K.B

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHË

DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE

SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr 17616 *prot.* *Lezhë, më* 14-09-2026

PROJEKT-V E N D I M

Nr. _-_, Datë 14-09-, 2026

PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NUMËR 18 DATË 29.02.2024 "PËR DHËNIEN E DAKORTËSISË PËR VIJIMIN E PROÇEDURAVE, PËR DHËNIEN NË PËRDORIM ME KONTRATË QIRAJE TË SIPËRFAQES SË FONDIT PYJOR NË PRONËSI TË BASHKISË LEZHË, PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARIVE TË PARASHIKUARA NË LEGJISLACIONIN NË FUQI PËR PYJET".

Bazuar në Ligjin nr. 139 datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen vendore", Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", Ligjin nr. 107/2014 datë 31.7.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", në Ligjin nr. 57/2020 datë 30.4.2020 "Për Pyjet", në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, proçedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre", VKM-në nr. 559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit Nr.1, datë 9.06.2016 "Për rregullat, proçedurat e kërkimit, të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik", Udhëzimin Nr. 1, datë 26.01.2017, të Ministrit Mjedisit, "Për mbajtjen e kadastrës së fondit pyjor dhe kullosor kombëtar", pas shqyrtimit të dokumentacionit, Kryetari i Bashkisë:

PROPOZON

1. Të shprehë dakortësinë për vijimin e procedurave për dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore prej **5.54 ha**, për vendosjen e Aerogjeneratoreve + **10.7 ha** sipërfaqe pyjore për vendosjen e paneleve diellore (fotovoltaikëve) + **8.78 km** gjatësi rruge + **0.81 km** gjatësi linjë elektrike mund të jepen në përdorim dhe shtrihen në ngastrat/nëngastrat: **4a, 4b, 5, 6a, 6b, 8b, 9, 13b 14b, 15b, 16b, 17b, 18b, 19b, 20b, 21c, 22b, 23a dhe 29** në Ekonominë Pyjore **"Zadrimë"**e shtrirë në Njësinë Administrative Blinisht dhe ngastrat/nëngastrat **78, 79, 80, 81, 82 në** Ekonominë Pyjore **"Brinjat e Kreshtës"** e shtrirë në Njësinë Administrative Ungrej, sipas Raportit Teknik, bashkangjitur.
2. Afati për dhënien në përdorim do të jetë deri në 10 vjet në përputhje me Planet e Mbarështimit të dy ekonomive pyjore, me të drejtë rinovimi.

3. Vlera fillestare e qirasë në vit, përfshirë edhe infrastrukturën ndihmëse(rrugë auto dhe linja të tensionit elektrik) do të jetë **2797660(Dy milion e shtatëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e gjashtëqind gjashtëdhjetë),** lekë e detajuar sipas zërave.
   - Sipërfaqe pyjore për tu dhënë në përdorim, **0.45 ha** në kategorinë e përdorimit të territorit Shkurre **X 176000 lekë/ha = 79200 lekë.**
   - Sipërfaqe pyjore për tu dhënë në përdorim, **3.01 ha** në kategorinë e përdorimit të territorit Tokë me bimësi pyjore **X 143000 lekë/ha = 430430 lekë.**
   - Sipërfaqe pyjore për tu dhënë në përdorim, **0.65 ha** në kategorinë e përdorimit të territorit Inproduktive **X 143000 lekë/ha = 92950 lekë.**
   - Sipërfaqe pyjore për tu dhënë në përdorim, **1.43 ha** në kategorinë e përdorimit të territorit Cungishte **X 176000 lekë/ha = 251680 lekë.**
   - Sipërfaqe pyjore për tu dhënë në përdorim, **4.3 ha** në kategorinë e përdorimit të territorit Tokë me bimësi pyjore **X 143000 lekë/ha = 614900 lekë.**
   - Sipërfaqe pyjore për tu dhënë në përdorim, **6.4 ha** në kategorinë e përdorimit të territorit Inproduktive **X 143000 lekë/ha = 915200 lekë.**
   - Segment rruge auto për tu dhënë në përdorim, **2.92 km** në kategorinë përdorimit të territorit Shkurre **X 35000 lekë/km = 102200 lekë.**
   - Segment rruge auto për tu dhënë në përdorim, **3.89 km** në kategorinë përdorimit të territorit Tokë me bimësi pyjore **X 30000 lekë/km = 116700 lekë.**
   - Segment rruge auto për tu dhënë në përdorim, **0.82 km** në kategorinë përdorimit të territorit Inproduktive **X 25000 lekë/km = 20500 lekë.**
   - Segment rruge auto për tu dhënë në përdorim, **1.15 km** në kategorinë përdorimit të territorit Cungishte **X 50000 lekë/km = 57500 lekë.**
   - Segment linje elektrike për tu dhënë në përdorim, **0.78 km** në kategorinë përdorimit të territorit Shkurre **X 145000 lekë/km = 113100lekë.**
   - Sipërfaqe linje elektrike për tu dhënë në përdorim, **0.03 km** në kategorinë përdorimit të territorit Inproduktive **X 110000 lekë/km = 3300 lekë.**
4. Proçedura për dhënien në përdorim do të zhvillohet me garë të hapur sipas akteve ligjore e nën ligjore në fuqi.
5. Shoqëria përfituese, të paguajë rehabilitimin mjedisor sipas VKM-së nr 537 datë 22.09.2021 “Për përcaktimin e kostove të përllogaritura për pyllëzim kompensues, në rastet e ndryshimit të destinacionit të fondit pyjor”.
6. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet kryetari i Bashkisë Lezhë.
7. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 139/2015.

KRYETARI

Pjerin NDREU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr 17616 *prot.*

Lezhë, më: 14-09-*.2026*

RELACION

Mbi procedurën e dhënies në përdorim të sipërfaqeve për ndërtimin e aerogjeneratorëve dhe impianteve fotovoltaike, si dhe përdorimin e rrugëve automobilistike dhe linjave elektrike

Të nderuar Këshilltarë!

Shoqëria **KIRAÇ GREEN ENERGY** shpk ka dorëzuar kërkesën e datës 23.07.2026 për rishikim/ndryshim të vendimit të Këshillit të Bashkisë Lezhë numër 18 datë 29.02.2024. Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave në Drejtorinë e Bujqësisë Ujitjes dhe Administrimit të Pyjeve, Bashkia Lezhë, pasi shqyrtoi kërkesën i ka kërkuar shoqërisë plotësimin e dokumentacionit lidhur me hartat e sipërfaqeve mbi të cilat mendohet të zhvillohet parku eolik dhe fototvoltaik, përfshirë infrastrukturën ndihmëse(rrugë auto dhe linja elektrike).

Kjo shoqëri i është drejtuar Bashkisë Lezhë më një kërkesë në vitin 2024, për marrjen në përorim të disa sipërfaqeve në zonën e Zadrimës dhe Ungrejit për ndërtimin e parkut eolik dhe nëpërmjet vëndimit numër 18 datë 29.02.2024, Këshilli i Bashkisë Lezhë ka dhënë miratimin për përdorimin e sipërfaqeve të kërkuara për ndërtimin e parkut eolik. Më pas kjo shoqëri i është drejtuar Komitetit të Investimeve Strategjike për të marrë statusin e investitorit strategjik dhe me këtë rast ka ndryshuar projektin në këtë zonë, pasi ka planifikuar në ndërtojë një park të integruar energjetik për të cilin ka paraqitur studimin dhe hartën e re për vendosjen e aerogjeneratorëve, paneleve diellore, rrugëve të aksesit dhe rrjetin elektrik. Sipërfaqet e kërkuara në kërkesën e sipërcituar ndryshojnë projektin dhe lidhur me këtë fakt lind nevoja e rishikimit të vendimit të Këshillit të Bashkisë për sa i përket ndryshimit të sipërfaqeve të kërkuara dhe vlerës që rezulton nga sipërfaqet që pretendon të marrë në përdorim.

Relacioni që i bashkangjitet Projekt-Vendimit ka për qëllim paraqitjen e procedurës që duhet të ndiqet për rastet e dhënies në përdorim të sipërfaqeve të tokës dhe infrastrukturës për realizimin e projekteve në fushën e energjisë së rinovueshme, konkretisht për:

* ndërtimin dhe instalimin e aerogjeneratorëve;
* ndërtimin dhe instalimin e impianteve fotovoltaike;

* përdorimin e rrugëve automobilistike për aksesin, ndërtimin, mirëmbajtjen dhe administrimin e impianteve;
* përdorimin e linjave elektrike për transmetimin dhe lidhjen e energjisë së prodhuar me rrjetin elektrik.

Dhënia në përdorim realizohet në përputhje me legjislacionin në fuqi, dokumentacionin tekniko-ligjor dhe kushtet e përcaktuara në aktet administrative dhe kontraktuale përkatëse.

2. Përshkrimi i sipërfaqeve dhe objekteve që jepen në përdorim

Në kuadër të zhvillimit të projektit energjetik, identifikohen sipërfaqet dhe pasuritë që nevojiten për realizimin e veprës.

Në mënyrë të përmbledhur, përdorimi i tyre ndahet në këto kategori:

a) Sipërfaqe për aerogjeneratorët 5.54ha

Sipërfaqet e përcaktuara për instalimin e aerogjeneratorëve përdoren për vendosjen e kullave, themeleve, pajisjeve ndihmëse dhe elementeve të tjera të nevojshme për funksionimin e impiantit.

b) Sipërfaqe për impiantet fotovoltaike 10.7 ha

Sipërfaqet e përcaktuara për impiantet fotovoltaike përdoren për vendosjen e paneleve fotovoltaike, strukturave mbajtëse, inverterëve, kabllove, pajisjeve të transformimit dhe elementeve të tjera të nevojshme për prodhimin dhe transmetimin e energjisë elektrike.

c) Përdorimi i rrugëve automobilistike 8.78 km

Rrugët dhe akset e aksesit përdoren për transportin e materialeve dhe pajisjeve, realizimin e punimeve të ndërtimit, si dhe për aksesin periodik të mjeteve gjatë mirëmbajtjes dhe operimit të impianteve.

d) Përdorimi i linjave elektrike 0.81 km

Sipërfaqet e nevojshme për kalimin, vendosjen dhe mirëmbajtjen e linjave elektrike përdoren për realizimin e infrastrukturës së transmetimit të energjisë së prodhuar nga impiantet deri në pikën përkatëse të lidhjes me rrjetin.

