



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr 17614 prot.

Lezhë, më 14-09-2026

MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISË

Pjerin Ndreu



RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIEN NË
PËRDORIM TË SIPËRFAQES PYJORE NË PRONËSI TË BASHKISË
LEZHË.**

Lloji i aktivitetit: Ndërtim parku eolik dhe fotovoltaik

Bazuar në kërkesën e datës 23.07.2026 të paraqitur nga ana e kompanisë “KIRAÇ GREEN ENERGY” për ndryshimin e vendimit numër 18 datë 09.02.2024 grupi i punës i përbërë nga **Inxh. Ardit Molla, Inxh. Blerim Rrema dhe Inxh Eralba Mirashaj** u hartua raporti mbi vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqeve pyjore që preken nga vendosja e këtyre objekteve mbi sipërfaqen e tokës, përdorimin e rrugës auto dhe linjës elektrike.

Duke filluar nga data 01.09.2026 deri në datën 09.09.2026, specialistët e pyjeve morën në shqyrtim kërkesën e shoqërisë “KIRAÇ GREEN ENERGY” dhe realizuan verifikimet në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore, objekt për dhënie në përdorim të fondit pyjor bashkiak të sipërfaqes së kërkuar.

Mbështetur në kërkesën e kompanisë dhe pas verifikimit në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor rezulton se sipërfaqet e kërkuara të merren në përdorim janë **5.54 ha** për aerogjeneratorët, **10.7 ha** për fotovoltaikët. Gjatësia e rrugës që do të jepet në përdorim në funksion të vendosjes së aerogjeneratorëve dhe paneleve fotovoltaike është **8.78 km** dhe

gjatësia e linjës elektrike është **0.81km**. Sipërfaqet për vendosjen e aerogjeneratorëve e paneleve fotovoltaike, gjatësia e rrugës dhe gjatësia e linjës elektrike që do jepen në përdorim shtrihen në ngastrat si mëposhtë:

Nr	Ngastra	Ekonomia Pyjore	Forma e Qeverisjes
1	4a	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
2	4b	Zadrimë	Inproduktive
3	5	Zadrimë	Shkurre
4	6a	Zadrimë	Shkurre
5	6b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
6	8b	Zadrimë	Shkurre
7	9	Zadrimë	Cungishte
8	13b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
9	14b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
10	15b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
11	16b	Zadrimë	Shkurre
12	17b	Zadrimë	Shkurre
13	18b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
14	19b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
15	20b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
16	21c	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
17	22b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
18	23a	Zadrimë	Shkurre
19	29	Zadrimë	Shkurre
20	78	Brinjat e Kreshtës	Inproduktive
21	79	Brinjat e Kreshtës	Cungishte
22	80	Brinjat e Kreshtës	Shkurre
23	81	Brinjat e Kreshtës	Cungishte
24	82	Brinjat e Kreshtës	Cungishte

Përshkrimi parcellar i sipërfaqeve me objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në këtë raport teknik. Nga verifikimi në terren rezultojnë të dhënat e pasqyruara në tabelat bashkangjitur raportit teknik.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga shoqëria **“KIRAC GREEN ENERGY”** shpk nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverisjes dhe treguesit kryesorë të grumbujve në ngastrën pyjore si mësipër të cilat janë në pronësi të Bashkisë sipas VKM nr.433 dt.08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunave/bashkive”, të ndryshuar.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor bashkiak mbështetën në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre” dhe në pikën 23 të Udhëzimit Nr. 1, datë 09.06.2017, të Ministrit Mjedisit, “Për rregullat e procedurat e kërimit shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe miratimit të akteve të tjera normative (VKB, Leje Ndërtimi), shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e kërkuar, vetëm pas lidhjes së kontratës me Bashkinë Lezhë dhe likuidimit të tarifës prej **2797660 Lekë**.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-në nr. 559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.

Shuma në lekë për 1 vit konsiston në:

a) Vlerën e sipërfaqes së dhënë në përdorim 2384360 lekë/ha/vit

Kategoria Shkurre 0.45 ha x 176000 lekë/ha/vit = 79200 Lek

Kategoria Tokë me bimësi pyjore 7.31 ha x 143000 lekë/ha/vit = 1045330Lek

Kategoria Inproduktive 7.05 ha x 143000 lekë/ha/vit = 1008150Lek

Kategoria Cungishte 1.43 ha x 176000 lekë/ha/vit = 251680 Lek

b) Vlerën e përdorimit të rrugës 296900 lekë/km/vit

Kategoria Shkurre 2.92 km x 35000 lekë/km/vit = 102200 Lekë

Kategoria Tokë me bimësi pyjore 3.89 km x 30000 lekë/km/vit = 116700 Lekë

Kategoria Inproduktive 0.82 km x 25000 lekë/km/vit = 20500 Lek

Kategoria Cungishte 1.15 km x 50000 lekë/km/vit = 57500 Lek

c) Vlerën e përdorimit të linjës elektrike 116400 lekë/km/vit

Kategoria Shkurre 0.78 km x 145000 lekë/km/vit = 113100 Lekë

Kategoria Inproduktive 0.03 km x 110000 lekë/km/vit = 3300 Lek

d) Vlera e lëndës drusore që do pritët:

Shoqëria “**KIRAÇ GREEN ENERGY**” do të paguajë fondin për rehabilitimin mjedisor, sipas VKM-së nr 537 datë 22.09.2021 “Për përcaktimin e kostove të përlllogaritura për pyllëzim kompensues, në rastet e ndryshimit të destinacionit të fondit pyjor” të përcaktuar në Vendimin e Këshillit Bashkiak.

Në këtë raport janë bërë vlerësimet e sipërfaqeve pyjore të cilat do të përdoren për parkun eolik, fotovoltaiik, rrugë auto dhe linjë elektrike në Ekonomine Pyjore “Zadrimë”, Njësia Administrative Blinisht, Bashkia Lezhë dhe në Ekonominë Pyjore “Brinjat e Kreshtës”, Njësia Administrative Ungrej, Bashkia Lezhë.

Bashkangjitur raportit, hartat, tabelat vlerësuese dhe dokumentacioni i paraqitur nga kompania.

HARTUAN RAPORTIN

Inxh. Ardit Molla



Inxh.Eralba Mirashaj



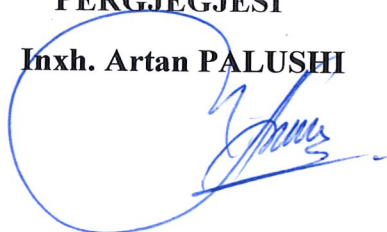
Inxh.Blerim Rrema



KONTROLLUAN RAPORTIN

PËRGJEGJËSI

Inxh. Artan PALUSHI



DREJTORI

Paulin GJERGJI



Bashkia Lezhe

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

(Vendosje turbina per energjine eolike, panele fotovoltaike, rruge auto dhe linje elektrike)

