



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
Protokoli
Kartelë shoqëruese e praktikës

I. Dërgues Drejt. Përgjith. Mjedisit
Nr. _____ Prot., Datë _____ 2026

II. Marrësi : Bashkia Lezhë Nr. 2216 Prot., Datë 16.2 2026
Përmbajtja : Mbi përgjith. e raportit teknik

III. Për t/u trajtuar nga : 1. BUDGËSIA Datë 1 / 1 / 2026
2. _____

Shënim i Kryetarit _____

Afati kthimit të përgjigjes: 7 ditë 5 ditë 3 ditë 2 ditë Urgjent (brenda ditës)
Firmë _____

IV. Marrë në dorëzim nga Drejtori Drejtorisë përkatëse Paulin Gergji Datë 17/02/2026

V. Për t/u trajtuar nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës Artan Pelushi Datë _____ / _____ / 2026
Shënim i Drejtorit të Drejtorisë: _____

Firmë _____

VI. Marrë në dorëzim nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës A. Pelushi, Datë 17/02/2026

VII. Për t/u trajtuar nga Specialisti i Sektorit përkatës B. Rama, A. Malla, Datë 1 / _____ / 2026
Shënim i Përgjegjësit të Sektorit: E. Miroshaj

Ve llozet Raporti Teknik

Firmë _____

VIII. Marrë në dorëzim nga Specialisti i Sektorit përkatës _____, Datë 1 / _____ / 2026

Firmë _____

IX. Dorëzim i Eprorit porositës, Datë _____ / _____ / 2026

X. Shënim



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E MJEDISIT
DREJTORIA E BIODIVERSITETIT

Nr. _____ prot.

Tiranë, më ____ . ____ .2026

Lënda: Mbi përgatitjen e raportit teknik dhe dhënien e dakortësisë me vendim të këshillit bashkiak

BASHKISË LEZHË

Për dijeni:

SHOQËRISË “DUKAGJINI GROUP” sh.p.k.

Rruga “Mustafa Matohiti”, Pallati Gener 2, Shkalla 2, Kati 3, Ap.8, Tiranë

Në vijim të kërkesës së shoqërisë “Dukagjini Group” sh.p.k. ardhur on line datë 18.07.2025, dhe pas plotësimit të dokumentacionit të kërkuar, lidhur me procedurën e heqjes nga fondi pyjor privat për ndërtimin e objektit me funksion banimi dhe shërbimi 1-2-3-4-5-6 kate mbi tokë, 1-2-3- kate pjesërisht nëntokë, Bashkia Lezhë”, nga subjekti “Dukagjini Group” sh.p.k., bazuar në Vendimin e KKT-së nr. 22, datë 28.05.2025 për miratimin e Lejes së Ndërtimit dhe VNM Paraprake AN241220240016, datë 21.07.2025, ju informojmë se:

Për zhvillimin e projektit nga Shoqëria “Dukagjini Group” sh.p.k., është lëshuar Leja e Ndërtimit, miratuar me kusht sipas vendimit të KKT-së nr. 22, datë 28.05.2025 “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin “ Objekt me funksion banimi dhe shërbimi me 1-6 kate mbi tokë dhe me 1-3 kate nëntokë me vendodhje në bashkinë Lezhë”.

Referuar ligjit nr. 57/2020 “Për pyjet”; VKM-së nr. 888, datë 27.12.2022 “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre”, kapitulli II, pika 5 dhe 6; VKM-së nr. 684, datë 2.09.2020 “Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM nr.433, datë 8.06.2016 "Për transferimin sipas listave të inventarit të pyjeve dhe kullotave publike, aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit dhe ish komunave/bashkive, në pronësi të bashkive", të ndryshuar, nga ana e strukturës përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki, kërkohet përgatitja e raportit tekniko-ekonomik për sipërfaqen pyjore private ku do të ndërtohet objekti turistik, që hiqet nga fondi pyjor privat, sipas dokumentacionit të aplikimit on line të paraqitur nga shoqëria “Dukagjini Group”sh.p.k. si dhe vendimin e këshillit bashkiak për dhënien e dakortësisë për heqjen nga fondi pyjor privat.

Një kopje e dokumentacionit të përgatitur dërgohet pranë Ministrisë Turizmit dhe Mjedisit nëpërmjet sistemit për vijimin më tej të procedurave të heqjes nga fondi pyjor privat.

Gjithashtu, në sistem gjeni dokumentacionin ligjor dhe teknik të depozituar nga shoqëria.

Duke qënë se aktiviteti zhvillohet në pronë private, shoqëria "Dukagjini Group" sh.p.k., duhet të plotësojë dokumentacionin *on line* me kartelën e pronësisë të rifreskuar brenda afateve ligjore të përcaktuara.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

SEKRETAR I PËRGJITHSHËM

Ledina BEQIRAJ AGALLIU

Aida
Tafili



Digitally signed by
Aida Tafili
Date: 12/02/2026
12:50:36 +02'00'



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KRYEMINISTRIA
 AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
 DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

Nr. 1044/2 Prot.

Date 06.02.2026

Lënda: Dërgohet Vendimi Nr. 22, datë 28.05.2025 "Miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin "Objekt me funksion banim dhe shërbime me 1-6 kate mbi tokë dhe 1-3 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërorë "Dukagjini Group" sh.p.k.

ARKIVIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE
 KRYEMINISTRIA
 ARKIVIT QENDROR TEKNIK TË NDËRTIMIT
 TIRANË
 MINISTRISË SË TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT
 TIRANË
 "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K.
 TIRANË

Të nderuar,

Në mbledhjen e datës 28.05.2025, Këshilli Kombëtar i Territorit ka miratuar Vendimin Nr. 22 "Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin "Objekt me funksion banim dhe shërbime me 1-6 kate mbi tokë dhe 1-3 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërorë "Dukagjini Group" sh.p.k., në përputhje me Ligjin Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

Lidhur me sa më sipër, Ju lutem gjeni bashkëngjatur kopjet origjinale të:

- Vendimit të sipërcituar, të sigluar nga Kryetari i Këshillit Kombëtar të Territorit, Ministri i Turizmit, Kulturës dhe Sportit, si dhe Drejtori i Përgjithshëm i Agjencisë së Zhvillimit të Territorit, në cilësinë e Sekretarit të KKT-së.
- Hartës së Planvendosjes së Strukturave (pjesë përbërëse e vendimit në fjalë), të sigluar nga Kryetari i KKT-së dhe Ministri i Turizmit, Kulturës dhe Sportit.

Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
 [Signature]
 Adela BOKA



REPUBLIKA E SHqipërisë
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

V E N D I M

Nr. 22 datë 28.05.2025

PËR

**MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: OBJEKT ME FUNKSION
BANIMI DHE SHËRBIME ME 1-6 KATË MBI TOKË, ME 1-3 KATË NËNTOKË,
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LEZHË**

Në mbështetje të neneve 27, 28, 39 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar; Vendimit Nr. 408, datë 13.05.2015 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar; Vendimit Nr.519, datë 20.09.2017 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit" i ndryshuar, me propozim të subjektit zhvillues shoqërisë "Dukagjini Group" sh.p.k, Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit.

VENDOSI:

1. Miratimin me kusht të Lejes së Ndërtimit për objektin: "Objekt me funksion banimi dhe shërbime me 1-6 kate mbi tokë, me 1-3 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Dukagjini Group" sh.p.k.
2. Harta e Planvendosjes së Strukturave i bashkëlidhet këtij vendimi si pjesë përbërëse e tij.
3. Dokumenti i Lejes së Ndërtimit i jepet kërkuarit vetëm pas:
 - a) plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor;
 - b) pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për llogari të Bashkisë Lezhë.
4. Ngarkohet Agjencia e Zhvillimit të Territorit dhe Ministria e Turizmit, Kulturës dhe Sportit për zbatimin e këtij vendimi.
5. Vendimi, pasi nënshkrohet nga Kryetari i Këshillit Kombëtar të Territorit, Ministri i Linjës dhe Sekretari i Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI

EDRAMIA

MINIS



REPUBLIKA E SHQIPERISË
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT
AGJENCIA KOMBËTARE E MJEDISIT
DREJTORIA E SHQYRTIMIT DHE MONITORIMIT TË LEJEVE MJEDISORE DHE VNM

AN241220240016

Tiranë, më: 21.07.2025

Komisioni 84

VENDIM
PËR VNM PARAPRAKE

Në mbështetje të Ligjit Nr. 12/2015 "Për disa ndryshime në ligjin nr. 10440, datë: 07.07.2011, "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", VKM 686, datë 29.07.2015, "Për miratimin e rregullave, përgjegjesive e afateve, për zhvillimin e procedurës së transferimit të Vendimit e Deklaratës Mjedisore", të ndryshuar, AKM-ja pas përfundimit të procedurës paraprake të VNM-së, vendosi që **ky projekt nuk duhet t'i nënshtrohet procedurës së VNM-së thelluar për zhvilluesin me të dhënat si më poshtë:**

Person Juridik: "DUKAGJINI GROUP" shpk

Nr. NIPT-i: M21407022B

Adresa e selisë: Rruga "Mustafa Matohiti", pallati Gener, Kati 3, Ap. 8, Tiranë.

Personi përgjegjës: Korab Lluka

Për të zhvilluar projektin: "**OBJEKT ME FUNKSION BANIM DHE SHËRBIME 9 KAT, ME 3 KATE PARKIM**".

