REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE

SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr 2349 *prot.* *Lezhë, më:* 18.02.2026

PROJEKT-V E N D I M

NR. ______, Datë 18.02**, 2026**

PËR

DHËNIEN E DAKORTËSISË PËR VIJIMIN E PROCEDURAVE PËR HEQJEN NGA FONDI PYJOR KOMBËTAR TË SIPËRFAQES PYJORE NË PRONËSI PRIVATE, PËR NDËRTIM OBJEKTI ME FUNKSION BANIMI DHE SHËRBIME ME 1-6 KATE MBI TOKË DHE 1-3 KATE NËN TOKË NGA SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SHPK

Bazuar në Ligjin nr. 139 datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", Ligjin nr. 107/2014 datë 31.7.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", në Ligjin nr. 57/2020 datë 30.4.2020 "Për Pyjet", në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, proçedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", VKM-në numër 267 datë 27.04.2023 për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin numër 559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", VKM-në nr 537 datë 22.09.2021 "Për përcaktimin e kostove të përllogaritura për pyllëzim kompensues, në rastet e ndryshimit të destinacionit të fondit pyjor", udhëzimin Nr. 1, datë 26.01.2017, të Ministrit Mjedisit, "Për mbajtjen e kadastrës së fondit pyjor dhe kullosor kombëtar" pas shqyrtimit të dokumentacionit, Kryetari i Bashkisë:

PROPOZON:

1. Të shprehë dakortësinë për vijimin e procedurave të heqjes nga fondi pyjor kombëtar sipërfaqen prej **0,2633 ha** pyll në pronësi private, sipas raportit tekniko ekonomik bashkangjitur. Sipërfaqja që do të hiqet nga fondi pyjor privat detajohet si mëposhtë:
   - **0.2633 ha** pyll në pasurinë 1000/85 zona kadastrale 2568, ngastra pyjore 62a, ekonomia pyjore "Mali i Rrencit".

2. Kostoja e rehabilitimit të sipërfaqes pyjore të dëmtuar, jashtë pjesës ku do të ndërtohet objekti, paguhet nga shoqëria **"DUKAGJINI GROUP"**sh.p.k përpara zbardhjes së lejes së ndërtimit, sipas marrëveshjes me Bashkinë Lezhë.
3. Për zbatimin e këtij projekt-vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
4. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 139/2015.

KRYETARI

Pjerin NDREU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË

Drejtoria e Bujqësisë
Drejtori: P Gjergji
Përgjegjës: A Palushi
Kopje Nr. 3

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE

SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr 2349/1 *prot.* *Lezhë, më:* 18. 02.2026

RELACION

PËR SHPJEGIMIN E PROCEDURËS TË HEQJES NGA FONDI PYJOR KOMBËTAR PËR SIPËRFAQEN PYJORE PRIVATE QË DO TË PREKET NGA NDËRTIMI I OBJEKTIT ME FUNKSION BANIMI DHE SHËRBIME ME 1-6 KATE MBI TOKË DHE 1-3 KATE NËN TOKË NGA SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SHPK NË PASURINË 1000/85 ZONA KADASTRALE 2568

Shoqëria **"DUKAGJINI GROUP"sh.p.k** ka paraqitur kërkesën online me datë 18.07.2025 pranë Ministrisë së Mjedisit, për heqje nga fondi pyjor privat të sipërfaqes pyjore, për ndërtimin e objektit me funksion banimi dhe shërbime me 1-6 kate mbi tokë e 1-3 kate nën tokë, sipas Vendimit të KKTU-së numër 22 datë 28.05.2025 për miratimin e Lejes së Ndërtimit.

Ministria e Mjedisit, nëpërmjet sistemit ALFIS (*Albanian Forest Information System*) i ka dërguar Bashkisë Lezhë shkresën e nënshkruar me firmë dixhitale që mban datën 12.02.2026.

Në këtë shkresë i kërkohet Bashkisë Lezhë hartimi i Raportit Tekniko-ekonomik dhe dhënia e dakortësisë me vendim të Këshillit Bashkiak për vijimin e procedurave për heqjen nga fondi pyjor të sipërfaqes që preket nga gjurma e ndërtimit, sipas përcaktimit në pikën 2/d, kapitulli III të VKM-së numër 888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre".

Bazuar në ligjin 57/2020 datë 30.4.2020 "Për Pyjet", si dhe në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", kërkesa i drejtohet Këshillit Bashkiak për vazhdimin e procedurave të heqjes nga fondi pyjor privat të sipërfaqes **0.2633 ha** pyll që do të shërbejë për ndërtimin e objektit të banimit dhe të shërbimeve.

Nga ana e Sektorit të Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave në Drejtorinë e Bujqësisë, Ujitjes dhe Administrimit të Pyjeve, Bashkia Lezhë është përgatitur raporti tekniko-ekonomik për sipërfaqen pyjore që preket nga gjurma e ndërtimit. Sipërfaqja pyjore është në pronësi të shoqërisë **"*Alessio Konstruksion*" sh.p.k,** sipas dokumentacionit të paraqitur nga shoqëria dhe të përcjellura nga Ministria e Mjedisit dhe bën pjesë në ngastën pyjore 62a të Ekonomisë Pyjore "Mali i Rrencit".

Shoqëria **"*DUKAGJINI GROUP*" sh.p.k** dhe shoqëria **"*Alessio Konstruksion*" sh.p.k** kanë paraqitur kontratën noteriale të sipërmarrjes në ndërtim.

Pas miratimit të heqjes nga fondi pyjor nga ana e Ministrit të Mjedisit, shoqëria do të paguajë koston e rehabilitimit mjedisor në raportin 1/3 e cila sanksionohet në aktin e miratimit.
Në zbatim të VKM-së nr 537 datë 22.09.2021 "Për përcaktimin e kostove të përllogaritura për pyllëzim kompensues, në rastet e ndryshimit të destinacionit të fondit pyjor" kostoja e rehabilitimit do të llogaritet për trefishin e sipërfaqes që hiqet nga fondi pyjor privat që në rastin tonë do të jetë 0.79 ha.
Në këto kushte, bazuar në ligjin numër 139 datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", ligjin numër 8480, datë 27.05.1999 "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", VKM-në numër 888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", i propozojmë Këshillit Bashkiak të shprehë dakortësinë për vijimin e procedurave të heqjes nga fondi pyjor kombëtar sipërfaqen prej **0.2633 ha** pyll në pronësi private, sipas raportit tekniko ekonomik bashkangjitur Projekt-Vendimit.

Hartoi relacionin
Ing. Artan PALUSHI

DREJTORI
Paulin Gjergji

KRYETARI
Pjerin NDREU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr 2349/2 Prot. Lezhë më, 18/02/2026

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË

Pjerin NDREU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË -

RAPORT
MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR HEQJEN NGA FONDI PYJOR KOMBËTAR TË SIPËRFAQES PYJORE NË PRONËSI PRIVATE NË TERRITORIN E BASHKISË LEZHË.

Lloji i aktivitetit: *Ndërtimi i objektit me funksion banimi dhe shërbimi me 1-6 kate mbi tokë dhe me 1-3 kate nën tokë, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, nga Kompania* ***"DUKAGJINI GROUP" sh.p.k.***

Bazuar në kërkesën e datës 12.02.2026 të paraqitur nga Drejtoria e Biodiversitetit, pranë Ministrisë së Mjedisit, për pregatitje të raportit tekniko ekonomik për heqje nga fondi pyjor kombëtar të sipërfaqes pyjore private që preket nga ndërtimi i objektit të banimit dhe shërbimit, sipas vendimit të KKTU-së numër 22 datë 28.05.2025 për miratimin e Lejes së Ndërtimit, grupi i punës i përbërë nga **Inxh. Ardit Molla, Inxh. Blerim Rrema dhe Inxh. Eralba Mirashaj,** hartoi raportin mbi vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore që preket nga zbatimi i këtij projekti.

Duke filluar nga data 13.02.2026 deri në datën 18.02.2026, grupi i punës mori në shqyrtim kërkesën e Ministrisë së Mjedisit dhe realizoi verifikimin në terren e në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore, objekt për heqjen nga fondi pyjor kombëtar të sipërfaqes së kërkuar.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor rezulton se sipërfaqja e kërkuar që hiqet nga fondi pyjor kombëtar si rezultat i ndryshimit të kategorisë është **2633 m2 ose 0.2633 ha** e cila shtrihet në pasurinë si mëposhtë:

	Pasuria	Ek Pyjore	Ngastra
1	1000/85 ZK 2568	Mali i Rrencit	62a

Kjo sipërfaqe pyjore është në pronësi të shoqërisë "***Alessio Konstruksion***"**sh.p.k** sipas dokumentacionit të paraqitur nga shoqëria dhe të përcjellura nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit. Shoqëria "***DUKAGJINI GROUP***"**sh.p.k** dhe shoqëria "***Alessio Konstruksion***"**sh.p.k** kanë paraqitur kontratën noteriale të sipërmarrjes në ndërtim. Përshkrimi parcelar i sipërfaqes në objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohet në tabelat që i bashkangjiten këtij raporti teknik. Nga verifikimi në terren rezultojnë të dhënat e pasqyruara në tabelat bashkangjitur raportit teknik.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga shoqëria "***DUKAGJINI GROUP***" **sh.p.k** e ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverisjes dhe treguesit kryesorë të grumbujve në pasurinë pyjore si mëposhtë e cila është në pronësi private sipas akteve të pronësisë që ka paraqitur shoqëria "***DUKAGJINI GROUP***"**sh.p.k.**

Nr. Rendor	**Nr. Ngastre**	**Ekonomia Pyjore**	**Forma e Qeverimit**	**Përbërja e grumbullit Pyjor**
1	62a Pasuria 1000/85	Mali i Rrencit ZK 2568	Dushqe(cungishte)	Bulger+qarr

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, proçedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e kërkuar, vetëm pas miratimit të heqjes nga fondi pyjor privat me urdhër të Ministrit të Mjedisit dhe lidhjes së marrëveshjes për pagesën e rehabilitimit të sipërfaqes pyjore të dëmtuar.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-në numër 267 datë 27.04.2023 për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr. 559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore".

a. Vlerën e sipërfaqes së dhënë në përdorim lek/ha/vit

b. Vlerën e përdorimit të rrugës lek/km/vit

c. Vlera e lëndës drusore që do pritet, (sipas tabelës 4)

1. Lëndë punimi në Lekë

2. Dru zjarri 4.6 m3 X 250 lek = 1150 lekë

Totali (a+b+c) =1150 Lekë

Raporti teknik nuk prodhon efekte financiare për pagesën e lëndës drusore duke qenë se kemi të bëjmë me pyll në pronësi private. Kompania do të kryejë pagesën e rehabilitimit mjedisor sipas VKM-së nr 537 datë 22.09.2021 "Për përcaktimin e kostove të përllogaritura për pyllëzim kompensues, në rastet e ndryshimit të destinacionit të fondit pyjor" të përcaktuar në Vendimin e Këshillit Bashkiak.

Në këtë raport është bërë vlerësimi i sipërfaqes pyjore e cila do të hiqet nga fondi pyjor kombëtar si rezultat i ndërtimit të objektit të banimit e shërbimit, sipas vendimit të KKTU-së numër 22 datë 28.05.2025 për miratimin e Lejes së Ndërtimit.

Bashkangjitur raportit, hartat, tabelat vlerësuese dhe dokumentacioni i paraqitur nga kompania.