3. Procedura e dhënies në përdorim

Procedura fillon me identifikimin e pasurive dhe sipërfaqeve të nevojshme për realizimin e projektit.

Për çdo pasuri evidentohen të dhënat identifikuese, përfshirë sipërfaqen, vendndodhjen, numrin e pasurisë dhe statusin juridik të saj.

Pas identifikimit të pasurive, kryhet verifikimi i dokumentacionit të pronësisë dhe i mundësisë ligjore për vënien e tyre në përdorim.

Në vijim, përcaktohen sipërfaqet që do të përdoren për secilin komponent të projektit, duke bërë dallimin ndërmjet:

1. sipërfaqeve për instalimin e aerogjeneratorëve;
2. sipërfaqeve për impiantet fotovoltaike;
3. sipërfaqeve/segmenteve të rrugëve për akses;
4. sipërfaqeve të nevojshme për kalimin dhe përdorimin e linjave elektrike.

Për secilën kategori përcaktohen kushtet e përdorimit, kohëzgjatja, të drejtat dhe detyrimet e palëve, si dhe çdo detyrim financiar që rrjedh nga përdorimi i pasurisë, sipas akteve ligjore dhe administrative në fuqi.

4. Dokumentacioni

Në funksion të procedurës, dokumentacioni shoqërues duhet të përmbajë, sipas rastit:

* kërkesën e subjektit për vënien në përdorim të pasurive;
* dokumentacionin e identifikimit dhe regjistrimit të subjektit;
* dokumentacionin teknik të projektit;
* planvendosjen dhe hartat përkatëse;
* listën e pasurive dhe sipërfaqeve që kërkohen për përdorim;
* dokumentacionin e pronësisë/statusit juridik të pasurive;
* aktet administrative dhe lejet/autorizimet përkatëse;
* projektin e infrastrukturës elektrike;
* dokumentacionin lidhur me rrugët dhe aksesin;
* dokumentacion tjetër të kërkuar nga legjislacioni dhe institucioni kompetent.

Dokumentacioni verifikohet nga strukturat përgjegjëse përpara vijimit të procedurës së dhënies në përdorim.

5. Përcaktimi i sipërfaqeve dhe kushteve të përdorimit

Sipërfaqet që do të jepen në përdorim përcaktohen mbi bazën e nevojave reale të projektit dhe dokumentacionit teknik të miratuar.

Në rastin e aerogjeneratorëve dhe impianteve fotovoltaike, sipërfaqja e përdorimit duhet të përfshijë vetëm hapësirat e nevojshme për ndërtimin, instalimin, operimin dhe mirëmbajtjen e veprës.
Për rrugët automobilistike përcaktohen segmentet dhe kushtet e përdorimit, duke garantuar aksesin për ndërtimin dhe mirëmbajtjen e impianteve.
Për linjat elektrike përcaktohet korridori i kalimit dhe sipërfaqet e nevojshme për vendosjen e shtyllave, kabllove dhe pajisjeve përkatëse, si dhe për kryerjen e punimeve të mirëmbajtjes.

6. Kontrata/Akti i dhënies në përdorim pas zhvillimit të procedurës së garës dhe shpalljes së fituesit.

Pas përfundimit të verifikimeve dhe plotësimit të dokumentacionit të nevojshëm, përgatitet akti ose kontrata përkatëse e dhënies në përdorim.

Në këtë akt përcaktohen në mënyrë të qartë:

* pasuritë dhe sipërfaqet që jepen në përdorim;
* qëllimi i përdorimit;
* kohëzgjatja;
* të drejtat dhe detyrimet e palëve;
* kushtet financiare;
* përgjegjësitë për ndërtimin dhe mirëmbajtjen;
* detyrimet për mbrojtjen e mjedisit;
* kushtet për rikthimin e sipërfaqes pas përfundimit të përdorimit;
* rastet e zgjidhjes së kontratës/aktit;
* përgjegjësitë për dëmet eventuale të shkaktuara gjatë përdorimit.

7. Kontrolli dhe monitorimi

Gjatë periudhës së përdorimit, subjekti duhet të respektojë destinacionin e përcaktuar të pasurisë dhe kushtet e kontratës/aktit të dhënies në përdorim.

Strukturat përgjegjëse kanë të drejtë të kontrollojnë respektimin e kushteve të përdorimit dhe zbatimin e detyrimeve të përcaktuara në dokumentacionin përkatës.

Çdo ndryshim i sipërfaqes, destinacionit apo mënyrës së përdorimit duhet të bëhet vetëm në përputhje me procedurat dhe autorizimet përkatëse.

8. Përfundime

Nga sa më sipër, rezulton se dhënia në përdorim e sipërfaqeve për ndërtimin e aerogjeneratorëve dhe impianteve fotovoltaike, si dhe përdorimi i rrugëve automobilistike dhe linjave elektrike, duhet të realizohet mbi bazën e një procedure të dokumentuar dhe transparente.

Procedura duhet të garantojë identifikimin e saktë të pasurive, verifikimin e statusit juridik, përcaktimin e sipërfaqeve të nevojshme, respektimin e kërkesave teknike dhe mjedisore, si dhe përcaktimin e qartë të të drejtave dhe detyrimeve të palëve.

Për sa më sipër, propozohet vijimi i procedurës përkatëse për miratimin e dhënies në përdorim të pasurive dhe infrastrukturës së cituar në projekt-vendim, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe aktet administrative përkatëse.

Baza ligjore:
Ligji nr.139 datë 17.12.2015"Për Vetëqeverisjen vendore".
Ligji nr.8480,datë27.05.1999"Përfunksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike".
Ligji nr. 107/2014 datë31.7.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit".
Ligji nr. 57/2020 datë 30.4.2020 "Për Pyjet".
VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, proçedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre".
VKM-në nr. 559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore".
Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit Nr.1, datë 9.06.2016 "Për rregullat, proçedurat e kërkimit, të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".
Udhëzimit Nr. 1, datë 26.01.2017, të Ministrit Mjedisit, "Përmbajtjen e kadastrës së fondit pyjor dhe kullosor kombëtar".

Duke pritur miratimin tuaj ju falenderojmë për mirëkuptimin!

Hartoi relacionin
Ing. Artan PALUSHI

DREJTORI
Paulin Gjergji

KRYETARI
Pjerin NDREU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
DREJTORIA E BUJQËSISË, UJITJES DHE ADMINISTRIMIT TË PYJEVE
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr 17614/2 *prot.* *Lezhë, më* 14 - 09 - 2026

MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISË
Pjerin Ndreu

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LEZHË

RAPORT
MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PYJORE NË PRONËSI TË BASHKISË LEZHË.

Lloji i aktivitetit: *Ndërtim parku eolik dhe fotovoltaik*

Bazuar në kërkesën e datës 23.07.2026 të paraqitur nga ana e kompanisë "KIRAÇ GREEN ENERGY" për ndryshimin e vendimit numër 18 datë 09.02.2024 grupi i punës i përbërë nga **Inxh. Ardit Molla, Inxh. Blerim Rrema dhe Inxh Eralba Mirashaj** u hartua raporti mbi vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqeve pyjore që preken nga vendosja e këtyre objekteve mbi sipërfaqen e tokës, përdorimin e rrugës auto dhe linjës elektrike.

Duke filluar nga data 01.09.2026 deri në datën 09.09.2026, specialistët e pyjeve morën në shqyrtim kërkesën e shoqërisë "KIRAÇ GREEN ENERGY" dhe realizuan verifikimet në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore, objekt për dhënien në përdorim të fondit pyjor bashkiak të sipërfaqes së kërkuar.

Mbështetur në kërkesën e kompanisë dhe pas verifikimit në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor rezulton se sipërfaqet e kërkuara të merren në përdorim janë **5.54 ha** për aerogjeneratorët, **10.7 ha** për fotovoltaikët. Gjatësia e rrugës që do të jepet në përdorim në funksion të vendosjes së aerogjeneratorëve dhe paneleve fotovoltaike është **8.78 km** dhe

gjatësia e linjës elektrike është **0.81km**. Sipërfaqet për vendosjen e aerogjeneratorëve e paneleve fotovoltaike, gjatësia e rrugës dhe gjatësia e linjës elektrike që do jepen në përdorim shtrihen në ngastrat si mëposhtë:

Nr	Ngastra	Ekonomia Pyjore	Forma e Qeverisjes
1	4a	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
2	4b	Zadrimë	Inproduktive
3	5	Zadrimë	Shkurre
4	6a	Zadrimë	Shkurre
5	6b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
6	8b	Zadrimë	Shkurre
7	9	Zadrimë	Cungishte
8	13b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
9	14b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
10	15b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
11	16b	Zadrimë	Shkurre
12	17b	Zadrimë	Shkurre
13	18b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
14	19b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
15	20b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
16	21c	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
17	22b	Zadrimë	Sipërfaqe me bimësi pyjore
18	23a	Zadrimë	Shkurre
19	29	Zadrimë	Shkurre
20	78	Brinjat e Kreshtës	Inproduktive
21	79	Brinjat e Kreshtës	Cungishte
22	80	Brinjat e Kreshtës	Shkurre
23	81	Brinjat e Kreshtës	Cungishte
24	82	Brinjat e Kreshtës	Cungishte

Përshkrimi parcelar i sipërfaqeve me objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në këtë raport teknik. Nga verifikimi në terren rezultojnë të dhënat e pasqyruara në tabelat bashkangjitur raportit teknik.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga shoqëria **"KIRAÇ GREEN ENERGY"** shpk nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverisjes dhe treguesit kryesorë të grumbujve në ngastrën pyjore si mësipër të cilat janë në pronësi të Bashkisë sipas VKM nr.433 dt.08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunave/bashkive" , të ndryshuar.