Tabela 1

ID. Prones	Ekon.Pylore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor						Fuqia lendore	
						Mosha	K.D	D	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet per ha m3	Total m3
LE4100004a	Zadrime	4a	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100004b	Zadrime	4b	Shkembore	Jo prodhues	Inproduktive								
LE4100005	Zadrime	5	shk+lis	Prodhuues	Shkurre	15	0.9	2.5	2				
LE4100006a	Zadrime	6a	shk+lis	Prodhuues	Shkurre	20	0.8	2.5	2				
LE4100006b	Zadrime	6b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100008b	Zadrime	8b	shk+lis	Prodhuues	Shkurre	20	0.7	2.4	2				
LE4100009	Zadrime	9	Qarr+te tjere	Prodhuues	Cungishte	20	0.7	4.2	4			11	
LE4100013b	Zadrime	13b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100014b	Zadrime	14b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100015b	Zadrime	15b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100016b	Zadrime	16b	Bulger	Prodhuues	Shkurre	20	0.3	2.5	2				
LE4100017b	Zadrime	17b	shk+lis	Prodhuues	Shkurre	20	0.4	2.5	2				
LE4100018b	Zadrime	18b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100019b	Zadrime	19b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100020b	Zadrime	20b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100021c	Zadrime	21c	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100022b	Zadrime	22b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100023a	Zadrime	23a	shk+lis	Prodhuues	Shkurre	20	0.8	2.6	3				
LE4100029	Zadrime	29	shk+lis	Prodhuues	Shkurre	20	0.7	2.3	2				
LE0800078	Brinjat e Kreshtes	78	Shkembore	Jo prodhues	Inproduktive								
LE0800079	Brinjat e Kreshtes	79	Dushk	Prodhuues	Cungishte	42	0.5					2.7	204.6
LE0800080	Brinjat e Kreshtes	80	shk+fr+lis	Prodhuues	Shkurre	20	0.4					8.8	226.8
LE0800081	Brinjat e Kreshtes	81	shk+fr+lis	Prodhuues	Cungishte	57	0.7					18.4	929.1
LE0800082	Brinjat e Kreshtes	82	lis	Prodhuues	Cungishte	57	0.5					31.6	1440.7

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Eralba Mirashaj

Inxh. Blerim Rrema

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

(Vendorsje turbina per energjine eolike, panele fotovoltaike, rruge auto dhe linje elektrike)

Tabela 1

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore		
						Mosha	K.D	D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet per ha m3	Total m3
LE4100004a	Zadrime	4a	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100004b	Zadrime	4b	Shkembore	Jo prodhues	Inproduktive								
LE4100005	Zadrime	5	shk+lis	Prodhues	Shkurre	15	0.9	2.5	2				
LE4100006a	Zadrime	6a	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.8	2.5	2				
LE4100006b	Zadrime	6b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100008b	Zadrime	8b	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.7	2.4	2				
LE4100009	Zadrime	9	Qarr+te tjere	Prodhues	Cungishte	20	0.7	4.2	4			11	
LE4100013b	Zadrime	13b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100014b	Zadrime	14b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100015b	Zadrime	15b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100016b	Zadrime	16b	Bulger	Prodhues	Shkurre	20	0.3	2.5	2				
LE4100017b	Zadrime	17b	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.4	2.5	2				
LE4100018b	Zadrime	18b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100019b	Zadrime	19b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100020b	Zadrime	20b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100021c	Zadrime	21c	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100022b	Zadrime	22b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi								
LE4100023a	Zadrime	23a	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.8	2.6	3				
LE4100029	Zadrime	29	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.7	2.3	2				
LE0800078	Brinjat e Kreshtes	78	Shkembore	Jo prodhues	Inproduktive								
LE0800079	Brinjat e Kreshtes	79	Dushk	Prodhues	Cungishte	42	0.5					2.7	204.6
LE0800080	Brinjat e Kreshtes	80	shk+fr+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.4					8.8	226.8
LE0800081	Brinjat e Kreshtes	81	shk+fr+lis	Prodhues	Cungishte	57	0.7					18.4	929.1
LE0800082	Brinjat e Kreshtes	82	lis	Prodhues	Cungishte	57	0.5					31.6	1440.7

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Eralba Mirashaj

Inxh. Blerim Rrema

Bashkia Lezhe

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

Tabela 2

TABELË E PËRSHKRIMIT TË SIPËRFAQES KULLOSORE

(Vendosije turbina per energjine eolike, panele fotovoltaike, rruge auto dhe linje elektrike)

ID Prone	Ekonomia Pyjore Kullosore	Parcela	Bimesia ne % Legum, Gram, te tjera	Sip.sipas tipit te kullotes ne ha			Ngarkesa ne krere qe kullosoin			Vlera e kullotes 000/lek	
				Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Eralba Mirashaj

Inxh. Blerim Rrema

Bashkia Lezhe

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

Tabela 3

Investime te kryera ne vite

(Vendosje turbina per energjine eolike, panele fotovoltaike, rruge auto dhe linje elektrike)

ID	Perdorimi	Ekon.pyj/ kullos	Parc	Sip total ha	Sip me punime	Viti I kryerjes punimeve	Punimi I kryer pyllezim	permires sist.mal	Vlera investimit 000/leke
LE4100004a	Sip me bimesi	Zadrime	4a	45.05					
LE4100004b	Inproduktive	Zadrime	4b	8.27					
LE4100005	Shkurre	Zadrime	5	77.8					
LE4100006a	Shkurre	Zadrime	6a	59.48					
LE4100006b	Sip me bimesi	Zadrime	6b	16.53					
LE4100008b	Shkurre	Zadrime	8b	13.55					
LE4100009	Cungishte	Zadrime	9	38.76					
LE4100013b	Sip me bimesi	Zadrime	13b	20.21					
LE4100014b	Sip me bimesi	Zadrime	14b	16.71					
LE4100015b	Sip me bimesi	Zadrime	15b	24.15					
LE4100016b	Shkurre	Zadrime	16b	29.46					
LE4100017b	Shkurre	Zadrime	17b	19.98					
LE4100018b	Sip me bimesi	Zadrime	18b	25.24					
LE4100019b	Sip me bimesi	Zadrime	19b	6.07					
LE4100020b	Sip me bimesi	Zadrime	20b	7.4					
LE4100021c	Sip me bimesi	Zadrime	21c	15.43					
LE4100022b	Sip me bimesi	Zadrime	22b	7.22					
LE4100023a	Shkurre	Zadrime	23a	32.72					
LE4100029	Shkurre	Zadrime	29	29.52					
LE0800078	Inproduktive	Brinjat e Kreshtes	78	128.74					
LE0800079	Cungishte	Brinjat e Kreshtes	79	74.97					
LE0800080	Shkurre	Brinjat e Kreshtes	80	25.73					
LE0800081	Cungishte	Brinjat e Kreshtes	81	50.33					
LE0800082	Cungishte	Brinjat e Kreshtes	82	45.56					

Kjo table plotesohet nese ka pasur investime te realizuar ne vite

PLOTËSOI: Inxh. Ardit Molla

Inxh. Eralba Mirashaj

Inxh. Blerim Rrema

Bashkia Lezhe

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve

Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

Tabelë

TABELA PERMBLEDHSE E VLERESIMIT FINANCIAR

(Vendosije turbina per energjine eolike, panele fotovoltaike, rruge auto dhe linje elektrike)