HARTUAN RAPORTIN

Inxh. Ardit Molla **Inxh. Blerim Rrema** **Inxh. Eralba Mirashaj**

KONTROLLUAN RAPORTIN

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi

DREJTORI
Paulin Gjergji

Bashkia Lezhe
Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)
(Heqje nga fondi pyjor per ndertimin e objektit te banimit dhe sherbimit)

Tabela 1

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
						Mosha	K.D	D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha m3	Total m3
LE2700062a	Mali I Rrencit	62a	Bulg+qarr	Prodhues	Cungishte	30						N	17.5	794.65

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)
(Heqje nga fondi pyjor per ndertimin e objektit te banimit dhe sherbimit)

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
						Mosha	K.D	D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha m3	Total m3
LE2700062a	Mali I Rrencit	62a	Bulg+qarr	Prodhues	Cungishte	30						N	17.5	794.65

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla
Inxh. Blerim Rrema
Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi

Bashkia Lezhe
Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

TABELË E PËRSHKRIMIT TË SIPËRFAQES KULLOSORE

(Heqje nga fondi pyjor per ndertimin e objektit te banimit dhe sherbimit)

Tabela 2

ID Prones	Ekonomia Kullosore	Parcela	Bimesia ne %	Sip.sipas tipit te kullotes ne ha			Ngarkesa ne krere qe kullosin				Vlera e kullotes 000/lek	
			Legum, Gram, te tjera	Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha	Total

PLOTËSOI: Inxh. Ardit Molla
Inxh. Blerim Rrema
Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi

Bashkia Lezhe
Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

Investime te kryera ne vite

(Heqje nga fondi pyjor per ndertimin e objektit te banimit dhe sherbimit) **Tabela 3**

ID Prones	Perdorimi	Ekon.pyj/ kullos	Parc	Sip total ha	Sip me punime	Viti I kryerjes punimeve	Punimi I kryer ne ha/m3			Vlera investimit 000/leke
							pyllezim	permires	sist.mal	
LE2700062a	Cungishte	Mali i Rrencit	62a	45.5						

Kjo tabele plotesohet nese ka pasur investime te realizuar ne vite

PLOTËSOI: **Inxh. Ardit Molla**
Inxh. Blerim Rrema
Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi

Bashkia Lezhe
Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

(Heqje nga fondi pyjor per ndertimin e objektit te banimit dhe sherbimit)

Tabela 4

Perdorimi i territorit	Sip.Ha qe hiqet	Asortimenti	Volumi m3 sipas asortimenteve	Vlera		Siperfaqja ne perdorim ne ha	Vlera e siperfaqes ne perdorim		Gjatesia e perdorimit km rruge	Tarifa dhenie ne perdorim lek/km/vit		TOTALI
				lek/m3	Shuma I		lek/ha per 2 vjet	Shuma II		per 2 vjet	Shuma III	I+II+III
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
Trungishte pi	0	dru zjarri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trungishte Pi	0	lpm+t	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cungishte	0.2633	dru zjarri	4.6	250	1150	0	0	0	0	0	0	1150
Cungishte	0	lpm+t	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Shkurre	0	dru zjarri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kullote	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.pyjore+Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inproduktive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bime mjek/med	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjuetia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest realizuar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithesejt	0	0	4.60		1150.0	0	0	0	0	0	0	1150.0

PLOTËSOI: **Inxh. Ardit Molla**
Inxh. Blerim Rrema
Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi

Bashkia Lezhe
Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

LISTA E PRONAVE TË FONDIT PYJOR PRIVAT QE HIQEN NGA FONDI PYJOR KOMBËTAR

Tabela 5

(Heqje nga fondi pyjor per ndertimin e objektit te banimit dhe sherbimit)

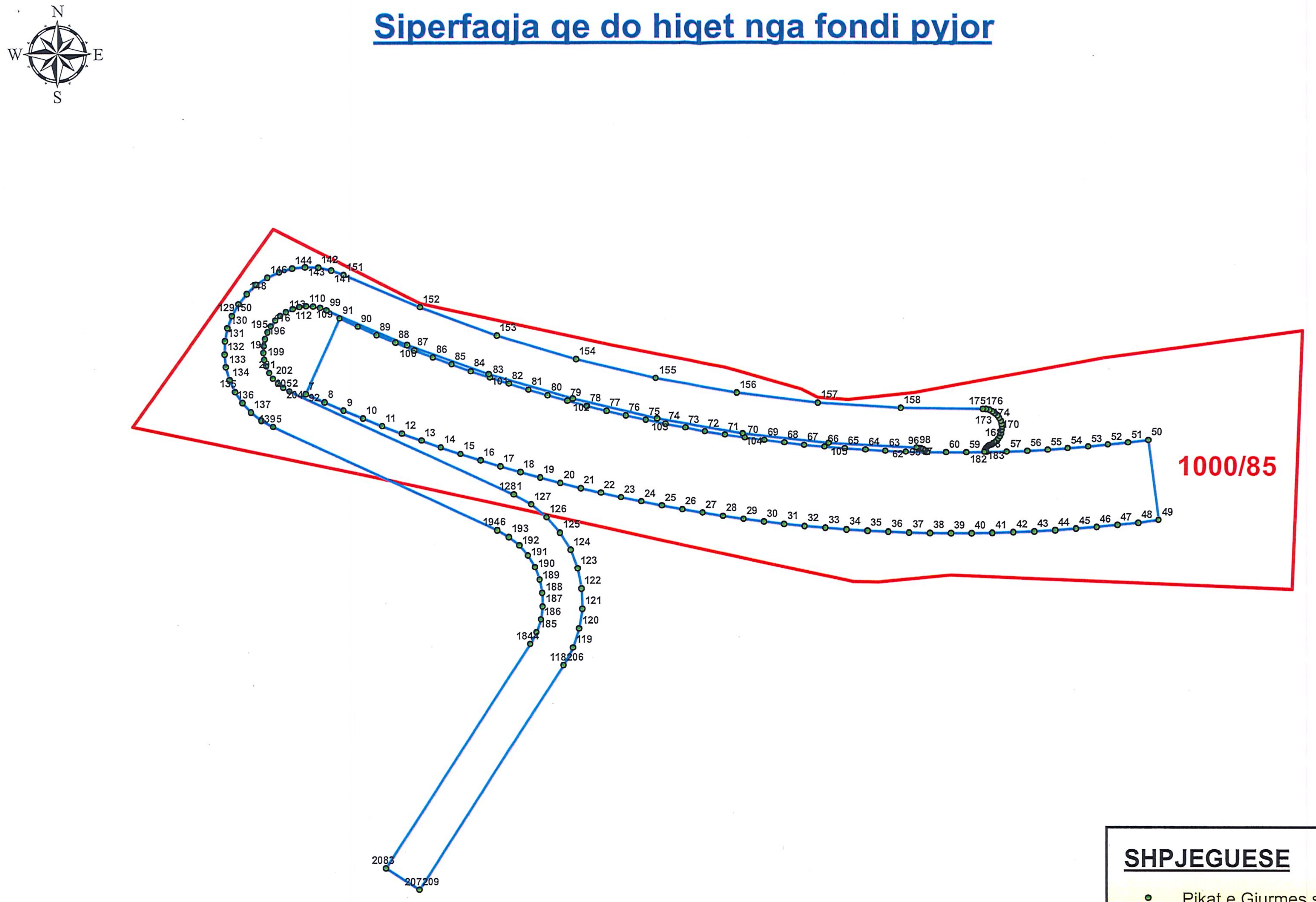
Nr.	ID pones	Ekonomia pyjore/Kullosore	Ng/ n/ngast.	Siperfaqja qe hiqet nga fondi pyjor/ kullosor ha	Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	LE2700062a	Mali i Rrencit	62a	0.2633	0	0	0	0
				0.2633	0	0	0	0

PLOTËSOI:
Inxh. Ardit Molla
Inxh. Blerim Rrema
Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi

Shenim:
Ne rastin e Hec-eve,rrugeve apo linjave gjatesore, plotesohet e gjithe tabela.. Kollona 6 llogaritet ne siperfaqe per efekt te llogaritjes se volumeve qe hiqen dhe kollonat 7-9 per tarifen e perdorimit ne km /lek/ vite
Ne rastet e heqjes nga fondi pyjor per ndertime, miniera rruge etj plotesohet tabela deri ne kollonen 5

Siperfaqja qe do hiqet nga fondi pyjor



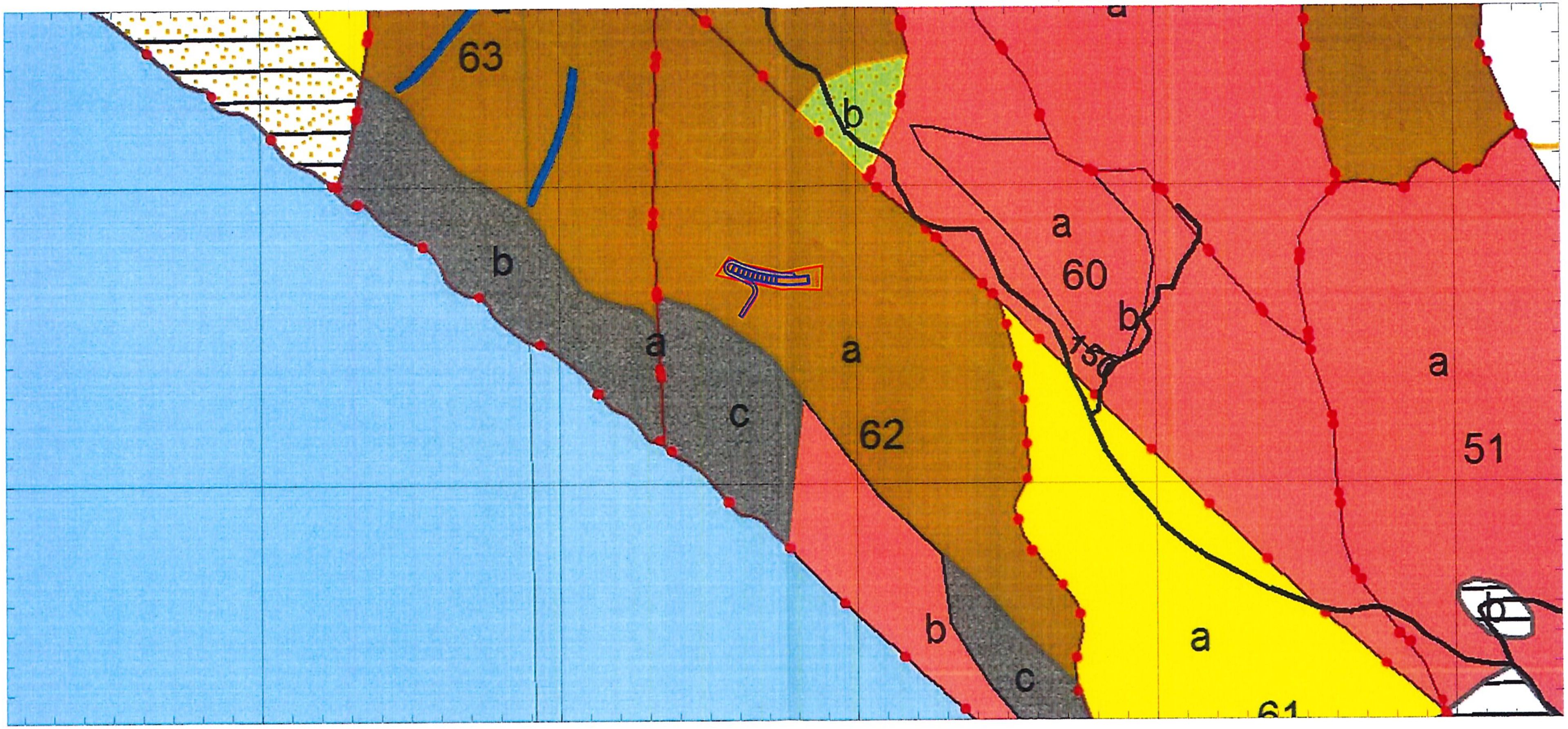
1:750

0 5 10 20 30 40 Meters

SHPJEGUESE

- Pikat e Gjurmes se Ndertimit
- Gjurma Ndertimit
- Kufiri Prones

PLANVENDOSJA MBI HARTEN PYJORE , SH. 1:10000



PASURIA 1000/85

ZONA KADASTRALE : 2568
SIPERFAQJA TOTALE E PASURISE: 5200 m^2
NGASTRA PYJORE E PREKUR :
LE27 00 062a - Sipërfaqe Ndërtimi = 1620 m^2
Sipërfaqe Rruge = 1013 m^2

Siperfaqja totale qe do hiqet nga fondi pyjor : 2633 m^2

LEGJENDA

- KUFIRI I PARCELES KADASTRALE
- KUFIRI I SIPERFAQES QE HIQET NGA FONDI PYJOR
- DUSHQE (62 a)

SPECIFIKIME TEKNIKE

- SISTEMI KOORDINATIV : **KRGJSH**
- HARTA PYJORE 1: 10 000

AUTOR	ING.LUÇIANO KASNECI
POROSITES	DUKAGJINI GROUP

ELITE SURVEYING
Ing. LUÇIANO KASNECI

VULA

39	463387.8005	4632334.945
40	463390.9755	4632334.966
41	463394.161	4632335.03
42	463397.336	4632335.136
43	463400.511	4632335.284
44	463403.6859	4632335.464
45	463406.8609	4632335.697
46	463410.0358	4632335.972
47	463413.2002	4632336.29
48	463416.354	4632336.639
49	463419.5184	4632337.041
50	463417.8885	4632349.328
51	463414.8193	4632348.936
52	463411.7502	4632348.587

91	463294.2659	4632367.816
92	463289.0485	4632356.291
93	463384.1763	4632347.366
94	463383.8953	4632347.596
95	463383.5826	4632347.78
96	463383.2456	4632347.915
97	463382.892	4632347.998
98	463382.53	4632348.026
99	463292.2807	4632369.035
100	463304.5337	4632363.788
101	463317.0729	4632359.269
102	463329.8554	4632355.492
103	463342.8372	4632352.47
104	463355.9736	4632350.213