Aplikimi është bërë referuar Ligjit Nr. 12/2015 "Për disa ndryshime në ligjin nr. 10440, datë: 07.07.2011, "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, Shtojca II: Pika 10. Prodhime infrastrukturore,

b) Projekte për zhvillime urbane, duke përfshire dhe ndërtimin e qendrave tregtare dhe parkimet për makinat.

Vendndodhja: Zona Kadastrale 2568 , nr. pasurie 1000/85, Shëngjin, Bashkia Lezhë.

Të dhëna teknike:

Sipërfaqja e tokës që zhvillohet: 5 200 m²

Sipërfaqja e tokës e zënë nga ndërtimi: 1 119.5 m²

Koeficienti i shfrytëzimit: 21.52 %

Intensiteti i ndërtimit: 1.41

(Bashkangjitur Aneksi I, me planvendosjen e objektit si dhe kordinatat)

Bazuar në nenin 11 të Ligjin Nr. 10440, datë 7.7.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis" i ndryshuar, më poshtë po listojmë:

1. Arsyet dhe konsideratat kryesore ku është mbështetur ky vendim:

- Aktiviteti nuk cënon jetën e banorëve përreth;
- Mendimin e ARM-së;
- Mendimin e AKZM-së;
- Mendimin e AMBU-së;
- Në mendimin e anëtarëve të Komisionit 84, datë 21.07.2025, i mbledhur në zbatim të Urdhërit nr.613, datë 17.12.2024, nr.13238 prot, për "Krijimin e komisionit për vlerësimin e aplikimeve dhe kërkesave që i nënshtrohen procedurës paraprake e të thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis".

2. Mendimin e institucioneve të konsultuara:

Drejtoritë teknike të Ministrisë shprehen si më poshtë vijon: Bazuar në raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të përcjellë për mendim, për veprimtarinë "Objekt me funksion banim dhe shërbime 9 kat, me 3 kate parkim", me vendndodhje në Lezhë, me numër aplikimi AN241220240016, sa i përket fushës së cilësisë së ajrit në mjedis, menaxhimit të kimikateve, si dhe asaj të ndryshimeve klimatike, Drejtoria e Ndryshimeve Klimatike shprehet me rekomandimet si më poshtë vijon:

- Në zbatim të legjislacionit përkatës për fushën e cilësisë së ajrit në mjedis, sugjerohet që gjatë fazës së ndërtimit, të mbahen në konsideratë rekomandimet e mëposhtme:
 - Të respektohen normat e lejuara të shkarkimeve në ajër të ndotësve të gaztë dhe lëndës së ngurtë pezull, në zbatim të VKM-së nr. 435, datë 12.9.2002 "Për miratimin e normave të shkarkimeve në ajër në Republikën e Shqipërisë";
 - Të spërkatet rregullisht me ujë sheshi i ndërtimit dhe rrugët e transportit, për mbajtjen nën kontroll të pluhurformimit, si dhe forcimin e zbatimit të këtyre masave edhe më shumë në kohën e thatë dhe me erë, në zbatim të VKM-së nr. 412, datë 19.6.2019 "Për miratimin e planit kombëtar për menaxhimin e cilësisë së ajrit";
 - Të sigurohen struktura brenda sheshit të ndërtimit për larjen dhe pastrimin e automjeteve/rrotave të automjeteve, para daljes nga sheshi i ndërtimit, në zbatim të VKM-së nr. 412, datë 19.6.2019 "Për miratimin e planit kombëtar për menaxhimin e cilësisë së ajrit".
- Në zbatim të legjislacionit përkatës për fushën e menaxhimit të kimikateve, sugjerohet që gjatë fazës së ndërtimit, të mbahen në konsideratë rekomandimet e mëposhtme:
 - Subjekti dhe punonjësit duhet të jenë të familjarizuar dhe të respektojnë në mënyrë rigoroze masat dhe rekomandimet për mbrojtjen, sigurinë e njeriut dhe mjedisit, nga kimikatet që do të përdoren për qëllime të këtij aktiviteti, në zbatim të ligjit nr. 27/2016 "Për menaxhimin e kimikateve";
 - Kimikatet ose produktet/artikujt që i përmbajnë ato, që do të përdoren, të jenë të klasifikuara, etiketuara, paketuara dhe të shoqërohen me dokumentacionin me të dhënat e sigurisë kimike (MSDS), sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi (VKM-së nr. 488, datë 29.6.2016 "Për klasifikimin, etiketimin dhe ambalazhimin e kimikateve", si dhe VKM-së nr. 9, datë 9.1.2019 "Për rregullat e detajuara dhe metodat për kryerjen e vlerësimit të sigurisë së kimikatit, si edhe kërkesat specifike, përmbajtja dhe formati i dokumentit me të dhënat e sigurisë");
 - Në zbatim të legjislacionit përkatës për fushën e ndryshimeve klimatike, rekomandohet:
 - Të kryhen punime miqësore me mjedisin dhe të përdoren materiale të rinovueshme dhe lokale, ndërtesa të jetë ekologjikisht efçente dhe e mirë-izoluar.

Drejtoria e Ekonomisë Qarkulluese shprehet: Aplikuesi, i cili në aplikimin AN 241220240016, datë 24.12.2024, kërkon të pajiset me VNM paraprake, duhet të përmbushë detyrimet për menaxhimin e mbetjeve, në zbatim të kuadrit ligjor në fuqi, në fushën e mbetjeve, si më poshtë vijon:

- Të zbatohet Ligji nr. 10 463, date 22.09.2011 “Per menaxhimin e integruar të mbetjeve”, të ndryshuar.
 - Të respektohen kërkesat e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 418, date 25.06.2014 “Për grumbullimin e diferencuar të mbetjeve në burim”.
 - Mbetjet që do të krijohen, të specifikohen sipas kodeve të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 402, datë 30.06.2021 “Për miratimin e katalogut të mbetjeve”.
 - Transferimi i mbetjeve jo të rrezikshme të shoqërohet me plotësimin e shtojcës 1 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 229, datë 23.04.2014, “Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe të dokumentit të transferimit të mbetjeve jo të rrezikshme”, të ndryshuar. Në raport citohet VKM e pandryshuar.
 - Mbetjet e rrezikshme, të dorëzohen sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 371, datë 11.06.2014 “Për përcaktimin e rregullave për dorëzimin e mbetjeve të rrezikshme dhe miratimin e dokumentit të dorëzimit të mbetjeve të rrezikshme”, të ndryshuar.
 - Subjekti që do të transportojë ose do të transferojë mbetjet të jetë i pajisur me licensë III.2.B, si detyrim i nenit 57, të ligjit nr. 10463, date 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”.
 - Për të gjitha mbetjet nga ambalazhet të zbatohet Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 177, datë 06.03.2012, “Për ambalazhet dhe mbetjet e tyre”, i ndryshuar.
 - Gjatë fazës ndërtimore mbetjet inerte të gjeneruara të trajtohen sipas kërkesave të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”.
- Në veprimtarinë për të cilën aplikon subjekti, menaxhimi i mbetjeve të bëhet sipas parimit të përgjegjshmërisë ndaj mjedisit, në përputhje me VKM nr. 418, datë 27.5.2020 “Për miratimin e Dokumentit të Politikave Strategjike dhe të Planit Kombëtar për Menaxhimin e Integruar të Mbetjeve, 2020-2035”, duke synuar uljen e sasisë së mbetjeve të gjeneruara dhe menaxhimin e integruar të mbetjeve.

Agjencia e Menaxhimit të Burimeve Ujore shprehet: Në përgjigje të kërkesës suaj mbi aplikimin për VNM paraprake të “Z. Dhimitri Papa”, me zhvillues projekti subjektin “Dukagjini Group” sh.p.k, në lidhje me projektin: “Objekt me funksion banimi dhe shërbime 9 kat, me 3 kate parkim”, me vendndodhje, Mali Rencit, Nj. Adm Shëngjin, Bashkia Lezhë, me të dhënat: Nr. AN241220240016, të datës 24.12.2024, ju sqarojmë se: Referuar gjurmës së zonës që do të zhvillohet, që rezulton prej koordinatave të konturit të dhëna në Raportin Teknik të paraqitur nga ju, si edhe të dhënave për trupat ujorë sipas shtresës Hidrografia në Gjeoportalin e ASIG, rezulton se projekti i zhvillimit nuk bie ndesh me përcaktimet e legjislacionit për burimet ujore.

Gjithashtu ju bëjmë me dije se, nëse subjekti “Dukagjini Group” Sh.p.k nuk ka një kontratë për furnizimin me ujë të pijshëm apo për shkarkimin e ujërave të ndotura me shoqërinë ujësjellëskanalizime të zonës, por do të përdorë burimet ujore për qëllime të tjera (të pijshëm, sanitar, pishina), duhet të aplikojë për leje për furnizimin me ujë dhe shkarkimin e ujërave të përdorura, nëpërmjet portalit e-Albania, “Aplikim për përdorim burimi ujor”.

Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura shprehet: Bazuar në dokumentacionin dhe koordinatat në aplikimin, sipërfaqja ku do të zhvillohet projekti: “Objekt me funksion banim dhe shërbime 9 kat, me 3 kate parkim”, me vendndodhje: “Mali Rencit”, Njësia Administrative Shëngjin, në bashkinë Lezhë, me

zhvillues "Dukagjini Group" dhe aplikues "Dhimitri Papa", me nr. Aplikimi N241220240016, nuk ndodhet brenda rrjetit të zonave të mbrojtura.

