REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr 13891/1 *prot.* *Lezhë, më:* 23-07-2026

PROJEKT-V E N D I M

NR. ___, Datë 23-07-, 2026

PËR
DHËNIEN NË PËRDORIM TË FONDIT PYJOR KOMBËTAR, SHOQËRISË "F K ENERGY" SH.P.K, PËR VENDOSJEN E ANTENËS PËR MATJEN E REZULTATEVE TË ERËS NË MALIN E RRENCIT, NJËSIA ADMINISTRATIVE SHËNGJIN DHE PËR VENDOSJEN E ANTENËS PËR MATJEN E REZULTATEVE TË ERËS NË MALIN E KAKARRIQIT, NJËSIA ADMINISTRATIVE BALLDRE, BASHKIA LEZHË

Bazuar në Ligjin nr. 139 datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", Ligjin nr. 107/2014 datë 31.7.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", në Ligjin nr. 57/2020 datë 30.4.2020 "Për Pyjet", në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, proçedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", VKM-në nr. 559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit Nr.1, datë 9.06.2016 "Për rregullat, proçedurat e kërkimit, të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik", Udhëzimin Nr. 1, datë 26.01.2017, të Ministrit Mjedisit, "Për mbajtjen e kadastrës së fondit pyjor dhe kullosor kombëtar", pas shqyrtimit të dokumentacionit, Kryetari i Bashkisë:

PROPOZON:

1. Dhënien në përdorim të fondit pyjor kombëtar për vendosjen e antenës për matjen e rezultateve të erës në Malin e Rrencit, Njësia Administrative Shëngjin dhe për vendosjen e antenës për matjen e rezultateve të erës në Malin e Kakarriqit, Njësia Administrative Balldre, Bashkia Lezhë, sipas raportit tekniko-ekonomik bashkangjitur. Sipërfaqja që jepet në përdorim për vendosjen e antenave dhe përdorimin e rrugës ekzistuese detajohet si mëposhtë:
    - **1.24** ha sipërfaqe kullosore, në ngastrën **15**, ekonomia pyjore "Mali i Kakarriqit".
    - **0.22** ha sipërfaqe pyjore, në ngastrën **23b**, ekonomia pyjore "Mali i Kakarriqit".

- **0.54** ha sipërfaqe kullosore, në ngastrën **22c**, ekonomia pyjore "Mali i Kakarriqit".
- **2.4** km rrugë ekzistuese, në ngastrën kullosore 15, ekonomia pyjore "Mali i Kakarriqit".
- 2 ha sipërfaqe kullosore, në ngastrën **55**, ekonomia pyjore "Mali i Rrencit".
- **0.09** km rrugë ekzistuese, në ngastrën pyjore **40a**, ekonomia pyjore "Mali i Rrencit".
- **0.4** km rrugë ekzistuese, në ngastrën pyjore **39a**, ekonomia pyjore "Mali i Rrencit".
- **0.73** km rrugë ekzistuese, në ngastrën pyjore **39b**, ekonomia pyjore "Mali i Rrencit".
- **0.53** km rrugë ekzistuese, në ngastrën pyjore **43a**, ekonomia pyjore "Mali i Rrencit".
- **0.77** km rrugë ekzistuese, në ngastrën kullosore **42**, ekonomia pyjore "Mali i Rrencit".
- **0.34** km rrugë ekzistuese, në ngastrën pyjore **41b**, ekonomia pyjore "Mali i Rrencit".
- **1.34** km rrugë ekzistuese, në ngastrën kullosore **55**, ekonomia pyjore "Mali i Rrencit".

2. Afati për dhënien në përdorim është **1 vit** dhe vlera e qerasë është **1018050** (Një milion e tetëmbëdhjetë mijë e pesëdhjetë) lekë.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
4. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar.

KRYETARI
Pjerin NDREU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr 13851/2 *prot.* *Lezhë, më:* 23-07-2026

RELACION
PËR SHPJEGIMIN E PROCEDURËS SË DHËNIES NË PËRDORIM TË FONDIT PYJOR KOMBËTAR, SHOQËRISË "F K ENERGY" SH.P.K, PËR VENDOSJEN E ANTENËS PËR MATJEN E REZULTATEVE TË ERËS NË MALIN E RRENCIT NJËSIA, ADMINISTRATIVE SHËNGJIN DHE PËR VENDOSJEN E ANTENËS PËR MATJEN E REZULTATEVE TË ERËS NË MALIN E KAKARRIQIT, NJËSIA ADMINISTRATIVE BALLDRE, BASHKIA LEZHË

Shoqëria **F K ENERGY" SH.P.K** ka paraqitur kërkesën e datës 05.05.2026 pranë Bashkisë Lezhë, për marrjen toke me qira për matjen dhe mbledhjen e të dhënave për erën për një periudhë minimale prej 12 muajsh, me qëllim instalimin e dy antenave meteorologjike me lartësi 120 metra ne zonën e Malit të Rrencit dhe Malit të Kakarriqit, brenda territorit pyjor të Bashkisë Lezhë.

Bazuar në ligjin 57/2020 datë 30.4.2020 "Për Pyjet", si dhe në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", kërkesa i drejtohet Këshillit Bashkiak për miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore për vendosjen e antenave për matjen e rezultateve të erës në Malin e Rrencit, Njësia Administrative Shëngjin dhe në Malin e Kakarriqit Njësia Adminstrative Balldre Bashkia Lezhë.
Bashkia Lezhë ka hapur shpalljen me numër 12078 prot datë 22.06.2026 për matjen e shpejtësisë e të drejtimit të erës si dhe për vendosjen e pajisjeve matëse për një periudhë të caktuar kohore 1-2 vite.
Shoqëria **F K ENERGY" SH.P.K** ka shprehur interesin dhe ka dorëzuar dokumentacionin përkatës brenda afateve të shpalljes, bashkangjitur letrës së interesit të datës 03.07.2026.
Nëpërmjet këtij studimi, Bashkia Lezhë synon që të grumbullojë të dhëna që lidhen me shpejtesinë e erës, drejtimin e saj, temperaturën, presionin atmosferik si dhe përcaktimin nëse këto zona janë potencial për ushtrimin e aktiviteve eolike. Shpejtësia e erës do të analizohet si faktor klimatik zhvillues dhe kufizues për bimësinë pyjore. Temperatura do të shërbejë për përzgjedhjen e llojeve bimore pyjore rezistente ndaj thatësirave dhe temperaturave ekstreme që vijnë si rezultat i ndryshimeve klimatike. Drejtimi i erës do të shërbejë për të gjitha operacionet e fikjes dhe izolimit të plotë të zjarreve në fondin pyjor. Për këto raste është shumë e rëndësishme që të kemi informacionin e saktë të drejtimit të erës në mënyrë që të bëhet orientimi i duhur i Shërbimit Zjarrëfikës me synim rritjen e efiçiencës në fikjen e zjarrit në një

kohë sa me të shkurtër duke evituar dëme në fondin pyjor dhe precipitimin e situatave në katastrofa natyrore.

