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "PERSON FIZIK"

GJENDJA E REGJISTRIMIT FILLESTAR

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M57607501H
2. Emri i subjektit	Nikoleta Ndoj
3. Forma ligjore	Person Fizik
4. Data e regjistrimit	07/02/2025
5. Fusha e veprimtarisë	Bar-Restorant. Organizim eventesh, festa, kinema dhe katering.
6. Vendi i ushtrimit të aktivitetit	Lezhe Lezhe Lezhe, Lagjia Beselidhja, Zona Kadastrale 8632, Nr pasurie:3/524
7. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
8. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Happy Time E-Mail: nikindoj1@gmail.com Telefon: 0696523341
9. Statusi	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Regjistrimi Fillestar: CN-408642-01-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
09/06/2025	Numri i ceshtjes: CN-457621-06-25 Arsyeja e hapjes se ceshtjes: Ndryshim objekti dhe kodi NVE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Objekti ishte *("Bar-Restorant")* u be **("Bar-Restorant. Organizim eventesh, festa, kinema dhe katering.")** Lista e Dokumenteve:

Datë:02/09/2025

Vulosur elektronikisht nga

/Aseke.

Plan - biznesi

HAPPY TIME

M57607501H

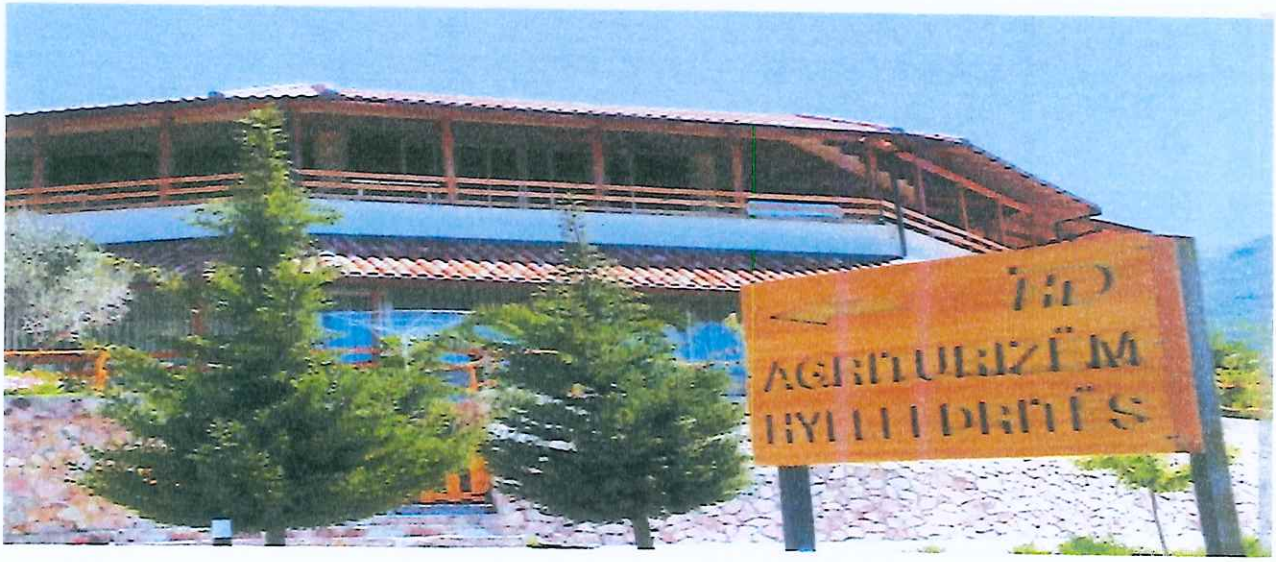
Kafeteri Leximi

<u>**Historiku i "Fridion Shpk"**</u>

Fridion shpk krijuar nga familja Ndoj ne 07/korrik/2010 dhe si tradite Shqiptare emri i kompanisë ju vendos emri i femijës së vogël që është ortkau kyresor themelues kompanisë "Fridion Shpk"

Fillimet e kompanisë ishin në fushën shitjes në qarkun e Lezhës. Të produkteve distribucionale te kategorive të ndryshme si për shembull:
1-Wudy AIA
2-Sadia chicken Meat
3-Aurora Pork Meat
4-Lavazza HORECA