Proçedurat që ndiqen për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor bashkiak mbështetën në VKM-në nr.888 datë 27.12.2022 "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, proçedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre" dhe në pikën 23 të Udhëzimit Nr. 1, datë 09.06.2017, të Ministrit Mjedisit, "Për rregullat e proçedurat e kërkimit shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".
Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe miratimit të akteve të tjera normative (VKB, Leje Ndërtimi), shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e kërkuar, vetëm pas lidhjes së kontratës me Bashkinë Lezhë dhe likujdimit të tarifës prej **2797660 Lekë**.
Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-në nr. 559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.

Shuma në lekë për 1 vit konsiston në:

a) **Vlerën e sipërfaqes së dhënë në përdorim 2384360 lekë/ha/vit**

Kategoria Shkurre 0.45 ha x 176000 lekë/ha/vit = 79200 Lek
Kategoria Tokë me bimësi pyjore 7.31 ha x 143000 lekë/ha/vit = 1045330Lek
Kategoria Inproduktive 7.05 ha x 143000 lekë/ha/vit = 1008150Lek
Kategoria Cungishte 1.43 ha x 176000 lekë/ha/vit = 251680 Lek

b) **Vlerën e përdorimit të rrugës 296900 lekë/km/vit**

Kategoria Shkurre 2.92 km x 35000 lekë/km/vit = 102200 Lekë
Kategoria Tokë me bimësi pyjore 3.89 km x 30000 lekë/km/vit = 116700 Lekë
Kategoria Inproduktive 0.82 km x 25000 lekë/km/vit = 20500 Lek
Kategoria Cungishte 1.15 km x 50000 lekë/km/vit = 57500 Lek

c) **Vlerën e përdorimit të linjës elektrike 116400 lekë/km/vit**

Kategoria Shkurre 0.78 km x 145000 lekë/km/vit = 113100 Lekë
Kategoria Inproduktive 0.03 km x 110000 lekë/km/vit = 3300 Lek

d) **Vlera e lëndës drusore që do pritet:**

Shoqëria **"KIRAÇ GREEN ENERGY"** do të paguajë fondin për rehabilitimin mjedisor, sipas VKM-së nr 537 datë 22.09.2021 "Për përcaktimin e kostove të përllogaritura për pyllëzim kompensues, në rastet e ndryshimit të destinacionit të fondit pyjor" të përcaktuar në Vendimin e Këshillit Bashkiak.

Në këtë raport janë bërë vlerësimet e sipërfaqeve pyjore të cilat do të përdoren për parkun eolik, fotovoltaik, rrugë auto dhe linjë elektrike në Ekonomine Pyjore "Zadrimë", Njësia Administrative Blinisht, Bashkia Lezhë dhe në Ekonominë Pyjore "Brinjat e Kreshtës", Njësia Administrative Ungrej, Bashkia Lezhë.

Bashkangjitur raportit, hartat, tabelat vlerësuese dhe dokumentacioni i paraqitur nga kompania.

HARTUAN RAPORTIN

Inxh. Ardit Molla **Inxh.Eralba Mirashaj** **Inxh.Blerim Rrema**

KONTROLLUAN RAPORTIN

PËRGJEGJËSI
Inxh. Artan PALUSHI

DREJTORI
Paulin GJERGJI

Bashkia Lezhe

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve

Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

(Vendosje turbina per energjine eolike, panele fotovoltaike, rruge auto dhe linje elektrike)

Tabela 1

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
						Mosha	K.D	D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha m3	Total m3
LE4100004a	Zadrime	4a	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		_	_	_	_	_	_		
LE4100004b	Zadrime	4b	Shkembore	Jo prodhues	Inproduktive		_	_	_	_	_	_		
LE4100005	Zadrime	5	shk+lis	Prodhues	Shkurre	15	0.9	2.5	2	_	_	_		
LE4100006a	Zadrime	6a	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.8	2.5	2	_	_	_		
LE4100006b	Zadrime	6b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		_	_	_	_	_	_		
LE4100008b	Zadrime	8b	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.7	2.4	2	_	_	_		
LE4100009	Zadrime	9	Qarr+te tjere	Prodhues	Cungishte	20	0.7	4.2	4	_	_	_	11	
LE4100013b	Zadrime	13b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		_	_	_	_	_	_		
LE4100014b	Zadrime	14b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		_	_	_	_	_	_		
LE4100015b	Zadrime	15b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		_	_	_	_	_	_		
LE4100016b	Zadrime	16b	Bulger	Prodhues	Shkurre	20	0.3	2.5	2	_	_	_		
LE4100017b	Zadrime	17b	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.4	2.5	2	_	_	_		
LE4100018b	Zadrime	18b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		_	_	_	_	_	_		
LE4100019b	Zadrime	19b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		_	_	_	_	_	_		
LE4100020b	Zadrime	20b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		_	_	_	_	_	_		
LE4100021c	Zadrime	21c	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		_	_	_	_	_	_		
LE4100022b	Zadrime	22b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		_	_	_	_	_	_		
LE4100023a	Zadrime	23a	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.8	2.6	3	_	_	_		
LE4100029	Zadrime	29	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.7	2.3	2	_	_	_		
LE0800078	Brinjat e Kreshtes	78	Shkembore	Jo prodhues	Inproduktive		_	_	_	_	_	_		
LE0800079	Brinjat e Kreshtes	79	Dushk	Prodhues	Cungishte	42	0.5	_	_	_	_	_	2.7	204.6
LE0800080	Brinjat e Kreshtes	80	shk+fr+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.4	_	_	_	_	_	8.8	226.8
LE0800081	Brinjat e Kreshtes	81	shk+fr+lis	Prodhues	Cungishte	57	0.7	_	_	_	_	_	18.4	929.1
LE0800082	Brinjat e Kreshtes	82	lis	Prodhues	Cungishte	57	0.5	_	_	_	_	_	31.6	1440.7

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Eralba Mirashaj

Inxh. Blerim Rrema

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

(Vendosje turbina per energjine eolike, panele fotovoltaike, rruge auto dhe linje elektrike)

Tabela 1

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
						Mosha	K.D .	D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha m3	Total m3
LE4100004a	Zadrime	4a	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		-	-	-	-	-	-		
LE4100004b	Zadrime	4b	Shkembore	Jo prodhues	Inproduktive		-	-	-	-	-	-		
LE4100005	Zadrime	5	shk+lis	Prodhues	Shkurre	15	0.9	2.5	2	-	-	-		
LE4100006a	Zadrime	6a	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.8	2.5	2	-	-	-		
LE4100006b	Zadrime	6b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		-	-	-	-	-	-		
LE4100008b	Zadrime	8b	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.7	2.4	2	-	-	-		
LE4100009	Zadrime	9	Qarr+te tjere	Prodhues	Cungishte	20	0.7	4.2	4	-	-	-	11	
LE4100013b	Zadrime	13b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		-	-	-	-	-	-		
LE4100014b	Zadrime	14b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		-	-	-	-	-	-		
LE4100015b	Zadrime	15b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		-	-	-	-	-	-		
LE4100016b	Zadrime	16b	Bulger	Prodhues	Shkurre	20	0.3	2.5	2	-	-	-		
LE4100017b	Zadrime	17b	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.4	2.5	2	-	-	-		
LE4100018b	Zadrime	18b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		-	-	-	-	-	-		
LE4100019b	Zadrime	19b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		-	-	-	-	-	-		
LE4100020b	Zadrime	20b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		-	-	-	-	-	-		
LE4100021c	Zadrime	21c	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		-	-	-	-	-	-		
LE4100022b	Zadrime	22b	Bimesi e ulet	Jo prodhues	Sip me bimesi		-	-	-	-	-	-		
LE4100023a	Zadrime	23a	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.8	2.6	3	-	-	-		
LE4100029	Zadrime	29	shk+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.7	2.3	2	-	-	-		
LE0800078	Brinjat e Kreshtes	78	Shkembore	Jo prodhues	Inproduktive		-	-	-	-	-	-		
LE0800079	Brinjat e Kreshtes	79	Dushk	Prodhues	Cungishte	42	0.5	-	-	-	-	-	2.7	204.6
LE0800080	Brinjat e Kreshtes	80	shk+fr+lis	Prodhues	Shkurre	20	0.4	-	-	-	-	-	8.8	226.8
LE0800081	Brinjat e Kreshtes	81	shk+fr+lis	Prodhues	Cungishte	57	0.7	-	-	-	-	-	18.4	929.1
LE0800082	Brinjat e Kreshtes	82	lis	Prodhues	Cungishte	57	0.5	-	-	-	-	-	31.6	1440.7

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Eralba Mirashaj

Inxh. Blerim Rrema

Bashkia Lezhe

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve

Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

Tabela 2

TABELË E PËRSHKRIMIT TË SIPËRFAQES KULLOSORE

(Vendosje turbina per energjine eolike, panele fotovoltaike, rruge auto dhe linje elektrike)

ID Prones	Ekonomia Pyjore Kullosore	Parcela	Bimesia ne %	Sip.sipas tipit te kullotes ne ha			Ngarkesa ne krere qe kullosin				Vlera e kullotes 000/lek	
			Legum, Gram, te tjera	Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha	Total

PLOTËSOI:

Inxh. Ardit Molla

Inxh. Eralba Mirashaj

Inxh. Blerim Rrema

Bashkia Lezhe
Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

Tabela 3

Investime te kryera ne vite

(Vendosje turbina per energjine eolike, panele fotovoltaike, rruge auto dhe linje elektrike)