Në këto raste, sipas VKM-së së sipërcituar nuk bëhet heqje nga fondi pyjor, por për efekt kadastral bëhet vetëm pakësimi në volum i materialit drusor që pritet në sipërfaqen që vendosen antenat që në rastin tonë nuk kemi të bëjmë me gërmim të sipërfaqes së tokës dhe prerjes së bimësisë, por thjesht bëhet montimi i antenave mbi sipërfaqe dhe fiksimi i tyre nëpërmjet kavove metalike. Gjithashtu segmentet e rrugës që do të përdorë, janë rrugë ekzistuese dhe do ti jepen në përdorim për të kryer aktivitetin për periudhën 1 vjeçare.

Në këto kushte, bazuar në ligjin numër 139 datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", ligjin numër 8480, datë 27.05.1999 "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", VKM-në numër 888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit Nr.1, datë 9.06.2016 "Për rregullat, proçedurat e kërkimit, të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik", bazuar në letrën e interesit të paraqitur nga shoqëria **F K ENERGY" SH.P.K** për marrje toke pyjore në përdorim, i propozojmë Këshillit Bashkiak të shprehë miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore prej **2 ha** dhe segmentin rrugor ekzistues prej **2.4km** në Ekonominë Pyjore Mali i Kakarriqit dhe miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore prej **2 ha** dhe segmentin rrugor ekzistues prej **4.2km** në Ekonominë Pyjore Mali i Rrencit , për vendosjen e antenave për matjen shpejtësisë, drejtimit të erës, si dhe sensorë shtesë për temperaturën dhe presionin atmosferik.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin, presim miratimin e projekt-vendimit.

Hartoi relacionin
Ing. Artan PALUSHI

DREJTORI
Paulin GJERGJI
NË MUNGESË DHE ME URDHËR
Alda PRENDI

KRYETARI
Pjerin NDREU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE

SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr 13891/3 Prot — Lezhë më, 23 / 07 /2026

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË

Pjerin NDREU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË -

RAPORT
MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PYJORE KOMBËTARE NË PRONËSI TË BASHKISË LEZHË, KËRKUAR NGA SHOQËRIA F K ENERGY

Lloji i aktivitetit: Vendosje e dy antenave për matjen e rezultateve të erës.

Bazuar në letrën e interesit të datës 03.07.2026 të paraqitur nga Shoqëria **F K ENERGY SHPK,** për marrjen në përdorim të sipërfaqes pyjore, hartohet ky raport tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim të fondit pyjor publik që preken nga aktiviteti: Vendosja e antenave për matjen e rezultateve të erës, në Malin e Rrencit dhe Malin e Kakarriqit, **Inxh. Ardit Molla, Inxh. Blerim Rrema dhe Inxh. Eralba Mirashaj,** hartuan raportin mbi vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqeve pyjore që preken nga zbatimi i këtij projekti.

Duke filluar nga data **09.07.2026** deri në datën **17.07.2026**, grupi i punës mori në shqyrtim kërkesën e Shoqërisë **F K ENERGY SHPK** dhe realizoi verifikimin në terren e në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore, objekt për dhënien në përdorim nga fondi pyjor kombëtar të sipërfaqes së kërkuar.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor rezulton se sipërfaqja e kërkuar të merret në përdorim nga fondi pyjor kombëtar është **4 ha** për vendosjen e e antenave **6.6 km** segment rruge ekzistuese e cila shtrihet në ngastrat si mëposhtë:

Nr	Ngastra	Ekonomia Pyjore
1	55	Mali i Rrencit
2	40a	Mali i Rrencit
3	39a	Mali i Rrencit
4	39b	Mali i Rrencit
5	43a	Mali i Rrencit
6	42	Mali i Rrencit
7	41b	Mali i Rrencit
8	15	Mali i Kakarriqit
9	23b	Mali i Kakarriqit
10	22c	Mali i Kakarriqit

Këto sipërfaqe pyjore janë në pronësi të **Bashkisë Lezhë** sipas VKM-së nr.433 dt.08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunave/bashkive", të ndryshuar.
Përshkrimi parcelar i sipërfaqeve në objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat që i bashkangjiten këtij raporti teknik. Nga verifikimi në terren rezultojnë të dhënat e pasqyruara në tabelat bashkangjitur raportit teknik. Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga shoqëria **F K ENERGY SHPK** nuk e ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverisjes dhe treguesit kryesorë të grumbujve në pasuritë pyjore si mëposhtë:

Nr. Rendor	Nr. Ngastre	Ekonomia Pyjore	Forma e Qeverisjes	Përbërja e grumbullit Pyjor
1	55	Mali i Rrencit	Kullotë	
	40a	Mali i Rrencit	Shkurre	E perzier
	39a	Mali i Rrencit	Cungishte	Dushk dhe fletorë
	39b	Mali i Rrencit	Shkurre	E perzier
	43a	Mali i Rrencit	Cungishte	Dushk dhe fletorë
	42	Mali i Rrencit	Kullotë	
	41b	Mali i Rrencit	Cungishte	Dushk dhe fletorë
2	15	Mali i Kakarriqit	Kullotë	
	23b	Mali i Kakarriqit	Cungishte	Dushk dhe fletorë
	22c	Mali i Kakarriqit	Kullotë	

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, proçedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit Nr.1, datë 9.06.2016 "Për rregullat, proçedurat e kërkimit, të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative, lidhet kontrata për dhënien në përdorim me vlerë **1018050** lekë për një periudhë **1** vjeçare mes Bashkisë Lezhë dhe shoqërisë **F K ENERGY SHPK**.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-në nr. 559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore".