Në 2012 me dëshirën për të krijuar një identitet personal si kompani filluam ne fushën e përpunimit të disa produkteve me baze mishi pasi ishte dhe fusha e që kompania njihte në formen artizanale me nje kapacitet relativisht te vogel.
Pa harruar vendlindjen ne vitin 2013 kompania mori iniciativen për fillimin e ndërtimit të një kompleks-shërbimi në fshatin Trashan të Lezhës .
Në 12 korrik 2014 bëhet edhe hapja e HOTEL RESTORANT "HYLLI DRITES" me fushë të gjërë shërbimi duke ofruar ambjente për shërbime ditore në restorant me nje kapacitet prej 200 vendesh ,sallë dasmash deri në 400 persona si dhe 6 dhoma hoteli .



Pëer një periudhe 3 vjecare kompania forcoi formën e shërbimit dhe sigurimin të lendeve të para për produktet dhe gatimet e Restorantit duke krijuar stane bagëtish (dhi,dele) si dhe stalla (derra, pula), gjithashtu duket

iniciuar edhe banoret e zonës në mbajtjen e kafsheve të gjalla dhe prodhimin e produkteve bujqësore e duke ju siguruar tregun e sigurtë .
Pasi kerkesa për prodhimet e kompanisë tonë u rriten në 2016 bëmë zgjerimin aktiviteti ne pjesën e prodhim të produkteve me baze mishi nga artizanal ne kapacitete te konsiderueshme për përballimin e kërkesës së tregut.
Nevojat e tregut ishin të shumta dhe paralelisht edhe kerkesa e klientave ishte me larmishmeri të ndryshme për kompanine tonë duke na bërë të zgjerojmë ideologjinë dhe kartelën e produkteve me gamë shumë të madhe ku përfshihen dhe linja e picerise me cdo produkt përkates si dhe distribuimi I birres BERG BEER për zonen e veriut .
Me njohjen e linjës së prodhimit dhe paralelisht me kërkesën e lartëe të konsumatorit cdo vit e më shumë filluam të merrnim përsipër fusha të ndryshme te veprimit.
Prezantimi dinjitoz në shumë evente na ka certifikuar me besushmërinë e klientëve nga shumë vende të botes në pjesën e restorantit.

Në 2018 komapnia bëri një ndarje departamentesh për menaxhimin me dinjitoz për fushat përkatëse duke u ndarë ne 3 kompani :

1-FRIDION SHPK
2-Fatmir Ndoj “Hylli Drites”
3-Florian Ndoj “Lezha Distribuing”

Në nentor 2019 kërkesa për një kompani serioze dhe e gjithpërfshirëse na bëri që të jemi më të vendosur për kompaninë mëme duke shtuar dhe linjën e prodhimit të salcave të ndryshme ku përfshihen (Majoneza, Kecap, Chicken Sous, Sous, Barbeque, Aceto Glassa) nën Logon LISITAM që sot është konevrtuar në **ZADRIMA FARM.**

ZADRIMA FARM

Pas rezultati që produktet po njihnin në tregun e Lezhes filluam edhe me zgjerimin në të gjithë Shqipërine.

Në 2020 Hylli Drites certifikohet si Bujtinë. Ne 2021 Hylli i Drites certifikohet si Agriturizem dhe paralelisht Fatmir Ndoj emerohet nenkryetari i shoqates se Agroturizmave Shqipetare.

Gjithashtu ne 2022 Lezha Distriubing merr përfaqesinë për Lavazza Coffe për gjithë veriun e Shqipërisë.
Në 2022 nën organizimin e Bashkisë së Lezhës në eventin LEZHA N`PRISHTIN patëm nderin të kishim pjatën kryesore të MISHIT të KECIT.

Në 2022 Kompania mëme hyn në fazen tjeter të saj në investimet e linjave të reja të prodhimit me një gamë të madhe produkti ku ketë rradhe bashkangjit edhe bylmetrat si produkt të saj duke u loguar nën logon **ZADRIMA FARM.**

Po në vitin 2022 kompania FRIDION SHPK-ZADRIMA FARM në bashkepunim me bashkinë e Lezhës organizojnë aktivitetin FESTE N`SHPI . Panairet e shumta po na japin certifikimin nga si një nga kompanitë më të markuara dhe të besueshme në treg.