ID Prones	Perdorimi	Ekon.pyj/ kullos	Parc	Sip total ha	Sip me punime	Viti I kryerjes punimeve	Punimi I kryer ne ha/m3			Vlera investimit 000/leke
							pyllezim	permires	sist.mal	
LE4100004a	Sip me bimesi	Zadrime	4a	45.05						
LE4100004b	Inproduktive	Zadrime	4b	8.27						
LE4100005	Shkurre	Zadrime	5	77.8						
LE4100006a	Shkurre	Zadrime	6a	59.48						
LE4100006b	Sip me bimesi	Zadrime	6b	16.53						
LE4100008b	Shkurre	Zadrime	8b	13.55						
LE4100009	Cungishte	Zadrime	9	38.76						
LE4100013b	Sip me bimesi	Zadrime	13b	20.21						
LE4100014b	Sip me bimesi	Zadrime	14b	16.71						
LE4100015b	Sip me bimesi	Zadrime	15b	24.15						
LE4100016b	Shkurre	Zadrime	16b	29.46						
LE4100017b	Shkurre	Zadrime	17b	19.98						
LE4100018b	Sip me bimesi	Zadrime	18b	25.24						
LE4100019b	Sip me bimesi	Zadrime	19b	6.07						
LE4100020b	Sip me bimesi	Zadrime	20b	7.4						
LE4100021c	Sip me bimesi	Zadrime	21c	15.43						
LE4100022b	Sip me bimesi	Zadrime	22b	7.22						
LE4100023a	Shkurre	Zadrime	23a	32.72						
LE4100029	Shkurre	Zadrime	29	29.52						
LE0800078	Inproduktive	Brinjat e Kreshtes	78	128.74						
LE0800079	Cungishte	Brinjat e Kreshtes	79	74.97						
LE0800080	Shkurre	Brinjat e Kreshtes	80	25.73						
LE0800081	Cungishte	Brinjat e Kreshtes	81	50.33						
LE0800082	Cungishte	Brinjat e Kreshtes	82	45.56						

Kjo tabele plotesohet nese ka pasur investime te realizuar ne vite

PLOTËSOI: **Inxh. Ardit Molla**
Inxh. Eralba Mirashaj
Inxh. Blerim Rrema

Bashkia Lezhe
Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve
Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

Tabel

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

(Vendosje turbina per energjine eolike, panele fotovoltaike, rruge auto dhe linje elektrike)

Tabela 4

Perdorimi i territorit	Sip/ha qe hiqet	Asortimenti	Volumi m3 sipas asortimenteve	Vlera lek/m3	Vlera Shuma I	Gjatesia e perdorimit km rruge	Gjatesia e perdorimit km linje	Siperfaqja ne perdorim ne ha	Tarifa e kohezgjatjes se kontrates lek/km/vit	Shuma II	Tarifa e kohezgjatjes se kontrates lek/km/vit 6-10vjet	Shuma III	Tarifa e kohezgjatjes se kontrates lek/ha/vit 6-10vjet	Shuma IV	TOTALI I+II+III+IV Leke
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
Trungishte pi	**0**	**dru zjarri**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Trungishte pi	**0**	**lpm+t**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Cungishte	**0**	**dru zjarri**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Cungishte	**0**	**lpm+t**	**0**	**0**	**0**	**1.15**	**0**	**1.43**	**50000**	**57500**	**145000**	**0**	**176000**	**251680**	**309180**
Shkurre	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.92**	**0.78**	**0.45**	**35000**	**102200**	**145000**	**113100**	**176000**	**79200**	**294500**
B.pyjore+Djerr	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.89**	**0**	**7.31**	**30000**	**116700**	**0**	**0**	**143000**	**1045330**	**1162030**
Inprodukt	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.82**	**0.03**	**7.05**	**25000**	**20500**	**110000**	**3300**	**143000**	**1008150**	**1031950**
Bime mjek/med	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Gjuetia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Invest realizuar	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Gjithesejt	**0**		**0**	**0**	**0**	**8.78**	**0.81**	**16.24**	**0**	**296900**	**0**	**116400**	**0**	**2384360**	**2797660**

P.S. **Koll 5=3x4; Koll 10= 6x9; Koll 12= 7x11; Koll 14= 8x13; Koll 15= 5+10+12+14**
per volumet psh trung, shtohen rrjeshta sipas asortimenteve X vleren e asortimentit dhe keshtu me rradhe

PLOTËSOI: **Inxh. Ardit Molla**
Inxh. Eralba Mirashaj
Inxh. Blerim Rrema

Bashkia Lezhe

Drejtoria e Bujqesise, Ujitjes dhe Administrimit te Pyjeve

Sektori i Menaxhimit te Pyjeve dhe Kullotave

LISTA E NGASTRAVE DHE N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË JEPEN NË PËRDORIM

(Vendosje turbina per energjine eolike, rruge auto dhe linje elektrike) **Tabela 5**

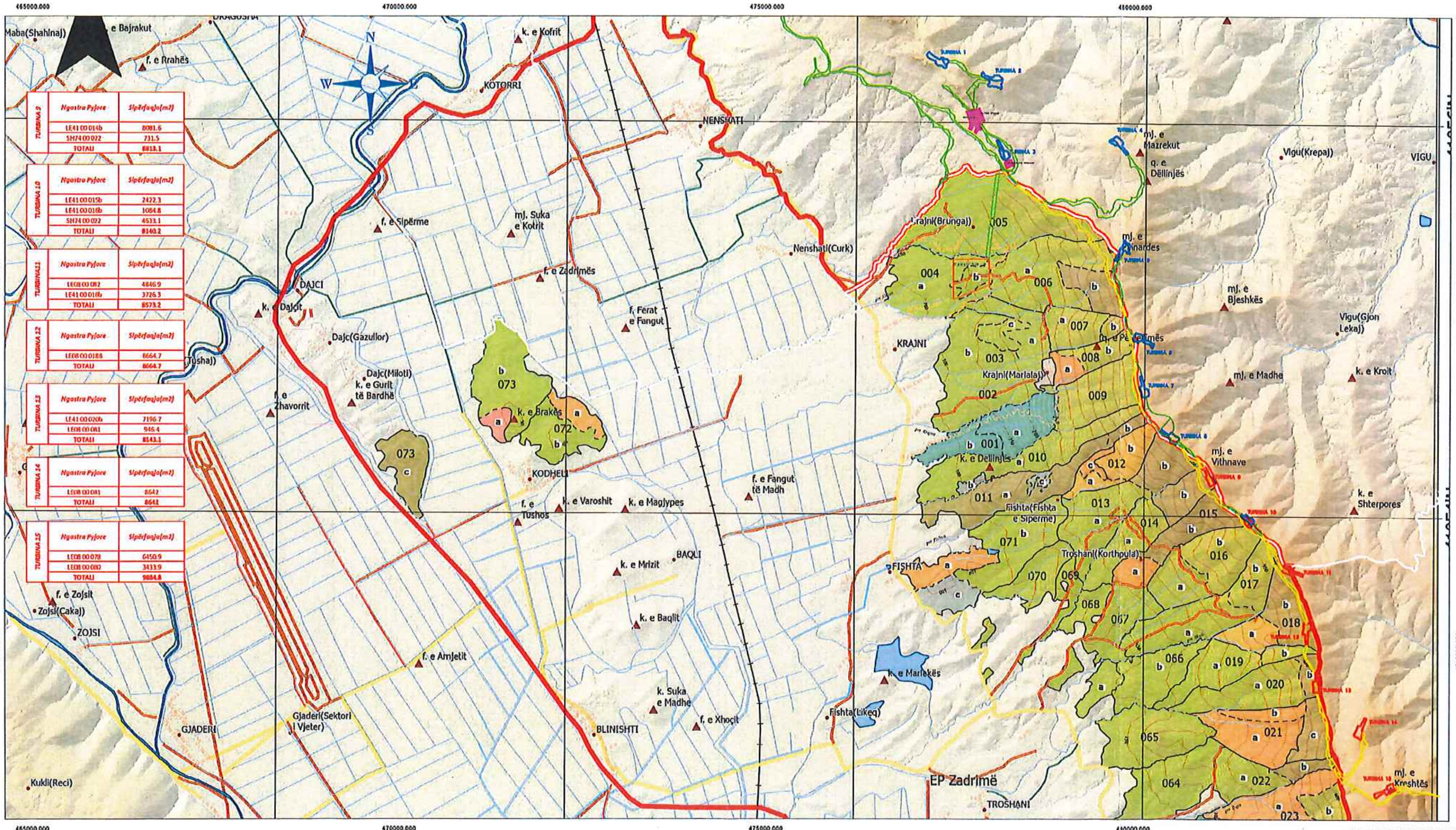
Nr.	ID pones	Ekonomia pyjore/Kullosore	Ng/ n/ngast.	Siperfaqja qe hiqet nga fondi pyjor/ kullosor ha	Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	LE4100004a	Zadrime	4a		4.3			
2	LE4100004b	Zadrime	4b		6.4		0.03	
3	LE4100005	Zadrime	5			0.93	0.78	
4	LE4100006a	Zadrime	6a			0.33		
5	LE4100006b	Zadrime	6b			0.46		
6	LE4100008b	Zadrime	8b			0.18		
7	LE4100009	Zadrime	9			0.52		
8	LE4100013b	Zadrime	13b			0.36		
9	LE4100014b	Zadrime	14b		0.81	0.46		
10	LE4100015b	Zadrime	15b		0.24	0.38		
11	LE4100016b	Zadrime	16b		0.11	0.19		
12	LE4100017b	Zadrime	17b			0.46		
13	LE4100018b	Zadrime	18b		1.24	1.05		
14	LE4100019b	Zadrime	19b			0.08		
15	LE4100020b	Zadrime	20b		0.72	0.43		
16	LE4100021c	Zadrime	21c			0.59		
17	LE4100022b	Zadrime	22b			0.09		
18	LE4100023a	Zadrime	23a			0.18		
19	LE4100029	Zadrime	29			0.02		
20	LE0800078	Brinjat e Kreshtes	78		0.65	0.82		
21	LE0800079	Brinjat e Kreshtes	79			0.16		
22	LE0800080	Brinjat e Kreshtes	80		0.34	0.63		

23	LE0800081	Brinjat e Kreshtes	81			0.95	0.48		
24	LE0800082	Brinjat e Kreshtes	82			0.48			
	TOTAL					**16.24**	**8.78**	**0.81**	

Shenim: ne rastin e Hec-eve,rrugeve apo linjave gjatesore, plotesohet e gjithe tabela.. Kollona 6 llogaritet ne siperfaqe per efekt te llogaritjes se volumeve qe hiqen dhe kollonat 7-9 per tarifen e perdorimit ne km /lek/ vite
Ne rastet e heqjes nga fondi pyjor per ndertime, miniera rruge etj plotesohet tabela deri ne kollonen 5

PLOTËSOI: **Inxh. Ardit Molla**
Inxh. Eralba Mirashaj
Inxh. Blerim Rrema

PLANVENDOSJA MBI HARTEN PYJORE, SH 1:25 000



TURBINA 9	Ngastra Pyjore	Sipërfaqja(m2)
	LE41 00 014b	8081.6
	SH74 00 022	731.5
	TOTALI	8813.1