a. Vlerën e sipërfaqes së dhënë në përdorim lek/ha/vit

1.24 ha kategoria Kullotë x 192000 lekë/km/vit x 1 vit = 238080 lekë
0.22 ha kategoria Cungishte x 192000 lekë/km/vit x 1 vit = 42240 lekë
0.54 ha kategoria Cungishte x 192000 lekë/km/vit x 1 vit = 103680 lekë
2 ha kategoria Kullotë x 192000 lekë/km/vit x 1 vit = 384000 lekë

b. Vlerën e përdorimit të rrugës lek/km/vit

1.27 km kategoria Cungishte x 50000 lekë/km/vit x 1 vit = 63500 lekë
4.51 km kategoria Kullotë x 35000 lekë/km/vit x 1 vit = 157850 lekë
0.82 km kategoria Shkurre x 35000 lekë/km/vit x 1 vit = 28700 lekë

c. Vlera e lëndës drusore që do pritet, (sipas tabelës 4)

1. Lëndë punimi
2. Dru zjarri
Totali (a+b+c) = 1018050 Lek

Pagesën e vlerës së përdorimit të sipërfaqes pyjore për periudhën e monitorimit të rezultateve të erës, do ta paguajë shoqëria **F K ENERGY SHPK**, në përputhje me kontratën e nënshkruar me Bashkinë Lezhë.

Në këtë raport janë bërë vlerësimet e sipërfaqeve pyjore të fondit pyjor kombëtar të cilat jepen në përdorim për vendosjen e antenave.

Bashkangjitur raportit, hartat, tabelat vlerësuese dhe dokumentacioni i paraqitur nga kompania.

HARTUAN RAPORTIN

Inxh. Ardit Molla **Inxh. Blerim Rrema** **Inxh. Eralba Mirashaj**

KONTROLLUAN RAPORTIN

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi

DREJTORI
Paulin Gjergji
NË MUNGESË DHE ME URDHËR
Alda PRENDI

Bashkia Lezhe
Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)
(Vendosje antene per matjen e rezultateve te eres)

Tabela 1

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
						Mosha	K.D	D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha m3	Total m3
LE2700055	Mali I Rrencit	55	Graminacea	Prodhues	Kullote									
LE2700040a	Mali I Rrencit	40a	E perzier	Prodhues	Shkurre		0.4							58
LE2700039a	Mali I Rrencit	39a	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	30	0.5					1		413
LE2700039b	Mali I Rrencit	39b	E perzier	Prodhues	Shkurre	15	0.4					1		19.6
LE2700043a	Mali I Rrencit	43a	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	37	0.6					1		921
LE2700042	Mali I Rrencit	42	Graminacea	Prodhues	Kullote									
LE2700041b	Mali I Rrencit	41b	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	38	0.3					1		278
LE2600015	Mali I Kakarriqit	15	Graminacea	Prodhues	Kullote									
LE2600023b	Mali I Kakarriqit	23b	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	23	0.7					1		427
LE2600022c	Mali I Kakarriqit	22c	Graminacea	Prodhues	Kullote									

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

(Vendosje antene per matjen e rezultateve te eres)

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
						Mosha	K.D	D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha m3	Total m3
LE2700055	Mali I Rrencit	55	Graminacea	Prodhues	Kullote									
LE2700040a	Mali I Rrencit	40a	E perzier	Prodhues	Shkurre		0.4							58
LE2700039a	Mali I Rrencit	39a	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	30	0.5					1		413
LE2700039b	Mali I Rrencit	39b	E perzier	Prodhues	Shkurre	15	0.4					1		19.6
LE2700043a	Mali I Rrencit	43a	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	37	0.6					1		921
LE2700042	Mali I Rrencit	42	Graminacea	Prodhues	Kullote									
LE2700041b	Mali I Rrencit	41b	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	38	0.3					1		278
LE2600015	Mali I Kakarriqit	15	Graminacea	Prodhues	Kullote									
LE2600023b	Mali I Kakarriqit	23b	Dushk+fletor	Prodhues	Cungishte	23	0.7					1		427
LE2600022c	Mali I Kakarriqit	22c	Graminacea	Prodhues	Kullote									

PLOTËSOI: **Inxh. Ardit Molla**
Inxh. Blerim Rrema
Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi

Bashkia Lezhe
Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

TABELË E PËRSHKRIMIT TË SIPËRFAQES KULLOSORE

Tabela 2

(Vendosje antene per matjen e rezultateve te eres)

ID Prones	Ekonomia Kullosore	Parcela	Bimesia ne %	Sip.sipas tipit te kullotes ne ha			Ngarkesa ne krere qe kullosin				Vlera e kullotes 000/lek	
							Dhen	Dhi	Te trasha	Total		
			Legum, Gram, te tjera	Dimerore	Verore	Total					Ha	Total

PLOTËSOI: Inxh. Ardit Molla
Inxh. Blerim Rrema
Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi

Bashkia Lezhe
Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

INVESTIME TE KRYERA NE VITE

Tabela 3

(Vendosje antene per matjen e rezultateve te eres)

ID Prones	Perdorimi	Ekon.pyj/ kullos	Parc	Sip total ha	Sip me punime	Viti I kryerjes punimeve	Punimi I kryer ne ha/m3			Vlera investimit 000/leke
							pyllezim	permires	sist.mal	
LE2700055	Kullote	Mali I Rrencit	55	43.91						
LE2700040a	Shkurre	Mali I Rrencit	40a	12.02						
LE2700039a	Cungishte	Mali I Rrencit	39a	32.93						
LE2700039b	Shkurre	Mali I Rrencit	39b	10.68						
LE2700043a	Cungishte	Mali I Rrencit	43a	29.32						
LE2700042	Kullote	Mali I Rrencit	42	60.94						
LE2700041b	Cungishte	Mali I Rrencit	41b	46.34						
LE2600015	Kullote	Mali I Kakarriqit	15	519.14						
LE2600023b	Cungishte	Mali I Kakarriqit	23b	38.38						
LE2600022c	Kullote	Mali I Kakarriqit	22c	30.97						

Kjo tabele plotesohet nese ka pasur investime te realizuar ne vite

PLOTËSOI: **Inxh. Ardit Molla**
Inxh. Blerim Rrema
Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi

Bashkia Lezhe
Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

Tabela 4

(Vendosje antene per matjen e rezultateve te eres)

Perdorimi i territorit	Sip.Ha qe hiqet	Asortimenti	Volumi m3 sipas asortimenteve	Vlera		Siperfaqja ne perdorim ne ha	Vlera e siperfaqes ne perdorim		Gjatesia e perdorimit km rruge	Tarifa dhenie ne perdorim lek/km/vit		TOTALI
				lek/m3	Shuma I		lek/ha per 1 vit	Shuma II		per 1 vit	Shuma III	I+II+III
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
Trungishte pi	0	dru zjarri	0		0	0	0	0	0		0	0.0
Trungishte Pi	0	lpm+t	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cungishte	0	dru zjarri	0	0	0	0	0	0	1.27	50000	63500	63500
Cungishte	0	lpm+t	0	0	0	0.76	192000	145920	0	0	0	145920
Shkurre	0	dru zjarri	0	0	0	0	0	0	0.82	35000	28700	28700
Kullote	0	0	0	0	0	3.24	192000	622080	4.51	35000	157850	779930
B.pyjore+Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inproduktive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bime mjek/med	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjuetia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest realizuar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithesejt	0	0	0.00		0.0	4.0			6.60		250050	1018050

PLOTËSOI: **Inxh. Ardit Molla**
Inxh. Blerim Rrema
Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi

Bashkia Lezhe
Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

LISTA E PRONAVE TË FONDIT PYJOR BASHKIAK QE PREKEN NGA OBJEKTI

Tabela 5

(Vendosje antene per matjen e rezultateve te eres)

Nr.	ID pones	Ekonomia pyjore/Kullosore	Ng/ n/ngast.	Siperfaqja qe hiqet nga fondi pyjor/ kullosor ha	Siperfaqja qe preket ne fondin pyjor/kullosor ha	Gjatesia ne km		
						Rruge	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	LE2700055	Mali I Rrencit	55		2	1.34		
2	LE2700040a	Mali I Rrencit	40a			0.09		
3	LE2700039a	Mali I Rrencit	39a			0.4		
4	LE2700039b	Mali I Rrencit	39b			0.73		
5	LE2700043a	Mali I Rrencit	43a			0.53		
6	LE2700042	Mali I Rrencit	42			0.77		
7	LE2700041b	Mali I Rrencit	41b			0.34	0	0
8	LE2600015	Mali I Kakarriqit	15		1.24	2.4	0	0
9	LE2600023b	Mali I Kakarriqit	23b		0.22			
10	LE2600022c	Mali I Kakarriqit	22c		0.54			
				0	4	**6.6**	0	0

PLOTËSOI: **Inxh. Ardit Molla**
Inxh. Blerim Rrema
Inxh. Eralba Mirashaj

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan Palushi

Shenim:
Ne rastin e Hec-eve,rrugeve apo linjave gjatesore, plotesohet e gjithe tabela. Kollona 6 llogaritet ne siperfaqe per efekt te llogaritjes se volumeve qe hiqen dhe kollonat 7-9 per tarifen e perdorimit ne km /lek/ vite
Ne rastet e heqjes nga fondi pyjor per ndertime, miniera rruge etj plotesohet tabela deri ne kollonen 5

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
Protokolli
Kartelë shoqëruese e praktikës

I.Dërgues F.K ENERGY.
Nr.______Prot., Datë 3.7.2026

II.Marrësi : Bashkia Lezhë Nr. 13841. Prot., Datë 3.7.2026
Përmbajtja : Kerkese. Letër lidhesi.

III.Për t/u trajtuar nga : 1. BUJQESIA (PYJET) Datë ____/____/2026
2.______

Shënim i Kryetarit ______

Afati kthimit të përgjigjes: ☐ 7 ditë ☐ 5 ditë ☐ 3 ditë ☐ 2 ditë ☒ Urgjent (brenda ditës)

Firmë ______

IV. Marrë në dorëzim nga Drejtori Drejtorisë përkatëse Paulin Gjergji, *Datë* 07/07/2026
V.Për t/u trajtuar nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës Artan Pjetushi, Datë ____/____/2026
Shënim i Drejtorit të Drejtorisë: ______

Firmë ______

VI. Marrë në dorëzim nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës ______, Datë ____/____/2026
VII.Për t/u trajtuar nga Specialisti i Sektorit përkatës ______, Datë ____/____/2026
Shënim i Përgjegjësit të Sektorit: ______

Firmë ______

VIII. Marrë në dorëzim nga Specialisti i Sektorit përkatës ______, Datë ____/____/2026

Firmë ______

IX. Dorëzim i Eprorit porositës, Datë ____/____/2026
X. Shënim

F.K ENERGY

3.07.2026

LETËR INTERESI

PËR QIRAMARRJE PËR INVESTIM

KËRKUES: **"F.K ENERGY" SHPK** shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS: M61627045L, me seli në adresën: Rruga "Kongresi i Lushnjes", Pallati Nr. 20, Kati 5-të, Apartamenti Nr. 23, Tiranë, Shqipëri,

DREJTUAR: **Bashkisë Lezhë**

Lagjja "Skënderbeg", Sheshi "Gjergj Kastrioti", 4501 Lezhë, Shqipëri

LËNDA: *Shprehje interesi për marrje toke me qira.*

BAZA LIGJORE: Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 05.02.2014 *"Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore".*

Të nderuar,

"F.K ENERGY" SHPK, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS: M61627045L, me seli në adresën: Rruga "Kongresi i Lushnjes", Pallati Nr. 20, Kati 5-të, Apartamenti Nr. 23, Tiranë, Shqipëri, me objekt veprimtarie: *"Zhvillimi, ndërtimi dhe mirëmbajtja e projekteve energjetike dhe infrastrukturore, zbatimi dhe menaxhimi i erës, fotovoltaikëve dhe të gjitha llojeve të tjera të prodhimit të energjisë dhe punimeve ndihmëse në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë"* (në vijim referuar si "Shoqëria").

Shoqëria po planifikon të zhvillojë një projekt eolik në zonën e Malit të Renc-it dhe Malit të Kakariqit, në Bashkinë Lezhë.

