



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 19790 prot.

Lezhë, më: 14.11.2025

PROJEKT-V E N D I M

NR. _____, Datë 14.11., 2025

PËR

**DHËNIEN NË PËRDORIM ME KONTRATË QIRAJE TË FONDIT PYJOR
KOMBËTAR, SHOQËRISË ONE ALBANIA SHA, PËR ANTENAT E TELEFONISË
CELULARE, FSHATI BALLDRE, NJËSIA ADMINISTRATIVE BALLDRE DHE
FSHATI MABË, NJËSIA ADMINISTRATIVE DAJÇ, BASHKIA LEZHË**

Bazuar në Ligjin nr. 139 datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", Ligjin nr. 107/2014 datë 31.7.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", në Ligjin nr. 57/2020 datë 30.4.2020 "Për Pyjet", në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", VKM-në nr. 559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit Nr.1, datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik", Udhëzimin Nr. 1, datë 26.01.2017, të Ministrit Mjedisit, "Për mbajtjen e kadastrës së fondit pyjor dhe kullësor kombëtar", pas shqyrtimit të dokumentacionit, Kryetari i Bashkisë:

PROPOZON:

1. Dhënie në përdorim të fondit pyjor kombëtar me kontratë qiraje për antenën e telefonisë celulare me kod LE1004, shoqërisë **ONE ALBANIA SHA**, në fshatin Balldre, Njësia Administrative Balldre, Bashkia Lezhë, sipas raportit tekniko-ekonomik bashkangjitur. Sipërfaqja pyjore dhe segmenti rrugor ekzistues që jepen në përdorim detajohen si mëposhtë:
 - **0.02 ha** sipërfaqe pyjore për antenën e telefonisë celulare, në ngastrën pyjore **18b**, ekonomia pyjore "Mali i Kakarriqit".

- **0.31** km rrugë ekzistuese, në ngastrën pyjore **18b**, ekonomia pyjore “Mali i Kakarriqit”.
 - **0.31** km rrugë ekzistuese, në ngastrën pyjore **17a**, ekonomia pyjore “Mali i Kakarriqit”.
 - **0.39** km rrugë ekzistuese, në ngastrën pyjore **17b**, ekonomia pyjore “Mali i Kakarriqit”.
 - **0.05** km rrugë ekzistuese, në ngastrën pyjore **15h**, ekonomia pyjore “Mali i Kakarriqit”.
 - **1.08** km rrugë ekzistuese, në ngastrën pyjore **16**, ekonomia pyjore “Mali i Kakarriqit”.
 - **0.29** km rrugë ekzistuese, në ngastrën pyjore **32**, ekonomia pyjore “Mali i Kakarriqit”.
2. Dhënien në përdorim të fondit pyjor kombëtar me kontratë qiraje për antenën e telefonisë celulare me kod SH2006, shoqërisë **ONE ALBANIA SHA**, në fshatin Mabë, Njësia Administrative Dajç, Bashkia Lezhë, sipas raportit tekniko-ekonomik bashkangjitur. Sipërfaqja pyjore dhe segmenti rrugor ekzistues që jepen në përdorim detajohen si mëposhtë:
- **0.02 ha** sipërfaqe pyjore për antenën e telefonisë celulare, në pasurinë numër 1 zona kadastrale 1533.
 - **0.501** km rrugë ekzistuese, në pasurinë numër 1 zona kadastrale **1533**.
3. Afati për dhënien në përdorim është **5** vite me vlerë qiraje **264350** (dyqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e treqind e pesëdhjetë) lekë/vit për antenën me kod LE1004 dhe afati për dhënien në përdorim është **5** vite me vlerë qiraje **195050** (njëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e pesëdhjetë) lekë/vit për antenën me kod SH2006.
4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
5. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar.

KRYETARI

Pjerin NDREU





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

**DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE**

Nr. 13780/1 prot.