Agjencia Rajonale e Mjedisit shprehet: Pas shqyrtimit të dosjes së VNM se paraqitur nga Subjekti zhvillues: "DUKAGJINI GROUP" shpk për veprimtarinë "Objekt Me Funkcion Banim dhe Sherbime 9 Kat, me 3 Kate Parkim" me vendodhje në Mali Rencit, Njësia Administrative Shëngjin në Bashkinë Lezhë ARM-Shkodër, Lezhë, Kukës shprehet parimisht dakord, në këto kushte sjellim në vëmendje që subjekti të marrë masat që zhvillimi i projektit të kryhet në harmoni me mjedisin dhe me ndikim sa më minimal. Gjithashtu, sugjerojmë zbatimin e masave të listuara më poshtë:

- Mbetjet inerte, të gjeneruara gjatë procesit të zbatimit të projektit (dhera), të menaxhohen në përputhje me legjislacionin në fuqi, në bashkëpunim me autoritetet vendore.
- Mbetjet e tjera, të gjeneruara gjatë fazës së punimeve, të cilat duhet të asgjësohen/trajtohen dhe të transportohen vetëm nga një kontraktor i autorizuar i pajisur me Lejet/Licensat përkatëse.
- Të mbulohen mjetet e transportit që transportojnë dherat dhe materialet e tjerë të ndërtimit dhe të pastrohen para daljes jashtë kantierit.
- Të merren masa të sigurimit teknik që punimet të mos kryhen në oraret e papërshtatme dhe mbi normat e lejuara të zhurmave, si dhe të zbatohet Udhëzimi nr.8 datë 27.11.2007 "Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara".
- Ujerat e gjeneruara gjatë fazës së ndërtimit të trajtohen sipas Ligjit Nr.111/2012 Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore". Të bëhet lidhja me sistemin e kanalizimeve të zonës.
- Të mos shkarkohet asnjë lloj derdhje të mbetjeve inerte jashtë territorit të sheshit të projektit.
- Pastrimi i bimesisë të jetë i kufizuar vetëm brenda kufijve ku do të zhvillohet projekti.

3. Masat që duhen marrë për të shmangur, reduktuar ose korrigjuar ndikimet negative të mundshme në mjedis:

2.1. Ky objekt të ndërtohet në përputhje të plotë me Planin e Përgjithshëm Vendor dhe Planin e Detajuar Vendor, të miratuar nga organet kompetente (KKT / Bashkia / Njësia Administrative) dhe akteve ligjore në fuqi.

- 2.2. Ky vendim nuk është leje zhvillimi përfundimtare për zbatimin e këtij projekti, por është një dokument i cili lëshohet me kusht që në rast se do të zhvillohet ky aktivitet, duhet të zbatohet kushtet e vendosura si detyrim që vjen nga Ligji Nr. 10431, datë 9.6.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit", si dhe Ligji nr. 10440, datë 07.07.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", të ndryshuar, KREU I, Neni 1, Pika a); KREU II, Neni 7, Pika 1; KREU V, Neni 20, Pika 1.
- 2.3. Subjekti ka detyrimin e menaxhimit të mbetjeve inerte. Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte", dhe transporti të kryhet nga subjekte të licensuara të pajisura me Kod Unik.
- 2.4. Subjekti të kontaktojë me pushtetin vendor për largimin e mbetjeve inerte, që do të gjenerohen gjatë fazës së shëmbjes së objekteve ekzistuese.
- 2.5. Të kryhen punime vetëm në gjurmët e projektit të propozuar.
- 2.6. Në rast se gjatë punimeve shfaqen elemente të tilla si: objekte kulturi, gjurmë arkeologjike, burime ujore etj, subjekti të ndërpresë punimet dhe të lajmërojë urgjentisht organet kompetente.
- 2.7. Në rast se kjo sipërfaqe prek fond pyjor, subjekti duhet të bëjë kërkesë pranë institucioneve përkatëse për heqje nga fondi pyjor.

- 2.8. Të merren masa për të parandaluar rëniet e zjarrit gjatë realizimit të punimeve në terren dhe të sigurohen mjetet e nevojshme të ndërhyrjes në rast të rënies së zjarrit (zjarrfikse të lëvizshme, bombula me shkumë, etj);
- 2.9. Niveli i zhurmave gjatë procesit të jetë brenda normave të lejuara dhe të punohet në orare kur shqetësimi i banorëve dhe zonave përreth të jetë me ndikim sa më të ulët.
- 2.10. Të bëhet rrethimi i zonës ku do të realizohen punimet, për të shmangur hyrjet e pa autorizuar.
- 2.11. Operacionet për zbatimin e projektit (ndërtimi) të përdorin sa më shumë të jetë e mundur infrastrukturën egzistuese të transportit (rrugën dhe rrjetet egzistuese).
- 2.12. Të kontrollohen kushtet teknike të mjeteve të punës në mënyrë periodike për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikantëve e të hidrokarbureve në mjedis, emetimin e gazeve të shkaktuara nga avari teknike të mjeteve të subjektit.
- 2.13. Të bëhet pastrimi i mjeteve të punës para daljes nga kantieri i ndërtimit për të mos shkakuar ndotje në mjedis.
- 2.14. Subjekti të realizojë në mënyrë të menjëhershme çdo ndërhyrje teknike për të riparuar çdo fenomen negativ në mjedis si pasojë e veprimtarisë së tij.
- 2.15. Të vendoset sinjalistika paralajmëruese përgjatë gjithë segmentit të punimeve me qëllim shmangien e aksidenteve njerëzore.
- 2.16. Furnizimi me ujë të pijshëm të bëhet në tubacionin kryesor, me miratimin të organeve kompetente.
- 2.17. Furnizimin me energji elektrike të bëhet konform kërkesave e me miratimin të organeve kompetente.
- 2.18. Në raste aksidentesh ose defektesh teknologjike që shkaktojnë ndotje të mjedisit subjekti menjëherë duhet të jap informacion në ARM-në e qarkut përkatës dhe AKM, të cilat bëjnë të mundur njoftimin e popullatës që preket nga ky aksident.
- 2.19. Para fillimit të veprimtarisë të trajnohen të gjithë punëtorët e subjektit si dhe të njihen me termat dhe kushtet e sipërcituara në Vendim.
- 2.20. Të kryhet mirëmbajta dhe gjelbërimi në mënyrë të vazhdueshme i mjediseve përreth objekteve duke ruajtur një imazh të këndshëm dhe minimizuar ndikimet në mjedis.
- 2.21. Kompania duhet të respektojë të gjitha kushtet teknike të ndërtimit sipas akteve ligjore dhe nën ligjore në fuqi.
- 2.22. Kompania duhet të respektojë gjithashtu edhe kushtet e vendosura në raportin e VNM-së që është paraqitur në aplikim si dhe të ketë parasysh ligjin Ligjin Nr. 10431, datë 9.6.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit".
- 2.23. Ky Vendim është i vlefshëm vetëm për ndërtimin e objektit.

4. Monitorimi dhe Raportimi.

Në bazë të Ligjit Nr. 128/2020 Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin Nr. 10440, datë: 07.07.2011, "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", të ndryshuar, Neni 25/1 "Monitorimi dhe vlefshmëria", zhvilluesi ka detyrimet si më poshtë:

- Zhurma dhe Vibracionet

- Të zbatohen nivelet kufi të zhurmës, referuar Udhëzimit Nr. 8, date 27.11.2007 "Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara" dhe Ligjit Nr.9774 date 12.07.2007 "Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis"
- Të merren masa për mbrojtjen e punonjësve nga zhurmat.
- Të merren masat për kufizimin e orareve të punës në kantier.

- Operatori duhet të parandalojë gjenerimin e zhurmës impulsive në zonat e ndjeshme ndaj zhurmës, gjatë operimit të instalimeve.
- Vibrimet në vende të ndjeshme nuk duhet të kalojë 10 mm/s (PPV) në çdo kohë.
- Të bëhet monitorimi i zhurmave për mjediset: automjete/kamiona në hyrje të kantierit, kantier ndërtimi dhe mjedisi urban më i afërt me kantierin çdo 6 muaj.

Tabela e niveleve kufi:

Mjedisi	Vlera kufi e zhurmës dB(A) Leq, T Ditë	Vlera kufi e zhurmës dB(A) Leq, T Mbrëmje	Raportimi në AKM	Periodiciteti
Automjete/kamiona ne hyrje te kantierit	55	45	22.01.2026	Çdo 6 muaj
Kantier ndertimi	55	45	22.01.2026	Çdo 6 muaj
Mjedisi urban me i afert me kantierin	55	45	22.01.2026	Çdo 6 muaj

- Shkarkimet në Ajër

- Të zbatohen nivelet kufi të shkarkimeve në ajër, referuar Ligjit Nr. 162/2014 “Për Mbrojtjen e Cilësisë së Ajrit në Mjedis” dhe VKM Nr. 248, datë: 24.03.2003 “Për Miratimin e Normave të Përkohshme të Shkarkimeve në Ajër dhe Zbatimin e tyre”.
- Shkarkimet në ajër të jene brenda normave të lejuara, duke marre masa për reduktimin e tyre.
- Kantieri në të cilin emetohen lëndë grimcore në ajër, duhet të pajiset sipas mundësive teknike dhe mbi bazën e natyrës së procesit, me rrjeta uji / sisteme spërkatje / sisteme heqje pluhurash.
- Të bëhet monitorimi i nivelit të pluhurave në ajër, për mjediset: kantier ndërtimi dhe mjedisi urban më i afërt me kantierin çdo 6 muaj.