TURBINA 10	Ngastra Pyjore	Sipërfaqja(m2)
	LE41 00 015b	2422.3
	LE41 00 016b	1084.8
	SH74 00 022	4633.1
	TOTALI	8140.2

TURBINA 11	Ngastra Pyjore	Sipërfaqja(m2)
	LE08 00 082	4846.9
	LE41 00 018b	3726.3
	TOTALI	8573.2

TURBINA 12	Ngastra Pyjore	Sipërfaqja(m2)
	LE08 00 018B	8664.7
	TOTALI	8664.7

TURBINA 13	Ngastra Pyjore	Sipërfaqja(m2)
	LE41 00 020b	7196.7
	LE08 00 081	946.4
	TOTALI	8143.1

TURBINA 14	Ngastra Pyjore	Sipërfaqja(m2)
	LE08 00 081	8642
	TOTALI	8642

TURBINA 15	Ngastra Pyjore	Sipërfaqja(m2)
	LE08 00 078	6450.9
	LE08 00 080	3433.9
	TOTALI	9884.8

IDENTIFIKIMI I PARKUT EOLIK LEZHE

- SIPERFAQJA TOTALE E PARKUT EOLIK BASHKIA LEZHE: 60861.1 m2

NGASTRA PYJORE E PREKUR:
TABELA BASHKELIDHUR

LEGJENDA

- TURBINA EOLIKE BASHKIA VAU DEJES
- TURBINA EOLIKE BASHKIA LEZHE
- PARCELAT PYJORE
- RRUGA QE KERKOHET PER AKSES BASHKIA LEZHE
- WTG TURBINA BASHKIA LEZHE

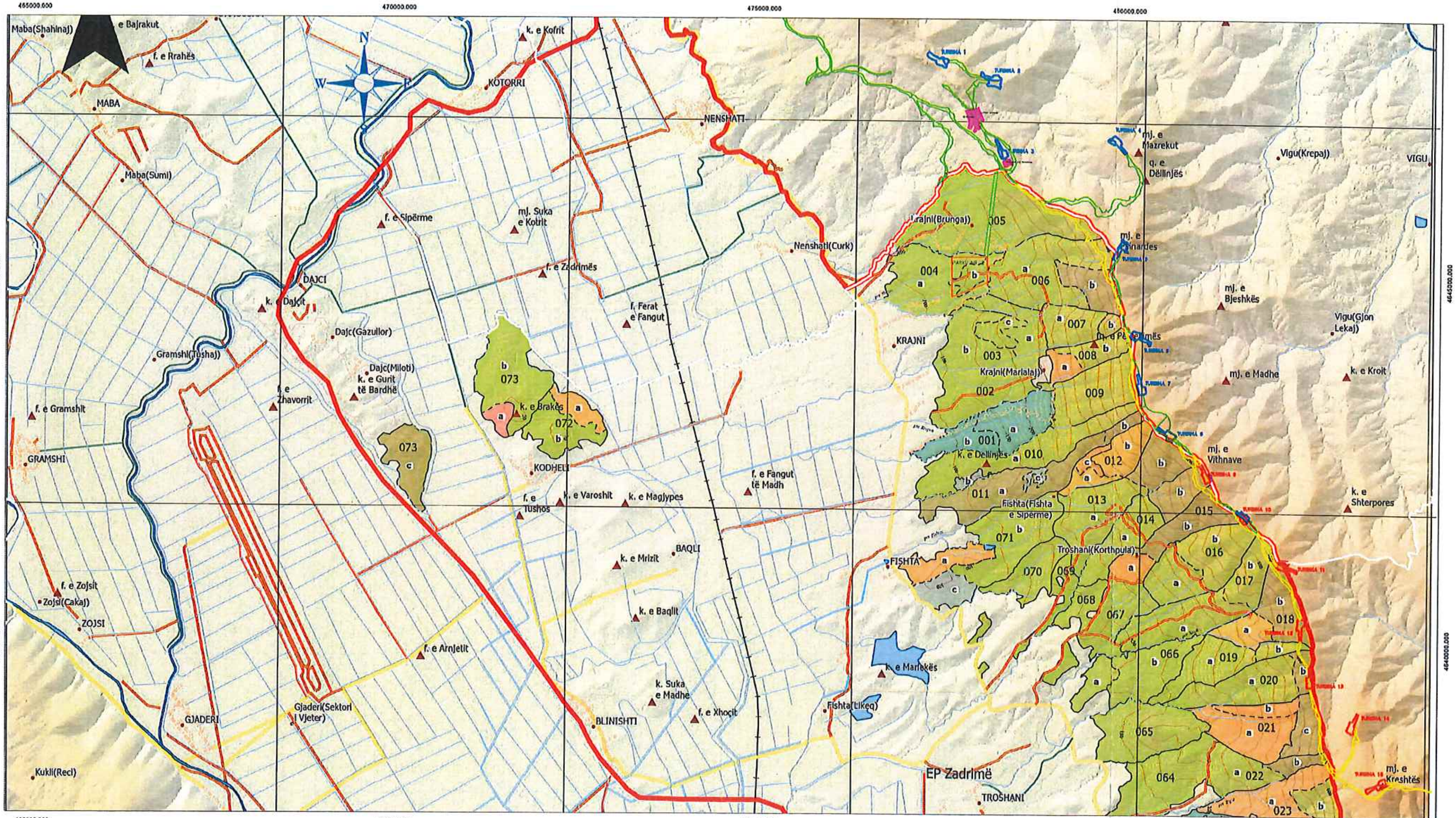
HARTA EKONOMISE PYJORE ZADRIME
HARTA EKONOMISE BRINJAT E KRESHTES

AUTOR	"E&D STUDIO" ING. ENEA CRAGA NR. LIC. T. 1449
POROSITËS	"KIRAC ENERGY"

VULA

KIRAÇ Green Energy
M32213041L
ALBANIA

PLANVENDOSJA MBI HARTEN PYJORE, SH 1:25 000



- ***IDENTIFIKIMI I PARKUT FOTOVOLTAIK NR. 2 BASHKIA LEZHE***

- SIPERFAQJA TOTALE E PARKUT FOTOVOLTAIK NR. 2, BASHKIA LEZHE : **106925.5 m**

NGASTRA PYJORE E PREKUR:
LE41 00 004a - 42925.5
LE41 00 004b - 64000

KOORDINATAT E PARKUT FOTOVOLTAIK NR. 2

VOLTAIKE		
Nr.	X	Y
1	473277.837	4642619.8
2	473273.442	4642996.693
3	473617.849	4643000.71
4	473620.694	4642756.765

LEGJENDA

- TURBINA EOLIKE BASHKIA VAU DEJES
- TURBINA EOLIKE BASHKIA LEZHE
- PARCELAT PYJORE
- LINJA E TRANSMETIMIT 35kv
- PARKU FOTOVOLTAIK NR. 1 BASHKIA VAU DEJES
- PARKU FOTOVOLTAIK NR. 2 BASHKIA LEZHE
- HARTA EKONOMISE PYJORE ZADRIME
- HARTA EKONOMISE BRINJAT E KRESHTES

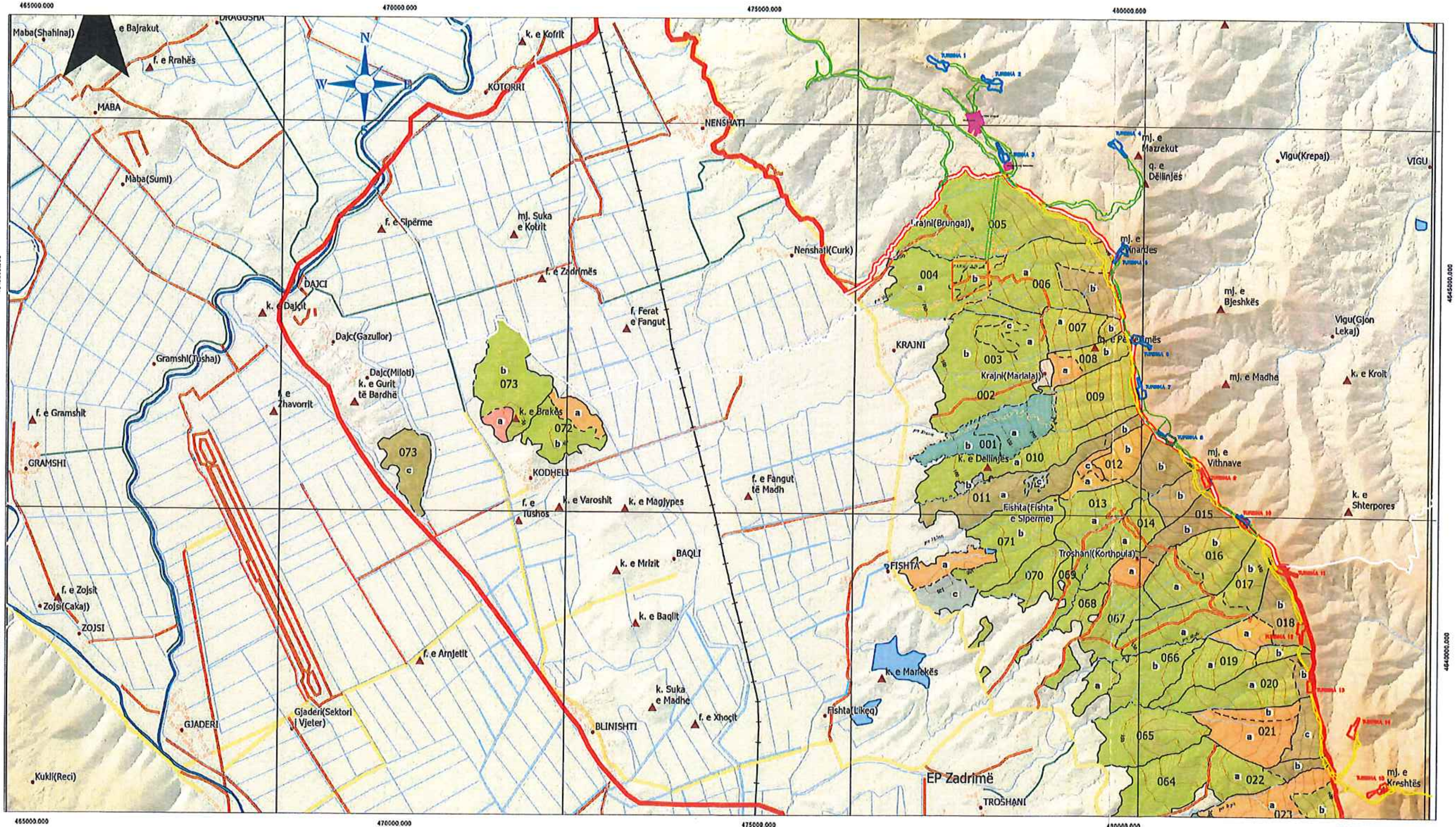
AUTOR	"E&D STUDIO" ING. ENEA CRAGA NR. LIC. T. 1449
POROSITËS	"KIRAC ENERGY"