143	463289.04	4632375.66
144	463287.03	4632375.44
145	463285.08	4632374.9
146	463283.23	4632374.07
147	463281.55	4632372.95
148	463280.05	4632371.59
149	463278.8	4632370
150	463277.81	4632368.24
151	463294.92	4632374.41
152	463306.5	4632369.46
153	463318.35	4632365.17
154	463330.41	4632361.57
155	463342.67	4632358.65
156	463355.06	4632356.42
157	463367.57	4632354.91

196	463282.88	4632364.72
197	463282.67	4632363.67
198	463282.63	4632362.6
199	463282.76	4632361.54
200	463283.04	4632360.51
201	463283.49	4632359.54
202	463284.09	4632358.65
203	463284.81	4632357.87
204	463285.65	4632357.21
205	463286.58	4632356.68
206	463328.4	4632314.69
207	463306.25	4632280.53
208	463301.21	4632283.8
209	463306.25	4632280.53

Koordinatat e pikave të kufirit të sipërfaqes që do hiqet nga fondi Pyjor

Pika	E(KRGJSH)	N(KRGJSH)
1	463320.8511	4632340.818
2	463286.5826	4632356.682
3	463301.2091	4632283.796
4	463323.3595	4632317.948
5	463284.0376	4632351.247
6	463318.3278	4632335.37
7	463289.0485	4632356.291
8	463291.9589	4632355
9	463294.8798	4632353.74
10	463297.822	4632352.523
11	463300.7747	4632351.349
12	463303.7486	4632350.216
13	463306.7331	4632349.116
14	463309.7281	4632348.057
15	463312.7443	4632347.041
16	463315.7711	4632346.068
17	463318.8085	4632345.126
18	463321.8671	4632344.226
19	463324.9256	4632343.38
20	463328.0054	4632342.565
21	463331.0851	4632341.782
22	463334.186	4632341.051
23	463337.2868	4632340.363
24	463340.3983	4632339.707
25	463343.5204	4632339.094
26	463346.653	4632338.533
27	463349.7856	4632338.004
28	463352.9288	4632337.517
29	463356.0826	4632337.072
30	463359.2364	4632336.67
31	463362.4008	4632336.31
32	463365.5652	4632335.993
33	463368.7296	4632335.718
34	463371.9045	4632335.485
35	463375.0795	4632335.294
36	463378.2545	4632335.146
37	463381.44	4632335.04
38	463384.615	4632334.977

Pika	E(KRGJSH)	N(KRGJSH)
53	463408.6811	4632348.28
54	463405.6014	4632348.016
55	463402.5217	4632347.793
56	463399.4314	4632347.613
57	463396.3517	4632347.476
58	463393.2614	4632347.381
59	463390.1711	4632347.328
60	463387.0808	4632347.317
61	463383.9905	4632347.349
62	463380.9002	4632347.423
63	463377.8205	4632347.55
64	463374.7302	4632347.709
65	463371.6505	4632347.91
66	463368.5707	4632348.153
67	463365.491	4632348.439
68	463362.4219	4632348.777
69	463359.3528	4632349.148
70	463356.2942	4632349.56
71	463353.2357	4632350.015
72	463350.1877	4632350.513
73	463347.1503	4632351.053
74	463344.1129	4632351.645
75	463341.0861	4632352.27
76	463338.0699	4632352.936
77	463335.0643	4632353.635
78	463332.0692	4632354.386
79	463329.0742	4632355.18
80	463326.1003	4632356.005
81	463323.137	4632356.884
82	463320.1842	4632357.794
83	463317.2527	4632358.746
84	463314.3211	4632359.741
85	463311.4107	4632360.778
86	463308.5215	4632361.847
87	463305.6323	4632362.969
88	463302.7642	4632364.122
89	463299.9174	4632365.308
90	463297.081	4632366.546

Pika	E(KRGJSH)	N(KRGJSH)
105	463369.22	4632348.73
106	463382.53	4632348.03
107	463292.28	4632369.04
108	463291.28	4632369.41
109	463290.23	4632369.62
110	463289.17	4632369.66
111	463288.11	4632369.54
112	463287.08	4632369.25
113	463286.11	4632368.8
114	463285.22	4632368.21
115	463284.44	4632367.49
116	463283.78	4632366.65
117	463283.25	4632365.72
118	463328.4	4632314.69
119	463329.84	4632317.41
120	463330.8	4632320.33
121	463331.25	4632323.38
122	463331.17	4632326.45
123	463330.57	4632329.47
124	463329.47	4632332.35
125	463327.89	4632334.99
126	463325.89	4632337.33
127	463323.52	4632339.29
128	463320.85	4632340.82
129	463277.81	4632368.24
130	463277.11	4632366.36
131	463276.71	4632364.39
132	463276.63	4632362.38
133	463276.86	4632360.39
134	463277.4	4632358.45
135	463278.24	4632356.63
136	463279.35	4632354.95
137	463280.71	4632353.48
138	463282.29	4632352.23
139	463284.04	4632351.25
140	463294.92	4632374.41
141	463293.03	4632375.14
142	463291.06	4632375.55

Pika	E(KRGJSH)	N(KRGJSH)
158	463380.14	4632354.1
159	463392.73	4632354.01
160	463393.9	4632348.51
161	463394.33	4632348.74
162	463394.71	4632349.05
163	463395.04	4632349.41
164	463395.3	4632349.82
165	463395.49	4632350.28
166	463395.6	4632350.76
167	463395.62	4632351.25
168	463395.56	4632351.73
169	463395.42	4632352.2
170	463395.2	4632352.64
171	463394.91	4632353.04
172	463394.55	4632353.37
173	463394.14	4632353.65
174	463393.7	4632353.85
175	463393.22	4632353.97
176	463392.73	4632354.01
177	463393.9	4632348.51
178	463393.67	4632348.39
179	463393.47	4632348.24
180	463393.29	4632348.06
181	463393.15	4632347.85
182	463393.04	4632347.63
183	463392.96	4632347.38
184	463323.36	4632317.95
185	463324.32	4632319.76
186	463324.97	4632321.71
187	463325.27	4632323.74
188	463325.22	4632325.79
189	463324.82	4632327.81
190	463324.08	4632329.72
191	463323.03	4632331.49
192	463321.69	4632333.04
193	463320.11	4632334.35
194	463318.33	4632335.37
195	463283.25	4632365.72

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
Protokolli
Kartelë shoqëruese e praktikës

I.Dërgues Drejt. Pergjith. Mjedisit
Nr.______Prot., Datë______.______.2026

II.Marrësi : Bashkia Lezhë Nr. 2216 Prot., Datë 16 . 2 .2026
Përmbajtja : Mbi pergjigj. e raportit teknik

III.Për t/u trajtuar nga : 1. BUJQESIA Datë ____/____/2026
2.______

Shënim i Kryetarit ______

Afati kthimit të përgjigjes: ☐ **7 ditë** ☐ **5 ditë** ☐ **3 ditë** ☐ **2 ditë** ☑ **Urgjent (brenda ditës)**

Firmë ______

IV. Marrë në dorëzim nga Drejtori Drejtorisë përkatëse Paulin Gjergji *Datë* 17 / 02 /2026
V.Për t/u trajtuar nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës Arten Polushi, Datë ____/____/2026
Shënim i Drejtorit të Drejtorisë: ______

Firmë ______

VI. Marrë në dorëzim nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës A. Polushi, Datë 17 / 02 /2026
VII.Për t/u trajtuar nga Specialisti i Sektorit përkatës B. Rrema, A. Molla, E. Miroshaj Datë ____/____/2026
Shënim i Përgjegjësit të Sektorit: Te hartohet Raporti Teknik

Firmë ______

VIII. Marrë në dorëzim nga Specialisti i Sektorit përkatës ______, Datë ____/____/2026

Firmë ______

IX. Dorëzim i Eprorit porositës, Datë ____/____/2026
X. Shënim

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E MJEDISIT
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E MJEDISIT
DREJTORIA E BIODIVERSITETIT

Nr._______ prot.   Tiranë, më ___.___.2026

Lënda: Mbi përgatitjen e raportit teknik dhe dhënien e dakortësisë me vendim të këshillit bashkiak

BASHKISË LEZHË

Për dijeni: **SHOQËRISË " DUKAGJINI GROUP" sh.p.k.**
Rruga "Mustafa Matohiti", Pallati Gener 2, Shkalla 2, Kati 3, Ap.8, Tiranë

Në vijim të kërkesës së shoqërisë "Dukagjini Group" sh.p.k. ardhur on line datë 18.07.2025, dhe pas plotësimit të dokumentacionit të kërkuar, lidhur me procedurën e heqjes nga fondi pyjor privat për ndërtimin e objektit me funksion banimi dhe shërbimi 1-2-3-4-5-6 kate mbi tokë, 1-2-3- kate pjesërisht nëntokë, Bashkia Lezhë", nga subjekti "Dukagjini Group" sh.p.k., bazuar në Vendimin e KKT-së nr. 22, datë 28.05.2025 për miratimin e Lejes së Ndërtimit dhe VNM Paraprake AN241220240016, datë 21.07.2025, ju informojmë se:

Për zhvillimin e projektit nga Shoqëria "Dukagjini Group" sh.p.k., është lëshuar Leja e Ndërtimit, miratuar me kusht sipas vendimit të KKT-së nr. 22, datë 28.05.2025 "Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin " Objekt me funksion banimi dhe shërbimi me 1-6 kate mbi tokë dhe me 1-3 kate nëntokë me vendodhje në bashkinë Lezhë".

Referuar ligjit nr. 57/2020 "Për pyjet"; VKM-së nr. 888, datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", kapitulli II, pika 5 dhe 6; VKM-së nr. 684, datë 2.09.2020 "Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM nr.433, datë 8.06.2016 "Për transferimin sipas listave të inventarit të pyjeve dhe kullotave publike, aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit dhe ish komunave/bashkive, në pronësi të bashkive", të ndryshuar, nga ana e strukturës përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki, kërkohet përgatitja e raportit tekniko-ekonomik për sipërfaqen pyjore private ku do të ndërtohet objekti turistik, që hiqet nga fondi pyjor privat, sipas dokumentacionit të aplikimit on line të paraqitur nga shoqëria "Dukagjini Group"sh.p.k. si dhe vendimin e këshillit bashkiak për dhënien e dakortësisë për heqjen nga fondi pyjor privat.

Një kopje e dokumentacionit të përgatitur dërgohet pranë Ministrisë Turizmit dhe Mjedisit nëpërmjet sistemit për vijimin më tej të procedurave të heqjes nga fondi pyjor privat.

Gjithashtu, në sistem gjeni dokumentacionin ligjor dhe teknik të depozituar nga shoqëria.

Duke qënë se aktiviteti zhvillohet në pronë private, shoqëria "Dukagjini Group"sh.p.k., duhet të plotësojë dokumentacionin *on line* me kartelën e pronësisë të rifreskuar brenda afateve ligjore të përcaktuara.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

SEKRETAR I PËRGJITHSHËM

Ledina BEQIRAJ AGALLIU

Aida Tafili

Digitally signed by Aida Tafili
Date: 12/02/2026 12:50:36 +02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

Nr. 1044/2 Prot. Datë 06.02.2026

Lënda: Dërgohet **Vendimi Nr. 22, datë 28.05.2025** *"Miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin "Objekt me funksion banim dhe shërbime me 1-6 kate mbi tokë dhe 1-3 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Dukagjini Group" sh.p.k.*

ARKIVIT TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE
KRYEMINISTRIA
ARKIVIT QENDROR TEKNIK TË NDËRTIMIT
TIRANË
MINISTRISË SË TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT
TIRANË
"DUKAGJINI GROUP" SH.P.K.
TIRANË

Të nderuar,

Në mbledhjen e datës 28.05.2025, Këshilli Kombëtar i Territorit ka miratuar **Vendimin Nr. 22** *"Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin. "Objekt me funksion banim dhe shërbime me 1-6 kate mbi tokë dhe 1-3 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Dukagjini Group" sh.p.k..* në përputhje me Ligjin Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

Lidhur me sa më sipër, Ju lutem gjeni bashkëngjitur kopjet origjinale të:

- **Vendimit të sipërcituar,** të sigluar nga Kryetari i Këshillit Kombëtar të Territorit, Ministri i Turizmit, Kulturës dhe Sportit, si dhe Drejtori i Përgjithshëm i Agjencisë së Zhvillimit të Territorit, në cilësinë e Sekretarit të KKT-së.
- **Hartës së Planvendosjes së Strukturave** (pjesë përbërëse e vendimit në fjalë), të sigluar nga Kryetari i KKT-së dhe Ministri i Turizmit, Kulturës dhe Sportit.

Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Adelajda ROKA

Rr. "Themistokli Germenji", Pall Frashëri, kati II, Tiranë, Shqipëri

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I MINISTRAVE

KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

V E N D I M

Nr. 22 datë 28.05.2025

PËR

MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: OBJEKT ME FUNKSION BANIMI DHE SHËRBIME ME 1-6 KATE MBI TOKË, ME 1-3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LEZHË

Në mbështetje të neneve 27, 28, 39 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar; Vendimit Nr. 408, datë 13.05.2015 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar; Vendimit Nr.519, datë 20.09.2017 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit" i ndryshuar, me propozim të subjektit zhvillues shoqërisë "Dukagjini Group" sh.p.k, Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit,

VENDOSI:

1. Miratimin me kusht të Lejes së Ndërtimit për objektin: "Objekt me funksion banimi dhe shërbime me 1-6 kate mbi tokë, me 1-3 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Dukagjini Group" sh.p.k.

2. Harta e Planvendosjes së Strukturave i bashkëlidhet këtij vendimi si pjesë përbërëse e tij.

3. Dokumenti i Lejes së Ndërtimit i jepet kërkuesit vetëm pas:
   a) plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor;
   b) pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për llogari të Bashkisë Lezhë.

4. Ngarkohet Agjencia e Zhvillimit të Territorit dhe Ministria e Turizmit, Kulturës dhe Sportit për zbatimin e këtij vendimi.

5. Vendimi, pasi nënshkruhet nga Kryetari i Këshillit Kombëtar të Territorit, Ministri i Linjës dhe Sekretari i Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, hyn në fuqi menjëherë.

K R Y E T A R I

EDI RAMA

REPUBLIKA E SHQIPERISË
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT
AGJENCIA KOMBËTARE E MJEDISIT
DREJTORIA E SHQYRTIMIT DHE MONITORIMIT TË LEJEVE MJEDISORE DHE VNM

AN241220240016 **Tiranë, më: 21.07.2025**

Komisioni 84

VENDIM
PËR VNM PARAPRAKE

Në mbështetje të Ligjit Nr. 12/2015 "Për disa ndryshime në ligjin nr. 10440, datë: 07.07.2011, "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", VKM 686, datë 29.07.2015, "Për miratimin e rregullave, përgjegjesive e afateve, për zhvillimin e procedurës së transferimit të Vendimit e Deklaratës Mjedisore", të ndryshuar, AKM-ja pas përfundimit të procedurës paraprake të VNM-së, vendosi që **ky projekt nuk duhet t'i nënshtrohet procedurës së VNM-së thelluar** për zhvilluesin me të dhënat si më poshtë:

Person Juridik: **"DUKAGJINI GROUP" shpk**
Nr. NIPT-i: M21407022B
Adresa e selisë: Rruga "Mustafa Matohiti", pallati Gener, Kati 3, Ap. 8, Tiranë.
Personi përgjegjës: Korab Lluka

Për të zhvilluar projektin: **"OBJEKT ME FUNKSION BANIM DHE SHËRBIME 9 KAT, ME 3 KATE PARKIM".**
Aplikimi është bërë referuar Ligjit Nr. 12/2015 "Për disa ndryshime në ligjin nr. 10440, datë: 07.07.2011, "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, Shtojca II: Pika 10. Prodhime infrastrukturore,
b) Projekte për zhvillime urbane, duke përfshire dhe ndërtimin e qëndrave tregtare dhe parkimet për makinat.

Vendndodhja: Zona Kadastrale 2568 , nr. pasurie 1000/85, Shëngjin, Bashkia Lezhë.

Të dhëna teknike:

Sipërfaqja e tokës që zhvillohet:	5 200 m^2
Sipërfaqja e tokës e zënë nga ndërtimi:	1 119.5 m^2
Koefiçenti i shfrytëzimit:	21.52 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.41

(Bashkangjitur Aneksi I, me planvendosjen e objektit si dhe kordinatat)

Rruga "Sami Frashëri", Nr. 4, Tiranë, www.akm.gov.al Tel/Fax 04 2 371 237

Bazuar në nenin 11 të Ligjin Nr. 10440, datë 7.7.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis" i ndryshuar, më poshtë po listojmë:

1. **Arsyet dhe konsideratat kryesore ku është mbështetur ky vendim:**
   - Aktiviteti nuk cënon jetën e banorëve përreth;
   - Mendimin e ARM-së;
   - Mendimin e AKZM-së;
   - Mendimin e AMBU-së;
   - Në mendimin e anëtarëve të Komisionit 84, datë 21.07.2025, i mbledhur në zbatim të Urdhërit nr.613, datë 17.12.2024, nr.13238 prot, për "Krijimin e komisionit për vlerësimin e aplikimeve dhe kërkesave që i nënshtrohen proçedurës paraprake e të thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis".

2. **Mendimin e institucioneve të konsultuara:**

Drejtoritë teknike të Ministrisë shprehen si më poshtë vijon: Bazuar në raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të përcjellë për mendim, për veprimtarinë "Objekt me funksion banim dhe sherbime 9 kat, me 3 kate parkim", me vendndodhje në Lezhë, me numër aplikimi AN241220240016, sa i përket fushës së cilësisë së ajrit në mjedis, menaxhimit të kimikateve, si dhe asaj të ndryshimeve klimatike, Drejtoria e Ndryshimeve Klimatike shprehet me rekomandimet si më poshtë vijon:

• Në zbatim të legjislacionit përkatës për fushën e cilësisë së ajrit në mjedis, sugjerohet që gjatë fazës së ndërtimit, të mbahen në konsideratë rekomandimet e mëposhtme:

- Të respektohen normat e lejuara të shkarkimeve në ajër të ndotësve të gaztë dhe lëndës së ngurtë pezull, në zbatim të VKM-së nr. 435, datë 12.9.2002 "Për miratimin e normave të shkarkimeve në ajër në Republikën e Shqipërisë";
- Të spërkatet rregullisht me ujë sheshi i ndërtimit dhe rrugët e transportit, për mbajtjen nën kontroll të pluhurformimit, si dhe forcimin e zbatimit të këtyre masave edhe më shumë në kohën e thatë dhe me erë, në zbatim të VKM-së nr. 412, datë 19.6.2019 "Për miratimin e planit kombëtar për menaxhimin e cilësisë së ajrit";
- Të sigurohen struktura brenda sheshit të ndërtimit për larjen dhe pastrimin e automjeteve/rrotave të automjeteve, para daljes nga sheshi i ndërtimit, në zbatim të VKM-së nr. 412, datë 19.6.2019 "Për miratimin e planit kombëtar për menaxhimin e cilësisë së ajrit".

• Në zbatim të legjislacionit përkatës për fushën e menaxhimit të kimikateve, sugjerohet që gjatë fazës së ndërtimit, të mbahen në konsideratë rekomandimet e mëposhtme:

- Subjekti dhe punonjësit duhet të jenë të familjarizuar dhe të respektojnë në mënyrë rigoroze masat dhe rekomandimet për mbrojtjen, sigurinë e njeriut dhe mjedisit, nga kimikatet që do të përdoren për qëllime të këtij aktiviteti, në zbatim të ligjit nr. 27/2016 "Për menaxhimin e kimikateve";
- Kimikatet ose produktet/artikujt që i përmbajnë ato, që do të përdoren, të jenë të klasifikuara, etiketuara, paketuara dhe të shoqërohen me dokumentacionin me të dhënat e sigurisë kimike (MSDS), sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi (VKM-së nr. 488, datë 29.6.2016 "Për klasifikimin, etiketimin dhe ambalazhimin e kimikateve", si dhe VKM-së nr. 9, datë 9.1.2019 "Për rregullat e detajuara dhe metodat për kryerjen e vlerësimit të sigurisë së kimikatit, si edhe kërkesat specifike, përmbajtja dhe formati i dokumentit me të dhënat e sigurisë");

• Në zbatim të legjislacionit përkatës për fushën e ndryshimeve klimatike, rekomandohet:

- Të kryhen punime miqësore me mjedisin dhe të përdoren materiale të rinovueshme dhe lokale, ndërtesa të jetë ekologjikisht efiçente dhe e mirë-izoluar.

Drejtoria e Ekonomisë Qarkulluese shprehet: Aplikuesi, i cili në aplikimin AN 241220240016, datë 24.12.2024, kërkon të pajiset me VNM paraprake, duhet të përmbushë detyrimet për menaxhimin e mbetjeve, në zbatim të kuadrit ligjor në fuqi, në fushën e mbetjeve, si më poshtë vijon:

• Të zbatohet Ligji nr. 10 463, date 22.09.2011 "Per menaxhimin e integruar të mbetjeve", të ndryshuar.

• Të respektohen kërkesat e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 418, date 25.06.2014 "Për grumbullimin e diferencuar të mbetjeve në burim".

• Mbetjet që do të krijohen, të specifikohen sipas kodeve të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 402, datë 30.06.2021 "Për miratimin e katalogut të mbetjeve".

• Transferimi i mbetjeve jo të rrezikshme të shoqërohet me plotësimin e shtojcës 1 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 229, datë 23.04.2014, "Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe të dokumentit të transferimit të mbetjeve jo të rrezikshme", të ndryshuar. Në raport citohet VKM e pandryshuar.

• Mbetjet e rrezikshme, të dorëzohen sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 371, datë 11.06.2014 "Për përcaktimin e rregullave për dorëzimin e mbetjeve të rrezikshme dhe miratimin e dokumentit të dorëzimit të mbetjeve të rrezikshme", të ndryshuar.

• Subjekti që do të transportojë ose do të transferojë mbetjet të jetë i pajisur me liçensë III.2.B, si detyrim i nenit 57, të ligjit nr. 10463, date 22.09.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve".

• Për të gjitha mbetjet nga ambalazhet të zbatohet Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 177, datë 06.03.2012, "Për ambalazhet dhe mbetjet e tyre", i ndryshuar.

• Gjatë fazës ndërtimore mbetjet inerte të gjeneruara të trajtohen sipas kërkesave të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 575, datë 24.06.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte".

Në veprimtarinë për të cilën aplikon subjekti, menaxhimi i mbetjeve të bëhet sipas parimit të përgjegjshmërisë ndaj mjedisit, në përputhje me VKM nr. 418, datë 27.5.2020 "Për miratimin e Dokumentit të Politikave Strategjike dhe të Planit Kombëtar për Menaxhimin e Integruar të Mbetjeve, 2020-2035", duke synuar uljen e sasisë së mbetjeve të gjeneruara dhe menaxhimin e integruar të mbetjeve.

Agjencia e Menaxhimit të Burimeve Ujore shprehet: Në përgjigje të kërkesës suaj mbi aplikimin për VNM paraprake të "Z. Dhimitri Papa", me zhvillues projekti subjektin "Dukagjini Group" sh.p.k, në lidhje me projektin: "Objekt me funksion banimi dhe shërbime 9 kat, me 3 kate parkim",me vendndodhje, Mali Rencit, Nj. Adm Shëngjin, Bashkia Lezhë, me të dhënat: Nr. AN241220240016, të datës 24.12.2024, ju sqarojmë se: Referuar gjurmës së zonës që do të zhvillohet, që rezulton prej koordinatave të konturit të dhëna në Raportin Teknik të paraqitur nga ju, si edhe të dhënave për trupat ujorë sipas shtresës Hidrografia në Gjeoportalin e ASIG, rezulton se projekti i zhvillimit nuk bie ndesh me përcaktimet e legjislacionit për burimet ujore.

Gjithashtu ju bëjmë me dije se, nëse subjekti "Dukagjini Group" Sh.p.k nuk ka një kontratë për furnizimin me ujë të pijshëm apo për shkarkimin e ujërave të ndotura me shoqërinë ujësjellëskanalizime të zonës, por do të përdorë burimet ujore për qëllime të tjera (të pijshëm, sanitar, pishina), duhet të aplikojë për leje për furnizimin me ujë dhe shkarkimin e ujërave të përdorura, nëpërmjet portalit e-Albania, "Aplikim për përdorim burimi ujor".

Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura shprehet: Bazuar në dokumentacionin dhe koordinatat në aplikimin, sipërfaqja ku do të zhvillohet projekti: "Objekt me funksion banim dhe shërbime 9 kat, me 3 kate parkim", me vendndodhje: "Mali Rencit", Njësia Administrative Shëngjin, në bashkinë Lezhë, me

zhvillues "Dukagjini Group" dhe aplikues "Dhimitri Papa", me nr. Aplikimi N241220240016, nuk ndodhet brenda rrjetit të zonave të mbrojtura.

