



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr 13891 / Prot
13

Lezhë më, 23 / 07 / 2026

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË

Pjerin NDREU



RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TË
SIPËRFAQES PYJORE KOMBËTARE NË PRONËSI TË BASHKISË LEZHË,
KËRKUAR NGA SHOQËRIA F K ENERGY**

Lloji i aktivitetit: Vendosje e dy antenave për matjen e rezultateve të erës.

Bazuar në letrën e interesit të datës 03.07.2026 të paraqitur nga Shoqëria **F K ENERGY SHPK**, për marrjen në përdorim të sipërfaqes pyjore, hartohet ky raport tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim të fondit pyjor publik që preken nga aktiviteti: Vendosja e antenave për matjen e rezultateve të erës, në Malin e Rrencit dhe Malin e Kakarriqit, **Inxh. Ardit Molla, Inxh. Blerim Rrema dhe Inxh. Eralba Mirashaj**, hartuan raportin mbi vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqeve pyjore që preken nga zbatimi i këtij projekti.

Duke filluar nga data **09.07.2026** deri në datën **17.07.2026**, grupi i punës mori në shqyrtim kërkesën e Shoqërisë **F K ENERGY SHPK** dhe realizoi verifikimin në terren e në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore, objekt për dhënie në përdorim nga fondi pyjor kombëtar të sipërfaqes së kërkuar.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor rezulton se sipërfaqja e kërkuar të merret në përdorim nga fondi pyjor kombëtar është **4 ha** për vendosjen e e antenave **6.6 km** segment rruge ekzistuese e cila shtrihet në ngastrat si mëposhtë:

Nr	Ngastra	Ekonomia Pyjore
1	55	Mali i Rrencit
2	40a	Mali i Rrencit
3	39a	Mali i Rrencit
4	39b	Mali i Rrencit
5	43a	Mali i Rrencit
6	42	Mali i Rrencit
7	41b	Mali i Rrencit
8	15	Mali i Kakarriqit
9	23b	Mali i Kakarriqit
10	22c	Mali i Kakarriqit

Këto sipërfaqe pyjore janë në pronësi të **Bashkisë Lezhë** sipas VKM-së nr.433 dt.08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunave/bashkive”, të ndryshuar.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqeve në objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat që i bashkangjiten këtij raporti teknik. Nga verifikimi në terren rezultojnë të dhënat e pasqyruara në tabelat bashkangjitur raportit teknik. Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga shoqëria **F K ENERGY SHPK** nuk e ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverisjes dhe treguesit kryesorë të grumbujve në pasuritë pyjore si mëposhtë:

Nr. Rendor	Nr. Ngastre	Ekonomia Pyjore	Forma e Qeverisjes	Përbërja e grumbullit Pyjor
1	55	Mali i Rrencit	Kullotë	
	40a	Mali i Rrencit	Shkurre	E perzier
	39a	Mali i Rrencit	Cungishte	Dushk dhe fletorë
	39b	Mali i Rrencit	Shkurre	E perzier
	43a	Mali i Rrencit	Cungishte	Dushk dhe fletorë
	42	Mali i Rrencit	Kullotë	
	41b	Mali i Rrencit	Cungishte	Dushk dhe fletorë
2	15	Mali i Kakarriqit	Kullotë	
	23b	Mali i Kakarriqit	Cungishte	Dushk dhe fletorë
	22c	Mali i Kakarriqit	Kullotë	

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit Nr.1, datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkit, të shqyrtimit të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative, lidhet kontrata për dhënien në përdorim me vlerë **1018050** lekë për një periudhë **1** vjeçare mes Bashkisë Lezhë dhe shoqërisë **F K ENERGY SHPK**.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-në nr. 559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore".

a. Vlerën e sipërfaqes së dhënë në përdorim lek/ha/vit

1.24 ha kategoria Kullotë x 192000 lekë/km/vit x 1 vit = 238080 lekë

0.22 ha kategoria Cungishte x 192000 lekë/km/vit x 1 vit = 42240 lekë

0.54 ha kategoria Cungishte x 192000 lekë/km/vit x 1 vit = 103680 lekë

2 ha kategoria Kullotë x 192000 lekë/km/vit x 1 vit = 384000 lekë

b. Vlerën e përdorimit të rrugës lek/km/vit

1.27 km kategoria Cungishte x 50000 lekë/km/vit x 1 vit = 63500 lekë

4.51 km kategoria Kullotë x 35000 lekë/km/vit x 1 vit = 157850 lekë

0.82 km kategoria Shkurre x 35000 lekë/km/vit x 1 vit = 28700 lekë

c. Vlera e lëndës drusore që do pritët, (sipas tabelës 4)

1. Lëndë punimi

2. Dru zjarri

Totali (a+b+c) = 1018050 Lek

Pagesën e vlerës së përdorimit të sipërfaqes pyjore për periudhën e monitorimit të rezultateve të erës, do ta paguajë shoqëria **F K ENERGY SHPK**, në përputhje me kontratën e nënshkruar me Bashkinë Lezhë.