Analizat paraprake tregojnë se zona ka karakteristika të favorshme për zhvillim eolik, përfshirë ekspozimin ndaj erërave dominante dhe mungesën e pengesave të mëdha natyrore. Bazuar në këto analiza, projekti konsiderohet i realizueshëm në nivel paraprak.

Megjithëkëtë, për investime të tilla në fushën e energjisë, sidomos të atyre që lidhen me erën dhe parqet eolike, për të aritur në konkluzionin nëse projekti është i zbatueshëm teknikisht, kërkohet realizimi i matjeve për mbledhjen e të dhënave për erën për një periudhë minimale prej 12 (dymbëdhjetë) muajsh.

Për këtë arsye, shoqëria kërkon të instalojë dy antena meteorologjike me lartësi 120 metra në zonën e Malit të Rencit dhe Malit të Kakariqit që i përkasin territorit të Bashkisë Lezhë.

Instalimi i antenave, pajisjeve matëse, punimet civile dhe operimin gjatë periudhës së matjes përfaqësojnë investimin e shoqërisë në këtë fazë të projektit për të cilin ajo po shpreh interes.

Komponenti kryesor i investimit është furnizimi me antenat meteorologjike, të cilat përbëhen nga struktura metalike të segmentuara, të projektuara për të përballuar kushtet atmosferike të zonave malore, përfshirë erërat e forta, ngarkesat dinamike dhe ndryshimet e temperaturës. Këto struktura shoqërohen me sistemin e plotë të ankorimit, i cili siguron stabilitetin e tyre gjatë operimit dhe garanton sigurinë strukturore gjatë gjithë periudhës së matjeve.

Në aspektin e pajisjeve matëse, investimi përfshin instalimin e anemometrave me precizion të lartë, sensor drejtimi për matjen e drejtimit të erës, si dhe sensorë shtesë për temperaturën dhe presionin atmosferik. Këto pajisje do të instalohen në nivele të ndryshme lartësie përgjatë antenës për të mundësuar ndërtimin e profilit vertikal të erës, i cili është një element kyç për analizën e mëtejshme të prodhimit energjetik.

Nëpërmjet kësaj Letre, shoqëria ju bashkëlidhu edhe koordinatat e sakta ku është projektuar vendosja e pajisjeve matëse si dhe planvendosjet respektive të secilës prej antenave për vlerësim nga ana juaj.

Sa më sipër, nëpërmjet kësaj Letre shprehim interesin e shoqërisë për të marrë me qira nga Bashkia Lezhë, pasuritë e paluajtshme ku reflektohen/pozicionohen koordinatat e pajisjeve matëse për qëllime investimi.

Mbetemi në pritje të vlerësimit të kërkesës sonë, duke ndjekur procedurat ligjore sipas legjislacionit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Me respekt,

"F.K ENERGY" SHPK

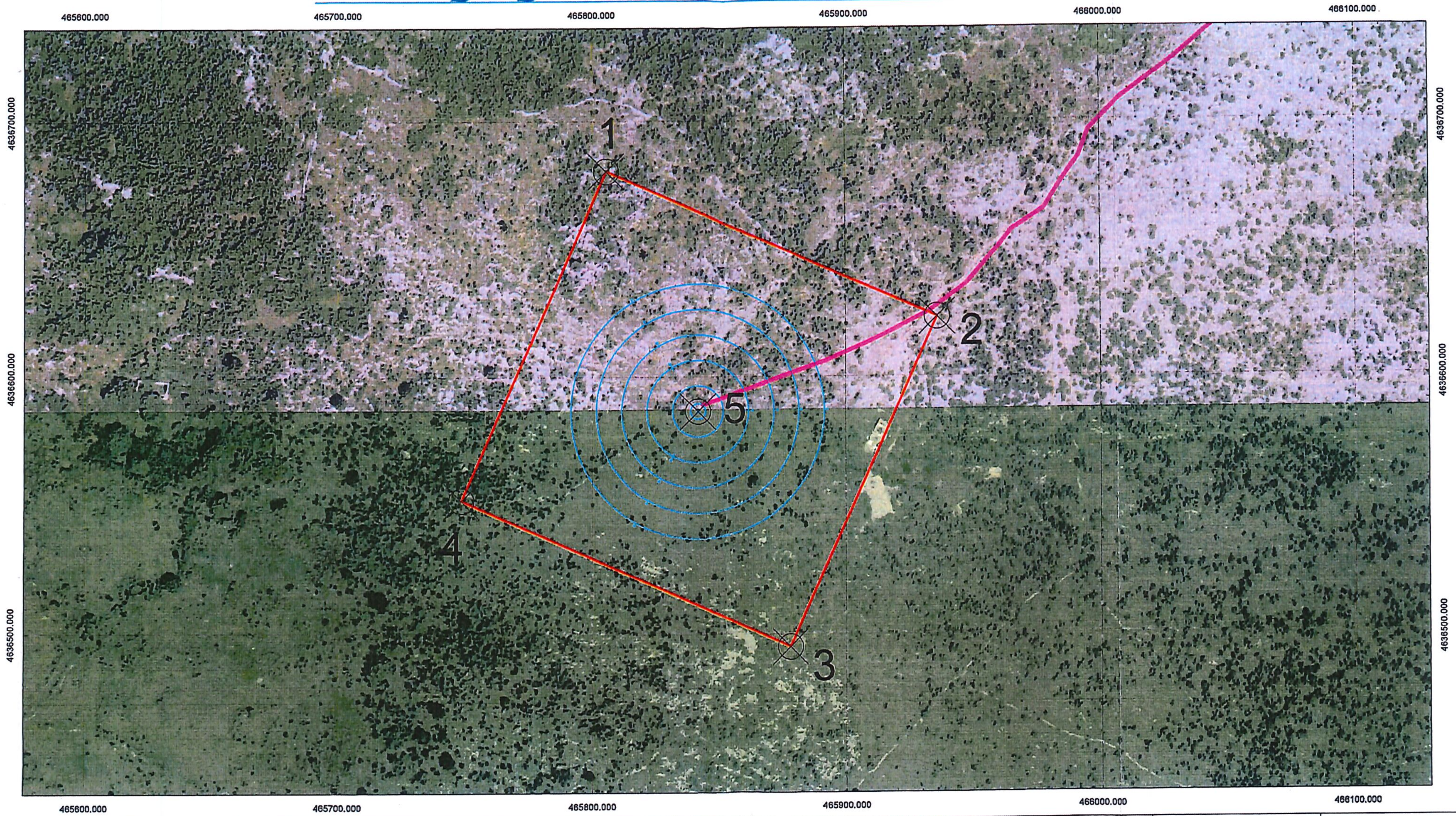
Përfaqësuar nga:

Z. ELDORADO DEMO

F.K ENERGY
F.K ENERGY
NIPT: M61627045L

Rruga Kongresi i Lushnjes, Pallati nr. 20, Kati 5, Apartamenti 23 Tiranë, Shqipëri.