Në 2022 Lezha Distribuing shton dhe 2 kompani STELA&CO dhe ESTRELLA GALICIA si distribucion i licensuar .

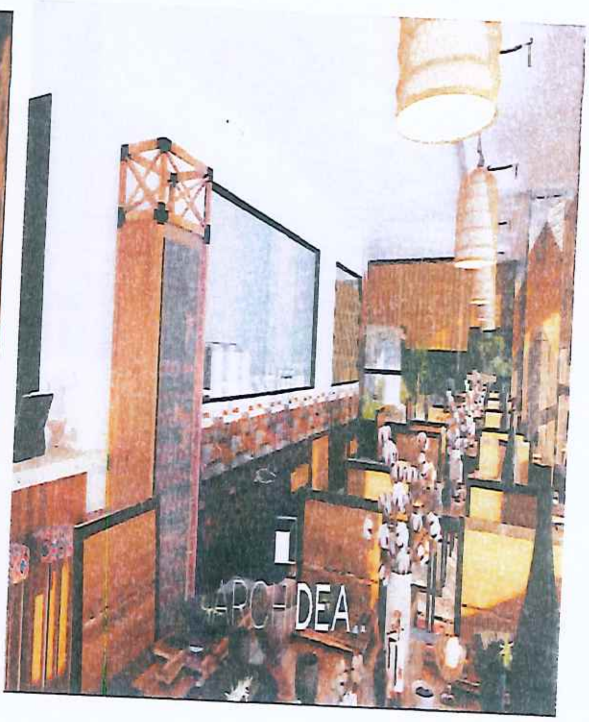
Duke vijuar Zadrima Farm me bashkëpunimin me Bashkinë e Lezhës në organizimin e Festave te fund vitit me tendat festive.

Në maj 2023 Hylli Drites përfaqësohet denjësisht me produktet dhe guzhinën e tij në Romë dhe Bullgari në promovimin e guzhinave tradicionale. Klima e mirë biznesit dhe natyrore per mundësimin e shumë prodhimeve si bimore ashtu dhe shtazore na shtynë të kalojmë në një faze të re për zonën e Lezhës duke inicuar per prodhimin e produkteve alkolike nga Lezha Distribuing ne KARDINAL ku bazë e perftimit të alkolit eshte Misri dhe Gruri nga fushat e Zadrimes.

Zadrima Farm ne 2023 ne bashkëpunim me fermer të zones mbjell rreth 2 hektar domate dhe speca si lendë e parë për prodhimet duke ju siguruar femerëve shitjen e sigurtë të produktit të tyre.
Gjithashtu po në 2023 vazhdojmë me bashkepunimin me Bashkinë e Lezhës për aktivitetin e eventin FESTE N`SHPI 3.
Në dhjetor 2023 HYLLI DRITES merr postin e rëndesishëm në panairin e organizuar nga KLIK EKSPO GROUP duke qënë si restoranti i perzgjedhur i vetem në kete aktivitet Shkurt 2024 ZADRIMA FARM bëhet pjesmarrëse në panairin më të madh në Shqipëri për pjesën HORECA duke u vleresuar me Certifikatën e pjesmarrjes dhe duke mbyll marveshje te rëndesive të vecanta duke hyrë he hallken e fundit te biznesit atë të eksporteve.

Ne fale përkushtimit dhe seriozitetit që kemi në punë parashikojmë që bashkepunimi me bashkinë e Lezhës të vazhdojë edhe më tej duke kërkuar qe ambjenti i lire ne BIBLIOTEKEN e qytetit ta vendosim ne sherbim të turistëve dhe te lexuesve vendore të nga trevat e Lezhës.
Duke ju mundesuar turisteve pervecse leximit edhe një kënd promovues për të gjithë produktet e konsumueshme ashtu dhe dekorative që lidhen drejt per drejt me Lezhën.

Kafeteri Leximi: Sofra e Gjergjit



Kafeteri Leximi lindi si ide pas organizimit të promovimit të librit "Baza Ajrore Gjadër" – Agustin Gjinaj që u sponsorizua nga Fridion Shpk. Aty ishte zanafilla e idesë tonë që ai perimeter i pa-shfrytezuar tëe kthehej një pike kyqe: Promovimi të traditës, Kultutore dhe Historike Lezhiane.

