



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA LEZHË**

Nr. 8584/Prot,

Lezhë, më 26.07.2026

**P/VENDIM  
PËR**

**“Për Ndryshimin dhe Zgjerimin e Objektivit të Aktivitetit të shoqërisë “Lezha Invest Sh.P.K”**

Në mbështetje të ligjit Nr. 139/ 2015, “Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar, ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, në mbështetje të nenëve 78 dhe 83 pika 1 e Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave, Ligjin Nr.9723 date 03.05.2007, si dhe aktet e tjera ligjore dhe nënligjore në fuqi që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare dhe administrimin e pasurive publike vendore, nenit 44 pika 1 shkronja “a” të Ligjit “Per Qendren Kombetare të Regjistrimit”, pas shqyrtimit të relacionit, Kryetari i Bashkisë i propozon Këshillit të Bashkisë,

**PËR TË VENDOSUR:**

1. Ndryshimin dhe Zgjerimin e Objektivit të Aktivitetit të shoqërisë “Lezha Invest Sh.P.K si më poshtë vijon:

- Shoqëria ushtron veprimtari tregtare në fushën e turizmit, kulturës, zhvillimit bujqësor dhe blegtoral, projekteve në lidhje me energjinë e rinovueshme dhe në çdo fushë tjetër që çmohet e nevojshme dhe që është në përputhje me legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë. Aktiviteti tregtar i shoqërisë zhvillohet me qëllim realizimin e fitimit dhe gjithmonë në funksion të zhvillimit ekonomik në Bashkinë Lezhë.
- Në funksion të aktivitetit tregtar si më sipër, shoqëria tregtare mund të përfshihet në fushën e menaxhimit të hapësirave publike, zhvillimit dhe zbatimit të projekteve turistike dhe promovimit të destinacionit, ndërtimit, rindërtimit, rikonstruksionit të aseteve që i janë dhënë në përdorim apo administrim si dhe menaxhimit të eventeve publike me synim zgjatjen e sezonit turistik dhe rritjen e vlerës ekonomike të territorit.
- Shoqëria tregtare nxit dhe koordinon projekte zhvillimore në sektorin bujqësor dhe blegtoral, përfshirë bashkëpunimin me fermerët dhe blegtorët e zonës, mbështetjen e prodhimit vendor, rritjen e cilësisë dhe qëndrueshmërisë ekonomike, si dhe integrimin e prodhimeve lokale në zinxhirët e vlerës turistike dhe tregtare të bashkisë, në bashkëpunim me të gjithë aktorët publik dhe privat, kooperativat bujqësore, shoqatat e fermerëve dhe subjektet agro-përpunuese.
- Shoqëria tregtare identifikon, harton, zbaton dhe menaxhon projekte zhvillimore shumë-sektoriale në fushën e turizmit, bujqësisë, zhvillimit rural, mjedisit dhe kulturës, duke shfrytëzuar fondet bashkiake, fondet kombëtare, fondet e donatorëve, programet e Bashkimit Evropian, si dhe forma të tjera financimi, bashkëfinancimi dhe bashkëpunimi strategjik, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe interesin publik.
- Në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj, Shoqëria, me iniciativë të saj dhe/ose me propozim të institucioneve, enteve publike, personave fizikë apo juridikë privatë, vendas apo të huaj, identifikon zona dhe/ose pasuri të paluajtshme me qëllim

zhvillimi. Shoqëria mund t'i zhvillojë këto pasuri si investitore dhe/ose zhvilluese, vetë ose në bashkëpunim me sektorin publik dhe/ose privat, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi. Shoqëria, sipas rastit, vendos të jetë investuese dhe/ose zhvilluese e vetme në projekt investimi ose bashkëzhvilluese dhe/ose bashkëinvestuese, në bashkëpunim me sektorin publik dhe/ose privat, porositëse e investimit apo bashkëpjesëmarrëse në investim, në çdo lloj forme tjetër të parashikuar nga legjislacioni në fuqi. Forma e financimit të investimit të ndërtimit, si dhe forma e bashkëpunimit, përcaktohen me vendim të posaçëm të Këshillit Bashkiak dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