Në këtë raport janë bërë vlerësimet e sipërfaqeve pyjore të fondit pyjor kombëtar të cilat jepen në përdorim për vendosjen e antenave.

Bashkangjitur raportit, hartat, tabelat vlerësuese dhe dokumentacioni i paraqitur nga kompania.

HARTUAN RAPORTIN

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Blerim Rrema

Inxh. Eralba Mirashaj

KONTROLLUAN RAPORTIN

PËRGJEGJËSI

Inxh. Artan Palushi

DREJTORI

Paulin Gjergji

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

Alda PRENDI

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

Tabela 1

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
						Mosha	K.D	D	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet
LE2700055	Mali I Rrencit	55	Graminacea	Prodhues	Kullote							
LE2700040a	Mali I Rrencit	40a	E perzier	Prodhues	Shkurre		0.4					58
LE2700039a	Mali I Rrencit	39a	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	30	0.5				1	413
LE2700039b	Mali I Rrencit	39b	E perzier	Prodhues	Shkurre	15	0.4				1	19.6
LE2700043a	Mali I Rrencit	43a	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	37	0.6				1	921
LE2700042	Mali I Rrencit	42	Graminacea	Prodhues	Kullote							
LE2700041b	Mali I Rrencit	41b	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	38	0.3				1	278
LE2600015	Mali I Kakarriqit	15	Graminacea	Prodhues	Kullote							
LE2600023b	Mali I Kakarriqit	23b	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	23	0.7				1	427
LE2600022c	Mali I Kakarriqit	22c	Graminacea	Prodhues	Kullote							

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

(Vendosje antene per matjen e rezultateve te eres)

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore		
						Mosha	K.D	D	Lart. Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha m3	Total m3
LE2700055	Mali I Rrencit	55	Graminacea	Prodhues	Kullote								
LE2700040a	Mali I Rrencit	40a	E perzier	Prodhues	Shkurre		0.4						58
LE2700039a	Mali I Rrencit	39a	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	30	0.5				1		413
LE2700039b	Mali I Rrencit	39b	E perzier	Prodhues	Shkurre	15	0.4				1		19.6
LE2700043a	Mali I Rrencit	43a	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	37	0.6				1		921
LE2700042	Mali I Rrencit	42	Graminacea	Prodhues	Kullote								
LE2700041b	Mali I Rrencit	41b	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	38	0.3				1		278
LE2600015	Mali I Kakarriqit	15	Graminacea	Prodhues	Kullote								
LE2600023b	Mali I Kakarriqit	23b	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	23	0.7				1		427
LE2600022c	Mali I Kakarriqit	22c	Graminacea	Prodhues	Kullote								

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Blerim Rrema

Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI

Inxh. Artan Palushi

Bashkia Lezhe

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

TABELË E PËRSHKRIMIT TË SIPËRFAQES KULLOSORE
(Vendosije antene per matjen e rezultateve te eres)

Tabela 2

ID Prones	Ekonomia Kullosore	Parcela	Bimesia ne % Legum, Gram, te tjera	Sip.sipas tipit te kullotes ne ha			Ngarkesa ne krere qe kullusin			Vlera e kullotes 000/lek		
				Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha	Total

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Blerim Rrema

Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI

Inxh. Artan Palushi

Bashkia Lezhe

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

INVESTIME TE KRYERA NE VITE

Tabela 3

(Vendosije antene per matjen e rezultateve te eres)

ID Prones	Perdorimi	Ekon.pyj/ kulllos	Parc	Sip total ha	Sip me punime	Viti I kryerjes punimeve	Punimi I kryer ne ha/m3 pyllezim permires sist.mal	Vlera investimit 000/leke
LE2700055	Kullote	Mali I Rrencit	55	43.91				
LE2700040a	Shkurre	Mali I Rrencit	40a	12.02				
LE2700039a	Cungishte	Mali I Rrencit	39a	32.93				
LE2700039b	Shkurre	Mali I Rrencit	39b	10.68				
LE2700043a	Cungishte	Mali I Rrencit	43a	29.32				
LE2700042	Kullote	Mali I Rrencit	42	60.94				
LE2700041b	Cungishte	Mali I Rrencit	41b	46.34				
LE2600015	Kullote	Mali I Kakarriqit	15	519.14				
LE2600023b	Cungishte	Mali I Kakarriqit	23b	38.38				
LE2600022c	Kullote	Mali I Kakarriqit	22c	30.97				