- **Organizimi i struktures**

Kafeteria ka një perimetër 86m2, me kapacitet shërbimi 7 tavolina perafersisht 40-50 persona. Promovimi kulturor bazohet ne ndarje e cdo tavoline ne baze te komuniteteve qe jetojnë dhe kontribujonë në Lezhë: Mirditor, Zadrimor, Malësor, Pllanor, Kallmetor, Pukiane dhe Qytetare Lezhiane.

- **Shërbimet që do ofrohen:**

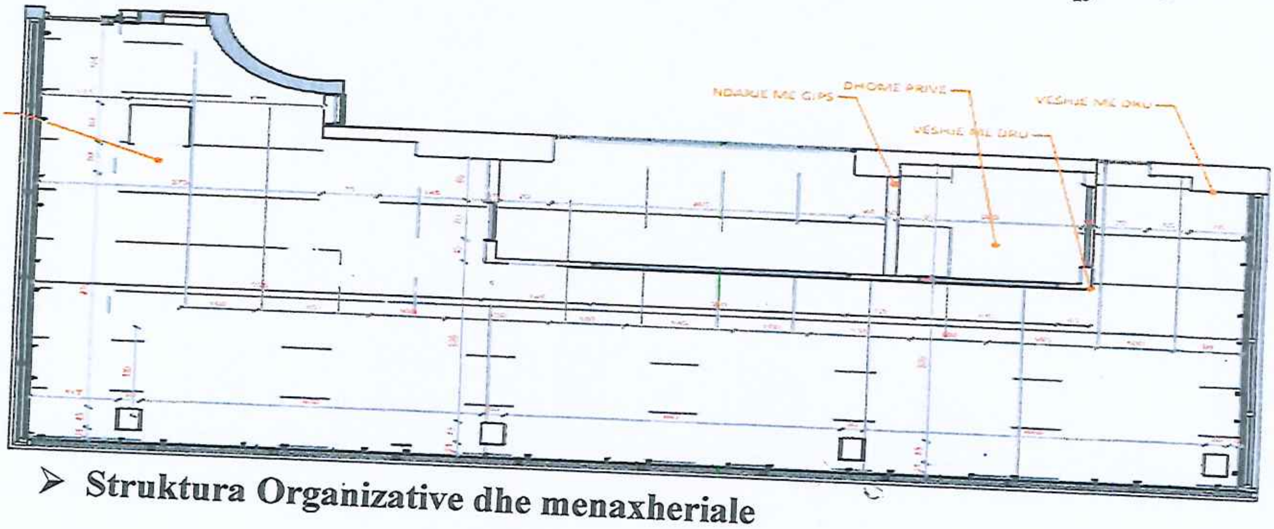
Fokus kryesor Kafeterise është Promovimi I tradites së pasur Lezhjane ku baza eshte libri dhe leximi ne ambjen sa me gjithperfshires.Pervec konsumit të drejtperdrejt të Barit mendojmë të krijojmë edhe një kend ekspozite për prodhimet vendore artizanale që të sherbejë si Promovues për prodhuesit e zonës.
Paralelisht në këtë kënd promovues të produkteve do të mundesohet edhe shërbimi InfoPoint me fletë-palosje dhe harta orientuese për pozicionet e vendeve dhe objekteve historike të qytetit.

Risi tjetër që mendojmë për Promovimin Historik për figurat e shquara që kanë kontribuar nga komunitetet e ndryshme të qarkut te Lezhës është dedikimi i këndeve të ndryshme në sallën e restorantit me fotot e tyre dhe kontributet e dhëna gjate jetës se tyre, duke i promovuar drejtpredrejt tek turistet dhe rifreskuar memorien e qytetarëve vendas.

- **Plan Investimi**

Sipas Planit Arkitekturor do të bëjmë një investim me një vlerë prej 3,5000,000 lekë të reja.