- Në funksion të aktivitetit të saj tregtar, shoqërisë tregtare mund t'i jepen për përdorim, administrim apo zhvillim asete, pasuri të luajtshme apo të paluajtshme të bashkisë Lezhë dhe ajo mund t'i përdorë, administrojë dhe/ose zhvillojë ato, vetë, në bashkëpunim apo nëpërmjet subjekteve të treta, por gjithmonë në përputhje me miratimin paraprak të dhënë nga Këshilli Bashkiak Lezhë. Për përdorimin, administrimin dhe/ose zhvillimin e aseteve pronë e bashkisë Lezhë, shoqëria tregtare zbaton në çdo rast kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi në Republikën e Shqipërisë si dhe aktet nënligjore të miratuara nga Këshilli Bashkiak Lezhë. Në çdo rast, asetet i jepen për përdorim, administrim dhe/apo zhvillim shoqërisë tregtare vetëm me miratim të Këshillit Bashkiak.
- Çdo pasuri e luajtshme dhe/ose e paluajtshme në pronësi ose administrim të Bashkisë Lezhë, që i vihet në dispozicion shoqërisë "LEZHA INVEST" sh.p.k. për përdorim, administrim dhe/ose zhvillim, miratohet paraprakisht në të gjitha rastet nga Këshilli Bashkiak Lezhë, me vendim të posaçëm.
- Këto veprimtari ushtrohen vetëm nëpërmjet administrimit, zhvillimit dhe/ose të drejtës së përdorimit të pasurive publike të Bashkisë, pa cenuar tagrat e pronarit publik; çdo e drejtë për administrim, shitje, zhvillim dhe/ose përdorim merret vetëm me vendim të posaçëm të Këshillit Bashkiak dhe sipas legjislacionit në fuqi.
- Shoqëria "Lezha Invest" sh.p.k. ka të drejtë të hyjë në marrëdhënie kontraktuale, marrëveshje, akte bashkëpunimi apo forma të tjera juridike të lejuara nga ligji, me palë të treta vendase ose të huaja, në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj, gjenerimit të të ardhurave dhe nxitjes së zhvillimit të turizmit, bujqësisë dhe ekonomisë lokale. Për të gjitha këto raste, forma e financimit të investimit si dhe forma e bashkëpunimit përcaktohet me vendim të posaçëm të Këshillit Bashkiak dhe sipas legjislacionit në fuqi.
- Fitimi vjetor i shoqërisë, pasi të jenë shlyer në kohë të gjitha detyrimet tatimore, financiare dhe kontraktuale, përfshirë detyrimet ndaj furnitorëve, punonjësve dhe palëve të treta, i transferohet Bashkisë Lezhë, në masën dhe mënyrën që përcaktohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve, duke marrë parasysh nevojat për arritjen e objektivave, synimeve, fushës së veprimtarisë, si dhe nevojat për funksionimin dhe zhvillimin e shoqërisë.

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet "Lezha Invest" SH.P.K, Drejtoria e Administrimit të Aseteve dhe Kadastra, Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Zhvillimit Urban, Drejtoria e Bujqësisë dhe Ujitjes dhe Administrim të Pyjeve.

Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

Nr. 8584/2 prot,

Lezhë 26.01, 2026

**RELACION PËR PROJEKT-VENDIMIN  
PËR P/VENDIM  
“PËR NDRYSHIMIN DHE ZGJERIMIN E OBJEKTIT TE AKTIVITETIT TE SHOQERISE  
“LEZHA INVEST SH.P.K”**

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia Lezhe ne kuader te nxitjes dhe promovimit te aktivitetit ekonomik dhe zhvillimin dhe zbatimit të projekteve turistike dhe promovimit të destinacionit, ndërtimit, rindërtimit, rikonstruksionit të aseteve që i janë dhënë në përdorim apo administrim si dhe menaxhimit të eventeve publike me synim zgjatjen e sezonit turistik dhe rritjen e vlerës ekonomike të territorit planifikon qe te angazhoje shoqerine “Lezha Invest Sh.P.K ndjekjen dhe realizimin e dtyrave te nevojshme ne funksion te zhvillimit te sipercituar.

Sa me siper propozojme Ndryshimin dhe Zgjerimin e Objektivit te Aktivitetit te shoqerise “Lezha Invest Sh.P.K si më poshtë vijon:

- Shoqëria ushtron veprimtari tregtare në fushën e turizmit, kulturës, zhvillimit bujqësor dhe blegtoral, projekteve në lidhje me energjinë e rinovueshme dhe në çdo fushë tjetër që çmohet e nevojshme dhe që është në përputhje me legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë. Aktiviteti tregtar i shoqërisë zhvillohet me qëllim realizimin e fitimit dhe gjithmonë në funksion te zhvillimit ekonomik në Bashkinë Lezhë.
- Në funksion të aktivitetit tregtar si më sipër, shoqëria tregtare mund të përfshihet në fushën e menaxhimit të hapësirave publike, zhvillimit dhe zbatimit të projekteve turistike dhe promovimit të destinacionit, ndërtimit, rindërtimit, rikonstruksionit të aseteve që i janë dhënë në përdorim apo administrim si dhe menaxhimit të eventeve publike me synim zgjatjen e sezonit turistik dhe rritjen e vlerës ekonomike të territorit.
- Shoqëria tregtare nxit dhe koordinon projekte zhvillimore në sektorin bujqësor dhe blegtoral, përfshirë bashkëpunimin me fermerët dhe blegtorët e zonës, mbështetjen e prodhimit vendor, rritjen e cilësisë dhe qëndrueshmërisë ekonomike, si dhe integrimin e prodhimeve lokale në zinxhirët e vlerës turistike dhe tregtare të bashkisë, në bashkëpunim me të gjithë aktorët publik dhe privat, kooperativat bujqësore, shoqatat e fermerëve dhe subjektet agro-përpunuese.
- Shoqëria tregtare identifikon, harton, zbaton dhe menaxhon projekte zhvillimore shumë-sektoriale në fushën e turizmit, bujqësisë, zhvillimit rural, mjedisit dhe kulturës, duke shfrytëzuar fondet bashkiake, fondet kombëtare, fondet e donatorëve, programet e Bashkimit Evropian, si dhe forma të tjera financimi, bashkëfinancimi dhe bashkëpunimi strategjik, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe interesin publik.
- Në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj, Shoqëria, me iniciativë të saj dhe/ose me propozim të institucioneve, enteve publike, personave fizikë apo juridikë privatë, vendas apo të huaj, identifikon zona dhe/ose pasuri të paluajtshme me qëllim zhvillimi. Shoqëria mund t'i zhvillojë këto pasuri si investitore dhe/ose zhvilluese, vetë ose në bashkëpunim me sektorin publik dhe/ose privat, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi. Shoqëria, sipas rastit, vendos të jetë investuese dhe/ose zhvilluese e vetme në projekt investimi ose