Agjencia Rajonale e Mjedisit shprehet: Pas shqyrtimit te dosjes se VNM se paraqitur nga Subjekti zhvillues: "DUKAGJINI GROUP" shpk per veprimtarinë "Objekt Me Funksion Banim dhe Sherbime 9 Kat, me 3 Kate Parkim" me vendodhje në Mali Rencit, Njësia Administrative Shëngjin në Bashkinë Lezhë ARM-Shkodër, Lezhë, Kukës shprehet parimisht dakord, ne keto kushte sjellim ne vemendje qe subjekti te marre masat qe zhvillimi i projektit te kryhet ne harmoni me mjedisin dhe me ndikim sa me minimal. Gjithashtu, sugjerojme zbatimin e masave te listuara me poshtë:

- Mbetjet inerte, të gjeneruara gjatë procesit të zbatimit të projektit (dhera), të menaxhohen në përputhje me legjislacionin në fuqi, në bashkëpunim me autoritetet vendore.
- Mbetjet e tjera, të gjeneruara gjatë fazës së punimeve, të cilat duhet të asgjësohen/trajtohen dhe të transportohen vetëm nga një kontraktor i autorizuar i pajisur me Lejet/Licensat përkatëse.
- Të mbulohen mjetet e transportit qe transportojnë dherat dhe materialet e tjerë të ndërtimit dhe të pastrohen para daljes jashtë kantierit.
- Të merren masa të sigurimit teknik që punimet të mos kryhen në oraret e papërshtatme dhe mbi normat e lejuara të zhurmave, si dhe te zbatohet Udhëzimi nr.8 datë 27.11.2007 "Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara".
- Ujerat e gjeneruara gjate fazes së ndertimit të trajtohen sipas Ligjit Nr.111/2012 Për menaxhimin e integruar te burimeve ujore". Te behet lidhja me sistemin e kanalizimeve te zones.
- Te mos shkarkohet asnje lloj derdhje te mbetjeve inerte jashte territorit te sheshit te projektit.
- Pastrimi i bimesise te jete i kufizuar vetem brenda kufijve ku do te zhvillohet projekti.

3. Masat që duhen marrë për të shmangur, reduktuar ose korrigjuar ndikimet negative të mundshme në mjedis:

2.1. Ky objekt të ndërtohet në përputhje të plotë me Planin e Përgjithshëm Vendor dhe Planin e Detajuar Vendor, të miratuar nga organet kompetente (KKT / Bashkia / Njësi Administrative) dhe akteve ligjore në fuqi.

2.2. Ky vendim nuk është leje zhvillimi përfundimtare për zbatimin e këtij projekti, por është një dokument i cili lëshohet me kusht që në rast se do të zhvillohet ky aktivitet, duhet të zbatojë kushtet e vendosura si detyrim që vjen nga Ligji Nr. 10431, datë 9.6.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit", si dhe Ligji nr. 10 440, datë 07.07.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", të ndryshuar, KREU I, Neni 1, Pika a); KREU II, Neni 7, Pika 1; KREU V, Neni 20, Pika 1.

2.3. Subjekti ka detyrimin e menaxhimit të mbetjeve inerte. Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte", dhe transporti të kryhet nga subjekte të licensuara të pajisura me Kod Unik.

2.4. Subjekti të kontaktojë me pushtetin vendor për largimin e mbetjeve inerte, që do të gjenerohen gjatë fazës së shëmbjes së objekteve ekzistuese.

2.5. Të kryhen punime vetëm në gjurmët e projektit të propozuar.

2.6. Në rast se gjatë punimeve shfaqen elemente të tille si: objekte kulti, gjurmë arkeologjike, burime ujore etj, subjekti të ndërpresë punimet dhe të lajmërojë urgjentisht organet kompetente.

2.7. Në rast se kjo sipërfaqe prek fond pyjor, subjekti duhet të bëjë kërkesë pranë institucioneve përkatëse për heqje nga fondi pyjor.

2.8. Të merren masa për të parandaluar rëniet e zjarrit gjatë realizimit të punimeve në terren dhe të sigurohen mjetet e nevojshme të ndërhyrjes në rast të rënies së zjarrit (zjarrfikse të lëvizshme, bombula me shkumë, etj);

2.9. Niveli i zhurmave gjatë proçesit të jetë brenda normave të lejuara dhe të punohet në orare kur shqetësimi i banorëve dhe zonave përreth të jetë me ndikim sa më të ulët.

2.10. Të bëhet rrethimi i zonës ku do të realizohen punimet, për të shmangur hyrjet e pa autorizuara.

2.11. Operacionet për zbatimin e projektit (ndërtimi) të përdorin sa më shumë të jetë e mundur infrastrukturën egzistuese të transportit (rrugën dhe rrjetet egzistuese).

2.12. Të kontrollohen kushtet teknike të mjeteve të punës në mënyrë periodike për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikantëve e të hidrokarbureve në mjedis, emetimin e gazeve të shkaktuara nga avari teknike të mjeteve të subjektit.

2.13. Të bëhet pastrimi i mjeteve të punës para daljes nga kantieri i ndërtimit për të mos shkaktuar ndotje në mjedis.

2.14. Subjekti të realizojë në mënyrë të menjëhershme çdo ndërhyrje teknike për të riparuar çdo fenomen negativ në mjedis si pasojë e veprimtarisë së tij.

2.15. Të vendoset sinjalistika paralajmëruese përgjatë gjithë segmentit të punimeve me qëllim shmangien e aksidenteve njerëzore.

2.16. Furnizimi me ujë të pijshëm të bëhet në tubacionin kryesor, me miratimin të organeve kompetente.

2.17. Furnizimin me energji elektrike të bëhet konform kërkesave e me miratimin të organeve kompetente.

2.18. Në raste aksidentesh ose defektesh teknologjike që shkaktojnë ndotje të mjedisit subjekti menjëherë duhet të jap informacion në ARM-në e qarkut përkatës dhe AKM, të cilat bëjnë të mundur njoftimin e popullatës që preket nga ky aksident.

2.19. Para fillimit të veprimtarisë të trajnohen të gjithë punëtorët e subjektit si dhe të njihen me termat dhe kushtet e sipërcituara në Vendim.

2.20. Të kryhet mirëmbajta dhe gjelbërimi në mënyrë të vazhdueshme i mjediseve përreth objekteve duke ruajtur një imazh të këndshëm dhe minimizuar ndikimet në mjedis.

2.21. Kompania duhet të respektojë të gjitha kushtet teknike të ndërtimit sipas akteve ligjore dhe nën ligjore në fuqi.

2.22. Kompania duhet të respektojë gjithashtu edhe kushtet e vendosura në raportin e VNM–së që është paraqitur në aplikim si dhe të ketë parasysh ligjin Ligjin Nr. 10431, datë 9.6.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit".

2.23. Ky Vendim është i vlefshëm vetëm për ndërtimin e objektit.

4. Monitorimi dhe Raportimi.

Në bazë të Ligjit Nr. 128/2020 Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin Nr. 10440, datë: 07.07.2011, "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", të ndryshuar, Neni 25/1 "Monitorimi dhe vlefshmëria", zhvilluesi ka detyrimet si më poshtë:

- **Zhurma dhe Vibracionet**

- Të zbatohen nivelet kufi të zhurmës, referuar Udhëzimit Nr. 8, date 27.11.2007 "Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara" dhe Ligjit Nr.9774 date 12.07.2007 "Për vleresimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis"
- Të merren masa për mbrojtjen e punonjësve nga zhurmat.
- Të merren masat për kufizimin e orareve të punës në kantier.

- Operatori duhet të parandalojë gjenerimin e zhurmës impulsive në zonat e ndjeshme ndaj zhurmës, gjatë operimit të instalimeve.
- Vibrimet në vende të ndjeshme nuk duhet të kalojë 10 mm/s (PPV) në çdo kohë.
- Të bëhet monitorimi i zhurmave për mjediset: automjete/kamiona në hyrje të kantierit, kantier ndërtimi dhe mjedisi urban më i afert me kantierin çdo 6 muaj.

Tabela e niveleve kufi:

Mjedisi	Vlera kufi e zhurmës dB(A) Leq, T Ditë	Vlera kufi e zhurmës dB(A) Leq, T Mbrëmje	Raportimi në AKM	Periodiciteti
Automjete/kamiona ne hyrje te kantierit	55	45	22.01.2026	Çdo 6 muaj
Kantier ndertimi	55	45	22.01.2026	Çdo 6 muaj
Mjedisi urban me i afert me kantierin	55	45	22.01.2026	Çdo 6 muaj

- **Shkarkimet në Ajër**

- Të zbatohen nivelet kufi të shkarkimeve në ajer, referuar Ligjit Nr. 162/2014 "Për Mbrojtjen e Cilësisë së Ajrit në Mjedis" dhe VKM Nr. 248, datë: 24.03.2003 "Për Miratimin e Normave të Përkohshme të Shkarkimeve në Ajër dhe Zbatimin e tyre".
- Shkarkimet në ajër të jene brenda normave të lejuara, duke marre masa për reduktimin e tyre.
- Kantieri në të cilin emetohen lëndë grimcore në ajër, duhet të pajiset sipas mundësive teknike dhe mbi bazën e natyrës së proçesit, me rrjeta uji / sisteme spërkatje / sisteme heqje pluhurash.
- Të bëhet monitorimi i nivelit të pluhurave në ajër, për mjediset: kantier ndërtimi dhe mjedisi urban më i afërt me kantierin çdo 6 muaj.

Tabela e niveleve kufi

Ndotësi	Përqëndrimi	Raportimi në AKM	Periodiciteti
Lënda grimcore ($PM_{2.5}$)	20-25 $\mu g/m^3$	22.01.2026	Çdo 6 muaj
PM_{10}	50 $\mu g/m^3$ 40 $\mu g/m^3$	22.01.2026	Çdo 6 muaj

- **Cilësia e ujrave**

Parametrat që duhet të monitorohen

Ndotësi	Përqëndrimi	Raportimi në AKM	Periodiciteti
Lëndët në pezulli	50 mg/l	22.01.2026	Çdo 6 muaj

- **Subjekti duhet të sjellë pranë AKM-së si më poshtë:**
- Informacion në momentin e fillimit të punimeve.
- Informacion për menaxhimin e mbetjeve inerte. Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte", dhe transporti të kryhet nga subjekte të licensuara, të pajisura me Kod Unik.
- Raportimin periodik për parametrat që do të monitorohen sipas datës së raportimit / çdo 6 muaj.

- Informacion në përfundim të punimeve, lidhur me punimet rehabilituese të territorit përreth, shoqëruar edhe me foto.

- **Afati i Vlefshmërisë**

- Vendimi për VNM-në paraprake për projektin e propozuar është e vlefshme për aq kohë sa është i vlefshëm edhe dokumenti i miratimit të zhvillimit për projektin.
- Nëse projekti, që i është nënshtruar procesit të VNM-së, nuk fillon zbatimin në terren brenda 2 vjetëve nga data e miratimit të deklaratës mjedisore apo të vendimit për VNM-në paraprake, atëherë këto dokumente konsiderohen të pavlefshme dhe procesi i VNM-së fillon nga e para.

Në bazë të udhëzimit të MM dhe MF nr. 7938, datë 17.7.2014 "Për përcaktimin e tarifave dhe vlerave përkatëse për shërbimet që kryen Ministria e Mjedisit për proçesin e VNM-së", ky subjekt ka kryer pagesën 30.000 lekë.

DREJTORI I PËRGJITHSHËM

Aneksi 1. Planvendosja e sipërfaqes së objektit dhe koordinatat.

KOORDINATAT E KUFIRIT TE PASURISE NE KRGJSH

1.	X= 463262.90	Y= 4632350.72
2.	X= 463395.61	Y= 4632287.78
3.	X= 463487.26	Y= 4632294.20
4.	X= 463491.46	Y= 4632343.62
5.	X= 463396.88	Y= 4632333.98
6.	X= 463285.83	Y= 4632384.11

KOORDINATAT PASURISE NE GAUSS KRUGER ZONE 4

1.	X= 4380315.38	Y= 4633393.56
2.	X= 4380447.37	Y= 4633329.07
3.	X= 4380539.10	Y= 4633334.42
4.	X= 4380543.80	Y= 4633383.80
5.	X= 4380449.18	Y= 4633375.25
6.	X= 4380338.70	Y= 4633426.69

Vulosur elektronikisht nga Agjencia Kombëtare e Mjedisit
Date:2025/07/22 15:31:34 +02'00'
ae6d4bfe7fdd43c995b888798fa59c052025072215
312737046
Digitally signed by Mariola
Digitally signed by Arta
Digitally signed by

CREDINS BANK

Rr. "Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri Tel:+355 4 58 58 000

Skano Ofertën

GURI GER [illegible] - 00123888

Nr. Teknik/Technical No.	290854748	Data e Printimit/Printed Date	TIRANE 18/07/2025
Nr. Regjistrimi/Registration No.	A 2025 25269165	Dt. Vep./Act. Dt - Ora/Time	18/07/2025 - 11.47.21
		Punonjes/User	CF2308TR B2 01

Utilitete,fatura / Utilities

000000290854748 - 001

Hyrje/Cash in - Totali/Total: 21.000,00 ALL

Prerje/Denom	Sasi/Qty	Prerje/Denom	Sasi/Qty
5000	4	1000	1

Dalje/Cash out - Totali/Total: 700,00 ALL

Prerje/Denom	Sasi/Qty	Prerje/Denom	Sasi/Qty
500	1	200	1

Perfituesi/Beneficiary:	THESARI TR
Nr.Fatures/Bill no:	00000000004744209
KOD INSTITUCIONI/ THESARIT:	1026001
KOD TE ARDHURAVE/ THESARIT:	7113099
EMRI/NAME:	DUKAGJINI GROUP
KONTRATE/ABONENT/ UTILITY:	M214070228
Detaje/Details:	MANDAT PAGESE HEQJE NGA FONDI PYJOR