Tabela e niveleve kufi

Ndotësi	Përqëndrimi	Raportimi në AKM	Periodiciteti
Lënda grimcore (PM _{2.5})	20-25 µg/m ³	22.01.2026	Çdo 6 muaj
PM ₁₀	50 µg/m ³ 40 µg/m ³	22.01.2026	Çdo 6 muaj

- Cilësia e ujrave

Parametrat që duhet të monitorohen

Ndotësi	Përqëndrimi	Raportimi në AKM	Periodiciteti
Lëndët në pezulli	50 mg/l	22.01.2026	Çdo 6 muaj

- Subjekti duhet të sjellë pranë AKM-së si më poshtë:

- Informacion në momentin e fillimit të punimeve.
- Informacion për menaxhimin e mbetjeve inerte. Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, dhe transporti të kryhet nga subjekte të licensuara, të pajisura me Kod Unik.
- Raportimin periodik për parametrat që do të monitorohen sipas datës së raportimit / çdo 6 muaj.

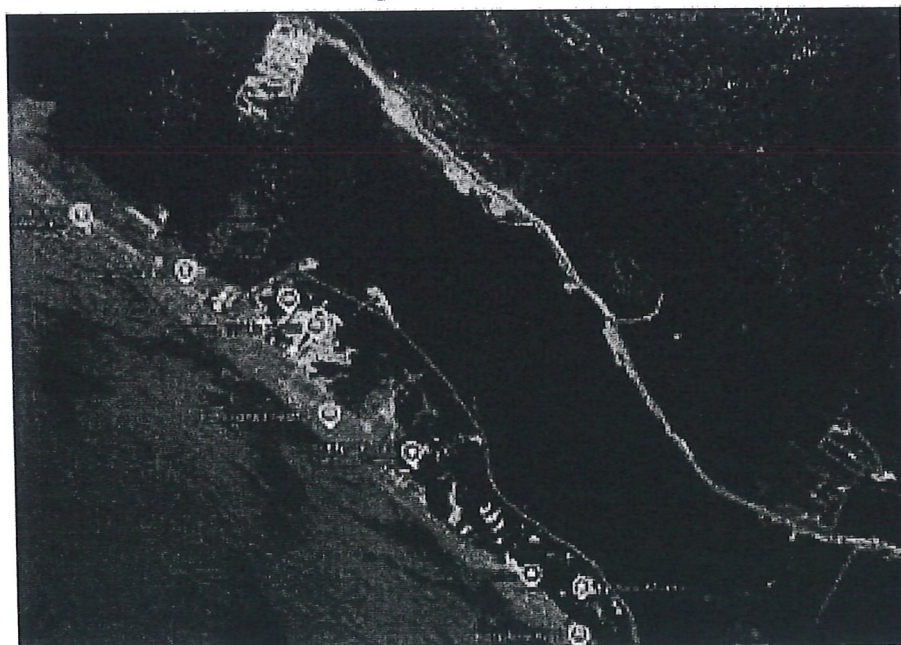
- Informacion në përfundim të punimeve, lidhur me punimet rehabilituese të territorit përreth, shoqëruar edhe me foto.

- **Afati i Vlefshmërisë**
 - Vendimi për VNM-në paraprake për projektin e propozuar është e vlefshme për aq kohë sa është i vlefshëm edhe dokumenti i miratimit të zhvillimit për projektin.
 - Nëse projekti, që i është nënshtruar procesit të VNM-së, nuk fillon zbatimin në terren brenda 2 vjetëve nga data e miratimit të deklaratës mjedisore apo të vendimit për VNM-në paraprake, atëherë këto dokumente konsiderohen të pavlefshme dhe procesi i VNM-së fillon nga e para.

Në bazë të udhëzimit të MM dhe MF nr. 7938, datë 17.7.2014 "Për përcaktimin e tarifave dhe vlerave përkatëse për shërbimet që kryen Ministria e Mjedisit për procesin e VNM-së", ky subjekt ka kryer pagesën 30.000 lekë.

DREJTORI I PËRGJITHSHËM

Aneksi I. Planvendosja e sipërfaqes së objektit dhe koordinatat.



KOORDINATAT E KUFIRIT TE PASURISE NE KRGJSH

1.	X= 463262.90	Y= 4632350.72
2.	X= 463395.61	Y= 4632207.78
3.	X= 463407.26	Y= 4632294.20
4.	X= 463491.46	Y= 4632343.62
5.	X= 463396.88	Y= 4632333.98
6.	X= 463285.83	Y= 4632304.11

KOORDINATAT PASURISE NE GAUSS KRUGER ZONE 4

1.	X= 4380315.38	Y= 4633393.56
2.	X= 4380447.37	Y= 4633329.07
3.	X= 4380539.10	Y= 4633334.42
4.	X= 4380343.00	Y= 4633303.00
5.	X= 4380449.18	Y= 4633375.25
6.	X= 4380338.70	Y= 4633426.69



Vulosur elektronikisht nga Agjencia Kombëtare e
Mjedisit
Date: 2025/07/22 15:31:34 +0200
ee5d4b7e7dd43c995b888798fa59c052025072215
312737046

Digjitalisht nënshkruar nga

Merlinda

Digjitalisht nënshkruar nga

Arta

Digjitalisht nënshkruar nga

Arta



Rr. "Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri Tel: +355 4 53 53 000



CURIGER 7 - 00123888

Nr. Teknik/Technical No.
Nr. Regjistrim/Registration No.

290654748
A.2025 25289165

Data e Printimit/Printed Date
Dl. Vep./Act. DI - Ora/Time
Punonjes/User

TIRANE 18/07/2025
18/07/2025 - 11:47:21
CF2308TR B2 01

Udhëzime fatura / Utilities

Nr. Titullar/Beneficiary
No. Fatura/Bill no.
KOD INSTITUCIONI/
THE-SARIT
KOD. TE ARDHURAVE/
THE-SARIT
EMRI/NAME
KONTRATE/ABONENT/
UTILITY
D. Lajm/Details

THE-SARIT
09000000004744209
1026601
7113099
DUKAGJINI GROUP
M21407022B

MANDAT PAGESE HEQJE
NGA FONDI PJOR

Shuma/Amount: 20,000.00 ALL
Komisioni/Commission: 300.00 ALL
Totali/Total: 20,300.00 ALL

000000290854748 - 001

Hyrje/Cash in - Totali/Total: 21,000.00 ALL			
Prerja/Denom	Sasi/Qty	Prerja/Denom	Sasi/Qty
5000	1	1000	1
Dallje/Cash out - Totali/Total: 700.00 ALL			
Prerja/Denom	Sasi/Qty	Prerja/Denom	Sasi/Qty
500	1	200	1

Emri i Klientit

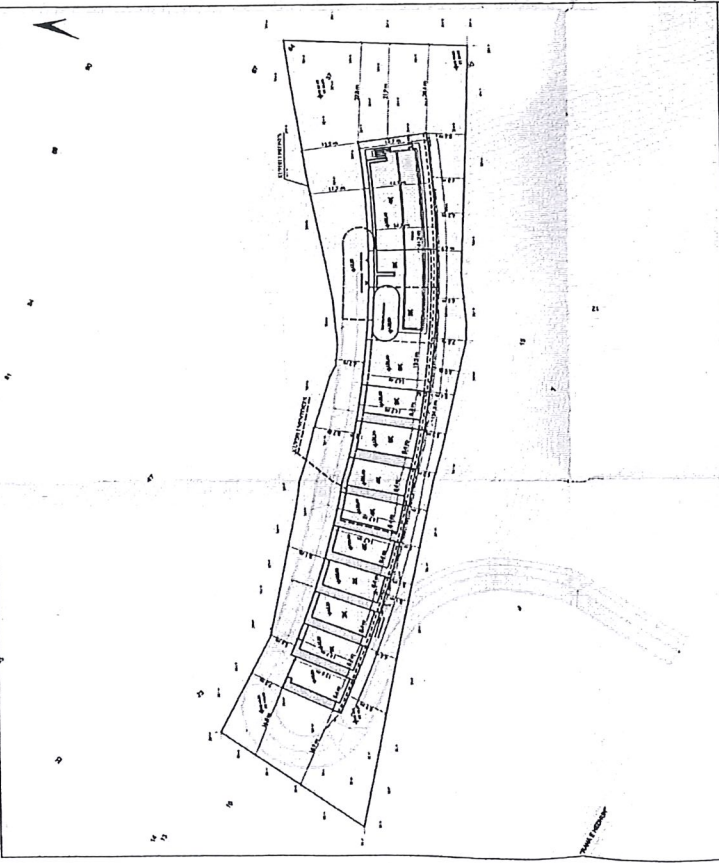
Emri i Punonjesit
CREDINS BANK
Bogë Hritana I