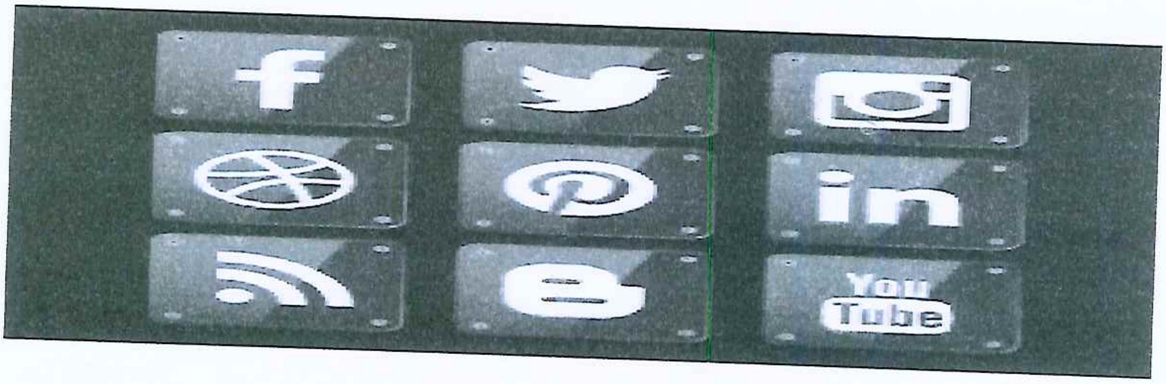
Kemi menduar vetëm nderhyrje ne arredim të cilin do ta përshtasim me projekt idene dhe të gjitha produktet apo shërbimet ndërtimore do ti perzgjedhim për bashkëpunim nga subjekte që ushtrojnë aktivitet në qytetin e Lezhës.



- **Struktura Organizative dhe menaxheriale**

- **Promovimi i biznesit në rrjetet sociale & Marketingu**

Krijimi i një website dhe një adrese me emrin e **Sofra e Gjergjit** si dhe në rrjete sociale si Facebook dhe Instagram,etj. me qëllim promovimin e ambjenteve dhe shërbimeve që ne ofrojmë ,tërheqjen e sa më shumë klientëve dhe aksesueshmeri në te gjitha opsionet e rrjeteve sociale për turistet.



Reklame në një nga TV vendore të qytetit të Lezhës me një kohezgjatje 1 min dhe transmetimi i saj ne cdo orar Publiciteti.

Gjithashtu kemi menduar dhe reklamimin tek një Media Audiovizive ne hyrje te Qytetit te Lezhes me nje video ilustruese te Kafeteri Sofra e Gjergjit

- **Plani financiar**

ambjentet e Bibliotekës për një periudhe 10 vjecare bashkëpunimi me të drejt ë rinovimi dhe tejzgjatje afati kohor.

Në fund të gjithë këtij prezantimi, dua tju falenderoj për vëmendjen dhe mirëkuptimin tuaj.

Administrator
Nikoleta Ndoj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 1947950

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. LEZHË Zona Kadastrale Nr. 8631

Numri i Pasurisë 9/32 Volumi 7 Faqe 248

Adresa e Pasurisë LEZHE

Lloji i Pasurisë TRUALL

Sipërfaqja Totale 492.00 m2

Nga kjo : Sa Truall 492.00 Nga kjo : Sa Ndërtesa 492.00

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
BASHKIA	LEZHE		1/1	LEZHE

- është pronar i pasurisë me numër 9/32
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V , L , J , P

