



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
KËSHILLI I BASHKISË LEZHË

Nr. 19186 Prot.

Lezhë, më 04 . 11 . 2025

VENDIM

Nr. 95, Datë 30. 10. 2025

PËR MIRATIMIN E KRIJIMIT TË NJË “KAFETERI LEXIMI” SI DHE DHËNIES ME QIRA TË AMBJENTIT ME VENDNDODHJE NË PJESËN ANËSORE NË KATIN E PARË TË BIBLIOTEKËS PUBLIKE “GJERGJ FISHTA” ME SIP. 115.6 M² PJESË E PASURISË NR. 9/32, ZK 8631, PRONË E BASHKISË LEZHË, PËR NJË AFAT 1 (NJË) VIT

Mbështetur në ligjin nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 54 gërma e, neni 55, pika 4, pika 6 si dhe ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit” neni 14, i ndryshuar, ligjin nr. Nr. 8744, datë 22.2.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”; VKM-në nr. 414, datë 11.07.2007 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të Bashkisë Lezhë”, VKB Nr. 64, Datë 31.10.2023 “Për miratimin e nivelit të taksave, tarifave vendore për shërbimet publike dhe ato administrative”, VKM Nr. 54, datë 5.2.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”. Pas miratimit të Projekt-Idesë me nr.14233 prot, datë 13.08.2025 të Drejtorisë së Kulturës dhe Trashëgimisë Kulturore, si dhe pas shpalljes që është bërë në faqen zyrtare nga Bashkia Lezhë me datën 19.09.2025-30.09.2025, ka pasur vetëm një shprehje interesi Shoqëria “Fridion SHPK” i cili ka sjellë kërkesën me plan-biznesin me nr.16490 prot, datë 22.09.2025, për marrjen me qera të një ambjenti në pjesën anësore me sip 115.6 m² në godinën Biblioteka Publike “Gjergj Fishta”, për krijimin e një “Kafeteri Leximi”, si dhe nisur nga legjislacioni i lartpërmendur, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë Lezhë;

Vendosi:

1. Miratimin e krijimit të “Kafeteri Leximi”, si dhe dhënjen me qira të ambjentit në pjesën anësore me sip 115.6 m² në katin e parë të Bibliotekës Publike “Gjergj Fishta” pasuria me nr. 9/32, ZK 8631, pronë e Bashkisë Lezhë.
2. Afati i kontratës është për një afat 1 (një) vit.
3. Vlera e qerasë mujore të jetë sipas Paketës Fiskale në fuqi.
4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
5. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55 të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar.

SEKRETARI
FLORIDA ÇUNAJ

KRYETARI
NDUE LULI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT LEZHË
SEKTORI JURIDIK

Nr. 1059/17 Prot.

Lezhë, më 07.11 2025

Lënda: Kthim përgjigje në lidhje me vendimin nr.95, datë 30.10.2025 të Këshillit të Bashkisë Lezhë

KËSHILLIT TË BASHKISË LEZHË

KRYETARIT TË BASHKISË LEZHË

Në përgjigje të shkresës suaj me nr.19191 prot, datë 30.10.2025 “Dërgim vendimesh të Këshillit të Bashkisë Lezhë“, protokolluar në institucionin e Prefektit të Qarkut Lezhë me nr.1059 prot, datë 04.11.2025, bazuar në nenet 8 dhe 16 të ligjit nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut“ të ndryshuar, pasi shqyrtuam vendimin nr.95, datë 30.10.2025 të Këshillit të Bashkisë Lezhë “ Për miratimin e krijimit të një kafaterie leximi si dhe dhënies me qira të ambientit me vendndodhje në pjesën anësore në katin e parë të Bibliotekës Publike“Gjergj Fishta“ me sip.115.6 m2 pjesë e pasurisë nr.9/32 ZK 8631, pronë e bashkisë Lezhë për një afat 1(një) vjeçar”, si dhe dokumentacionin bashkëngjitur këtij vendimi konstatojmë si më poshtë:

Ky vendim në bazë të nenit 3, pika 2 të ligjit nr 44/2015 “Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë“ nuk është akt me karakter normativ.

Vendimi nr.95, datë 30.10.2025 i Këshillit të Bashkisë Lezhë është akt administrativ individual pasi i drejtohet një subjekti të përcaktuar individualisht (subjekti që do të marrë me qira ambientin në katin e parë të Bibliotekës Publike“ Gjergj Fishta“), krijon një marrëdhënie juridike konkrete dhe ka një pasojë konkrete (krijim kafeteri leximi në një ambient të dhënë me qira), si dhe është i shteruar në zbatimin e tij.

Në bazë të nenit 8 të ligjit nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut“ të ndryshuar ; a) Në ushtrim të funksionit të tij, prefekti i qarkut ka këto përgjegjësi kryesore:

-Verifikimin e ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.

Referuar nenit 4 të ligjit nr.107/2016, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

1.“Akte me karakter normativ” janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përmes së cilave shprehet vullneti i këtyre organeve në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që u drejtohen subjekteve të papërcaktuara të së drejtës, me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore.

Për sa më sipër verifikimi ligjor i vendimit nr. nr.95, datë 30.10.2025 të Këshillit të Bashkisë Lezhë “ Për miratimin e krijimit të një kafaterie leximi si dhe dhënies me qira të ambientit me vendndodhje në pjesën anësore në katin e parë të Bibliotekës Publike“Gjergj Fishta“me sip115.6 m2 pjesë e pasurisë nr.9/32 ZK 8631, pronë e bashkisë Lezhë për një afat 1(një) vjeçar ”, si një akt administrativ individual nuk i nënshtrohet verifikimit ligjor nga ana e prefektit por hyn në fuqi sipas percaktimeve të nenit 55, pika 6 të ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore“.

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin,

P R E F E K T I

Taulant MALSHI