18.07.2025

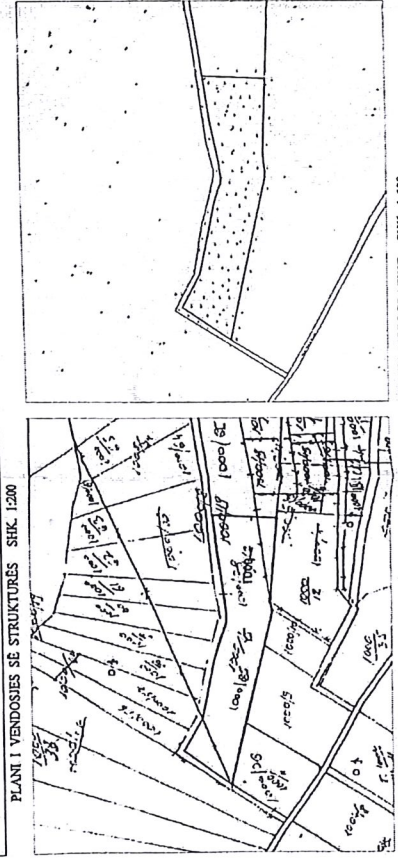
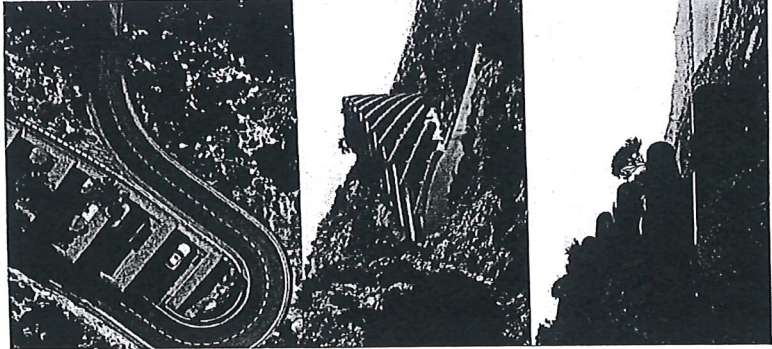
SP.02

... përdorura burime nga aktiviteti deklaruar nga unë.
... detyrohet të ndihet nga instruksionet e pasakta të udhëzuesit.

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKTI ME FUNKSION BANIMI DHE SHËRBIME ME 1-6 KATE MBI TOKË, ME 1-3 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE BASHKIA LEZHË", ME ZHVILLUES SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K



PAMJE TREDIMENSIONALE



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e totalit e zënë nga strukturat (gjurma): 5200 m²
 Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 1217,8 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 7893,5 m²
 Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë: 1653,7 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 9547,2 m²
 Koeficienti i aftëzimit të totalit për rrugë dhe hapësira publike: 21,4 %
 Koeficienti i aftëzimit të totalit për rrugë dhe hapësira publike: 1,8 %
 Intenziteti i ndërtimit: 26,75 m²
 Lendshmëria maksimale e tokës: 1-6 kat
 Numri i katëve nën tokë: 1-3 kat

TREKUESI TEKNIK:
 Zona Kadastrale: Z.K.2568 ; Nr. parcelle 100083

Kufizimet:
 Veri: 7 m dhe 13,8 m
 Jug: 7 m dhe 27,2 m
 Lindje: 26,4 m dhe 29,3 m
 Perëndim: 26,4 m dhe 29,3 m

Distanca nga aksi i rrugës:
 Jug: 27,9 m dhe 64,6 m

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
 MIRATOHET

KRYETARI K.K.T.U

 Z. EDIRAMA

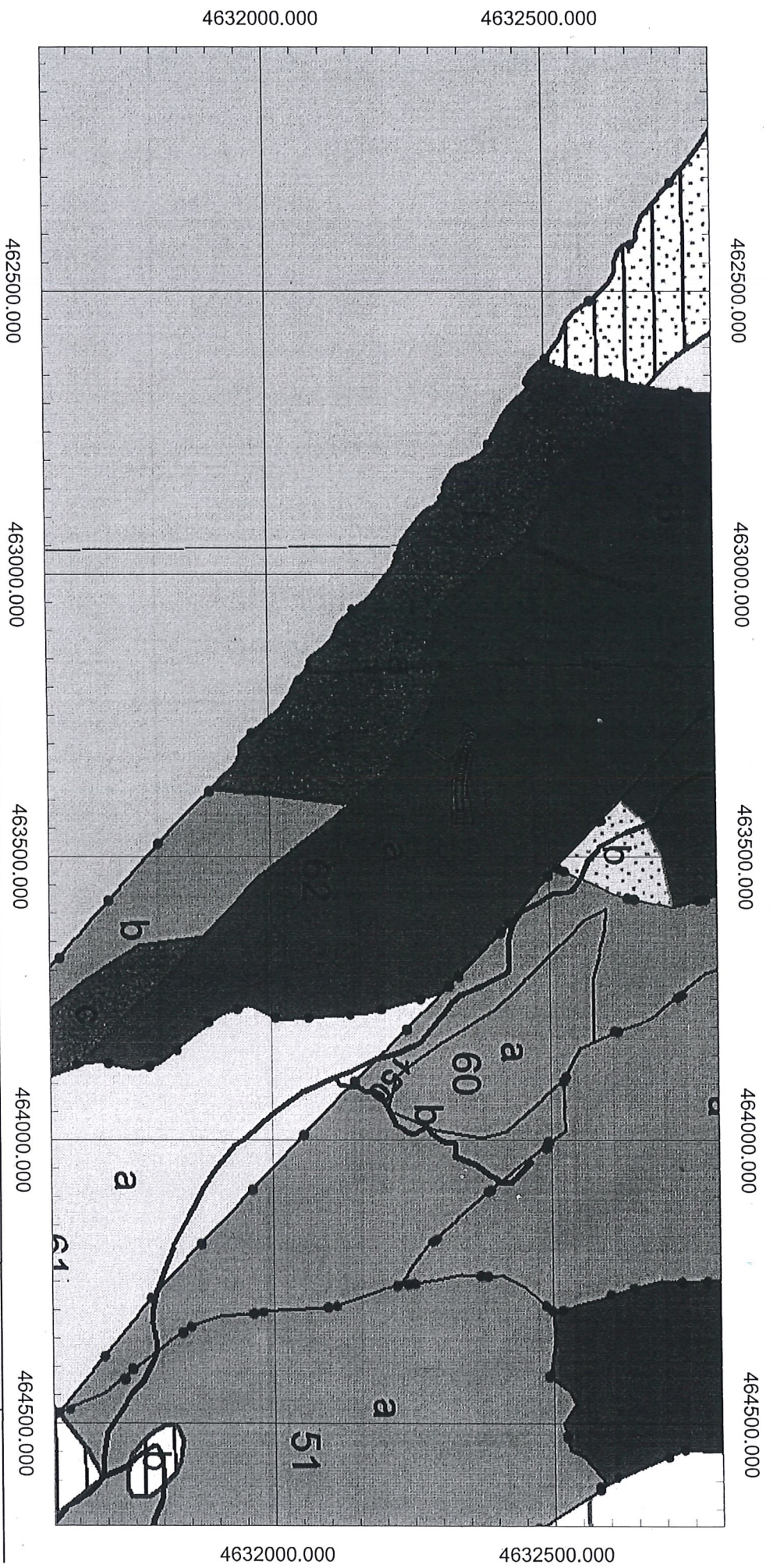
Z. BLENDI GONXHA
 Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miruar me Vendim të KKTU Nr. 22, Datë 28.05.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKTI ME FUNKSION BANIMI DHE SHËRBIME ME 1-6 KATE MBI TOKË, ME 1-3 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE BASHKIA LEZHË" ME ZHVILLUES SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR LEJE NDËRTIMI	NR. I FLETËS	461	NR. I KOPJEVE	0106
ZHVILLUES:	"DUKAGJINI GROUP" SH.P.K. DUKAGJINI GJURU SH.P.A. PRINÇI STRAN. 100083	SIGALLA	461		
PROJEKTUES:	Studio Ndërkombëtare PROJEKT GMBH Studio Labak : COSMOS ATELE ILI SH.P.K. BULEVARI TIRANË	PAGA E PROJEKTIT:			
PROJEKTI:	PROJEKT TEKNIK				

PLANVENDOSJA MBI HARTEN PYJORE , SH. 1:10000



PASURJA 1000/85
 ZONA KADASTRALE : 2568
 SIPERFAQJA TOTALE E PASURISE: 5200 m²
 NGAJTRA PYJORE E PREKUR :
 Sipërfaqe Ndërtimi = 1620 m²
 Sipërfaqe Rruge = 1013 m²
 Sipërfaqja totale qe do hiqet nga fondi pyjor : 2633 m²

LEGJENDA

- ☐ KUPRI I PARCELES KADASTRALE
- ☐ KUPRI I SIPERFAQES QE HIQET NGA FONDI PYJOR
- DUSHQE (qz. o)