Tabela 4

Perdorimi i territorit	Sip/ha qe hiqet	Asortimenti	Volumi m3 sipas asortimenteve	V/lera		Gjatesia e perdorimit e perdorimit	Gjatesia e perdorimit	Siperfaqja ne perdori m ne ha	Tarifa e kohezgjatj es se kontrates		Shuma II	Tarifa e kohezgjatjes se kontrates lek/km/vit		Shuma III	Tarifa e kohezgjatjes se kontrates lek/ha/vit		Shuma IV	TOTALI I+II+III+IV Leke
				lek/m3	Shuma I				lek/km/vit	lek/km/vit		6-10vjete	6-10vjete					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Trungishte pi	0	dru zjarri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Trungishte pi	0	lpm+t	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Cungishte	0	dru zjarri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Cungishte	0	lpm+t	0	0	0	1.15	0	1.43	50000	57500	145000	0	176000	251680	309180			
Shkurre	0	0	0	0	0	2.92	0.78	0.45	35000	102200	145000	113100	176000	79200	294500			
B.pyjore+Djerr	0	0	0	0	0	3.89	0	7.31	30000	116700	0	0	143000	1045330	1162030			
Inprodukt	0	0	0	0	0	0.82	0.03	7.05	25000	20500	110000	3300	143000	1008150	1031950			
Bime mjek/med	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Gjuetia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Invest realizuar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Gjithesejt	0		0	0	0	8.78	0.81	16.24	0	296900	0	116400	0	2384360	2797660			

P.S. Koll 5=3x4; Koll 10= 6x9; Koll 12= 7x11; Koll 14= 8x13; Koll 15= 5+10+12+14

per volumet psh trung, shtohen rrjeshta sipas asortimenteve X vleren e asortimentit dhe keshtu me rradhe

PLOTËSOI: Inxh. Ardit Molla

Inxh. Eralba Mirashaj

Inxh. Blerim Rrema

Bashkia Lezhe

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

LISTA E NGASTRAVE DHE N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË JEPEN NË PËRDORIM

(Vendosije turbina per energjine eolike, rruge auto dhe linje elektrike)

Tabela 5

Nr. ID pones	Ekonomia pyjore/Kullosore	Ng/n/gast.	Sipërfaqja qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor ha	Sipërfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Gjatesia ne perdorim km		
					Rruge	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8
1 LE4100004a	Zadrime	4a			4.3		
2 LE4100004b	Zadrime	4b			6.4		0.03
3 LE4100005	Zadrime	5				0.93	0.78
4 LE4100006a	Zadrime	6a				0.33	
5 LE4100006b	Zadrime	6b				0.46	
6 LE4100008b	Zadrime	8b				0.18	
7 LE4100009	Zadrime	9				0.52	
8 LE4100013b	Zadrime	13b				0.36	
9 LE4100014b	Zadrime	14b			0.81	0.46	
10 LE4100015b	Zadrime	15b			0.24	0.38	
11 LE4100016b	Zadrime	16b			0.11	0.19	
12 LE4100017b	Zadrime	17b				0.46	
13 LE4100018b	Zadrime	18b			1.24	1.05	
14 LE4100019b	Zadrime	19b				0.08	
15 LE4100020b	Zadrime	20b			0.72	0.43	
16 LE4100021c	Zadrime	21c				0.59	
17 LE4100022b	Zadrime	22b				0.09	
18 LE4100023a	Zadrime	23a				0.18	
19 LE4100029	Zadrime	29				0.02	
20 LE0800078	Brinjat e Kreshtes	78			0.65	0.82	
21 LE0800079	Brinjat e Kreshtes	79				0.16	
22 LE0800080	Brinjat e Kreshtes	80			0.34	0.63	

23	LE0800081	Brinjat e Kreshtes	81			0.95	0.48		
24	LE0800082	Brinjat e Kreshtes	82			0.48			
	TOTAL					16.24	8.78	0.81	

Shenim: ne rastin e Hec-eve, rrugeve apo linjave gjatesore, plotesohet e gjithë tabela.. Kollona 6 llogaritet ne siperfaqe per efekt te llogaritjes se volumeve qe hiqen dhe kollonat 7-9 per tarifen e perdorimit ne km /lek/ vite

Ne rastet e heqjes nga fondi pyjor per ndertime, miniera rruge etj plotesohet tabela deri ne kollonen 5

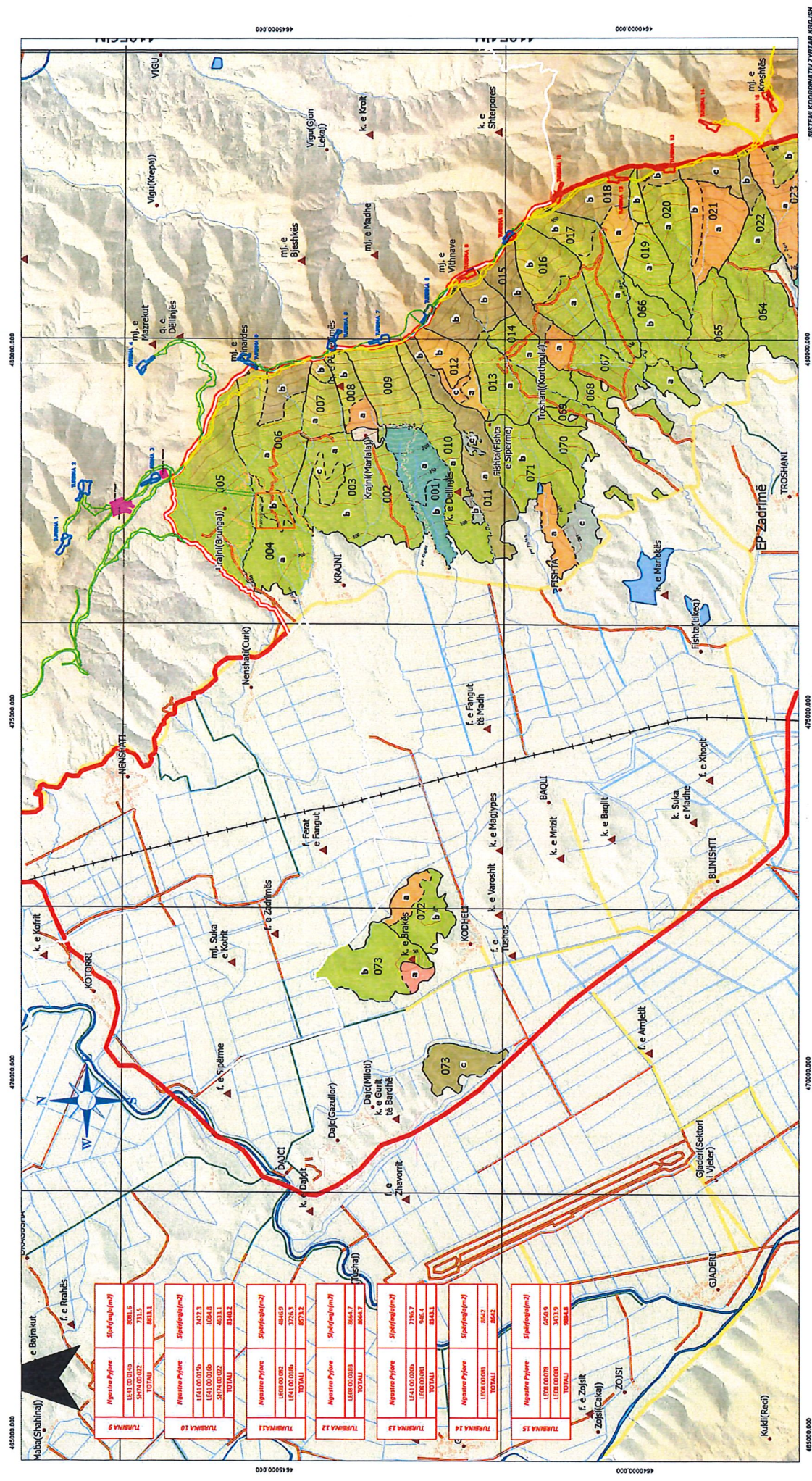
PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Eralba Mirashaj