Enea Craga

VULA

KIRAÇ Green Energy M32213041L ALBANIA

PLANVENDOSJA MBI HARTEN PYJORE, SH 1:25 000



IDENTIFIKIMI I RRUGEVE TE AKSESIT

- GJATESIA TOTALE E RRUGEVE TE AKSESIT: 8783 m

NGASTRA PYJORE E PREKUR:
LE41 00 029 - 24m; LE41 00 005 - 930m; LE41 00 006a - 330m; LE41 00 006b - 462m; LE41 00 008b - 180m; LE41 00 009 - 516m; LE41 00 013b - 356m; LE41 00 014b - 458m; LE41 00 015b - 375m; LE41 00 016b - 187m; LE41 00 017b - 461m; LE41 00 018b - 1053m; LE41 00 019b - 78m; LE41 00 020b - 430m, LE41 00 021c - 586m; LE41 00 022b - 94m; LE41 00 023a - 180m; LE08 00 081 - 475m; LE08 00 080 - 630m; LE08 00 078 - 820m; LE08 00 079 - 158m;

LEGJENDA

- TURBINA EOLIKE BASHKIA VAU DEJES
- TURBINA EOLIKE BASHKIA LEZHE
- PARCELAT PYJORE
- RRUGA QE KERKOHET PER AKSES BASHKIA LEZHE
- LINJA E TRANSMETIMIT 35KV
- RRUGA QE KERKOHET PER AKSES BASHKIA VAU DEJES
- PARKU FOTOVOLTAIK NR. 1 BASHKIA VAU DEJES
- PARKU FOTOVOLTAIK NR. 2 BASHKIA LEZHE

HARTA EKONOMISE PYJORE ZADRIME
HARTA EKONOMISE BRINJAT E KRESHTES

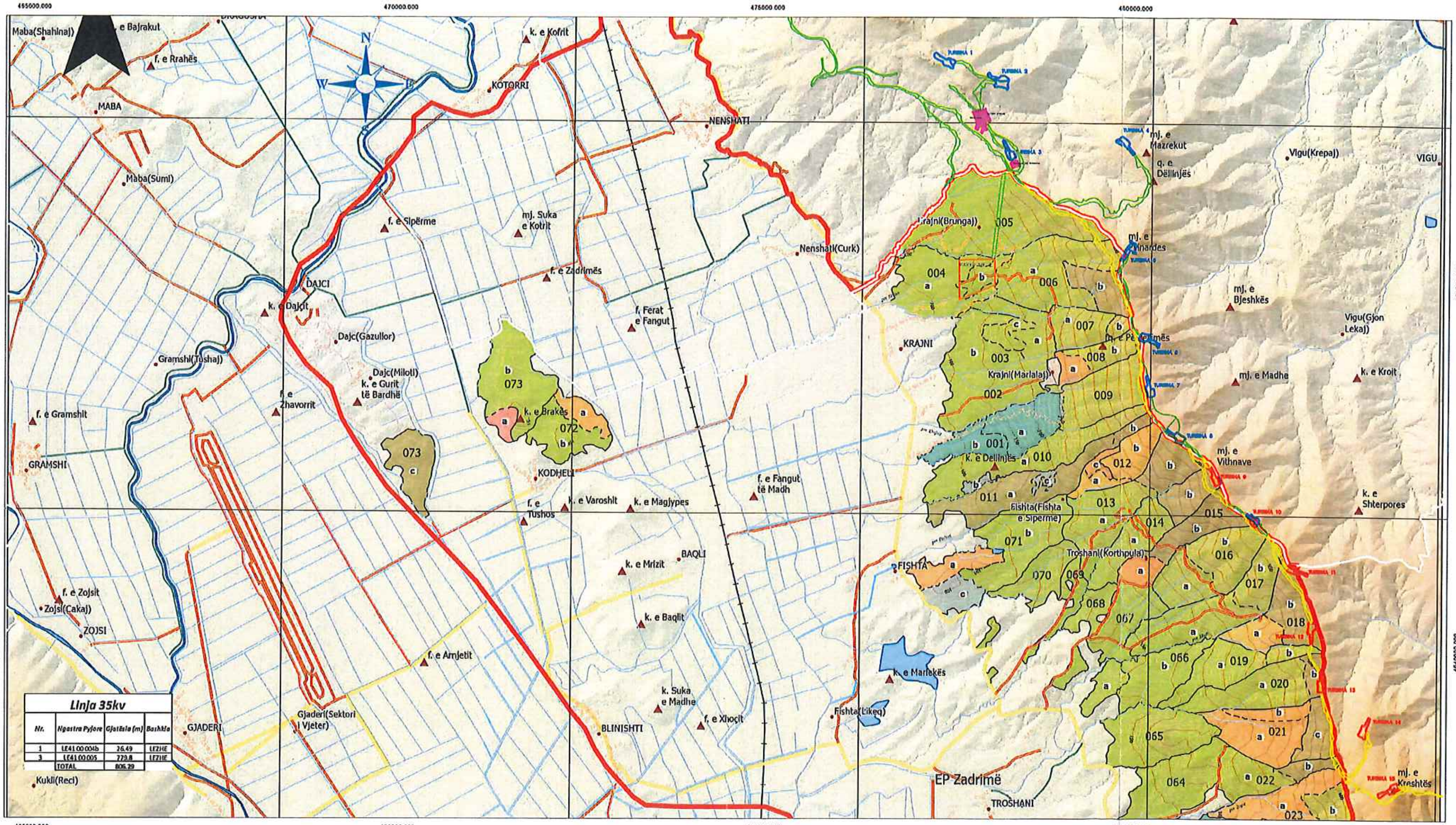
AUTOR	"E&D STUDIO" ING. ENEA CRAGA NR. LIC. T. 1449	VULA
POROSITËS	"KIRAC ENERGY"	

Enea Craga

Digitally signed by Enea Craga Date: 2026.08.19 15:58:34 +02'00'

KIRAÇ® Green Energy M32213041L ALBANIA

PLANVENDOSJA MBI HARTEN PYJORE, SH 1:25 000



Linja 35kv

Nr.	Ngastra Pyjore	Gjatësia (m)	Bashkia
1	LE41 00 004b	26.49	LEZHE
3	LE41 00 005	779.8	LEZHE
TOTAL		806.29	

IDENTIFIKIMI I LINJES SE TRANSMETIMIT

- GJATESIA TOTALE E LINJES 35kv: 806.3 m

NGASTRA PYJORE E PREKUR:
LE41 00 004b - 26.5m; LE41 00 005 - 779.8 m

LEGJENDA

- TURBINA EOLIKE BASHKIA VAU DEJES
- TURBINA EOLIKE BASHKIA LEZHE
- PARCELAT PYJORE
- PARKU FOTOVOLTAIK NR. 2 BASHKIA LEZHE
- RRUGA QE KERKOHET PER AKSES BASHKIA LEZHE
- LINJA E TRANSMETIMIT 35kv
- RRUGA QE KERKOHET PER AKSES BASHKIA VAU DEJES
- NENSTACIONI, BATERY STORAGE, MAGAZINE

HARTA EKONOMISE PYJORE ZADRIME
HARTA EKONOMISE BRINJAT E KRESHTES

AUTOR	"E&D STUDIO" ING. ENEA CRAGA NR. LIC. T. 1449	Enea Craga	VULA Digitally signed by Enea Craga KIRAÇ Green Energy M32213041L ALBANIA
POROSITËS	"KIRAC ENERGY"		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LEZHË
Protokolli
Kartelë shoqëruese e praktikës

I.Dërgues KIRAÇ
Nr.______Prot., Datë 23.07.2026

II.Marrësi : Bashkia Lezhë Nr.15044 Prot., Datë 23.07.2026
Përmbajtja : Kërkesë

III.Për t/u trajtuar nga : 1. Bujqësia Datë ____/____/2026
2. ______

Shënim i Kryetarit ______

Afati kthimit të përgjigjes: ☐ **7 ditë** ☐ **5 ditë** ☒ **3 ditë** ☐ **2 ditë** ☐ **Urgjent (brenda ditës)**

Firmë ______

*IV. **Marrë në dorëzim** nga Drejtori Drejtorisë përkatëse* Alda Prendi, *Datë* 24/07/2026
V.Për t/u trajtuar nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës Artan Palushi, Datë 24/07/2026
Shënim i Drejtorit të Drejtorisë: ______

Firmë ______

VI. Marrë në dorëzim nga Përgjegjësi i Sektorit përkatës A. Palushi, Datë 24/07/2026
VII.Për t/u trajtuar nga Specialisti i Sektorit përkatës A. Malla, B. Rreng, Datë ____/____/2026
Shënim i Përgjegjësit të Sektorit: E. Miroshaj

Firmë ______

VIII. Marrë në dorëzim nga Specialisti i Sektorit përkatës ______, Datë ____/____/2026

Firmë ______

IX. Dorëzim i Eprorit porositës, Datë ____/____/2026
X. Shënim

Datë: 23.07.2026

KËRKESË

SUBJEKTI: **KIRAC GREEN ENERGY SHPK**

Rruga: "Janush Huniadi", godina 1, Hyrja 1, Ap.10, Tiranë, Shqipëri

DREJTUAR: **Këshillit Bashkiak së Bashkisë Lezhë**

Lagjja "Skënderbeg", Sheshi "Gjergj Kastrioti", 4501 Lezhë, Shqipëri.

