



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

Nr. 2349 / Prot. 16

Lezhë, më 18 / 3 /2026

PROCES-VERBAL

KONSULTIM PUBLIK NË LIDHJE ME DHËNIEN E DAKORTËSISË PËR VIJIMIN E PROCEDURAVE PËR HEQJEN NGA FONDI PYJOR KOMBËTAR TË SIPËRFAQES PYJORE NË PRONËSI PRIVATE, PËR NDËRTIM OBJEKTI ME FUNKSION BANIMI DHE SHËRBIME ME 1-6 KATE MBI TOKË DHE 1-3 KATE NËN TOKË NGA SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SHPK

Data dhe vendi i mbajtjes së takimit: 18.03.2025, ora 11:00, në sallën e Bibliotekës "At Gjergj Fishta" LEZHË

Pjesëmarrësit në takim nga ana e Njesisë së Vetëqeverisjes Vendore:

1. Kryetari i Këshillit Bashkiak Z. Ndue Luli.
2. Anëtar i Këshillit Bashkiak Z. Pjeter Noka.
3. Përgjegjësi i Sektorit të Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave Z. Artan Palushi.
4. Anëtare e Këshillit Bashkiak Znj. Alfrida Marku.
5. Anëtar i Këshillit Bashkiak Z. Pjeter Tushaj.
6. Anëtar i Këshillit Bashkiak Z. Pjeter Gjinkola.
7. Arkitekt i shoqërisë "Dukagjini Group" sh.p.k Z. Agron Sallova.
8. Sekretari i Këshillit Bashkiak Znj. Florida Çunaj.

Territori që mbulon konsultimi publik: Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor rezulton se sipërfaqja e kërkuar që hiqet nga fondi pyjor kombëtar si rezultat i ndryshimit të kategorisë është **2633 m² ose 0.2633 ha** e cila shtrihet në pasurinë 1000/85 ZK 2568, ekonomia pyjore Mali I Rrencit, ngastra 62a, Nj. Administrative Shëngjin, Bashkia Lezhë.

Numri i Personave që marrin pjesë në takim: 40 .

Numri i femrave që marrin pjesë në takim: 12 femra.



Çështja 1 për diskutim: Procedura e heqjes nga fondi pyjor kombëtar të sipërfaqes pyjore private, që preket nga ndërtimi i objektit të banimit dhe shërbimit nga shoqëria “**DUKAGJINI GROUP**” sh.p.k.

Bazuar në kërkesën e datës 12.02.2026 të paraqitur nga Drejtoria e Biodiversitetit, pranë Ministrisë së Mjedisit, për përgatitje të raportit tekniko ekonomik për heqje nga fondi pyjor kombëtar të sipërfaqes pyjore private që preket nga ndërtimi i objektit të banimit dhe shërbimit, sipas vendimit të KKTU-së numër 22 datë 28.05.2025 për miratimin e Lejes së Ndërtimit, grupi i punës i përbërë nga specialistet e Sektorit të menaxhimit të pyjeve dhe kullotave, Drejtoria e Bujqësisë, hartoi raportin mbi vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore që preket nga zbatimi i këtij projekti.

Kjo sipërfaqe pyjore është në pronësi të shoqërisë “**Alessio Konstruksion**”sh.p.k sipas dokumentacionit të paraqitur nga shoqëria dhe të përcjellura nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit. Shoqëria “**DUKAGJINI GROUP**”sh.p.k dhe shoqëria “**Alessio Konstruksion**”sh.p.k kanë paraqitur kontratën noteriale të sipërmarrjes në ndërtim. Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga shoqëria “**DUKAGJINI GROUP**” sh.p.k e ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverisjes dhe treguesit kryesorë të grumbujve në pasurinë pyjore si mëposhtë e cila është në pronësi private sipas akteve të pronësisë që ka paraqitur shoqëria “**DUKAGJINI GROUP**”sh.p.k.

Bazuar në ligjin 57/2020 datë 30.4.2020 “Për Pyjet”, si dhe në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre”, kërkesa i drejtohet Këshillit Bashkiak për vijimin e procedurave të heqjes nga fondi pyjor kombëtar sipërfaqen prej **0,2633 ha** pyll në pronësi private. Sipërfaqja që do të hiqet nga fondi pyjor privat detajohet si mëposhtë:

- **0.2633 ha** pyll në pasurinë 1000/85 zona kadastrale 2568, ngastra pyjore 62a, ekonomia pyjore “Mali i Rrencit”.

Kostoja e rehabilitimit të sipërfaqes pyjore të dëmtuar, jashtë pjesës ku do të ndërtohet objekti, paguhet nga shoqëria “**DUKAGJINI GROUP**”sh.p.k përpara zbardhjes së lejes së ndërtimit, sipas marrëveshjes me Bashkinë Lezhë.

Në këto raste, procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullator publik janë të mbështetura në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre”.

Raporti teknik nuk prodhon efekte financiare për pagesën e lëndës drusore duke qenë se kemi të bëjmë me pyll në pronësi private. Kompania do të kryejë pagesën e rehabilitimit mjedisor sipas VKM-së nr 537 datë 22.09.2021 “Për përcaktimin e kostove të përlllogaritura për pyllëzim



kompensues, në rastet e ndryshimit të destinacionit të fondit pyjor” të përcaktuar në Vendimin e Këshillit Bashkiak.

Çështja 2 për diskutim: A ka një marrëveshje paraprake për pyllëzimin kompensues dhe a janë përcaktuar zonat për të kryer pyllëzimin? **Znj. Alfrida Marku**

Marrëveshja do të hartohet në përputhje me pikën 2 të VKB-së dhe përcaktimi I zonës ku do të kryhet pyllëzimi do të jetë në përputhje të Planit të Mbarështimit të Ekonomisë Pyjore Zadrimë. Në zbatim të këtij plani janë përcaktuar të gjitha llojet e ndërhyrjeve për afatin 10 vjeçar, përfshirë edhe sipërfaqet pa bimësi (të zhveshura) në të cilat është parashikuar ndërhyrja me pyllëzime artificiale. **Z. Artan Palushi**

Arkitekti i kompanisë Z. Agron Sallova u shpreh për zbatimin me rigorozitet për të gjitha detyrimet që ka kompania në drejtim të Bashkisë Lezhë, përfshirë edhe pagesën e pyllëzimit kompensues.

Konkluzione nga takimi:

Nuk pati kundërshtime nga pjesëmarrësit për sipërfaqen që do të hiqet nga fondi pyjor privat për ndërtimin e objektit të parashikuar në lejen numër 22 datë 28.05.2025 të KKTU-së.

Struktura përgjegjëse

për mbajtjen e proces-verbalit :

ARTAN PALUSHI

SEKRETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

FLORIDA ÇUNAJ