Inxh. Blerim Rrema

PLANVENDOSJA MBI HARTEN PYJORE, SH 1:25 000



IDENTIFIKIMI I PARKUT EOLIK LEZHE

- SIPERFATJA TOTALE E PARKUT EOLIK BASHKIA LEZHE: 60861.1 m2
- NGASTRA PYJORE E PREKUR: TABELA BASHKELIDHUR

LEGJENDA

- TURBINA EOLIKE BASHKIA VU DEJES
- TURBINA EOLIKE BASHKIA LEZHE
- PARKUAT PYJORE
- RREUA QË KERKOHET PER ANKES BASHKIA LEZHE
- TURBINA BASHKIA LEZHE

AUTOR

"E&D STUDIO"
ING. ENEA CRAGA
NR. LIC. T. 1449

POROSITËS

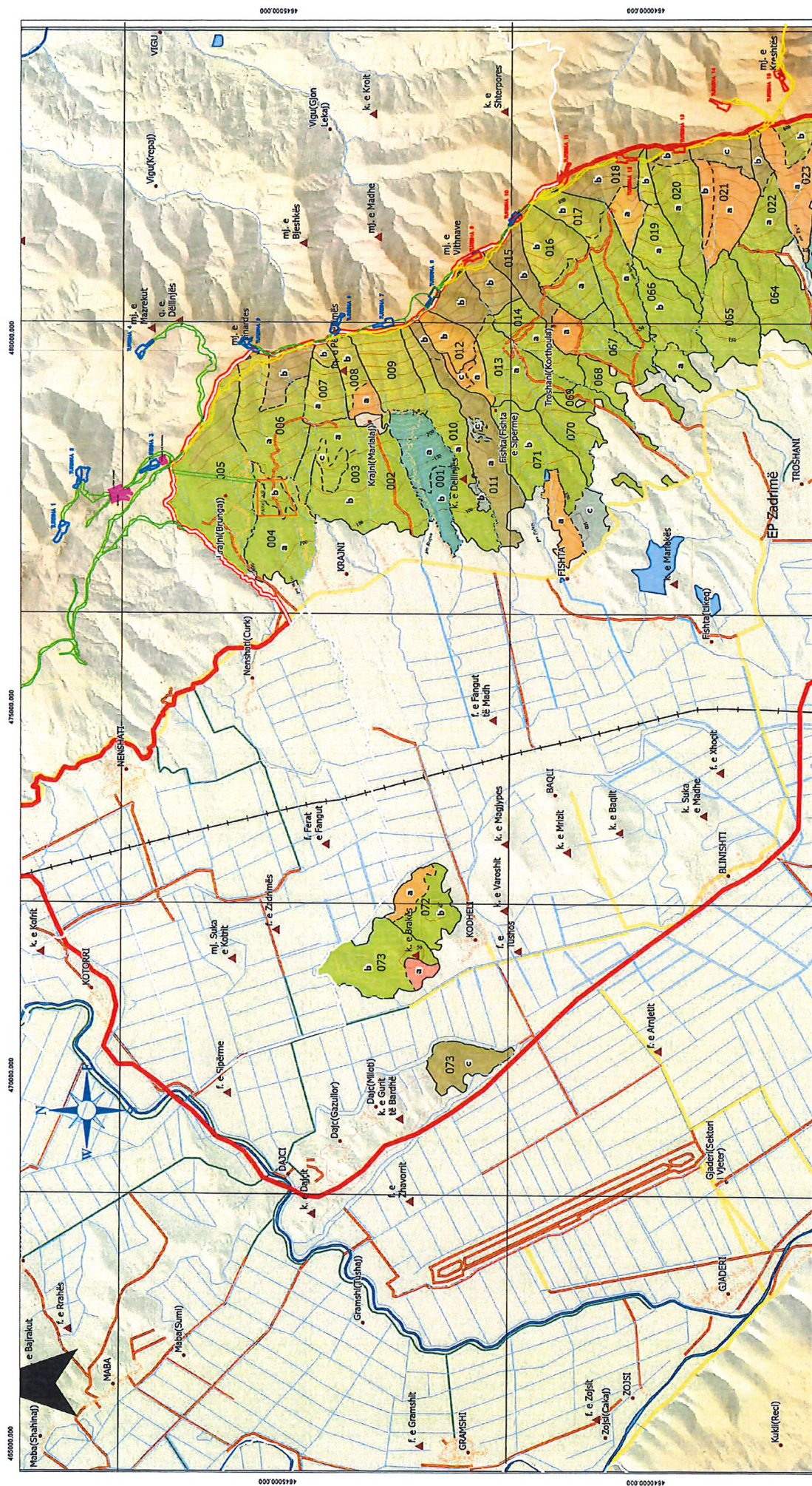
"KIRAC ENERGY"

DATA

2023

SISTEMI KOORDINATIV ZYRTAR KOSOVË

PLANVENDOSJA MBI HARTEN PYJORE, SH 1:25 000



IDENTIFIKIMI I PARKUT FOTOVOLTAIK NR. 2 BASHKIA LEZHE

- SIPERFAQJA TOTALE E PARKUT FOTOVOLTAIK NR. 2, BASHKIA LEZHE : 105925.5 m
- NGASTRA PYJORE E PREKUR:
- LE41 00 0048 - 44235.5
- LE41 00 0048 - 44000

COORDINATAT E PARKUT FOTOVOLTAIK NR. 2

VOZITIME		
Nr.	X	Y
1	47377.837	4453518.8
2	47373.442	4452956.693
3	473617.869	4453008.71
4	473620.094	4452756.705

LEGJENDA

- TURBINA EDORE BASHKIA VAU DEES
- TURBINA EDORE BASHKIA LEZHE
- PARCELAT PYJORE
- UNIA E TRANSMETIMIT 33kv
- PARKU FOTOVOLTAIK NR. 1 BASHKIA VAU DEES
- PARKU FOTOVOLTAIK NR. 2 BASHKIA LEZHE
- HARTA EKONOMISE BRINAT E MESHITES

AUTOR

"E&D STUDIO"
ING. ENEA CRAGA
NR. LIC. T. 1449

POROSITËS

"KIRAC ENERGY"