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 23/10/2019 **Nr.** 8184

Data e lëshimit të çertifikatës

3/12/2019

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

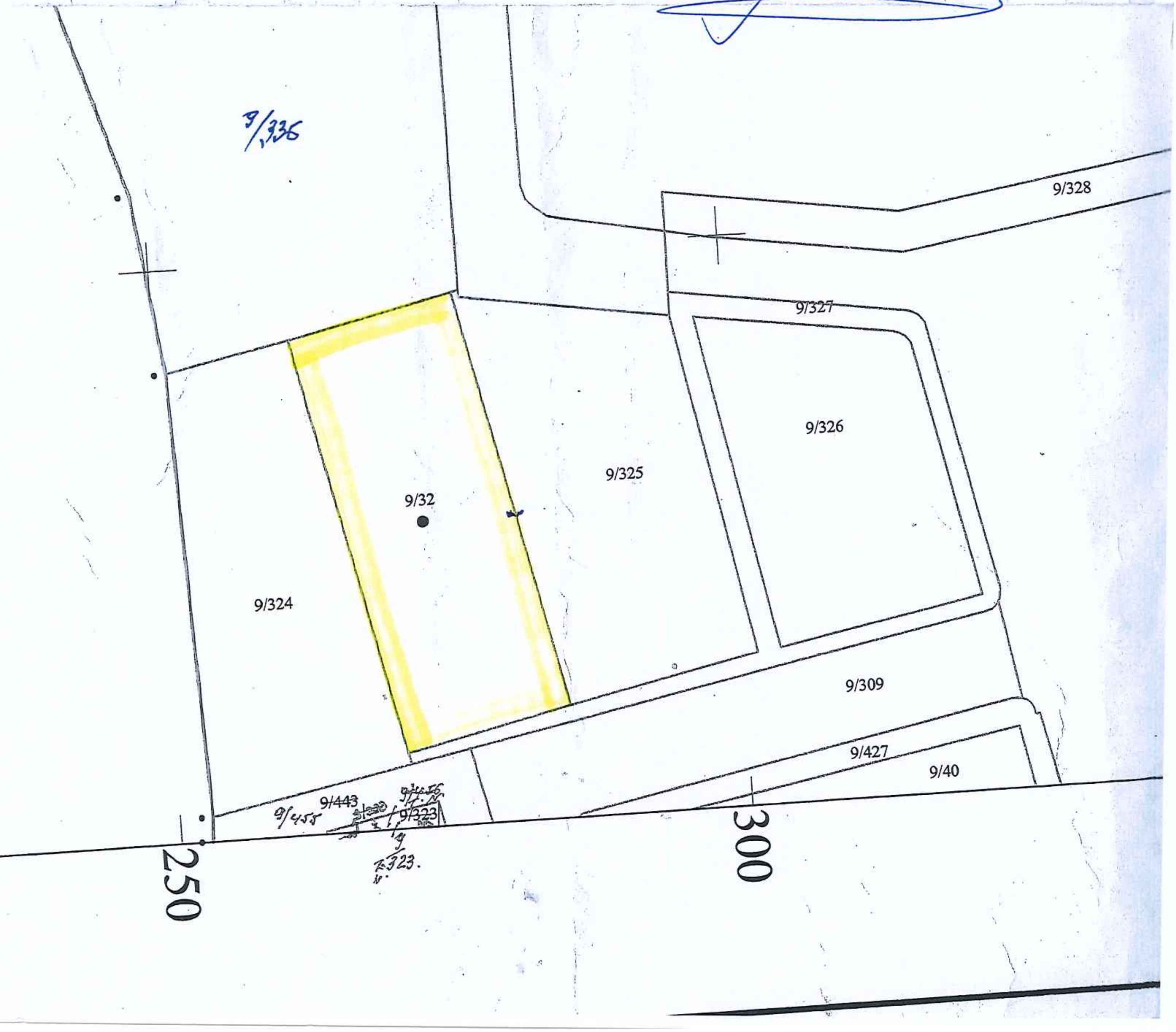
(ARIS MEMA)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS LEZHË DREJTORIA VENDORE

HARTA TREGUESE E RRESGJISTRIMIT .(fragment)

KRYEMINISTRIA AGJENSIA SHTETERORE E KADASTRES DREJTORIA VENDORE LEZHE	A.IDENTIFIKIMI I PASURISE
	ZONA KADASTRALE 8631 NR.I PASURISE 9/32 V. 7 F. 248
	INDEKSI I HARTES LE - G - 3 SHKALLA 1:500
	ADRESA E PASURISE.(Rrethi) LEZHE Q\F LEZHE
REPUBLIKA E SHQIPËRISË – AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS – DREJTORIA VENDORE – LEZHË	R\L SKENDER P\G – SH – K – Ap –
	B.KUFIZIMET. C. PRONARI
	V 9/336 BASHKIA LEZHE
	L 9/325
	J 9/327
	P 9/324
	D.DATA 3\11\2019 Ora 13^{20}