SIPERFAQJA QË KËRKOHET PËR PËRDORIMIN E ANTENËS



N
W E
S

IDENTIFIKIMI I SIPËRFAQES SË ANTENËS
EKONOMIA PYJORE MALI I KAKARIQIT

SIPERFAQJA E ANTENËS : 20 000 m^2
NGASTRA PYJORE E PREKUR :
LE 26 00 015 - 12 400 m^2 (1.24 ha)
LE 26 00 023b - 2200 m^2 (0.22 ha)
LE 26 00 022c - 5400 m^2 (0.54 ha)
Siperfaqja totale që kërkohet në përdorim për perimetrin e sigurisë së antenës meteorologjike është 20 000 m^2 (2 ha)

PIKA	KRGJSH E(X)	KRGJSH N(Y)
1	465805.605	4636680.522
2	465936.067	4636623.368
3	465878.138	4636494.324
4	465748.504	4636551.756
5	465841.632	4636586.46

LEGJENDA

- SIPERFAQJA E ANTENËS
- RRUGA QË KËRKOHET PËR AKSES
- ANTENA METEOROLOGJIKE

SPECIFIKIME TEKNIKE

- SISTEMI KOORDINATIV : KRGJSH
- ORTOFOTO 2015 , SH 1:1000

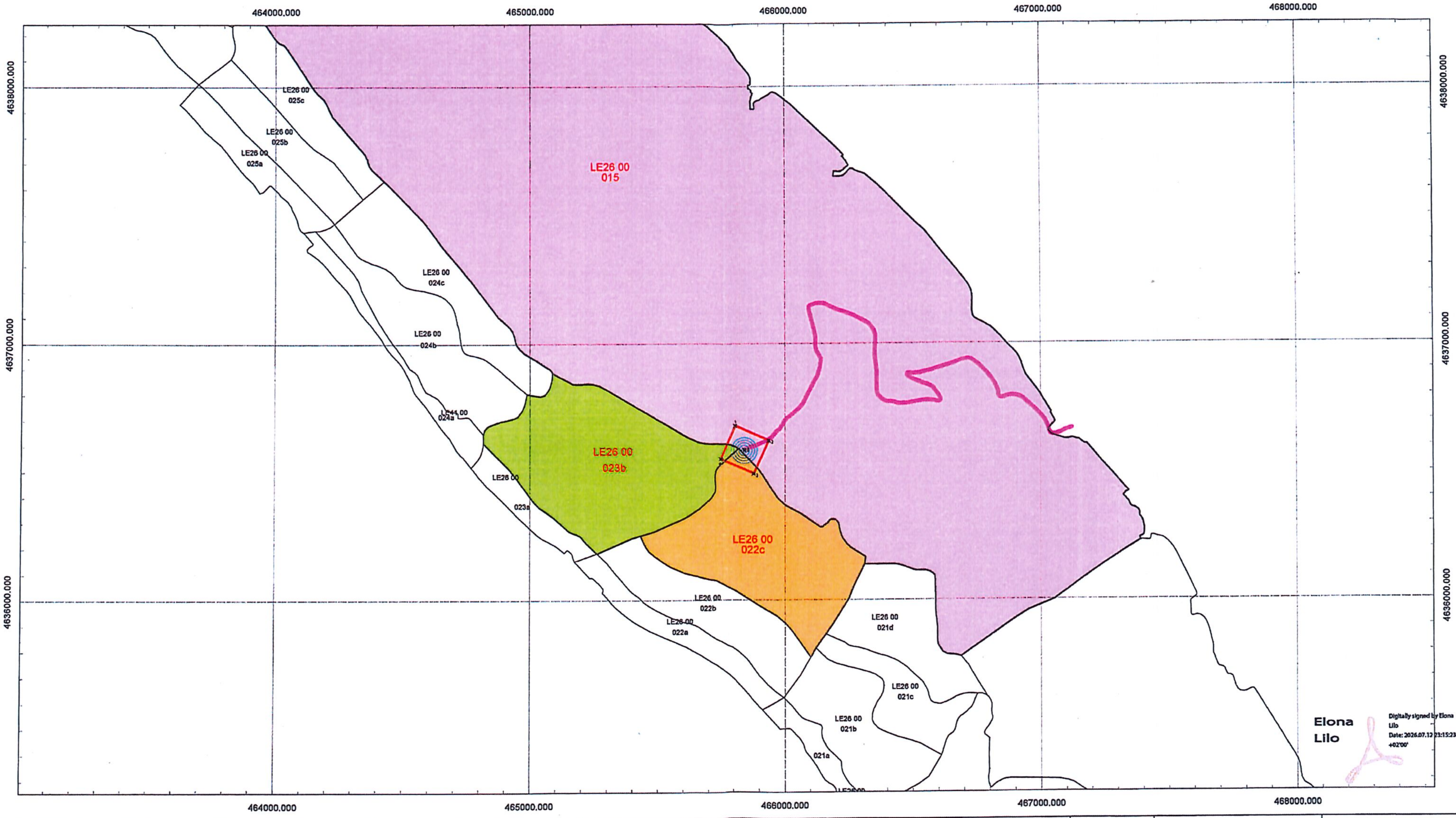
Pika 5 është qendra e Antenës Meteorologjike, ndërsa pikat 1,2,3,4 përbëjnë sipërfaqen e zonës së sigurisë së antenës.