Kjo tabele plotësohet nese ka pasur investime te realizuar ne vite

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Blerim Rrema

Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI

Inxh. Artan Palushi

Bashkia Lezhe

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

TABELA PERMBLEDHESHE E VLERESIMIT FINANCIAR

Tabela 4

(Vendosije antene per matjen e rezultateve te eres)

Perdorimi i territorit	Sip.Ha qe hiqet	Asortimenti	Volumi m3	Vlera		Siperfaqja ne perdorim ne ha	Vlera e siperfaqes ne perdorim		Gjatesia e perdorimit km rruge	Tarifa dhenie ne perdorim lek/km/vit		TOTALI
				lek/m3	Shuma I		lek/ha per 1 vit	Shuma II		per 1 vit	Shuma III	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
Trungishte pi	0	dru zjarri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
Trungishte Pi	0	lpm+t	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cungishte	0	dru zjarri	0	0	0	0	0	0	1.27	50000	63500	63500
Cungishte	0	lpm+t	0	0	0	0.76	192000	145920	0	0	0	145920
Shkurre	0	dru zjarri	0	0	0	0	0	0	0.82	35000	28700	28700
Kullote	0	0	0	0	0	3.24	192000	622080	4.51	35000	157850	779930
B.pyjore+Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inproduktive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bime mjek/med	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjuetia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest realizuar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithesejt	0	0	0.00	0	0.0	4.0	0	0	6.60	0	250050	1018050

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Blerim Rrema

Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI

Inxh. Artan Palushi

Bashkia Lezhe

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

LISTA E PRONAVE TË FONDIT PYJOR BASHKIAK QE PREKEN

NGA OBJEKTI

(Vendosije antene per matjen e rezultateve te eres)

Tabela 5

Nr.	ID pones	Ekonomia pyjore/Kullosore	Ng/ n/ngast.	Siperfaqja qe hiqet nga fondi pyjor/ kullosor ha	Siperfaqja qe preket ne fondin pyjor/kullosor ha	Gjatesia ne km		Tubacion/ kanal
						Rruge	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	LE2700055	Mali I Rrencit	55		2	1.34		
2	LE2700040a	Mali I Rrencit	40a			0.09		
3	LE2700039a	Mali I Rrencit	39a			0.4		
4	LE2700039b	Mali I Rrencit	39b			0.73		
5	LE2700043a	Mali I Rrencit	43a			0.53		
6	LE2700042	Mali I Rrencit	42			0.77		
7	LE2700041b	Mali I Rrencit	41b			0.34	0	0
8	LE2600015	Mali I Kakarriqit	15		1.24	2.4	0	0
9	LE2600023b	Mali I Kakarriqit	23b		0.22			
10	LE2600022c	Mali I Kakarriqit	22c		0.54			
				0	4	6.6	0	0

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Blerim Rrema

Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI

Inxh. Artan Palushi

Shenim:

Ne rastin e Hec-eve,rrugeve apo linjave gjatesore, plotesohet e gjithë tabela. Kollona 6 llogaritet ne sipërfaqe per efekt te llogaritjes se volumeve qe hiqen dhe kollonat 7-9 per tarifen e perdorimit ne km /lek/ vite
 Ne rastet e heqjes nga fondi pyjor per ndertime, miniera rruge etj plotesohet tabela deri ne kollonen 5



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
Protokolli
Kartelë shoqëruese e praktikës

I. Dërgues F.K ENERGY
Nr. _____ Prot., Datë 3.7 .2026

II. Marrësi : Bashkia Lezhë Nr. 1891 Prot., Datë 3.7 .2026
Përbajtja : Detektor Lezër 16kV

III. Për t/u trajtuar nga : 1. BUDAESIA (PYDET) Datë ____/____/2026
2. _____

Shënim i Kryetarit _____

Afati i kthimit të përgjigjes: ☐ 7 ditë ☐ 5 ditë ☐ 3 ditë ☐ 2 ditë ☒ Urgjent (brenda ditës)

Firmë _____

IV. Marrë në dorëzim nga Drejtori Drejtorisë përkatëse Paulin Gjergji Datë 07 / 07 /2026
V. Për t/u trajtuar nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës Artan Pollesha Datë ____/____/2026
Shënim i Drejtorit të Drejtorisë: _____

Firmë _____

VI. Marrë në dorëzim nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës _____, Datë ____/____/2026

VII. Për t/u trajtuar nga Specialisti i Sektorit përkatës _____, Datë ____/____/2026
Shënim i Përgjegjësit të Sektorit: _____