MSC.Ing.NIKOLL NDRECA



Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol 7, Fq. 248

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8631 NR.i PASURISE: 9/32

--> Vijon nga: Vol ______, Fq. ______

Indeksi i Hartes: LE-G-3

Vijon në: Vol ______, Fq. ______ deri në: Vol ______, Fq. ______ -->

Adresa e Pasurisë: Rrethi LEZHE Q/F LEZHE

PERFUNDIMTARE (data): ______

Rr/L ______ P/G ____ SH ____ K ____ Ap ____

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: TRUALL Brenda V.K.N. : PO , Ref :PL. RREG

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë	Per pjesen e përbashkët :
1. 492.00 m^2 Ref. 6595	1. 492.00 m^2 Ref 6595	1. 492.00 m^2 Ref. 6595	PALLAT
2. ______ m^2 Ref. ______	2. ______ m^2 Ref. ______	2. ______ m^2 Ref. ______	Kuota e pjesmarrjes: ______ %
3. ______ m^2 Ref. ______	3. ______ m^2 Ref. ______	3. ______ m^2 Ref. ______	Nr i Pasurise (pallat): ______
4. ______ m^2 Ref. ______	4. ______ m^2 Ref. ______	4. ______ m^2 Ref. ______	Vol. ____ Faqe. ____

Përshkrim i veçantë:

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS - DREJTORIA VENDORE LEZHË

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
6595	23/10/2019	BASHKIA . LEZHE		I	LEZHE		03/12/2019	V.K.M NR 414	

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ. person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE, SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

Republika e Shqipërisë
Ministria e drejtësisë
Zyra qëNDRORE E REGJISTRIMIT Të PASURIVE Të PALUAJTSHME
zYRA VENDORE E REGJISTRIMIT Të PASURIVE Të PALUAJTSHME LEZHË
Adresa: Rruga 11 Nentori,Lagj. Brigada 17 S (prane Prefektures)

LEZHË, me 3 / 12 / 2019

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone
Në regjistrin Vol 7, Faqe 248, Zona Kadastrale 8631, Qyteti Lezhë

REGJISTRUESI
ARIS MEMA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS - DREJTORIA VENDORE - LEZHË

E.Velia

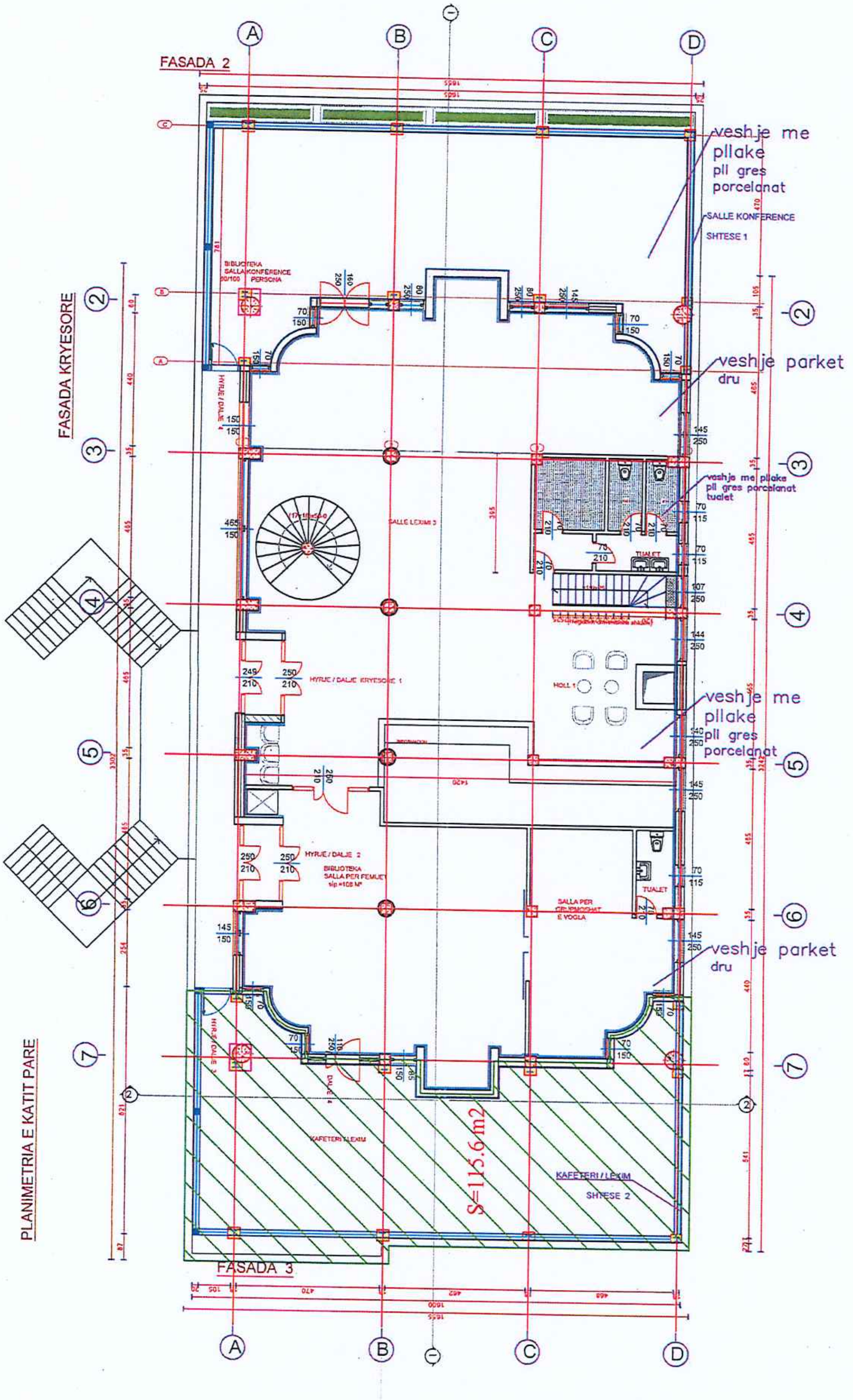
1. FORMULAR PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE PALUAJTSHME SHTETERORE
(Per inventarizimin e pronave te veçanta)