OBJEKTI: **Rishikim, Ndryshim i Vendimit të Këshillit Bashkiak Lezhë nr. 18, datë 29.02.2024.**

BAZA LIGJORE: Ligji Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar (neni 7,19, 21,53,54 55,56);

Ligji Nr. 8744 datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit, njësive të qeverisjes vendore", i ndryshuar;

VKM Nr. 915, datë 11.11.2015 "Për transferimin në pronësi, nga Këshillat e Qarqeve te Bashkitë, të rrjetit të rrugëve rurale dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të ndërmarrjeve të mirëmbajtjes së këtyre rrugëve", i ndryshuar

Të nderuar anëtarë të Këshillit Bashkiak,

"Kirac Green Energy" SHPK., në vitin 2024 ka shprehur interesin kundrejt Bashkisë Lezhë për marrjen në përdorim të disa pasurive nga fondi pyjor pranë kësaj Bashkie me qëllim realizimin e një projekti ndërtimi në fushën e energjisë së rinovueshme, **park i integruar fotovoltaik dhe eolik**.

Në vijim të shprehjes së interesit të shoqërisë, si dhe paraqitjes së dokumentacionit të kërkuar nga ligji dhe aktet nënligjore, Këshilli Bashkiak i Bashkisë Lezhë, me Vendimin Nr. 18, datë 29.02.2024, ndër të tjera, ka miratuar dhënien në përdorim me kontratë qiraje të disa prej

pasurive të paluajtshme objekt interesi nga ana e shoqërisë, duke përcaktuar afate dhe çmime konkrete për to.

Rezulton se shoqëria **"Kirac Green Energy" SHPK.**, me Vendimin Nr. 6, datë 15.07.2025 të Komitetit të Investimeve Strategjike (në vijim referuar si **"Vendimi KIS"**) ka marrë statusin **"Investim/Investitor Strategjik, proçedurë e veçantë"** për projektin **"Parku i Integruar (Fotovoltaik dhe Eolik) Kiraç"**, që do të realizohet në zonat e Bashkisë Vau i Dejës dhe Bashkisë Lezhë, me kapacitet total të instaluar prej **125 MW** (në vijim referuar si **"Projekti"**).

Në përmbajtje, Vendimi i KIS përbën **miratim në parim** për dhënien e së drejtës së përdorimit/vënien në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore **sipas gjurmës (Aneksi 1)- koordinatat.**

Miratimi final është kushtëzuar gjithashtu nga identifikimi i qartë i pasurive që preken nga Projekti nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës, si dhe **nga miratimi i gjurmës dhe i listës së pasurive shtetërore nga Këshillat Bashkiakë të Bashkive Lezhë dhe Vau i Dejës, përfshirë inventarizimin e pasurive të painventarizuara dhe identifikimin e saktë të pasurive që preken nga Projekti.**

Shoqëria "Kirac Green Energy" SHPK., ju ka njoftuar shkresërisht se ka qenë duke ndërmarrë hapa dinamike për saktësimin e projekt-zbatimit dhe koordinatave respektive, në mënyrë që aprovimi të mos mbetet më në kuadër parimi, por të jetë final duke u koordinuar edhe me punën e institucionit tuaj, Bashkia Lezhë, **të ngarkuar me zbatimin e Vendimit Nr. 6, datë 15.07.2025 të KIS.**

Gjatë fazës së verifikimit në terren dhe detajimit teknik të projektit të parkut eolik, janë evidentuar disa kushte specifike të terrenit dhe faktorë lokalë, të cilët kanë kërkuar një rishikim të kufizuar të mikro-lokacioneve të disa prej turbinave të parashikuara në projektin fillestar. Ky rishikim është kryer në funksion të përshtatjes më të saktë me realitetin e terrenit dhe ka si qëllim garantimin e kushteve optimale të zbatimit të projektit, duke ruajtur në thelb konceptin dhe strukturën e përgjithshme të tij.

Ndryshimet e kryera konsistojnë kryesisht në:

- përshtatjen e pozicionimit të disa turbinave për shkak të kushteve topografike lokale;
- shmangien e zonave me vështirësi gjeoteknike ose akses të kufizuar ndërtimi;
- përmirësimin e kushteve të aksesit dhe operimit gjatë fazës së ndërtimit dhe shfrytëzimit.

Theksohet se këto përshtatje nuk ndryshojnë konceptin e përgjithshëm të projektit, as numrin e turbinave dhe as kapacitetin e parashikuar të parkut eolik, por përfaqësojnë një optimizim teknik të nevojshëm për realizimin e tij në kushte reale terreni.

Në këtë mënyrë, projekti mbetet në përputhje me zgjidhjen e miratuar fillimisht, duke reflektuar vetëm korrigjime të detajuara të pozicionimit brenda së njëjtës zonë studimi.

Gjithashtu, me regjistrimin përfundimtar të pasurive në Kadastër, kanë ndryshuar edhe disa nga numrat e pasurive të referuara në Vendim.

Për referencë bashkëlidhur po ju përcjellim dokumentacionin **hartografik të Projekt-Zbatimit final duke përfshirë koordinatat finale të projektit, si dhe relacionin shpjegues me ndryshimet respektive për optimizimin teknik të nevojshëm.**

Sa më sipër, kanë sjellë ndryshime nga pasuritë e miratuara fillimisht për dhënie në përdorim sipas Vendimit **nr. 18, datë 29.02.2024 të Këshillit Bashkiak të Bashkisë Lezhë.**

Nisur nga sa më sipër, si dhe duke marrë në konsideratë:

- Detyrimet konkrete të përcaktuara për Bashkinë Lezhë në Vendimin e KIS me qëllim konsolidimin e tokës, nxjerje nga fondi pyjor e kullusor si dhe vendosje në dispozicion të pronave që lidhen me gjurmën e projektit shoqërisë "Kirac Green Energy" SHPK

- Interesin publik në rritjen e kapacitetit prodhues të energjisë së rinovueshme dhe zhvillimin që do të sjellë projekti për Bashkinë Lezhë dhe banorët e kësaj Bashkie,

KËRKOHET:

1. **Autorizimi nga Bashkia Lezhë**, në cilësinë e administruesit të pasurive objekt të projekt zbatimit, për **dhënien e të drejtës së përdorimit** të tyre, në përputhje me gjurmën dhe specifikimet e dokumentacionit teknik dhe topografik bashkëlidhur;

2. **Rishikimi** i **Vendimit të Këshillit Bashkiak Lezhë nr. 18, datë 29.02.2024**, me qëllim përfshirjen e pasurive shtesë që përfshihen në zgjidhjen e re teknike të projektit, si dhe për pasqyrimin e Shoqërisë "Kirac Green Energy" SHPK., si Zhvilluese.

Shoqëria mbetet e angazhuar për të vënë në dispozicion çdo informacion, dokumentacion apo duke ndërmarrë çdo veprim tjetër të nevojshëm brenda kuadrit ligjor dhe nënligjor në fuqi.

Ju falenderojmë paraprakisht,

Me respekt,

KIRAC GREEN ENERGY SHPK

Z. Eldorado Demo

KIRAÇ Green Energy M32213041L ALBANIA

RELACION SHPJEGUES

PROJEKTI: "IMPIANTI 125MW KIRAC, LEZHE", PARKU FOTOVOLTAIK

I. QELLIMI I PROJEKTIT

Plan Rilevimi ne shkallen 1:25000 ku te jete paraqitur Parku Fotovoltaik per projektin "Impianti 125MW Kirac, Lezhe" ka si qellim percaktimin e pozicionimit ne terren te Parkut Fotovoltaik te shprehur ne kordinata ne sistemin KRGJSH, dhe te siperfaqes totale se tij.

II. VLERESIMI I PROJEKTIT

Projekti perfshin dy Parqe Fotovoltaik, Parku Fotovoltaik Zona I, Parku Fotovoltaik Zona II.

Parku Fotovoltaik Zona I ka nje siperfaqe totale prej 203682 m2. Jane shenuar kordinatat e Parkut si me poshte:

Zona	Pika	KORDINATAT NE SISTEMIN KRGJSH	
		X	Y
Parku Fotovoltaik Zona nr.1	PF1_1	472186.849	4645246.645
	PF1_2	472548.1083	4645035.897
	PF1_3	472573.3097	4645079.097
	PF1_4	472746.108	4644978.292
	PF1_5	472720.9066	4644935.093
	PF1_6	473180.4369	4644667.016
	PF1_7	473117.4337	4644559.017
	PF1_8	472701.9557	4644801.395
	PF1_9	472651.5528	4644714.996
	PF1_10	472219.5582	4644967.009
	PF1_11	472269.961	4645053.407
	PF1_12	472123.8461	4645138.647

Elona Lilo

Digitally signed by Elona Lilo
Date: 2026.04.10 14:10:17 +02'00'

Parku Fotovoltaik Zona II ka nje siperfaqe totale prej 106834 m2. Jane shenuar kordinatat e Parkut si me poshte:

Zona	Pika	KORDINATAT NE SISTEMIN KRGJSH	
		X	Y
Parku Fotovoltaik Zona nr. 2	PF2_1	473277.8372	4642619.8
	PF2_2	473273.4417	4642996.693
	PF2_3	473617.8492	4643000.71
	PF2_4	473620.6943	4642756.765

RELACION SHPJEGUES

PROJEKTI: "IMPIANTI 125MW KIRAC, LEZHE"

I. QELLIMI I PROJEKTIT

Ky relacion ka si qellim paraqitjen e disa ndryshime te vogla (shtesa) nga projekti i vjeter i miratuar per "Impianti 125 KW Kirac Lezhe" me focus ne ndryshimet qe lidhen me:

Siperfaqen totale te projektit;

Kategorite e pasurive;

Ndryshimi I gjatesive te rruges;

Ndryshimet e siperfaqeve sipas zonave kadastrale.