SPECIFIKIME TEKNIKE

- SISTEMI KOORDINATIV : KRGJSH
- HARTJA PYJORE 1: 10 000

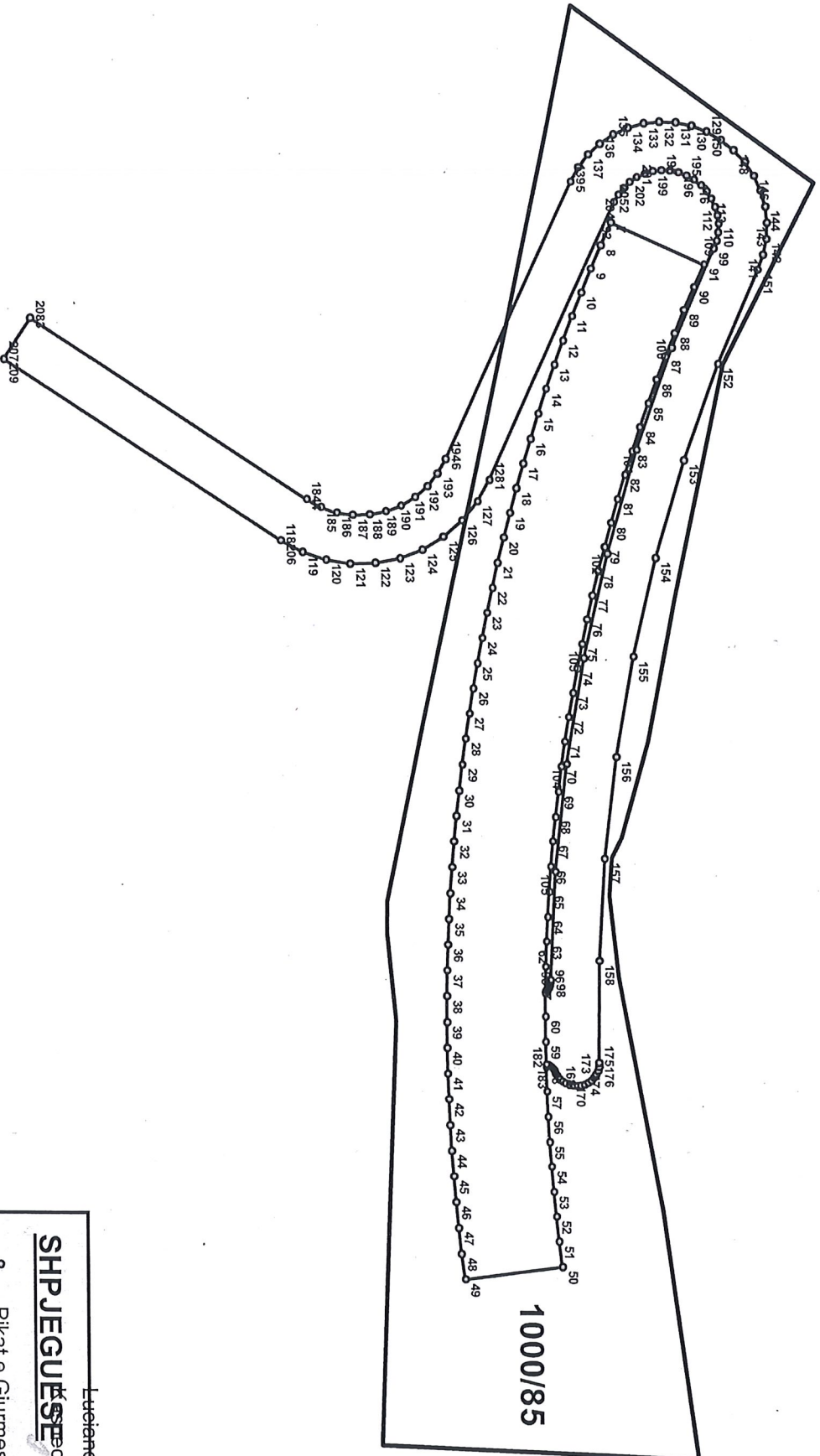
AUTOR	ING. LUCIANO KASNECI
POROSITESH	DUKAGJINI GROUP



Vullnetarisht signuar nga
 Luciano Kasneci
 Drita: 2025.07.31
 142531 / 02707



Sipërfaqja qe do hiqet nga fondi pyjor



1:7750

- Pikat e Gjurmës së Nderit
- Gjurma Nderitimit
- Kufiri Prones

SHPJEGUESI

Luçiano

Digitally signed by
Luçiano
Date: 2025.07.31
14:25:31 +0700

Koordinatat e pikave të kufirit të sipërfaqes që do hiqet nga fondi Pjyor

Pika	E(KRGISH)	N(KRGISH)
1	463320.8511	4632340.818
2	463286.5826	4632356.682
3	463301.2091	4632283.796
4	463323.3595	4632317.948
5	463284.0376	4632351.247
6	463318.3278	4632335.37
7	463289.0485	4632356.291
8	463291.9589	4632355
9	463294.8798	4632353.74
10	463297.822	4632352.523
11	463300.7747	4632351.349
12	463303.7486	4632350.216
13	463306.7331	4632349.116
14	463309.7281	4632348.057
15	463312.7443	4632347.041
16	463315.7711	4632346.068
17	463318.8085	4632345.126
18	463321.8671	4632344.226
19	463324.9256	4632343.38
20	463328.0054	4632342.565
21	463331.0851	4632341.782
22	463334.186	4632341.051
23	463337.2868	4632340.363
24	463340.3983	4632339.707
25	463343.5204	4632339.094
26	463346.653	4632338.553
27	463349.7856	4632338.004
28	463352.9288	4632337.517
29	463356.0826	4632337.072
30	463359.2364	4632336.67
31	463362.4008	4632336.31
32	463365.5652	4632335.993
33	463368.7296	4632335.718
34	463371.9045	4632335.485
35	463375.0795	4632335.294
36	463378.2545	4632335.166
37	463381.44	4632335.04
38	463384.615	4632334.977

Pika	E(KRGISH)	N(KRGISH)
53	463408.6811	4632348.28
54	463405.6014	4632348.016
55	463402.5217	4632347.793
56	463399.4314	4632347.613
57	463396.3517	4632347.476
58	463393.2614	4632347.381
59	463390.1711	4632347.328
60	463387.0808	4632347.317
61	463383.9905	4632347.349
62	463380.9002	4632347.423
63	463377.8205	4632347.55
64	463374.7302	4632347.709
65	463371.6505	4632347.91
66	463368.5707	4632348.153
67	463365.491	4632348.439
68	463362.4219	4632348.777
69	463359.3528	4632349.148
70	463356.2942	4632349.56
71	463353.2357	4632350.015
72	463350.1877	4632350.513
73	463347.1503	4632351.053
74	463344.1129	4632351.645
75	463341.0861	4632352.27
76	463338.0699	4632352.936
77	463335.0643	4632353.635
78	463332.0692	4632354.386
79	463329.0742	4632355.18
80	463326.1003	4632356.005
81	463323.137	4632356.884
82	463320.1842	4632357.794
83	463317.2527	4632358.746
84	463314.3211	4632359.741
85	463311.4107	4632360.778
86	463308.5215	4632361.847
87	463305.6323	4632362.969
88	463302.7642	4632364.122
89	463299.9174	4632365.308
90	463297.081	4632366.546

Pika	E(KRGISH)	N(KRGISH)
105	463369.22	4632348.73
106	463382.53	4632348.03
107	463292.28	4632369.04
108	463291.28	4632369.41
109	463290.23	4632369.62
110	463289.17	4632369.66
111	463288.11	4632369.54
112	463287.08	4632369.25
113	463286.11	4632368.8
114	463285.22	4632368.21
115	463284.44	4632367.49
116	463283.78	4632366.65
117	463283.25	4632365.72
118	463282.4	4632314.69
119	463279.84	4632317.41
120	463330.8	4632320.33
121	463331.25	4632323.38
122	463331.17	4632326.45
123	463330.57	4632329.47
124	463329.47	4632332.35
125	463327.89	4632334.99
126	463325.89	4632337.33
127	463323.52	4632339.29
128	463320.85	4632340.82
129	463277.81	4632368.24
130	463277.11	4632366.36
131	463276.71	4632364.39
132	463276.63	4632362.38
133	463276.86	4632360.39
134	463277.4	4632358.45
135	463278.24	4632356.63
136	463279.35	4632354.95
137	463280.71	4632353.48
138	463282.29	4632352.23
139	463284.04	4632351.25
140	463294.92	4632374.41
141	463293.03	4632375.14
142	463291.06	4632375.55

Pika	E(KRGISH)	N(KRGISH)
158	463380.14	4632354.1
159	463392.73	4632354.01
160	463393.9	4632348.51
161	463394.33	4632348.74
162	463394.71	4632349.05
163	463395.04	4632349.41
164	463395.3	4632349.82
165	463395.49	4632350.28
166	463395.6	4632350.76
167	463395.62	4632351.25
168	463395.56	4632351.73
169	463395.42	4632352.2
170	463395.2	4632352.64
171	463394.91	4632353.04
172	463394.55	4632353.37
173	463394.14	4632353.65
174	463393.7	4632353.85
175	463393.22	4632353.97
176	463392.73	4632354.01
177	463393.9	4632348.51
178	463393.67	4632348.39
179	463393.47	4632348.24
180	463393.29	4632348.06
181	463393.15	4632347.85
182	463393.04	4632347.63
183	463392.96	4632347.38
184	463393.36	4632317.95
185	463393.32	4632319.76
186	463393.24.97	4632321.71
187	463393.25.27	4632323.74
188	463393.25.22	4632325.79
189	463393.24.82	4632327.81
190	463393.24.08	4632329.72
191	463393.03	4632331.49
192	463392.1.69	4632333.04
193	463390.11	4632334.35
194	463388.33	4632335.37
195	463283.25	4632365.72

39	463387.8005	4632334.945
40	463390.9755	4632334.966
41	463394.161	4632335.03
42	463397.336	4632335.136
43	463400.511	4632335.284
44	463403.6859	4632335.464
45	463406.8609	4632335.697
46	463410.0358	4632335.972
47	463413.2002	4632336.29
48	463416.354	4632336.639
49	463419.5184	4632337.041
50	463417.8885	4632349.328
51	463414.8193	4632348.936
52	463411.7502	4632348.587