Firmë _____

VIII. Marrë në dorëzim nga Specialisti i Sektorit përkatës _____, Datë ____/____/2026

Firmë _____

IX. Dorëzim i Eprorit porosites, Datë ____/____/2026

X. Shënim _____

3.07.2026

LETËR INTERESI

PËR QIRAMARRJE PËR INVESTIM

KËRKUES: “F.K ENERGY” SHPK shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS: M61627045L, me seli në adresën: Rruga “Kongresi i Lushnjes”, Pallati Nr. 20, Kati 5-të, Apartamenti Nr. 23, Tiranë, Shqipëri,

DREJTUAR: Bashkisë Lezhë
Lagjia “Skënderbeg”, Sheshi “Gjergj Kastrioti”, 4501 Lezhë, Shqipëri

LËNDA: *Shprehje interesi për marrje toke me qira.*

BAZA
LIGJORE: Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”.

Të nderuar,

“F.K ENERGY” SHPK, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS: M61627045L, me seli në adresën: Rruga “Kongresi i Lushnjes”, Pallati Nr. 20, Kati 5-të, Apartamenti Nr. 23, Tiranë, Shqipëri, me objekt veprimtarie: *“Zhvillimi, ndërtimi dhe mirëmbajtja e projekteve energjetike dhe infrastrukturore, zbatimi dhe menaxhimi i erës, fotovoltaikeve dhe të gjitha llojeve të tjera të prodhimit të energjisë dhe punimeve ndihmëse në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë”* (në vijim referuar si “Shoqëria”).

Shoqëria po planifikon të zhvillojë një projekt eolik në zonën e Malit të Renc-it dhe Malit të Kakariqit, në Bashkinë Lezhë.

Analizat paraprake tregojnë se zona ka karakteristika të favorshme për zhvillim eolik, përfshirë ekspozimin ndaj erërave dominante dhe mungesën e pengesave të mëdha natyrore. Bazuar në këto analiza, projekti konsiderohet i realizueshëm në nivel paraprak.

Megjithëkëtë, për investime të tilla në fushën e energjisë, sidomos të atyre që lidhen me erën dhe parqet eolike, për të aritur në konkluzionin nëse projekti është i zbatueshëm teknikisht, kërkohet realizimi i matjeve për mbledhjen e të dhënave për erën për një periudhë minimale prej 12 (dymbëdhjetë) muajsh.

Për këtë arsye, shoqëria kërkon të instalojë dy antena meteorologjike me lartësi 120 metra në zonën e Malit të Rencit dhe Malit të Kakariqit që i përkasin territorit të Bashkisë Lezhë.

Instalimi i antenave, pajisjeve matëse, punimet civile dhe operimin gjatë periudhës së matjes përfaqësojnë investimin e shoqërisë në këtë fazë të projektit për të cilin ajo po shpreh interes.

Komponenti kryesor i investimit është furnizimi me antenat meteorologjike, të cilat përbëhen nga struktura metalike të segmentuara, të projektuara për të përballuar kushtet atmosferike të zonave malore, përfshirë erërat e forta, ngarkesat dinamike dhe ndryshimet e temperaturës. Këto struktura shoqërohen me sistemin e plotë të ankorimit, i cili siguron stabilitetin e tyre gjatë operimit dhe garanton sigurinë strukturore gjatë gjithë periudhës së matjeve.

Në aspektin e pajisjeve matëse, investimi përfshin instalimin e anemometrave me precizion të lartë, sensor drejtimi për matjen e drejtimit të erës, si dhe sensorë shtesë për temperaturën dhe presionin atmosferik. Këto pajisje do të instalohe në nivele të ndryshme lartësie përgjatë antenës për të mundësuar ndërtimin e profilit vertikal të erës, i cili është një element kyç për analizën e mëtejshme të prodhimit energjetik.

Nëpërmjet kësaj Letre, shoqëria ju bashkëlidhu edhe koordinatat e sakta ku është projektuar vendosja e pajisjeve matëse si dhe planvendosjet respektive të secilës prej antenave për vlerësim nga ana juaj.

Sa më sipër, nëpërmjet kësaj Letre shprehim interesin e shoqërisë për të marrë me qira nga Bashkia Lezhë, pasuritë e paluajtshme ku reflektohen/pozicionohen koordinatat e pajisjeve matëse për qëllime investimi.

Mbetemi në pritje të vlerësimit të kërkesës sonë, duke ndjekur procedurat ligjore sipas legjislacionit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Me respekt,

“F.K ENERGY” SHPK

Përfaqësuar nga:

Z. ELDORADO DEMO