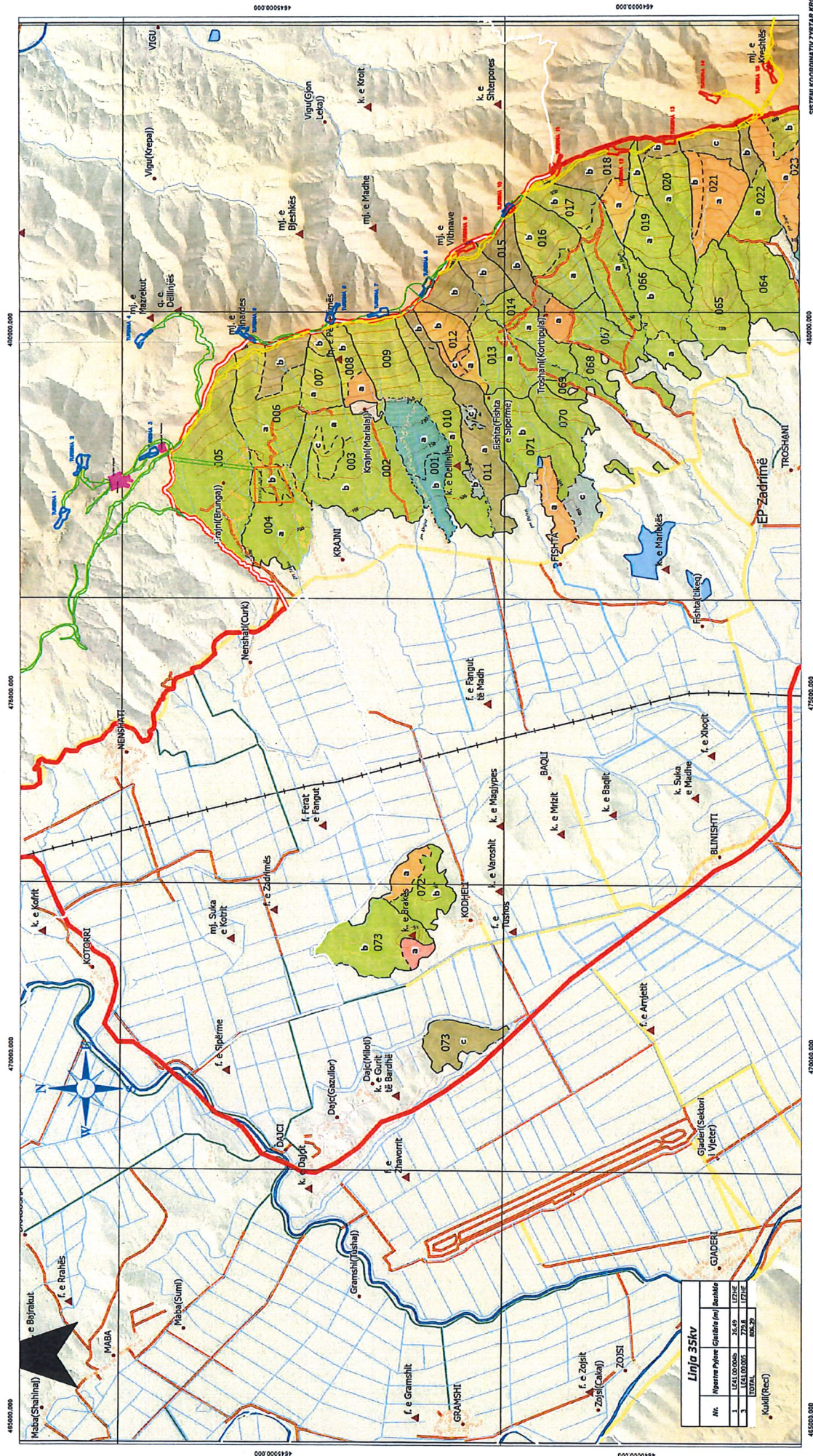
ING. ENEA CRAGA

NR. LIC. T. 1449

"KIRAC ENERGY"

470006.908	470006.908	470006.908
IDENTIFIKIMI I RUGEVE TE AKSESIT • GJATËSIA TOTALE E RUGEVE TE AKSESIT: 8783 m NGASTRA PYJORJE E PREKUR: - LE41 00 029 - 24m; LE41 00 005 - 230m; LE41 00 006a - 330m; LE41 00 006b - 462m; - LE41 00 008b - 180m; LE41 00 009 - 516m; LE41 00 013b - 356m; LE41 00 014b - 458m; - LE41 00 015b - 375m; LE41 00 016b - 187m; LE41 00 017b - 461m; LE41 00 018b - 1053m; - LE41 00 019b - 78m; LE41 00 020b - 430m; LE41 00 021c - 586m; LE41 00 022b - 94m; - LE41 00 023a - 180m; LE08 00 081 - 475m; LE08 00 080 - 630m; LE08 00 078 - 820m; - LE08 00 079 - 158m;	LEGJENDA ▬ TURBINA EULINE BASHKUA VAU DEES ▬ TURBINA EULINE BASHKUA LEZHE ▬ PARKELAT PYJORE ▬ RUJETA DE KROHJET PER ANKES BASHKUA LEZHE ▬ UNJA E TRANSMETIMIT SKY ▬ RUJETA DE KROHJET PER ANKES BASHKUA VAU DEES ▬ PARKU FOTOVOLTAJK NR. 1 BASHKUA VAU DEES ▬ PARKU FOTOVOLTAJK NR. 2 BASHKUA LEZHE	HARTA EKONOMISE PYJORE ZADRIEME HARTA EKONOMISE BRINJAT E KRESHITES
SISTEMI KOORDINATIVI ZYTAR REGJISTRIM	470006.908	470006.908
VULA	"E&D STUDIO" ING. ENEA CRAGA NR. LIC. T. 1449	Digitaly signat by Enea Craga Date: 2025-08-19 15:52:34 WOTR
AUTOR	"KIRAC ENERGY"	KIRAC [®] Green Energy ASSET3004IL ALBANIA
POROSITËS		

PLANVENDOSJA MBI HARTEN PYJORE, SH 1:25 000



IDENTIFIKIMI I LINJES SE TRANSMETIMIT

- GJATËSIA TOTALE E LINJES 35kv: 806.3 m
- NGASTRA PYJORE E PREKUR: LE41 00 000b - 26.5m; LE41 00 000c - 779.8 m

LEGJENDA

- TURBINA E DUE BASHKIA VU DEJES
- TURBINA E DUE BASHKIA LEZHE
- PARCELAT PYJORE
- PAKUR FOTOVOLTAK NR. 2 BASHKIA LEZHE
- BRUGA QE KËRKOHET PËR ANKES BASHKIA LEZHE
- LINJA E TRANSMETIMIT 35kv
- BRUGA QE KËRKOHET PËR ANKES BASHKIA VU DEJES
- NONSTACIONI, BATTERY STORAGE, MAGAZINE

HARTA EKONOMIKE PYJORE ZADRMIE
HARTA EKONOMIKE BRINAT E KRESHTES

AUTOR

POROSITËS

VULA

Digitaly signed by Enea

Cruga

15.04.2020

ING. ENEA CRAGA

NR. LIC. T. 1449

"KIRAC ENERGY"

"E&D STUDIO"

ING. ENEA CRAGA

NR. LIC. T. 1449

"KIRAC ENERGY"

ING. ENEA CRAGA

NR. LIC. T. 1449

"KIRAC ENERGY"

ING. ENEA CRAGA

NR. LIC. T. 1449

"KIRAC ENERGY"

ING. ENEA CRAGA

NR. LIC. T. 1449

"KIRAC ENERGY"

ING. ENEA CRAGA

NR. LIC. T. 1449

"KIRAC ENERGY"

ING. ENEA CRAGA

NR. LIC. T. 1449

"KIRAC ENERGY"

ING. ENEA CRAGA

NR. LIC. T. 1449

"KIRAC ENERGY"

ING. ENEA CRAGA

NR. LIC. T. 1449

"KIRAC ENERGY"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË

Protokolli
Kartelë shoqëruese e praktikës

I.Dërgues

KIRAS

Nr. _____ Prot., Datë 23.07.2026

II.Marrësi : Bashkia Lezhë Nr.15044 Prot., Datë 23.07.2026

Përmbajtja :