91	463294.2659	4632367.816
92	463289.0485	4632356.291
93	463384.1763	4632347.366
94	463383.8953	4632347.596
95	463383.5826	4632347.78
96	463383.2456	4632347.915
97	463382.892	4632347.998
98	463382.53	4632348.026
99	463292.2807	4632369.035
100	463304.5337	4632363.788
101	463317.0729	4632359.269
102	463329.8554	4632355.492
103	463342.8372	4632352.47
104	463355.9736	4632350.213

143	463289.04	4632375.66
144	463287.03	4632375.44
145	463285.08	4632374.9
146	463283.23	4632374.07
147	463281.55	4632372.95
148	463280.05	4632371.59
149	463278.8	4632370
150	463277.81	4632368.24
151	463294.92	4632374.41
152	463306.5	4632369.46
153	463318.35	4632365.17
154	463330.41	4632361.57
155	463342.67	4632358.65
156	463355.06	4632356.42
157	463367.57	4632354.91

196	463282.88	4632364.72
197	463282.67	4632363.67
198	463282.63	4632362.6
199	463282.76	4632361.54
200	463283.04	4632360.51
201	463283.49	4632359.54
202	463284.09	4632358.65
203	463284.81	4632357.87
204	463285.65	4632357.21
205	463286.58	4632356.68
206	463328.4	4632314.69
207	463306.25	4632280.53
208	463301.21	4632283.8
209	463306.25	4632280.53



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER FRAN GJ. GJONI
ADRESA SKENDERBEG, LUIGJ
GURAKUQI, NR. 43, NR. 1, NR. 1
TEL: 00355672086788

**KONTRATË SHITESË E SIP. PËR PJESËT
(PRONË, TRUALL FIRMË NDËRTIMI)
(SHITESË KONTRATE)**

Nr. repertori: 435

Nr. koleksioni: 244

Lezhe më 21/01/2025

Ligjet referuese:

1. Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 9887, datë 10/01/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3. Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

*Akti notarial përbëhet nga 2 fletë



A2025040040024250829



A20230400400M236829

SHTESE KONTRATE SIPERMARRJE
(E KONTRATES SE SIPERMARRJES NR 1802/1058 DATE 07/05/2022)

Sot, para meje Noter FRAN GJ. GJONI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Lezhë, SKENDERBEG, LUIGJ GURAKUQI, NR. 43, NR. 1, NR. 1, u paraqit personalisht:

SIPERMARRËS:

Shoqëria Dukagjini Group SHPK, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M21407022B, me adresë Rr. Mustafa Matohiti, Pallati Gener 2, Shkalla 2, Kll.3, Ap.8, Tirane, përfaqësuar nga **Administratori Ekrem Lluka**, atësia Kurtesh, amësia Behije, shtetas Kosovar, lindur në Pejë dhe banues në Pejë, Kosovë, me adresë Pejë, lindur më 11/10/1959, gjendja civile "Martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. ID0041314 dhe nr. personal 1003818841.

PRONARI I TRUALLIT:

Shoqëria Alessio Konstruksion, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L38513503D, me adresë Banesa Nr.7, Zejmen, Lezhë, përfaqësuar nga **Administratori Petrit Preçi**, atësia Llesh, amësia Dile, shtetas Shqiptar, lindur në Fregen, Lezhë dhe banues në Lezhë, me adresë Zejmen; Nd. 210; Zejmen; Zejmen; 4510; Lezhë; lindur më 01/01/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 037725010 dhe nr. personal H50101063R.

OBJEKTI I KONTRATES

Mes paleve është lidhur kontrata e sipërmarrjes nr. 1802 Rep. Nr 1058 Kol, date 07/05/2022, me anë të së cilës pala sipërmarrëse Shoqëria Dukagjini Group SHPK ka shprehur interesin e saj për zhvillimin e ndërtimit të një "Objekt, godine shterbimesh dhe banimi" duke planifikuar të investojnë në zonë ku Pasuria truall shesh ndërtimi është në pronësi të palës pronare. Nga ana e saj pala pronare ka shprehur vullnetin e saj të plotë se është plotësisht dakort që prona të vihet në dispozicion të investitorit/zhvilluesit Shoqërisë Dukagjini Group SHPK si zhvillues me qëllim që mbi këtë pronë të realizohet ndërtimi i një "Objekt/godine shterbimesh dhe banimi".

Nisur nga nevoja për plotësimin dhe ndryshimin e disa kushteve të percaktuara në kontratën e sipërmarrjes të sipërcituar, palet bien dakord me vullnetin e tyre për plotësimin dhe ndryshimin e kushteve si vijon.

Mbi bazën e kontrates së sipërmarrjes nr.1802Rep e Nr.1058Kol date 07.05.2022 shoqëria Dukagjini Grup shpk ka aplikuar për Leje Zhvillimi dhe Ndërtimi pranë Keshilli Kombëtar i Territorit për Objektin "Objekte me Funksion Banim dhe Shterbimi me 9 Kat mbi tokë, me 3 kate nëntokë me Vendodhje Bashkia Lezhë, bazuar në Lejen e Zhvillimit nr.4830 prot. date 23.11.2024.

Ndërtimi i objektit bazuar në Lejen Zhvillimit dhe Lejen e Ndërtimit do të bëhet në Pasurinë nr.1000/85, Zona kadastrale 2568, volumi 7, faqe 221, Rroji i pasurisë Pyll, Sipërfaqe totale 5200m², Adresa e pasurisë Mali i Rencit, Lezhë.

Pala pronare e truallit Shoqëria Alessio Konstruksion shpk deklaron se është dakort që afatit i Kontrates nr. 1802 Rep. Nr 1058 Kol, date



A20J5040040024230829

07/05/2022, te jete 5 vite nga data marrjes se Lejes se Ndertimit, nga Keshilli Kombetar i Territori.

Me nenshkrimin e kesaj Shtese Kontrate palet deklarojne se nuk kane me asnje pretendim tjetër ndaj njera tjetres lidhur me e sipersfaqe ndertimi. Shtese Kontrata e mesiperme hartohet ne tre kopje te barasvlefshme.

Unë Noteri verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetohet nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpusoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALET

SIPËRMARRËS:

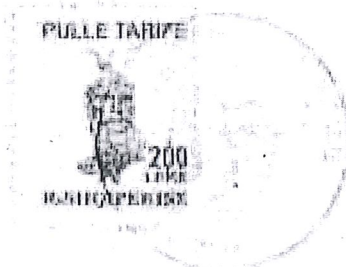
**Shoqëria Dukagjini Group SHPK
ADMINISTRATORI**

PRONARI I TRUALLIT:

**Shoqëria Alessio Konstruksion
ADMINISTRATORI**

DUKAGJINI GROUP
Sh.p.k. — 2 —
NIS: M214070228
TIRANË - ALBANIA

**NOTER
FRAN GJ. GJONI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER FRAN GJ. GJONI
ADRESA SKENDERBEG, LUIGJ
GURAKUQI, NR. 43, NR. 1, NR. I
TEL: 00355672086788

KONTRATË SERVITUTI

(KONTRATË SERVITUTI VULLNETAR)

Nr. repertori: 436

Nr. koleksioni: 245

Lezhe më 21/01/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2025040040025889729



A2025040040013589730

KONTRATË KALIM SERVITUTIT

Sot, më datë 21.01.2025 para meje Noter FRAN GJ. GJONI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, më zyrë në adresën Lezhë, SKENDERBEG, LUIGJ GURAKUQI, NR. 43, NR. 1, NR. 1, u paraqit personalisht:

SERVITUT-DHËNËSI:

Shoqëria Alessio Konstruksion shpk regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L38513503D, me adresë Banesa Nr.7, Zejmen, Lezhë, përfaqësuar nga **Administratori Petrit Praçi**, atësia Llesh, amësia Dile, shtetas Shqiptar, lindur në Fregen, Lezhë dhe banues në Lezhë, me adresë Zejmen; Nd. 210; Zejmen; Zejmen; 4510; Lezhë, lindur më 01/01/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037725010 dhe nr. personal H50101063R.

SERVITUT-MARRËSI:

Shoqëria Dukagjini Group shpk regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M21407022B, me adresë Rr. Mustafa Matohiti, Pallati Gener 2, Shkalla 2, Kl.3, Ap.8, Tirane, përfaqësuar nga **Administratori Korab Liuka**, atësia Ekrem, amësia Merihe, shtetas Shqiptar, lindur në Pejë, Kosova (XKS) dhe banues në Lezhë, me adresë Ishull Shengjin; Nd. 0; Shengjin; Ishull-Shengjin; 4503; Lezhë, lindur më 09/03/1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033674011 dhe nr. personal I903091001.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 261 e vijues, 277, 281 e vijues i tij; ligjit nr. 111/2018 "Për Kadastrën", neni 55 i tij; si edhe ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", neni 62, Neni 62, pika 1, gërma "II", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri hartimin e Kontratës së Servitutit të kalimit të përhershëm - mbi pasurinë e paluajtshme të Pronarit të pronës shërbyese, në dobi të pronarit të pronës dominuese, tokë bujqësore (loji arë), (Në vijim Kontratë) sipas kushteve dhe kritereve ligjore të mëposhtme.