II. VLERESIMI I PROJEKTIT

Gjatë fazës së verifikimit në terren dhe detajimit teknik të projektit të parkut eolik, janë evidentuar disa kushte specifike të terrenit dhe faktorë lokalë, të cilët kanë kërkuar një rishikim të kufizuar të mikro-lokacioneve të disa prej turbinave të parashikuara në projektin fillestar.
Ky rishikim është kryer në funksion të përshtatjes më të saktë me realitetin e terrenit dhe ka si qëllim garantimin e kushteve optimale të zbatimit të projektit, duke ruajtur në thelb konceptin dhe strukturën e përgjithshme të tij.

Ndryshimet e kryera janë të natyrës minore dhe teknike, dhe konsistojnë kryesisht në:

- përshtatjen e pozicionimit të disa turbinave për shkak të kushteve topografike lokale;
- shmangien e zonave me vështirësi gjeoteknike ose akses të kufizuar ndërtimi;
- përmirësimin e kushteve të aksesit dhe operimit gjatë fazës së ndërtimit dhe shfrytëzimit.

Theksohet se këto përshtatje nuk ndryshojnë konceptin e përgjithshëm të projektit, as numrin e turbinave dhe as kapacitetin e parashikuar të parkut eolik, por përfaqësojnë një optimizim teknik të nevojshëm për realizimin e tij në kushte reale terreni.

Në këtë mënyrë, projekti mbetet në përputhje me zgjidhjen e miratuar fillimisht, duke reflektuar vetëm korrigjime të detajuara të pozicionimit brenda së njëjtës zonë studimi.

III. ANALIZA E GJATESIVE TE RRUGES BASHKIA LEZHE

Gjate fazes se optimizmit te projektit, gjatesia totale e rrugeve te aksesit per parkun Eolik dhe Fotovoltaik eshte reduktuar nga 11.13km ne 10.5km.

Ky ndryshim eshte realizuar si rezultat I rishikimit te zgjidhjes teknike, me qellim optimizmin e gjurmes se infrastruktures dhe pershtatjen me efikase me kushtet ekzistuese te terrenit. Reduktimi I gjatesise se rrugeve minimizon nderhyrjen ne mjedis dhe zvogelon siperfaqen e tokes qe preket nga ndertimi, duke kufizuar ndikimin ne pronat dhe habitatet perreth.

Si pasoje projekti paraqet nje zgjidhje me te qendrueshme dhe me efikase, duke ruajtur funksionalitetin e plote te aksesit ne objektet e parkut, nderkohe qe redukton ndikimet mjedisore dhe kostot e ndertimit e te mirmbajtjes. Ky optimizim konsiderohet nje permiresim I projektit dhe nje zhvillim pozitiv ne aspektin Teknik dhe mjedisor.

IV. ANALIZA E SIPERFAQES TOTALE BASHKIA LEZHE

-Shtesa e siperfaqes se projektit e shprehu ne tabele:

	Projekti Fillestar	Projekti Perfundimtar	Ndryshimi
Siperfaqe totale m2	238000	1119891	+881891 m2
Ndryshimi ne (%)	-	-	+371%

Shtesa prej 371% I siperfaqes totale per bashkine Lezhe perfaqeson nje ndryrje te thelle optimizuese, duke reflektuar perzgjedhjen me selektive te territorit si dhe pas perfundimit te regjistrimit te tokave pyjore.

-Ndryshimi I siperfaqes se projektit I shprehur dhe ne plan rilevimin bashkelidhur:

V. ANALIZA E STRUKTURES SE PROJEKTIT

	Fillestar	Perfundimtar	Statusi
Parku Eolik	po	po	Ruhet
Parku Fotovoltaik Zona 1	po	po	Ruhet
Parku Fotovoltaik Zona 2	po	po	Ruhet
Parku Fotovoltaik Zona 3	po	po	Ruhet
Linja 35 KV	po	po	Ruhet
Linja 220KV	po	po	Ruhet

VI. ANALIZA E ORGANIZIMIT TERRITORIAL

Në kuadër të zhvillimit dhe detajimit teknik të projektit të parkut, është kryer një analizë e thelluar e organizimit territorial të zonës së studimit, me qëllim vlerësimin e përputhshmërisë së ndërhyrjes së propozuar me karakteristikat fizike, natyrore dhe përdorimin ekzistues të territorit.

Nga kjo analizë rezulton se zona e projektit përbëhet kryesisht nga sipërfaqe të klasifikuara si tokë pyjore dhe tokë shkëmbore, të cilat karakterizohen nga një nivel i ulët urbanizimi dhe ndërhyrjesh antropogjene. Këto veçori e bëjnë territorin të përshtatshëm për zhvillimin e infrastrukturave energjetike, duke mundësuar një integrim relativisht të balancuar ndërmjet zhvillimit dhe ruajtjes së mjedisit natyror.

Organizimi territorial i projektit është konceptuar duke marrë në konsideratë kufizimet dhe potencialet e territorit, përfshirë:

* kushtet topografike dhe morfologjinë e terrenit;

* përbërjen gjeologjike dhe stabilitetin gjeoteknik;

* shpërndarjen e mbulimit pyjor dhe zonave shkëmbore;

* nevojën për akses teknik funksional gjatë fazave të ndërtimit dhe operimit.

kadastral. Ndryshimet e reflektuara në projektin e ri synojnë përmirësimin e efikasitetit të zgjidhjes projektuale, duke respektuar njëkohësisht kuadrin ekzistues të identifikimit dhe administrimit të pasurive.

Në përfundim, mund të theksohet se ndryshimet ndërmjet projektit të parë dhe atij të dytë, në lidhje me pasuritë, kanë karakter zhvillimor dhe teknik, duke u kufizuar në zgjerimin dhe përshtatjen e tyre brenda të njëjtave zona dhe numra pasurie, pa sjellë pasoja në aspektin e identitetit juridik apo të regjistrimit kadastral.

Në vijim të analizës së ndryshimeve ndërmjet projektit të miratuar dhe atij të zbatuar, paraqitet në mënyrë të detajuar ndikimi në nivel pasurie, duke evidentuar zgjerimet përkatëse në sipërfaqe brenda të njëjtës zonë kadastrale.

Në zonën kadastrale nr. **2263**, konstatohet se disa pasuri kanë pësuar rritje të sipërfaqes së përfshirë në projekt, pa ndryshuar identitetin e tyre kadastral:

Në zonën kadastrale nr. **3650**, konstatohet se disa pasuri kanë pësuar rritje të sipërfaqes së përfshirë në projekt, pa ndryshuar identitetin e tyre kadastral:

Në zonën kadastrale nr. **3941**, konstatohet se disa pasuri kanë pësuar rritje të sipërfaqes së përfshirë në projekt, pa ndryshuar identitetin e tyre kadastral:

Në zonën kadastrale nr. **1624**, konstatohet se disa pasuri kanë pësuar rritje të sipërfaqes së përfshirë në projekt, pa ndryshuar identitetin e tyre kadastral:

Ne total siperfaqja e zgjeruar e pasurive ne te gjitha zonat kadastrale te analizuara arrin ne **881891 m²**.

Elona Lilo

Digitally signed by Elona Lilo
Date: 2026.07.23 10:18:28 +02'00'

Në këtë kuadër, gjatë fazës së verifikimit në terren dhe optimizimit teknik të projektit, janë identifikuar nevoja për përshtatje të kufizuara të mikro-lokacioneve të disa turbinave, çka ka sjellë edhe një zgjerim të moderuar të sipërfaqes së përfshirë në projekt, përmes shtimit të disa pasurive të kategorisë tokë pyll dhe tokë shkëmbore.

Theksohet se këto shtesa kanë karakter të kufizuar dhe nuk sjellin ndryshime thelbësore në organizimin territorial të përgjithshëm të projektit. Ato janë diktuar nga nevoja për:

* sigurimin e vendosjes optimale të turbinave në përputhje me kushtet reale të terrenit;

* shmangien e zonave me kufizime gjeoteknike apo vështirësi ndërtimore;

* përmirësimin e kushteve të aksesit dhe operimit të infrastrukturës mbështetëse.

Si të tilla, këto ndërhyrje përfaqësojnë një optimizim teknik të projektit dhe jo një ndryshim konceptual të tij. Numri i turbinave, kapaciteti i instaluar dhe konfigurimi i përgjithshëm funksional i parkut eolik mbeten të pandryshuara.

Në përfundim, organizimi territorial i projektit, përfshirë edhe shtesat e realizuara, mbetet në përputhje me zgjidhjen e miratuar fillimisht dhe reflekton një adaptim të domosdoshëm ndaj kushteve reale të terrenit, me qëllim garantimin e zbatueshmërisë, eficiencës dhe qëndrueshmërisë afatgjatë të investimit.

VII. PASQYRIMI I NDRYSHIMEVE TE SIPERFAQEVE SIPAS NUMRAVE TE PASURISE.

Në kuadër të analizës shpjeguese ndërmjet projektit fillestar të miratuar dhe projektit të ri te ndryshuar se fundmi, evidentohet se një pjesë e ndryshimeve lidhen me konfigurimin dhe shtrirjen e pasurive brenda të njëjtave zona kadastrale.

Konstatohet se pasuritë e përfshira në projektin e ri vijojnë të jenë të regjistruara brenda të njëjtave zona kadastrale dhe ruajnë identifikimin e tyre përmes numrave ekzistues të pasurisë. Megjithatë, në krahasim me projektin e miratuar fillimisht, këto pasuri kanë pësuar ndryshime në drejtim të zgjerimit të sipërfaqes së tyre funksionale ose të ndikimit të projektit mbi to.

Ky zgjerim nuk përbën krijim të njësive të reja pasurore apo ndryshim të identitetit juridik të pasurive ekzistuese, por përfaqëson një rikonfigurim të shtrirjes së tyre në funksion të optimizimit të zgjidhjes teknike të projektit. Në këtë kontekst, kufijtë e ndërhyrjes janë zgjeruar brenda të njëjtave referenca kadastrale, duke ruajtur koherencën me regjistrin e pasurive të paluajtshme.

Nga pikëpamja kadastrale dhe ligjore, ky proces konsiderohet si një përditësim i parametrave hapësinorë të pasurive ekzistuese, pa cenuar statusin e tyre pronësor apo regjistrimin në sistemin