Shuma/Amount :	20,000.00	ALL
Komisioni /Commision :	300.00	ALL
Totali /Total :	20,300.00	ALL

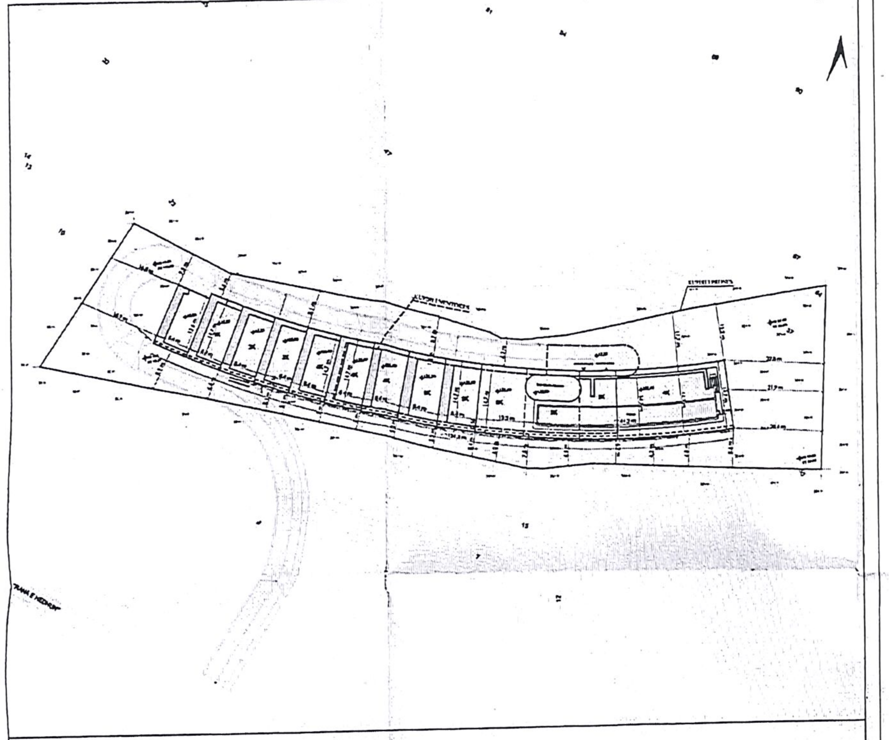
[illegible] Klientit

Nenshkrimi

CREDINS BANK Dega Tirana 1
18.07.2025
SP 02

[illegible] deklaroj se fondet e përdorura burojnë nga aktiviteti i deklaruar nga unë. [illegible] për gabimet që rrjedhin nga instruksionet e pasakta të urdhëruesit.

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"OBJEKT ME FUNKSION BANIMI DHE SHËRBIME ME 1-6 KATE MBI TOKË, ME 1-3 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE BASHKIA LEZHË", ME ZHVILLUES SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K

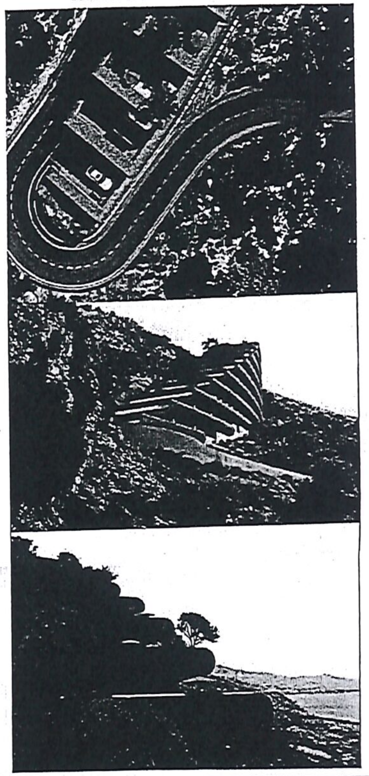


LEGJENDA

KONTURI I PRONES	———	ELEMENT ARKITEKTONIK	———
KONTURI I NENTOKES	———	OBJEKTI PROPOZUAR	▭

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

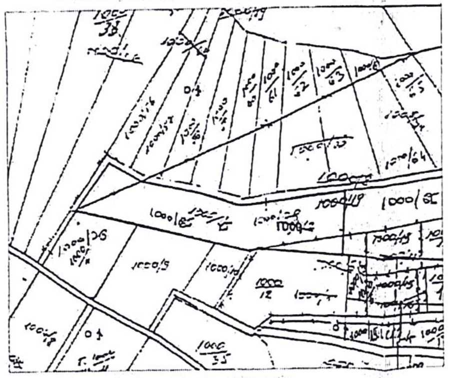
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

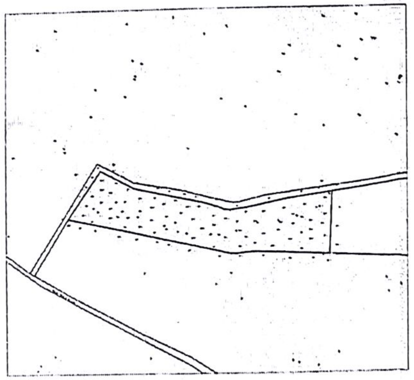
Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHJA
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 22, Datë 28.05.2025



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	5200 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1217.8 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	7893.5 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë:	1653.7 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	9547.2 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	23.4 %
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	76.6 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.51
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	26.75 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-6 kat
Numri i kateve nën tokë:	1-3 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K.2568 ; Nr. pasurie 1000/85

Kufizimet:
Veri: 7 m dhe 13.8 m
Jug: 5 m dhe 10.4 m
Lindje: 25 m dhe 27.2 m
Perëndim: 26.4 m dhe 29.3 m

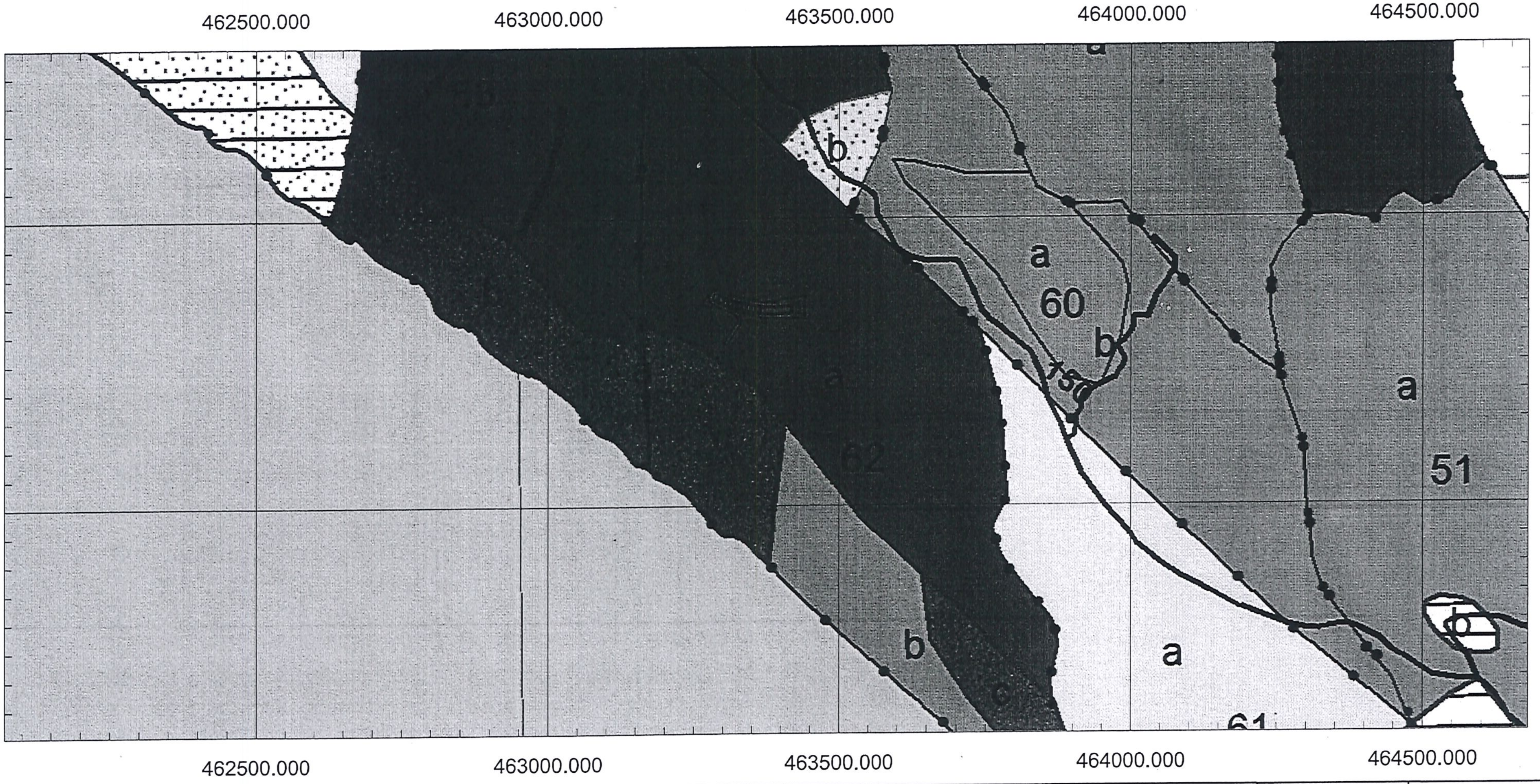
Distancat nga aksi i rrugës:

Jug: 57.9 m dhe 64.6 m

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"OBJEKT ME FUNKSION BANIMI DHE SHËRBIME ME 1-6 KATE MBI TOKË, ME 1-3 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE BASHKIA LEZHË" ME ZHVILLUES SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES PER LEJE NDERTIMI	
ZHVILLUES:	"DUKAGJINI GROUP" SHPK	
PROJEKTUES:	Studio Ndërkombëtare: PRECHT GMBH Studio Lokale : COSMOS ATELIE	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1:500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06

PLANVENDOSJA MBI HARTEN PYJORE , SH. 1:10000



N / W / E / S	***PASURIA 1000/85*** ZONA KADASTRALE : 2568 SIPERFAQJA TOTALE E PASURISE: 5200 m^2 NGASTRA PYJORE E PREKUR : 62 a (Dushqe) - Sipërfaqe Ndërtimi = 1620 m^2 Sipërfaqe Rruge = 1013 m^2 *Siperfaqja totale qe do hiqet nga fondi pyjor : 2633 m^2*	***LEGJENDA*** KUFIRI I PARCELES KADASTRALE KUFIRI I SIPERFAQES QE HIQET NGA FONDI PYJOR DUSHQE (62 a)	***SPECIFIKIME TEKNIKE*** • SISTEMI KOORDINATIV : **KRGJSH** • HARTA PYJORE 1: 10 000	AUTOR	ING.LUÇIANO KASNECI
				POROSITES	DUKAGJINI GROUP