Bashkia: Lezhe

Fusha e perdorimit te Prones: Kulture dhe Sport

Identifikoi: Ing.Ndue Hoti
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)
Supervizoi: Pashk Luka (P/ Zyra e AITTP
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)
Aprovoi: Gjoke Jaku (Kryetar I Bashkise)
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar, tel., firma, vula)

	A			B			C			
Nr. Rend.	Zona Kadastr. & Indeksi i Hartes	Nr. Pasurise	Lloji i Prones	Emri i Prones Adresa	Sip. Totale e Prones (m2)	Nga Sip. Totale: Sa Ndertese (m2)	Funksioni per te cilin perdoret Prona	Institucioni / Enti me pergjegjesi administrative	Institucioni / Enti perdorues Statusi juridik i perdorimit	Te dhena te tje (Shenime te veça
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	8631 G-3	29/9	Trull Ndertese	Memoriali i Skenderbeut L."Skenderbeg"	890	890	Memoriali i Skenderbeut	I.M.K	D.M.K Tirane	
24	8631 H-3	40/9	Truall Ndertese	Pallati i Kultures L."Skenderbeg"	2007	1158	Pallat Kulture	Bashkia Lezhe	Bashkia Lezhe	Ndertese 3kt
25	8631 G-3	32/9	Truall Ndertese	Biblioteka e qytetit L."Skenderbeg"	492	492	Biblioteke	Bashkia Lezhe	Bashkia Lezhe	Ndertese 3kt
26	8631 H-3	42/9	Truall Ndertese	Shtepia e Pionerit L."Skenderbeg"	740	621	Shtepi Pioneri	Bashkia Lezhe	Bashkia Lezhe	Ndertese 2kt
27	8632 I-3 I-4	47/4	Truall Ndertese	Garazh i automjeteve L,"Beselidhja"	20834	47	Garazhe	Bashkia Lezhe	Bashkia Lezhe	Brenda aneksit Stadium Beslidhja



FASADA 2
FASADA KRYESORE
FASADA 3
PLANIMETRIA E KATIT PARE
veshje me pllake pll gres porcelanat
SALLE KONFERENCE
SHTESE 1
veshje parket dru
veshje me pllake pll gres porcelanat tualet
veshje me pllake pll gres porcelanat
veshje parket dru
HYRJE / DALJE KRYESORE 1
HYRJE / DALJE 2
SALLE LEXIMI 3
HOLL 1
TUALET
SALLA PER FEMIJET E VOGLA
S=115.6 m2
KAFETERI / LEXIM
SHTESE 2