AUTOR

F.K ENERGY
NIPT: M01627045L

VULA
"E & D" Studio
Ing. Endrit Kerxhaliu
Nr. Lic. T.1737

PLANVENDOSJA MBI HARTEN PYJORE



N
W E
S

IDENTIFIKIMI I RRUGËS SË AKSESIT
EKONOMIA PYJORE MALI I KAKARIQIT

GJATËSIA TOTALE E RRUGËS: 2485 m
NGASTRA PYJORE E PREKUR :
LE26 00 015 - 2377 m

Kjo trase rruge kërkohet të përdoret për aksesimin tek antena. Pjesa e mbetur 108 m ndodhet jashtë kufirit të parcelave pyjore

IDENTIFIKIMI I SIPËRFAQES SË ANTENËS
EKONOMIA PYJORE MALI I KAKARIQIT

SIPERFAQJA E ANTENËS : 20 000 m²
NGASTRA PYJORE E PREKUR :
LE 26 00 015 - 12 400 m² (1.24 ha)
LE 26 00 023b - 2200 m² (0.22 ha)
LE 26 00 022c - 5400 m² (0.54 ha)

Sipërfaqja totale që kërkohet në përdorim për perimetrin e sigurisë së antenës meteorologjike është 20 000 m² (2 ha)

LEGJENDA

- SIPERFAQJA E ANTENËS
- RRUGA QË KËRKOHET PËR AKSES
- ANTENA METEOROLOGJIKE
- PARCELA PYJORE LE26 00 023b
- PARCELA PYJORE LE26 00 022c
- PARCELA PYJORE LE26 00 015

SPECIFIKIME TEKNIKE

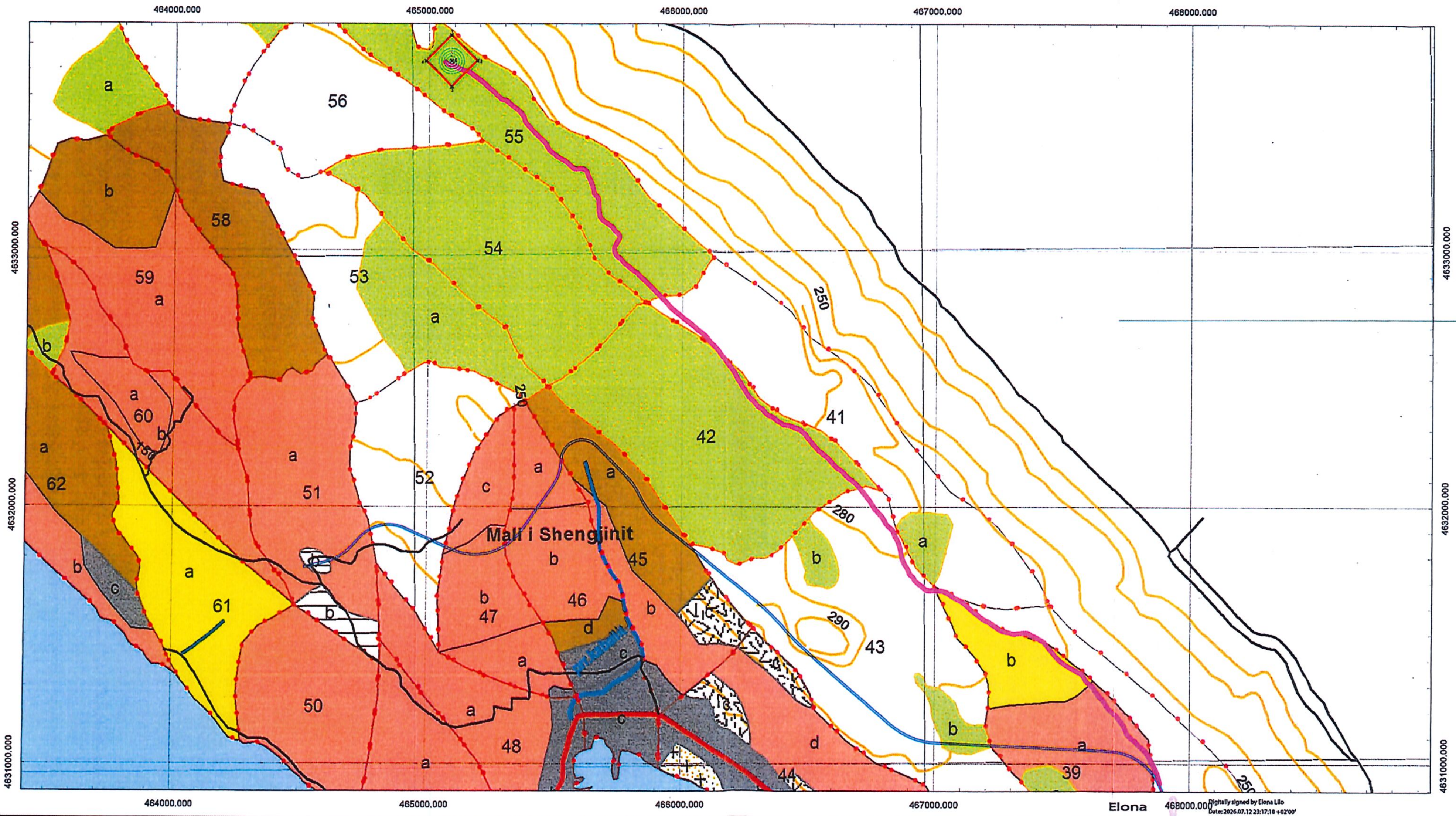
- SISTEMI KOORDINATIV : **KRGJSH**
- HARTA PYJORE 1: 10 000

AUTOR

F.K ENERGY
NIPT: M...