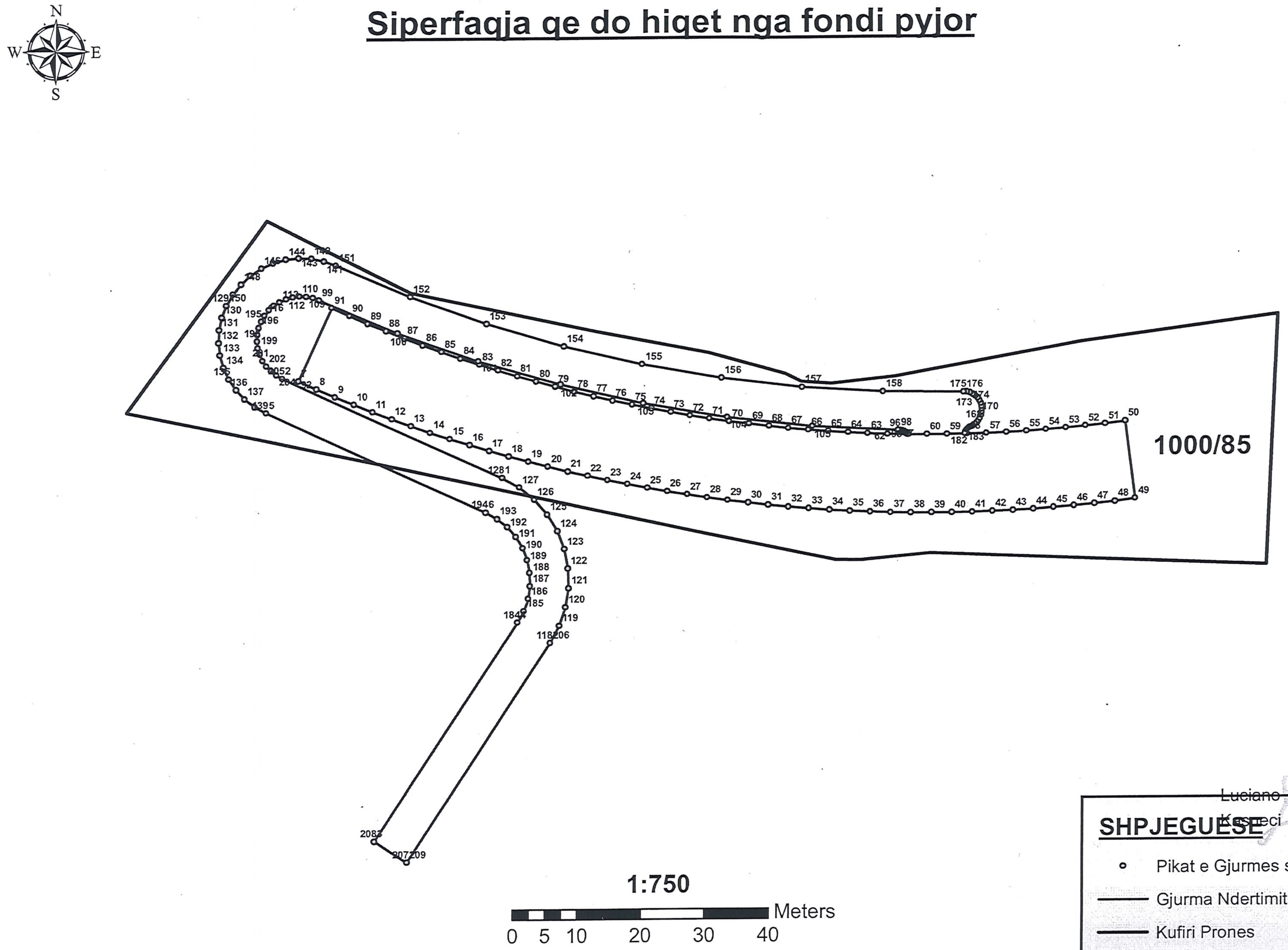
ELITE SURVEYING
ING. LUCIANO KASNECI

VULA

Luciano Kasneci

Digitally signed by Luciano Kasneci
Date: 2025.07.31 14:25:31 +02'00'

Siperfaqja qe do hiqet nga fondi pyjor



SHPJEGUESE

- Pikat e Gjurmes se Nderi
- Gjurma Ndertimit
- Kufiri Prones

Luciano Kaseci

Digitally signed by Luciano Kaseci
Date: 2025.07.31 14:25:31 +02'00'

Koordinatat e pikave të kufirit të sipërfaqes që do hiqet nga fondi Pyjor

Pika	E(KRGJSH)	N(KRGJSH)
1	463320.8511	4632340.818
2	463286.5826	4632356.682
3	463301.2091	4632283.796
4	463323.3595	4632317.948
5	463284.0376	4632351.247
6	463318.3278	4632335.37
7	463289.0485	4632356.291
8	463291.9589	4632355
9	463294.8798	4632353.74
10	463297.822	4632352.523
11	463300.7747	4632351.349
12	463303.7486	4632350.216
13	463306.7331	4632349.116
14	463309.7281	4632348.057
15	463312.7443	4632347.041
16	463315.7711	4632346.068
17	463318.8085	4632345.126
18	463321.8671	4632344.226
19	463324.9256	4632343.38
20	463328.0054	4632342.565
21	463331.0851	4632341.782
22	463334.186	4632341.051
23	463337.2868	4632340.363
24	463340.3983	4632339.707
25	463343.5204	4632339.094
26	463346.653	4632338.533
27	463349.7856	4632338.004
28	463352.9288	4632337.517
29	463356.0826	4632337.072
30	463359.2364	4632336.67
31	463362.4008	4632336.31
32	463365.5652	4632335.993
33	463368.7296	4632335.718
34	463371.9045	4632335.485
35	463375.0795	4632335.294
36	463378.2545	4632335.146
37	463381.44	4632335.04
38	463384.615	4632334.977

Pika	E(KRGJSH)	N(KRGJSH)
53	463408.6811	4632348.28
54	463405.6014	4632348.016
55	463402.5217	4632347.793
56	463399.4314	4632347.613
57	463396.3517	4632347.476
58	463393.2614	4632347.381
59	463390.1711	4632347.328
60	463387.0808	4632347.317
61	463383.9905	4632347.349
62	463380.9002	4632347.423
63	463377.8205	4632347.55
64	463374.7302	4632347.709
65	463371.6505	4632347.91
66	463368.5707	4632348.153
67	463365.491	4632348.439
68	463362.4219	4632348.777
69	463359.3528	4632349.148
70	463356.2942	4632349.56
71	463353.2357	4632350.015
72	463350.1877	4632350.513
73	463347.1503	4632351.053
74	463344.1129	4632351.645
75	463341.0861	4632352.27
76	463338.0699	4632352.936
77	463335.0643	4632353.635
78	463332.0692	4632354.386
79	463329.0742	4632355.18
80	463326.1003	4632356.005
81	463323.137	4632356.884
82	463320.1842	4632357.794
83	463317.2527	4632358.746
84	463314.3211	4632359.741
85	463311.4107	4632360.778
86	463308.5215	4632361.847
87	463305.6323	4632362.969
88	463302.7642	4632364.122
89	463299.9174	4632365.308
90	463297.081	4632366.546

Pika	E(KRGJSH)	N(KRGJSH)
105	463369.22	4632348.73
106	463382.53	4632348.03
107	463292.28	4632369.04
108	463291.28	4632369.41
109	463290.23	4632369.62
110	463289.17	4632369.66
111	463288.11	4632369.54
112	463287.08	4632369.25
113	463286.11	4632368.8
114	463285.22	4632368.21
115	463284.44	4632367.49
116	463283.78	4632366.65
117	463283.25	4632365.72
118	463328.4	4632314.69
119	463329.84	4632317.41
120	463330.8	4632320.33
121	463331.25	4632323.38
122	463331.17	4632326.45
123	463330.57	4632329.47
124	463329.47	4632332.35
125	463327.89	4632334.99
126	463325.89	4632337.33
127	463323.52	4632339.29
128	463320.85	4632340.82
129	463277.81	4632368.24
130	463277.11	4632366.36
131	463276.71	4632364.39
132	463276.63	4632362.38
133	463276.86	4632360.39
134	463277.4	4632358.45
135	463278.24	4632356.63
136	463279.35	4632354.95
137	463280.71	4632353.48
138	463282.29	4632352.23
139	463284.04	4632351.25
140	463294.92	4632374.41
141	463293.03	4632375.14
142	463291.06	4632375.55

Pika	E(KRGJSH)	N(KRGJSH)
158	463380.14	4632354.1
159	463392.73	4632354.01
160	463393.9	4632348.51
161	463394.33	4632348.74
162	463394.71	4632349.05
163	463395.04	4632349.41
164	463395.3	4632349.82
165	463395.49	4632350.28
166	463395.6	4632350.76
167	463395.62	4632351.25
168	463395.56	4632351.73
169	463395.42	4632352.2
170	463395.2	4632352.64
171	463394.91	4632353.04
172	463394.55	4632353.37
173	463394.14	4632353.65
174	463393.7	4632353.85
175	463393.22	4632353.97
176	463392.73	4632354.01
177	463393.9	4632348.51
178	463393.67	4632348.39
179	463393.47	4632348.24
180	463393.29	4632348.06
181	463393.15	4632347.85
182	463393.04	4632347.63
183	463392.96	4632347.38
184	463323.36	4632317.95
185	463324.32	4632319.76
186	463324.97	4632321.71
187	463325.27	4632323.74
188	463325.22	4632325.79
189	463324.82	4632327.81
190	463324.08	4632329.72
191	463323.03	4632331.49
192	463321.69	4632333.04
193	463320.11	4632334.35
194	463318.33	4632335.37
195	463283.25	4632365.72

Luciano Kasneci

Digitally sig... Luciano Ka... Date: 2025... 14:25:31 +(...

39	463387.8005	4632334.945
40	463390.9755	4632334.966
41	463394.161	4632335.03
42	463397.336	4632335.136
43	463400.511	4632335.284
44	463403.6859	4632335.464
45	463406.8609	4632335.697
46	463410.0358	4632335.972
47	463413.2002	4632336.29
48	463416.354	4632336.639
49	463419.5184	4632337.041
50	463417.8885	4632349.328
51	463414.8193	4632348.936
52	463411.7502	4632348.587

91	463294.2659	4632367.816
92	463289.0485	4632356.291
93	463384.1763	4632347.366
94	463383.8953	4632347.596
95	463383.5826	4632347.78
96	463383.2456	4632347.915
97	463382.892	4632347.998
98	463382.53	4632348.026
99	463292.2807	4632369.035
100	463304.5337	4632363.788
101	463317.0729	4632359.269
102	463329.8554	4632355.492
103	463342.8372	4632352.47
104	463355.9736	4632350.213

143	463289.04	4632375.66
144	463287.03	4632375.44
145	463285.08	4632374.9
146	463283.23	4632374.07
147	463281.55	4632372.95
148	463280.05	4632371.59
149	463278.8	4632370
150	463277.81	4632368.24
151	463294.92	4632374.41
152	463306.5	4632369.46
153	463318.35	4632365.17
154	463330.41	4632361.57
155	463342.67	4632358.65
156	463355.06	4632356.42
157	463367.57	4632354.91

196	463282.88	4632364.72
197	463282.67	4632363.67
198	463282.63	4632362.6
199	463282.76	4632361.54
200	463283.04	4632360.51
201	463283.49	4632359.54
202	463284.09	4632358.65
203	463284.81	4632357.87
204	463285.65	4632357.21
205	463286.58	4632356.68
206	463328.4	4632314.69
207	463306.25	4632280.53
208	463301.21	4632283.8
209	463306.25	4632280.53

Luciano Kasneci

Digitally ... Luciano ... Date: 20... 14:25:31

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER FRAN GJ. GJONI
ADRESA SKENDERBEG, LUIGJ GURAKUQI, NR. 43, NR. 1, NR. 1
TEL: 00355672086788

KONTRATË SHTESË E SIP. PËR PJESËT (PRONË, TRUALL FIRMË NDËRTIMI)

(SHTESË KONTRATE)

Nr. repertori: 435 **Nr. koleksioni: 244**

Lezhe më 21/01/2025

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20250400400024250829

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

A2025040040024250829

SHTESE KONTRATE SIPËRMARRJE
(E KONTRATES SE SIPERMARRJES NR 1802/1058 DATE 07/05/2022)

Sot, para meje Noter FRAN GJ. GJONI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Lezhe, SKENDERBEG, LUIGJ GURAKUQI, NR. 43, NR. 1, NR. 1, u paraqit personalisht:

SIPËRMARRËS:
Shoqëria Dukagjini Group SHPK, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M21407022B, me adresë Rr. Mustafa Matohiti, Pallati Gener 2, Shkalla 2, Kt.3, Ap.8, Tirane, përfaqësuar nga **Administratori Ekrem Lluka,** atësia Kurtesh, amësia Behije, shtetas Kosovar, lindur në Pejë dhe banues në Peje, Kosove, me adresë Peje, lindur më 11/10/1959, gjendja civile "Martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. ID0041314 dhe nr. personal 1003818841.

PRONARI I TRUALLIT:
Shoqëria Alessio Konstruksion, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L38513503D, me adresë Banesa Nr.7, Zejmen, Lezhe, përfaqësuar nga **Administratori Petrit Preçi,** atësia Llesh, amësia Dile, shtetas Shqiptar, lindur në Fregen, Lezhë dhe banues në Lezhë, me adresë Zejmen; Nd. 210; Zejmen; Zejmen; 4510; Lezhë, lindur më 01/01/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037725010 dhe nr. personal H50101063R.

OBJEKTI I KONTRATES

Mes paleve eshte lidhur kontrata e sipermarrjes: nr. 1802 Rep. Nr 1058 Kol, date 07/05/2022, me ane te se ciles pala sipermarrese Shoqeria Dukagjini Group SHPK ka shprehur interesin e saj per zhvillimin e ndertimit te nje "Objekt, godine sherbimesh dhe banimi" duke planifikuar te investojhe ne zone ku Pasuria truall shesh ndertimi eshte ne pronesi te pales pronare. Nga ana e saj pala pronare ka shprehur vullnetin e saj te plote se eshte plotesisht dakort qe prona te vihet ne dispozicion te investitorit/zhvilluesit Shoqerise Dukagjini Group SHPK si zhvillues me qellim qe mbi kete prone te realizohet ndertimi i nje "Objekt/godine sherbimesh dhe banimi".

Nisur nga nevoja per plotesimin dhe ndryshimin e disa kushteve te percaktuara ne kontraten e sipermarrjes te sipercituar,palet bien dakord me vullnetin e tyre per plotesimin dhe ndryshimin e kushteve si vijon.