Baza Ligjore:Neni 261 e vijues të Kodit Civil

Neni 62, pika 1, gërma "II", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Shoqëria "Alessio Konstruksion" shpk ka nënshkruar Kontratë Sipermarrje per Nderitim me Nr.711Rep e Nr.465Kol date 29.02.2024 ,me shoqerine "Martina 2014" shpk, per zhvillimin e pasurise nr.1000/9, Zona kadastrale 2569,Volumi 5,faqe 156 lloji i pasurise Pyll, Siperfaqe totale 3000m2, Adresa e pasurise Mali i Rencit,Lezhe.

Shoqëria "Dukagjini Group" shpk eshte paisur me Leje Zhvillimi me nr.4830 ,date 23.11.2024 ,nga Keshilli Kombetare i Territorit per pasurine nr.1000/85,Zona Kadastrale 2568,Volumi 7,faqe 221, lloji i pasurise Pyll, Adresa e pasurise Mali i Rencit,Lezhe.

Eq. 1



A3025040040035889729

Per zhvillimin e pronës, Shoqëria "Dukagjini Group" shpk duhet të kalojë me mjetet e tij neper pasurine nr.1000/9 të cile ka marrës persiper shoqëria "Alessio Konstruksion" shpk per te zhvilluar.

Shoqëria "Alessio Konstruksion" shpk deklaroi se është dakort që Shoqëria "Dukagjini Group" shpk të ketë të drejtë servituti të kalimit me mjetet e tij ne pronën e mesipërme per nje periudhe pa afat.

Kontrata e Servitutit, u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajtë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mesipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Notarinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroi se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SERVITUT-DHËNËSI

Shoqëria Alessio Konstruksion shpk
ADMINISTRATORI

[Signature]

SERVITUT-MARRËSI

Shoqëria Dukagjini Group shpk
ADMINISTRATORI

[Signature]

DUKAGJINI GROUP
— Sh.p.k. — 2
NUI: M21407022B
TIRANË - ALBANIA

PULLE TARIFFE

NOTER
FRAN G.J. GJONI

[Signature]

REPublika e SHqipërisë
AGJENCIA SHtETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHIKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
Shoq. "Alessio Konstruksion" Shpk	L38513503D	1/1

Numri i Pasurisë	1000/85		
Kodi Unik	2568007221		
Zona Kadastrale	2568		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m ²)	Totali: 5200	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	LEZHË, MALI I RENCIT, Rr. -		

DREJTORI
Altin Gjergji

Dorina
Sulaj

Digitally signed by
Dorina Sulaj
Date: 2024.11.09
12:01:37 +0200

Olsjana
Smaci

Digitally signed by
Olsjana Smaci
Date: 2024.11.09
11:58:29 +0200

Gjergji
Gjergji

Digitally signed by
Gjergji Gjergji
Date: 2024.11.09
07:48:23 +0200



Vlerat e Elektronike nga Drejtoria
Veriore Lezhë
Date: 2024.11.09 12:01:12 +0200
L38513503D2024110915010466L2014



Shënim: Ky Akt i Regjistrimit është gjeneruar dhe shpërndarë elektronikisht.
Nëse keni pyetje ose kërkesa për informata, kontaktoni Agjencinë Kombëtare të Kadastrës.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 2568

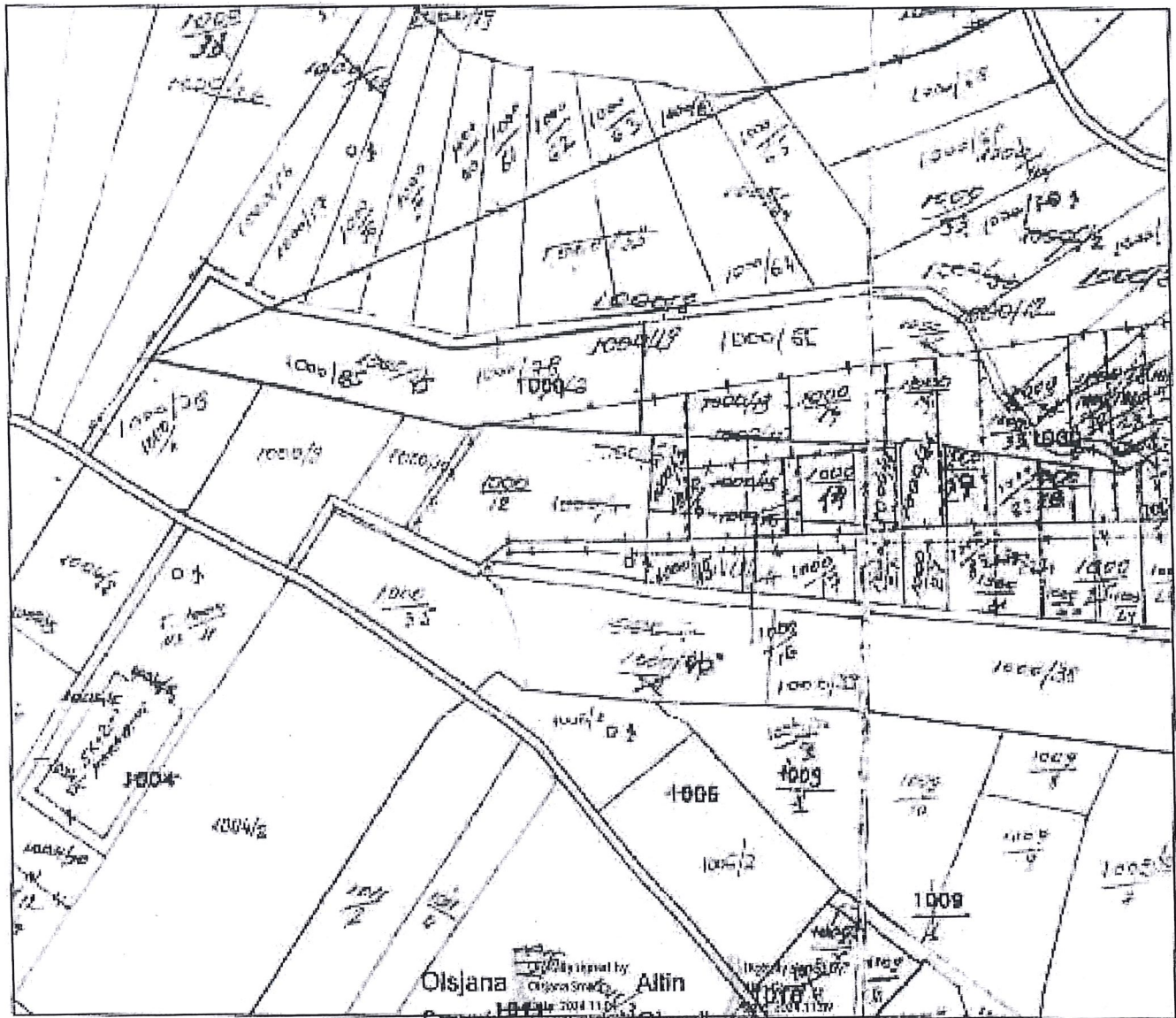
KODI UNIK : 2568007221

NUMERI I PASURISE : 1000/85

INDEX I HARTËS :K-34-76-(131-A)

K-34-76-(130-B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



DREJTORI
ALTIN GJERGJI

Data e lëshimit 09/11/2024



Vëllim bashkëkohor nga Drejtoria
Verifika L.2018
Data: 2024/11/09 13:13:34 +02:00
L1893150333024415913112833014

SHPIEGUES

□ PARCELA

■ NDERTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2568007221
(Nga 2568006234, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2568, Lloji i Pasurisë: PYLL, Nr. i Pasurisë: 1000/85, Sipërfaqja Totale 5200
m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-76-(131-A)-(130-B), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia MALI I RENCIT, Rruga -, Ndërtesa Nr. -, SH/K -, Apartamenti Nr.

—
Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 581, Dt. 08/11/2024), Rivlerësim - (Akti Nr. -, Dt. -)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Alessio Konstruksion, Nr. Identifikimi/NIPT L38513503D, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia -, Rruga -, Ndërtesa Nr. -, SH/K -, Apartamenti Nr. -

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së
paluajtshme, Nr. 581, Datë: 08/11/2024

Regjistruar: Nr. 581, Datë: 08/11/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. -, me Kod Unik -*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: -, Nr. -, Datë: -

Përshkrimi i Objektit të Aktit: -

Regjistruar: Nr. -, Datë: -

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËTËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
507	12/05/2022	Kufizim	Kontratë sipërmarrje/akt marrëveshje ndërmjet zhvilluesit të pronës dhe pronarëve të truallit	1802/1058	07/05/2022	999 vite	Dukagjini Group	M21407022B

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera, Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 6027,
Datë: 25/11/2015

Regjistruar: Nr. 6027, Datë: 25/11/2015

Përshkrimi: KERKESE PADI TONE TARJA-PROCES GJYKIMI PER NDRYSHIM PJESTIMI PASUROR

DREJTORI
Altin Gjergji

Dorina
Sulaj

Digitally signed by:
Dorina Sulaj
Date: 2025.07.02
02:46:33 +02'00'

Altin
Gjergji

Digitally signed by:
Altin Gjergji
Date: 2025.07.02
02:47:31 +02'00'

Data e lëshimit 02/07/2025



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Lezhë
Date: 2025/07/02 14:46:12 +02'00'
L38513503D2025070214460587ASHK