Kërkesë

III.Për t/u trajtuar nga :

1. Bujqësia
2. _____

Datë ____/____/2026

Shënim i Kryetarit

Afati kthimit të përgjigjes: ☐ 7 ditë ☐ 5 ditë ☒ 3 ditë ☐ 2 ditë ☐ Urgjent (brenda ditës)

Firmë

IV. Marrë në dorëzim nga Drejtori Drejtorisë përkatëse Alda Prendi, Datë 24/07/2026

V.Për t/u trajtuar nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës Arben Pelushi, Datë 24/07/2026

Shënim i Drejtorit të Drejtorisë:

Firmë

VI. Marrë në dorëzim nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës A. Pelushi, Datë 24/07/2026

VII.Për t/u trajtuar nga Specialisti i Sektorit përkatës A. Mallo, B. Ronga, Datë ____/____/2026

Shënim i Përgjegjësit të Sektorit:

E. Mirashaj

Firmë

VIII. Marrë në dorëzim nga Specialisti i Sektorit përkatës _____, Datë ____/____/2026

Firmë

IX. Dorëzim i Eprorit porosites, Datë ____/____/2026

X. Shënim

Datë: 23.07.2026

KËRKESË

SUBJEKTI: KIRAC GREEN ENERGY SHPK

Rruga: "Janush Huniadi", godina 1, Hyrja 1, Ap.10, Tiranë, Shqipëri

DREJTUAR: Këshillit Bashkiak së Bashkisë Lezhë

Lagjja "Skënderbeg", Sheshi "Gjergj Kastrioti", 4501 Lezhë, Shqipëri.

OBJEKTI: Rishikim, Ndryshim i Vendimit të Këshillit Bashkiak Lezhë nr. 18, datë 29.02.2024.

BAZA LIGJORE: Ligji Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar (neni 7,19, 21,53,54 55,56);

Ligji Nr. 8744 datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit, njësive të qeverisjes vendore", i ndryshuar;

VKM Nr. 915, datë 11.11.2015 "Për transferimin në pronësi, nga Këshillat e Qarqeve të Bashkitë, të rrjetit të rrugëve rurale dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të ndërmarrjeve të mirëmbajtjes së këtyre rrugëve", i ndryshuar

Të nderuar anëtarë të Këshillit Bashkiak,

"Kirac Green Energy" SHPK., në vitin 2024 ka shprehur interesin kundrejt Bashkisë Lezhë për marrjen në përdorim të disa pasurive nga fondi pyjor pranë kësaj Bashkie me qëllim realizimin e një projekti ndërtimi në fushën e energjisë së rinovueshme, **park i integruar fotovoltaiik dhe eolik.**

Në vijim të shprehjes së interesit të shoqërisë, si dhe paraqitjes së dokumentacionit të kërkuar nga ligji dhe aktet nënligjore, Këshilli Bashkiak i Bashkisë Lezhë, me Vendimin Nr. 18, datë 29.02.2024, ndër të tjera, ka miratuar dhënien në përdorim me kontratë qiraje të disa prej



pasurive të paluajtshme objekt interesi nga ana e shoqërisë, duke përcaktuar afate dhe çmime konkrete për to.

Rezulton se shoqëria **“Kirac Green Energy” SHPK.**, me Vendimin Nr. 6, datë 15.07.2025 të Komitetit të Investimeve Strategjike (në vijim referuar si **“Vendimi KIS”**) ka marrë statusin **“Investim/Investitor Strategjik, procedurë e veçantë”** për projektin **“Parku i Integruar (Fotovoltaik dhe Eolik) Kiraç”**, që do të realizohet në zonat e Bashkisë Vau i Dejës dhe Bashkisë Lezhë, me kapacitet total të instaluar prej **125 MW** (në vijim referuar si **“Projekti”**).

Në përmbajtje, Vendimi i KIS përbën **miratim në parim** për dhënien e së drejtës së përdorimit/vënien në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore **sipas gjurmës (Aneksi 1)- koordinatat**.

Miratimi final është kushtëzuar gjithashtu nga identifikimi i qartë i pasurive që preken nga Projekti nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës, si dhe **nga miratimi i gjurmës dhe i listës së pasurive shtetërore nga Këshillat Bashkiakë të Bashkive Lezhë dhe Vau i Dejës, përfshirë inventarizimin e pasurive të painventarizuara dhe identifikimin e saktë të pasurive që preken nga Projekti.**

Shoqëria “Kirac Green Energy” SHPK., ju ka njoftuar shkresërisht se ka qenë duke ndërmarrë hapa dinamike për saktësimin e projekt-zbatimit dhe koordinatave respektive, në mënyrë që aprovimi të mos mbetet më në kuadër parimi, por të jetë final duke u koordinuar edhe me punën e institucionit tuaj, Bashkia Lezhë, **të ngarkuar me zbatimin e Vendimit Nr. 6, datë 15.07.2025 të KIS.**

Gjatë fazës së verifikimit në terren dhe detajimit teknik të projektit të parkut eolik, janë evidentuar disa kushte specifike të terrenit dhe faktorë lokalë, të cilët kanë kërkuar një rishikim të kufizuar të mikro-lokacioneve të disa prej turbinave të parashikuara në projektin fillestar. Ky rishikim është kryer në funksion të përshtatjes më të saktë me realitetin e terrenit dhe ka si qëllim garantimin e kushteve optimale të zbatimit të projektit, duke ruajtur në thelb konceptin dhe strukturën e përgjithshme të tij.

Ndryshimet e kryera konsistojnë kryesisht në:

- përshtatjen e pozicionimit të disa turbinave për shkak të kushteve topografike lokale;
- shmangien e zonave me vështirësi gjeoteknike ose akses të kufizuar ndërtimi;
- përmirësimin e kushteve të aksesit dhe operimit gjatë fazës së ndërtimit dhe shfrytëzimit.

Theksohet se këto përshtatje nuk ndryshojnë konceptin e përgjithshëm të projektit, as numrin e turbinave dhe as kapacitetin e parashikuar të parkut eolik, **por përfaqësojnë një optimizim teknik të nevojshëm për realizimin e tij në kushte reale terreni.**





Në këtë mënyrë, projekti mbetet në përputhje me zgjidhjen e miratuar fillimisht, duke reflektuar vetëm korrigjime të detajuara të pozicionimit brenda së njëjtës zonë studimi.

Gjithashtu, me regjistrimin përfundimtar të pasurive në Kadastër, kanë ndryshuar edhe disa nga numrat e pasurive të referuara në Vendim.