VULA
"E & D" Studio
Ing. Endrit Kerxhaliu
Nr. Lic. T.1737

PLANVENDOSJA MBI HARTEN PYJORE

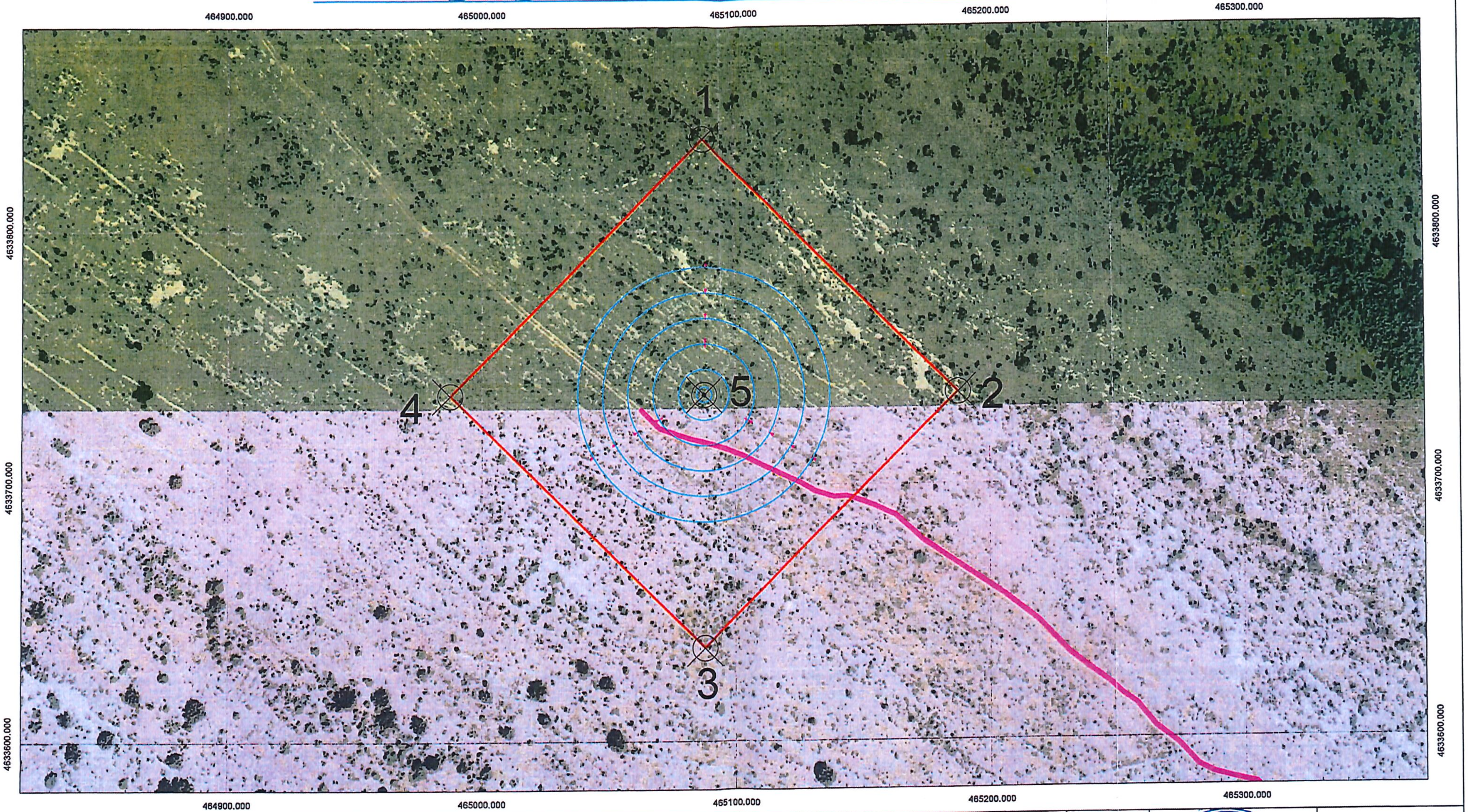


	IDENTIFIKIMI I RRUGËS SË AKSESIT EKONOMIA PYJORE MALI I RENCIT	IDENTIFIKIMI I SIPËRFAQES SË ANTENËS EKONOMIA PYJORE MALI I RENCIT	LEGJENDA	SPECIFIKIME TEKNIKE	AUTOR	VULA
N W E S	GJATËSIA TOTALE E RRUGËS: 4190 m NGASTRA PYJORE E PREKUR : LE27 00 040a - 86 m; LE27 00 042 - 766 m LE27 00 039a - 400 m; LE27 00 041b - 340 m LE27 00 039b - 728 m; LE27 00 055 - 1342 m LE27 00 043a - 528 m *Kjo trase rruge kërkohet të përdoret për aksesimin tek antena.*	SIPERFAQJA E ANTENËS : 20 000 m^2 NGASTRA PYJORE E PREKUR : LE 2700 055 (Kullotë) - 20 000 m^2 (2 ha) *Siperfaqja që kërkohet në përdorim për perimetrin e sigurisë së antenës meteorologjike është 20 000 m^2*	SIPERFAQJA E ANTENËS RRUGA QË KËRKOHET PËR AKSES BY PASSI I SHENGJINIT ANTENA METEOROLOGJIKE KULLOTË SHKURRE TE TJERA (39 b) PISHA MESDHETARE (39 a)	• SISTEMI KOORDINATIV : KRGJSH • HARTA PYJORE 1: 10 000	Elona Lilo AUTOR	"E & D" Studio Ing. Endrit Kerxhaliu Nr. Lic. T.1737

Digitally signed by Elona Lilo
Date: 2026.07.12 23:17:18 +02'00'

F.K ENERGY
NIPT: M61427045L

SIPERFAQJA QË KËRKOHET PËR PËRDORIMIN E ANTENËS



N
W E
S

IDENTIFIKIMI I SIPËRFAQES SË ANTENËS
EKONOMIA PYJORE MALI I RENCIT

SIPERFAQJA E ANTENËS : 20 000 m^2
NGASTRA PYJORE E PREKUR :
LE 2700 055 (Kullotë) - 20 000 m^2 (2 ha)

Siperfaqja që kërkohet në përdorim për perimetrin e sigurisë së antenës meteorologjike është 20 000 m^2 (2 ha)

KRGJSH		
PIKA	E(X)	N(Y)
1	465087.085	4633835.89
2	465187.588	4633736.172
3	465087.848	4633636.483
4	464987.381	4633735.648
5	465087.624	4633735.8

LEGJENDA

- SIPERFAQJA E ANTENËS
- RRUGA QË KËRKOHET PËR AKSES
- ANTENA METEOROLOGJIKE

SPECIFIKIME TEKNIKE

- SISTEMI KOORDINATIV : **KRGJSH**
- ORTOFOTO 2015 , SH 1:1000

Pika 5 është qendra e Antenës Meteorologjike, ndërsa pikat 1,2,3,4 përbëjnë sipërfaqen e zonës së sigurisë së antenës.

AUTOR

F.K ENERGY

VULA
"E & D" Studio
Ing. Endrit Kerxhaliu
Nr. Lic. T.1737