Lezhë, më: 14.11.2025

RELACION

**PËR SHPJEGIMIN E PROCEDURËS TË DHËNIES NË PËRDORIM TË FONDIT
PYJOR KOMBËTAR, SHOQËRISË ONE ALBANIA SHA, PËR ANTENAT E
TELEFONISË CELULARE, FSHATI BALLDRE, NJËSIA ADMINISTRATIVE
BALLDRE DHE FSHATI MABË, NJËSIA ADMINISTRATIVE DAJÇ, BASHKIA
LEZHË**

Shoqëria **ONE ALBANIA SH.A** ka paraqitur kërkesën me numër 2322/3 prot datë 13.10.2025 pranë Bashkisë Lezhë, për rinovim kontratash për stacionet Mabë -1753(antena me kod SH2006) dhe Kolajakaj 1826(antena me kod LE1004) sipërfaqe pyjore që janë pjesë e fondit pyjor brenda territorit të Bashkisë Lezhë.

Bazuar në ligjin 57/2020 datë 30.4.2020 "Për Pyjet", si dhe në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", kërkesa i drejtohet Këshillit Bashkiak për miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore për antenën e telefonisë celulare në fshatin Mabë, Njësia Administrative Dajç, Bashkia Lezhë me një sipërfaqe prej **0.02 ha** dhe rrugë ekzistuese me gjatësi **0.501km** që kalon në sipërfaqe pyjore në pronësi shtet, brenda territorit të Bashkisë Lezhë për antenën me kod SH2006 dhe miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore për antenën e telefonisë celulare në fshatin Balldre, Njësia Administrative Balldre, Bashkia Lezhë me një sipërfaqe prej **0.02 ha** dhe rrugë ekzistuese me gjatësi **2.43 km** që kalon në sipërfaqe pyjore në pronësi të Bashkisë Lezhë për antenën me kod LE1004.

Në këto raste, sipas VKM-së së sipërcituar nuk bëhet heqje nga fondi pyjor si dhe pakësim të volumit drusor duke qenë se sipërfaqet që propozohen të jepen në përdorim i ka patur shoqëria në përdorim edhe më parë në kontraktim me ish-komunat.

Shoqëria **ONE ALBANIA SH.A** ka patur kontratë përdorimi me ish-Komunën Dajç e cila ka përfunduar në janar të vitit 2020 dhe me ish-Komunën Balldre e cila ka përfunduar në qershor të vitit 2019.

Bashkia Lezhë nëpërmjet marrëveshjes numër 5917/1 datë 19.05.2025, është dakortësuar me shoqërinë **ONE ALBANIA SH.A** për shlyerjen e detyrimeve të prapambetura për secilën kontratë dhe aktualisht janë arkëtuar të gjitha detyrimet dhe kjo shoqëri nuk rezulton të jetë debitore ndaj institucionit tonë.

Procedura nuk i nënshtrohet garës së prokurimit publik duke qenë se në Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit Nr.1, datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik", pika 22 gërma g thuhet shprehimisht:

Bëjnë përjashtim nga konkurrimi publik dhënia e sipërfaqeve në përdorim rastet kur persona fizikë/juridikë janë të pajisur me leje/licencë nga institucionet përkatëse për veprimtaritë që kanë të bëjnë me:

g) procedurat në zbatim të ligjit për ndërtimin e antenave të komunikimit radiotelevizive dhe telefonisë celulare;

Në këto kushte, bazuar në ligjin numër 139 datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", ligjin numër 8480, datë 27.05.1999 "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", VKM-në numër 888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit Nr.1, datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik", bazuar në kërkesën e paraqitur nga shoqëria **ONE ALBANIA SH.A** për marrje toke pyjore në përdorim, i propozojmë Këshillit Bashkiak të shprehë miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore, **0.02 ha** dhe rrugë ekzistuese me gjatësi **0.501km** që kalon në sipërfaqe pyjore në pronësi shtet, brenda territorit të Bashkisë Lezhë për antenën me kod SH2006 dhe miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore për antenën e telefonisë celulare në fshatin Balldre, Njësia Administrative Balldre, Bashkia Lezhë me një sipërfaqe prej **0.02 ha** dhe rrugë ekzistuese me gjatësi **2.43 km** që kalon në sipërfaqe pyjore në pronësi të Bashkisë Lezhë për antenën me kod LE1004 në pronësi të Bashkisë, sipas raportit tekniko ekonomik bashkangjitur Projekt-Vendimit.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin, presim miratimin e projekt-vendimit.

Hartoi relacionin

Inxh. Artan PALUSHI

DREJTORI

Paulin GJERGJI

KRYETARI
Pjerin NDREU