Për referencë bashkëlidhur po ju përcjellim dokumentacionin **hartografik të Projekt-Zbatimit final duke përfshirë koordinatat finale të projektit, si dhe relacionin shpjegues me ndryshimet respektive për optimizimin teknik të nevojshëm.**

Sa më sipër, kanë sjellë ndryshime nga pasuritë e miratuara fillimisht për dhënie në përdorim sipas Vendimit **nr. 18, datë 29.02.2024 të Këshillit Bashkiak të Bashkisë Lezhë.**

Nisur nga sa më sipër, si dhe duke marrë në konsideratë:

- Detyrimet konkrete të përcaktuara për Bashkinë Lezhë në Vendimin e KIS me qëllim konsolidimin e tokës, nxjerje nga fondi pyjor e kullusor si dhe vendosje në dispozicion të pronave që lidhen me gjurmën e projektit shoqërisë "Kirac Green Energy" SHPK
- Interesin publik në rritjen e kapacitetit prodhues të energjisë së rinovueshme dhe zhvillimin që do të sjellë projekti për Bashkinë Lezhë dhe banorët e kësaj Bashkie,

KËRKOHET:

1. **Autorizimi nga Bashkia Lezhë**, në cilësinë e administruesit të pasurive objekt të projekt zbatimit, për **dhënien e të drejtës së përdorimit** të tyre, në përputhje me gjurmën dhe specifikimet e dokumentacionit teknik dhe topografik bashkëlidhur;
2. **Rishikimi i Vendimit të Këshillit Bashkiak Lezhë nr. 18, datë 29.02.2024**, me qëllim përfshirjen e pasurive shtesë që përfshihen në zgjidhjen e re teknike të projektit, si dhe për pasqyrimin e Shoqërisë "Kirac Green Energy" SHPK., si Zhvilluese.

Shoqëria mbetet e angazhuar për të vënë në dispozicion çdo informacion, dokumentacion apo duke ndërmarrë çdo veprim tjetër të nevojshëm brenda kuadrit ligjor dhe nënligjor në fuqi.

Ju falenderojmë paraprakisht,

Me respekt,

KIRAC GREEN ENERGY SHPK

Z. Eldorado Demo

KIRAC
Green Energy
M322130-11C
ALBANIA

RELACION SHPJEGUES

PROJEKTI: "IMPIANTI 125MW KIRAC, LEZHE", PARKU FOTOVOLTAIK

I. QELLIMI I PROJEKTIT

Plan Rilevimi ne shkallen 1:25000 ku te jete paraqitur Parku Fotovoltaik per projektin "Impianti 125MW Kirac, Lezhe" ka si qellim percaktimin e pozicionimit ne terren te Parkut Fotovoltaik te shprehur ne kordinata ne sistemin KRGJSH, dhe te siperfaqes totale se tij.

II. VLERESIMI I PROJEKTIT

Projekti perfshin dy Parqe Fotovoltaik, Parku Fotovoltaik Zona I, Parku Fotovoltaik Zona II.

Parku Fotovoltaik Zona I ka nje siperfaqe totale prej 203682 m². Jane shenuar kordinatat e Parkut si me poshte:

Zona	Pika	KORDINATAT NE SISTEMIN KRGJSH	
		X	Y
Parku Fotovoltaik Zona nr.1	PF1_1	472186.849	4645246.645
	PF1_2	472548.1083	4645035.897
	PF1_3	472573.3097	4645079.097
	PF1_4	472746.108	4644978.292
	PF1_5	472720.9066	4644935.093
	PF1_6	473180.4369	4644667.016
	PF1_7	473117.4337	4644559.017
	PF1_8	472701.9557	4644801.395
	PF1_9	472651.5528	4644714.996
	PF1_10	472219.5582	4644967.009
	PF1_11	472269.961	4645053.407
	PF1_12	472123.8461	4645138.647

Elona
Lilo

Digitally signed by Elona
Lilo
Date: 2026.04.10
14:10:17 +02'00'



Parku Fotovoltaik Zona II ka nje sipërfaqe totale prej 106834 m². Jane shenuar kordinatat e Parkut si me poshte:

Zona	Pika	KORDINATAT NE SISTEMIN KRGJSH	
		X	Y
Parku Fotovoltaik Zona nr. 2	PF2_1	473277.8372	4642619.8
	PF2_2	473273.4417	4642996.693
	PF2_3	473617.8492	4643000.71
	PF2_4	473620.6943	4642756.765

RELACION SHPJEGUES

PROJEKTI: "IMPIANTI 125MW KIRAC, LEZHE"

I. QELLIMI I PROJEKTIT

Ky relacion ka si qellim paraqitjen e disa ndryshime te vogla (shtesa) nga projekti i vjeter i miratuar per "Impianti 125 KW Kirac Lezhe" me focus ne ndryshimet qe lidhen me:

Siperfaqen totale te projektit;

Kategorite e pasurive;

Ndryshimi i gjatesive te rruges;

Ndryshimet e siperfaqeve sipas zonave kadastrale.

II. VLERESIMI I PROJEKTIT

Gjatë fazës së verifikimit në terren dhe detajimit teknik të projektit të parkut eolik, janë evidentuar disa kushte specifike të terrenit dhe faktorë lokalë, të cilët kanë kërkuar një rishikim të kufizuar të mikro-lokacioneve të disa prej turbinave të parashikuara në projektin fillestar.

Ky rishikim është kryer në funksion të përshtatjes më të saktë me realitetin e terrenit dhe ka si qëllim garantimin e kushteve optimale të zbatimit të projektit, duke ruajtur në thelb konceptin dhe strukturën e përgjithshme të tij.

Ndryshimet e kryera janë të natyrës minore dhe teknike, dhe konsistojnë kryesisht në:

- përshtatjen e pozicionimit të disa turbinave për shkak të kushteve topografike lokale;
- shmangien e zonave me vështirësi gjeoteknike ose akses të kufizuar ndërtimi;
- përmirësimin e kushteve të aksesit dhe operimit gjatë fazës së ndërtimit dhe shfrytëzimit.

Theksohet se këto përshtatje nuk ndryshojnë konceptin e përgjithshëm të projektit, as numrin e turbinave dhe as kapacitetin e parashikuar të parkut eolik, por përfaqësojnë një optimizim teknik të nevojshëm për realizimin e tij në kushte reale terreni.

Në këtë mënyrë, projekti mbetet në përputhje me zgjidhjen e miratuar fillimisht, duke reflektuar vetëm korrigjime të detajuara të pozicionimit brenda së njëjtës zonë studimi.

III. ANALIZA E GJATESIVE TE RRUGES BASHKIA LEZHE

Gjate fazes se optimizmit te projektit, gjatesia totale e rrugeve te aksesit per parkun Eolik dhe Fotovoltaik eshte reduktuar nga 11.13km ne 10.5km.

Ky ndryshim eshte realizuar si rezultat I rishikimit te zgjidhjes teknike, me qellim optimizmin e gjurmes se infrastruktures dhe pershtatjen me efikase me kushtet ekzistuese te terrenit. Reduktimi I gjatesise se rrugeve minimizon nderhyrjen ne mjedis dhe zvogelon siperfaqen e tokes qe preket nga ndertimi, duke kufizuar ndikimin ne pronat dhe habitatet perreth.

Si pasoje projekti paraqet nje zgjidhje me te qendrueshme dhe me efikase, duke ruajtur funksionalitetin e plote te aksesit ne objektet e parkut, nderkohe qe redukton ndikimet mjedisore dhe kostot e ndertimit e te mirmbajtjes. Ky optimizim konsiderohet nje permiresim I projektit dhe nje zhvillim pozitiv ne aspektin Teknik dhe mjedisor.

IV. ANALIZA E SIPERFAQES TOTALE BASHKIA LEZHE

-Shtesa e siperfaqes se projektit e shprehu ne tabele:

	Projekti Fillestar	Projekti Perfundimtar	Ndryshimi
Siperfaqe totale m2	238000	1119891	+881891 m2
Ndryshimi ne (%)	-	-	+371%

Shtesa prej 371% I siperfaqes totale per bashkine Lezhe perfaqeson nje ndryrje te thelle optimizuese, duke reflektuar perzgjedhjen me selektive te territorit si dhe pas perfundimit te regjistrimit te tokave pyjore.