Mbi bazen e kontrates se sipermarrjes nr.1802Rep e Nr.1058Kol date 07.05.2022 shoqeria Dukagjini Grup shpk ka aplikuar per Leje Zhvillimi dhe Ndertimi prane Keshilli Kombetar i Territorit per Objektin *"Objekte me Funksion Banim dhe Sherbimi me 9 Kat mbi toke ,me 3 kate nentoke me Vendodhje Bashkia Lezhe,bazuar ne Lejen e Zhvillimit nr.4830 prot. date 23.11.2024.*

*Ndertimi i objektit bazuar ne Lejen Zhvillimit dhe Lejen e Ndertimit do te behet ne Pasuria **nr.1000/85**,Zona kadastrale 2568,volumi 7,faqe 221, lloji i pasurise Pyll,Siperfaqe totale **5200m2**,Adresa e pasurise Mali i Rencit,Lezhe.*

Pala pronare e truallit Shoqeria Alession Konstruksion shpk deklaron se eshte dakort qe afati i Kontrates nr. 1802 Rep. Nr 1058 Kol, date

A20250400400242S0829

07/05/2022,te jete 5 vite nga data marrjes se Lejes se Ndertimit, nga Keshillli Kombetar i Territori.

Me nenshkrimi e kesaj Shtese Kontrate palet deklarojne se nuk kane me asnje pretendim tjeter ndaj njera tjetres lidhur me e siperfage ndertimi.
Shtese Kontrata e mesiperme hartohet ne tre kopje te barasvlefshme.

Unë Noteri verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

P A L E T

SIPËRMARRËS:

Shoqëria Dukagjini Group SHPK

ADMINISTRATORI

DUKAGJINI GROUP
Sh.p.k. 2
NUIS: M21407022B
TIRANË - ALBANIA

PRONARI I TRUALLIT:

Shoqëria Alessio Konstruksion

ADMINISTRATORI

ALESSIO KONSTRUKSION

N O T E R
FRAN GJ. GJONI

NOTER LEZHE

PULLE TARIFE
200 LEKE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER FRAN GJ. GJONI
ADRESA SKENDERBEG, LUIGJ GURAKUQI, NR. 43, NR. 1, NR. 1
TEL: 00355672086788

KONTRATË SERVITUTI

(KONTRATË SERVITUTI VULLNETAR)

Nr. repertori: 436 **Nr. koleksioni: 245**

Lezhe më 21/01/2025

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20250400400025889729

A2025040040025589720

KONTRATË
KALIM SERVITUTIT

Sot, më datë 21.01.2025 para meje Noter FRAN GJ. GJONI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Lezhe, SKENDERBEG, LUIGJ GURAKUQI, NR. 43, NR. 1, NR. 1, u paraqit personalisht:

SERVITUT-DHËNËSI:
Shoqëria Alessio Konstruksion shpk regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L38513503D, me adresë Banesa Nr.7, Zejmen, Lezhe, përfaqësuar nga **Administratori Petrit Preçi**, atësia Llesh, amësia Dile, shtetas Shqiptar, lindur në Fregen, Lezhë dhe banues në Lezhë, me adresë Zejmen; Nd. 210; Zejmen; Zejmen; 4510; Lezhë, lindur më 01/01/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037725010 dhe nr. personal H50101063R.

SERVITUT-MARRËSI:
Shoqëria Dukagjini Group shpk regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M21407022B, me adresë Rr. Mustafa Matohiti, Pallati Gener 2, Shkalla 2, Kt.3, Ap.8, Tirane, përfaqësuar nga **Administratori Korab Lluka**, atësia Ekrem, amësia Menihe, shtetas Shqiptar, lindur në Pejë, Kosova (XKS) dhe banues në Lezhë, me adresë Ishull Shengjin; Nd. 0; Shëngjin; Ishull-Shengjin; 4503; Lezhë, lindur më 09/03/1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033674011 dhe nr. personal I90309100I .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 261 e vijues, 277, 281 e vijues i tij; ligjit nr. 111/2018 "Për Kadastrën", neni 55 i tij; si edhe ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", neni 62, Neni 62, pika 1, gërma "ll", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"; bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri hartimin e Kontratës së Servitutit të kalimit të përhershëm – mbi pasurinë e paluajtshme të Pronarit të pronës shërbyese, në dobi të pronarit të pronës dominuese, tokë bujqësore (lloji arë), (Në vijim Kontrata) sipas kushteve dhe kritereve ligjore të mëposhtme.

Baza Ligjore: Neni 261 e vijues të Kodit Civil
Neni 62, pika 1, gërma "ll", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Shoqëria "Alessio Konstruksion" shpk ka nenshkruar Kontrate Sipermarrje per Ndertim me Nr.711Rep e Nr.465Kol date 29.02.2024 ,me shoqerine "Martina 2014" shpk, per zhvillimin e pasurise nr.**1000/9**, Zona kadastrale 2569,Volumi 5,faqe 156 lloji i pasurise **Pyll**, Siperfaqe totale 3000m2, Adresa e pasurise Mali i Rencit,Lezhe.

Shoqëria "Dukagjini Group" shpk eshte paisur me Leje Zhvillimi me nr.4830 ,date 23.11.2024 ,nga Keshilli Kombetare i Territorit per pasurine nr.**1000/85**,Zona Kadastrale 2568,Volumi 7,faqe 221, lloji i pasurise **Pyll**, Adresa e pasurise Mali i Rencit,Lezhe.

A2025040040035589729

Per zhvillimin e prones, Shoqeria "Dukagjini Group" shpk duhet te kaloje me mjetet e tij neper pasurine nr.1000/9 te cile ka marres persiper shoqeria "Alessio Konstruksion" shpk per te zhvilluar.
Shoqeria "Alessio Konstruksion" shpk deklaron se eshte dakort qe Shoqeria "Dukagjini Group" shpk te kete te drejte servituti te kalimit me mjetet e tij ne pronen e mesiperme per nje periudhe pa afat.

Kontrata e Servitutit, u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.
Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.
Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SERVITUT-DHËNËSI Shoqëria Alessio Konstruksion shpk ADMINISTRATORI	SERVITUT-MARRËSI Shoqëria Dukagjini Group shpk ADMINISTRATORI

ALESSIO KONSTRUKSION shpk

DUKAGJINI GROUP Sh.p.k. 2 NUIS: M21407022B TIRANË - ALBANIA

PULLE TARIFE 200 LEKE

NOTER
FRAN GJ. GJONI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
Shoq. "Alessio Konstruksion" Shpk	L38513503D	1/1

Numri i Pasurisë	1000/85		
Kodi Unik	2568007221		
Zona Kadastrale	2568		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 5200	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	LEZHË, MALI I RENCIT, Rr.: -		

DREJTORI
Altin Gjergji

Dorina Sulaj — Digitally signed by: Dorina Sulaj, Date: 2024.11.08 12:01:37 +02'00'

Olsjana Smaci — Digitally signed by: Olsjana Smaci, Date: 2024.11.09 11:15:09 +02'00'

Data e lëshimit 08/11/2024

Gjergji — Date: 2024.11.09 01:49:23 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Lezhë
Date: 2024.11.08 12:01:12 +02'00'
L38513503D20241108120104588L1614

ASHK

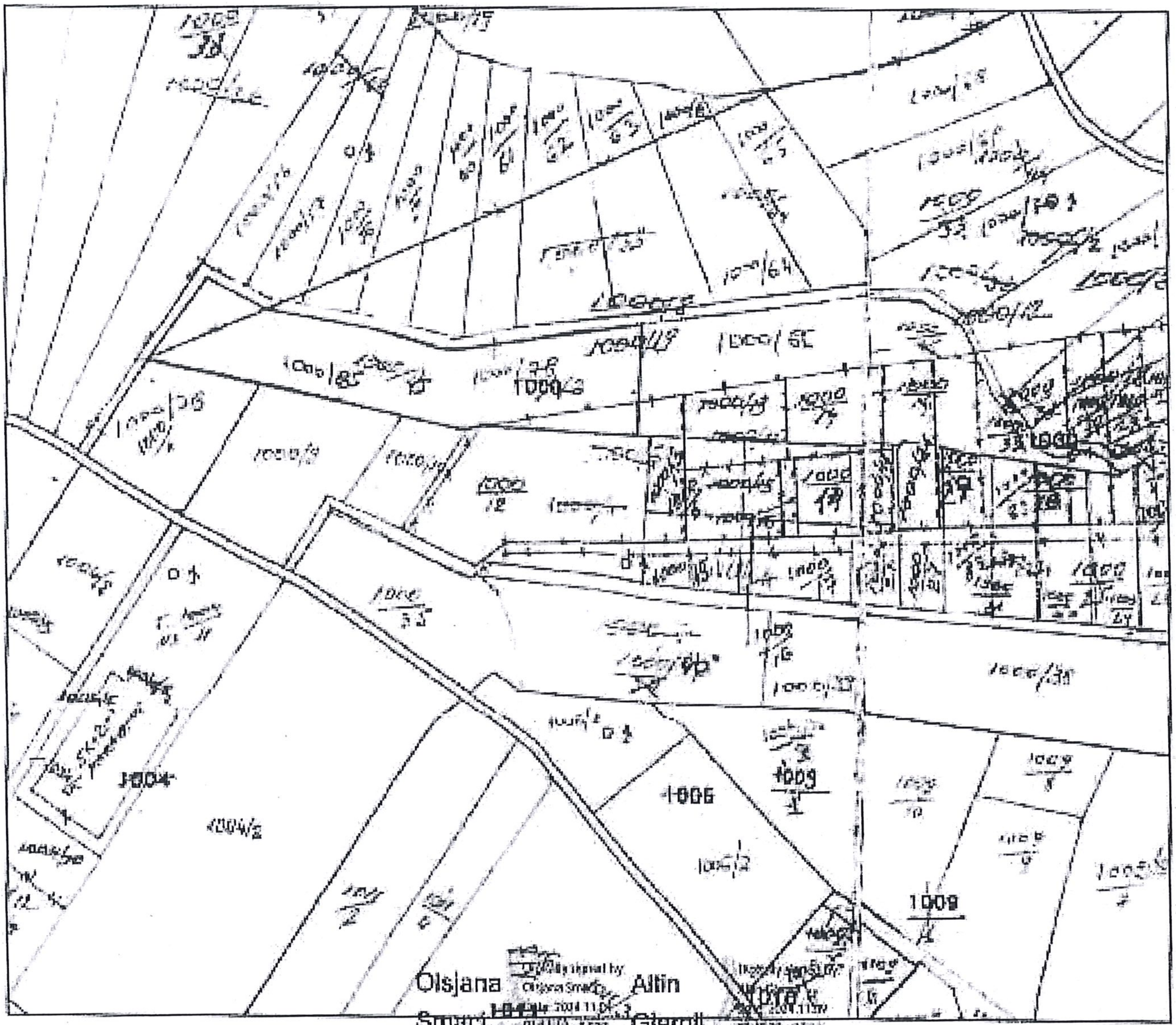
Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik i Agjencisë Shtetërore e Kadastrës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 2568	KODI UNIK : 2568007221
NUMERI I PASURISE : 1000/85	INDEX I HARTËS :K-34-76-(131-A) K-34-76-(130-B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Olsjana Smaci   Altin Gjergji

SH 1:2500

DREJTORI
ALTIN GJERGJI

Data e leshimit 09/11/2024

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Lezhë
Data 2024/11/09 13:13:34 +02'00'
[illegible]

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2568007221
(Nga 2568006234, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2568 , Lloji i Pasurisë: PYLL , Nr. i Pasurisë: 1000/85 , Sipërfaqja Totale 5200 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-76-(131-A)-(130-B), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia MALI I RENCIT , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 581 , Dt. 08/11/2024), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Alessio Konstruksion , Nr. Identifikimi/NIPT L38513503D , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 581 , Datë: 08/11/2024
Regjistruar: Nr. 581 , Datë: 08/11/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
507	12/05/2022	Kufizim	Kontratë sipërmarrje/akt marrëveshje ndërmjet zhvilluesit të pronës dhe pronarëve të truallit	1802/ 1058	07/05/2022	999 vite	Dukagjini Group	M21407022B

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi , Nr. 6027 , Datë: 25/11/2015

Regjistruar: Nr. 6027 , Datë: 25/11/2015

Përshkrimi: KERKESE PADI TONE TARJA-PROCES GJYKIMI PER NDRYSHIM PJESTIMI PASUROR

DREJTORI
Altin Gjergji

Dorina Sulaj — Digitally signed by: Dorina Sulaj Date: 2025.07.02 02:46:33 +02'00'

Altin Gjergji — Digitally signed by: Altin Gjergji Date: 2025.07.02 02:47:31 +02'00'

Data e lëshimit **02/07/2025**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Lezhë
Date:2025/07/02 14:46:12 +02'00'
L38513503D2025070214460587ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)