bashkëzhvilluese dhe/ose bashkëinvestuese, në bashkëpunim me sektorin publik dhe/ose privat, porositëse e investimit apo bashkëpjesëmarrëse në investim, në çdo lloj forme tjetër të parashikuar nga legjislacioni në fuqi. Forma e financimit të investimit të ndërtimit, si dhe forma e bashkëpunimit, përcaktohen me vendim të posaçëm të Këshillit Bashkiak dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

- Në funksion të aktivitetit të saj tregtar, shoqërisë tregtare mund t'i jepen për përdorim, administrim apo zhvillim asete, pasuri të luajtshme apo të paluajtshme të bashkisë Lezhë dhe ajo mund t'i përdorë, administrojë dhe/ose zhvillojë ato, vetë, në bashkëpunim apo nëpërmjet subjekteve të treta, por gjithmonë në përputhje me miratimin paraprak të dhënë nga Këshilli Bashkiak Lezhë. Për përdorimin, administrimin dhe/ose zhvillimin e aseteve pronë e bashkisë Lezhë, shoqëria tregtare zbaton në çdo rast kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi në Republikën e Shqipërisë si dhe aktet nënligjore të miratuara nga Këshilli Bashkiak Lezhë. Në çdo rast, asetet i jepen për përdorim, administrim dhe/apo zhvillim shoqërisë tregtare vetëm me miratim të Këshillit Bashkiak.
- Çdo pasuri e luajtshme dhe/ose e paluajtshme në pronësi ose administrim të Bashkisë Lezhë, që i vihet në dispozicion shoqërisë "LEZHA INVEST" sh.p.k. për përdorim, administrim dhe/ose zhvillim, miratohet paraprakisht në të gjitha rastet nga Këshilli Bashkiak Lezhë, me vendim të posaçëm.
- Këto veprimtari ushtrohen vetëm nëpërmjet administrimit, zhvillimit dhe/ose të drejtës së përdorimit të pasurive publike të Bashkisë, pa cenuar tagrat e pronarit publik; çdo e drejtë për administrim, shitje, zhvillim dhe/ose përdorim merret vetëm me vendim të posaçëm të Këshillit Bashkiak dhe sipas legjislacionit në fuqi.
- Shoqëria "Lezha Invest" sh.p.k. ka të drejtë të hyjë në marrëdhënie kontraktuale, marrëveshje, akte bashkëpunimi apo forma të tjera juridike të lejuara nga ligji, me palë të treta vendase ose të huaja, në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj, gjenerimit të të ardhurave dhe nxitjes së zhvillimit të turizmit, bujqësisë dhe ekonomisë lokale. Për të gjitha këto raste, forma e financimit të investimit si dhe forma e bashkëpunimit përcaktohet me vendim të posaçëm të Këshillit Bashkiak dhe sipas legjislacionit në fuqi.
- Fitimi vjetor i shoqërisë, pasi të jenë shlyer në kohë të gjitha detyrimet tatimore, financiare dhe kontraktuale, përfshirë detyrimet ndaj furnitorëve, punonjësve dhe palëve të treta, i transferohet Bashkisë Lezhë, në masën dhe mënyrën që përcaktohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve, duke marrë parasysh nevojat për arritjen e objektivave, synimeve, fushës së veprimtarisë, si dhe nevojat për funksionimin dhe zhvillimin e shoqërisë.

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet "Lezha Invest" SH.P.K, Drejtoria e Administrimit të Aseteve dhe Kadastra, Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Zhvillimit Urban, Drejtoria e Bujqësisë dhe Ujitjes dhe Administrimit të Pyjeve.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

**KRYETARI**  
**Pjerin NDREU**