-Ndryshimi I siperfaqes se projektit I shprehur dhe ne plan rilevimin bashkelidhur:

V. ANALIZA E STRUKTURES SE PROJEKTIT

	Fillestar	Perfundimtar	Statusi
Parku Eolik	po	po	Ruhet
Parku Fotovoltaik Zona 1	po	po	Ruhet
Parku Fotovoltaik Zona 2	po	po	Ruhet
Parku Fotovoltaik Zona 3	po	po	Ruhet
Linja 35 KV	po	po	Ruhet
Linja 220KV	po	po	Ruhet

VI. ANALIZA E ORGANIZIMIT TERRITORIAL

Në kuadër të zhvillimit dhe detajimit teknik të projektit të parkut, është kryer një analizë e thelluar e organizimit territorial të zonës së studimit, me qëllim vlerësimin e përputhshmërisë së ndërhyrjes së propozuar me karakteristikat fizike, natyrore dhe përdorimin ekzistues të territorit.

Nga kjo analizë rezulton se zona e projektit përbëhet kryesisht nga sipërfaqe të klasifikuara si tokë pyjore dhe tokë shkëmbore, të cilat karakterizohen nga një nivel i ulët urbanizimi dhe ndërhyrjesh antropogjene. Këto veçori e bëjnë territorin të përshtatshëm për zhvillimin e infrastrukturave energjetike, duke mundësuar një integrim relativisht të balancuar ndërmjet zhvillimit dhe ruajtjes së mjedisit natyror.

Organizimi territorial i projektit është konceptuar duke marrë në konsideratë kufizimet dhe potencialet e territorit, përfshirë:

- * kushtet topografike dhe morfologjinë e terrenit;
- * përbërjen gjeologjike dhe stabilitetin gjeoteknik;
- * shpërndarjen e mbulimit pyjor dhe zonave shkëmbore;
- * nevojën për akses teknik funksional gjatë fazave të ndërtimit dhe operimit.

kadastral. Ndryshimet e reflektuara në projektin e ri synojnë përmirësimin e efikasitetit të zgjidhjes projektuale, duke respektuar njëkohësisht kuadrin ekzistues të identifikimit dhe administrimit të pasurive.

Në përfundim, mund të theksohet se ndryshimet ndërmjet projektit të parë dhe atij të dytë, në lidhje me pasuritë, kanë karakter zhvillimor dhe teknik, duke u kufizuar në zgjerimin dhe përshtatjen e tyre brenda të njëjtave zona dhe numra pasurie, pa sjellë pasoja në aspektin e identitetit juridik apo të regjistrimit kadastral.

Në vijim të analizës së ndryshimeve ndërmjet projektit të miratuar dhe atij të zbatuar, paraqitet në mënyrë të detajuar ndikimi në nivel pasurie, duke evidentuar zgjerimet përkatëse në sipërfaqe brenda të njëjtës zonë kadastrale.

Në zonën kadastrale nr. **2263**, konstatohet se disa pasuri kanë pësuar rritje të sipërfaqes së përfshirë në projekt, pa ndryshuar identitetin e tyre kadastral:

Në zonën kadastrale nr. **3650**, konstatohet se disa pasuri kanë pësuar rritje të sipërfaqes së përfshirë në projekt, pa ndryshuar identitetin e tyre kadastral:

Në zonën kadastrale nr. **3941**, konstatohet se disa pasuri kanë pësuar rritje të sipërfaqes së përfshirë në projekt, pa ndryshuar identitetin e tyre kadastral:

Në zonën kadastrale nr. **1624**, konstatohet se disa pasuri kanë pësuar rritje të sipërfaqes së përfshirë në projekt, pa ndryshuar identitetin e tyre kadastral:

Ne total sipërfaqja e zgjeruar e pasurive në të gjitha zonat kadastrale të analizuara arrin në **881891 m²**.

Elona
Lilo

Digitally signed by Elona Lilo
Date: 2026.07.23 10:18:28 +02'00'

Në këtë kuadër, gjatë fazës së verifikimit në terren dhe optimizimit teknik të projektit, janë identifikuar nevoja për përshtatje të kufizuara të mikro-lokacioneve të disa turbinave, çka ka sjellë edhe një zgjerim të moderuar të sipërfaqes së përfshirë në projekt, përmes shtimit të disa pasurive të kategorisë tokë pyll dhe tokë shkëmbore.

Theksohet se këto shtesa kanë karakter të kufizuar dhe nuk sjellin ndryshime thelbësore në organizimin territorial të përgjithshëm të projektit. Ato janë diktuar nga nevoja për:

- * sigurimin e vendosjes optimale të turbinave në përputhje me kushtet reale të terrenit;
- * shmangien e zonave me kufizime gjeoteknike apo vështirësi ndërtimore;
- * përmirësimin e kushteve të aksesit dhe operimit të infrastrukturës mbështetëse.

Si të tilla, këto ndërhyrje përfaqësojnë një optimizim teknik të projektit dhe jo një ndryshim konceptual të tij. Numri i turbinave, kapaciteti i instaluar dhe konfigurimi i përgjithshëm funksional i parkut eolik mbeten të pandryshuara.

Në përfundim, organizimi territorial i projektit, përfshirë edhe shtesat e realizuara, mbetet në përputhje me zgjidhjen e miratuar fillimisht dhe reflekton një adaptim të domosdoshëm ndaj kushteve reale të terrenit, me qëllim garantimin e zbatueshmërisë, eficiencës dhe qëndrueshmërisë afatgjatë të investimit.

VII. PASQYRIMI I NDRYSHIMEVE TE SIPERFAQEVE SIPAS NUMRAVE TE PASURISE.

Në kuadër të analizës shpjeguese ndërmjet projektit fillestar të miratuar dhe projektit të ri të ndryshuar se fundmi, evidentohet se një pjesë e ndryshimeve lidhen me konfigurimin dhe shtrirjen e pasurive brenda të njëjtave zona kadastrale.

Konstatohet se pasuritë e përfshira në projektin e ri vijnë të jenë të regjistruara brenda të njëjtave zona kadastrale dhe ruajnë identifikimin e tyre përmes numrave ekzistues të pasurisë. Megjithatë, në krahasim me projektin e miratuar fillimisht, këto pasuri kanë pësuar ndryshime në drejtim të zgjerimit të sipërfaqes së tyre funksionale ose të ndikimit të projektit mbi to.

Ky zgjerim nuk përbën krijim të njësive të reja pasurore apo ndryshim të identitetit juridik të pasurive ekzistuese, por përfaqëson një rikonfigurim të shtrirjes së tyre në funksion të optimizimit të zgjidhjes teknike të projektit. Në këtë kontekst, kufijtë e ndërhyrjes janë zgjeruar brenda të njëjtave referenca kadastrale, duke ruajtur koherencën me regjistrin e pasurive të paluajtshme.

Nga pikëpamja kadastrale dhe ligjore, ky proces konsiderohet si një përditësim i parametrave hapësinorë të pasurive ekzistuese, pa cenuar statusin e tyre pronësor apo regjistrimin në sistemin